

Til:
postmottak@halden.kommune.no

<dato>

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet. Fra forslag stiller møter <navn>.

Det er ønskelig at også <kommunal enhet, andre> deltar på møtet.

Det har tidligere vært kontakt med kommunen om denne saken, jf kommunens referanse <arkivsaksnummer>. Saksbehandler/kontaktperson var da <navn>.

<Dersom det er spesielle temaer/spørsmål som ønskes belyst/avklart på oppstartsmøtet oppgis disse her>.

Med hilsen
<navn>

Obligatorisk vedlegg – utfylt planinitiativ

PLANINITIATIV for regulerings sak:

Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

Gårds- og bruksnummer/adresse:

Tiltakshaver:

Forslagsstiller:

Kart – hvor

Kartgrunnlag skal hentes fra [kommunens kartløsning](#).

Oversiktskart (ca. målestokk 1: 10 000):

(Overordnet kartutsnitt som viser planområdets beliggenhet)

(Ev. bildetekst)

Detaljkart som viser planavgrensningen:

(Kartutsnitt)

(Ev. bildetekst)

Skråfoto eller flyfoto av planområdet:

(Kartutsnitt)

(Ev. bildetekst)

Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g¹)

¹ Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Kommuneplanens arealdel:

(KARTUTSNITT)	(SKRIV INN TEKST)
---------------	-------------------

Eventuell kommunedelplan:

(KARTUTSNITT)	(SKRIV INN TEKST)
---------------	-------------------

Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:

(KARTUTSNITT)	(SKRIV INN TEKST)
---------------	-------------------

Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

For å underlette den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke areal typer som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom areal typer mangler og fjern gjerne de overflødige!

Arealtype	Sett kryss
Boligareal	
Veiareal	
Parkeringsareal	
Forretningsbebyggelse	
Friområder, lekeplasser, ol	
Dyrka mark	
Annet landbruksareal	

Beskrivelse – hva og hvem

[FOR-2017-12-08-1950](#)² § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

A) FORMÅLET MED PLANEN	
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte	

² Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

som skal varsles om planoppstart	
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	
l) vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet.	