

Halden kommune
Postboks 150
1751 HALDEN

05.12.18

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- **Ønske om at 175/30 tas inn som bebyggelsesområde for bolig i revidert kommuneplan**

I forbindelse med overdragelse og tinglysing av eiendom 175/30 i Halden kommune, var vi først i kontakt med Jan Sverre Olsen som anbefalte oss å snakke med Espen Sørås, da det i disse dager jobbes med ny kommuneplan.

Eiendom 175/30 er ennå ikke nøyaktig oppmålt. Vi anslår ut ifra de merker og beskrivelser vi sitter inne med, at tomtens størrelse er på ca. 10 mål. Eiendommens beliggenhet er langs Hovsveien i nærheten av det nye boligfeltet på Brattskott. Vi regner med at det i fremtiden vil være behov for ytterligere boligtomter innenfor denne skolekretsen.

Vi anser området som godt egnet til boligformål da eiendommen allerede er omgitt av vei på to sider.

Deler av eiendommen er allerede innenfor bebyggelsesområde for boliger i dagens kommuneplan (se vedlegg 2). Vi ønsker å få regulert hele eiendommen til boligformål i revidert kommuneplan.

Vi er to eiere på eiendommen (søsken). Tomta er overdratt fra vår far til oss. Papirer til tinglysing blir sendt i disse dager. Vi regner med at tinglysing formelt er i orden før årsskiftet.

Ta gjerne kontakt med oss dersom noe er uklart eller om dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende eiendommen.

Håper på en positiv behandling av vårt innspill til kommuneplan.

Med vennlig hilsen

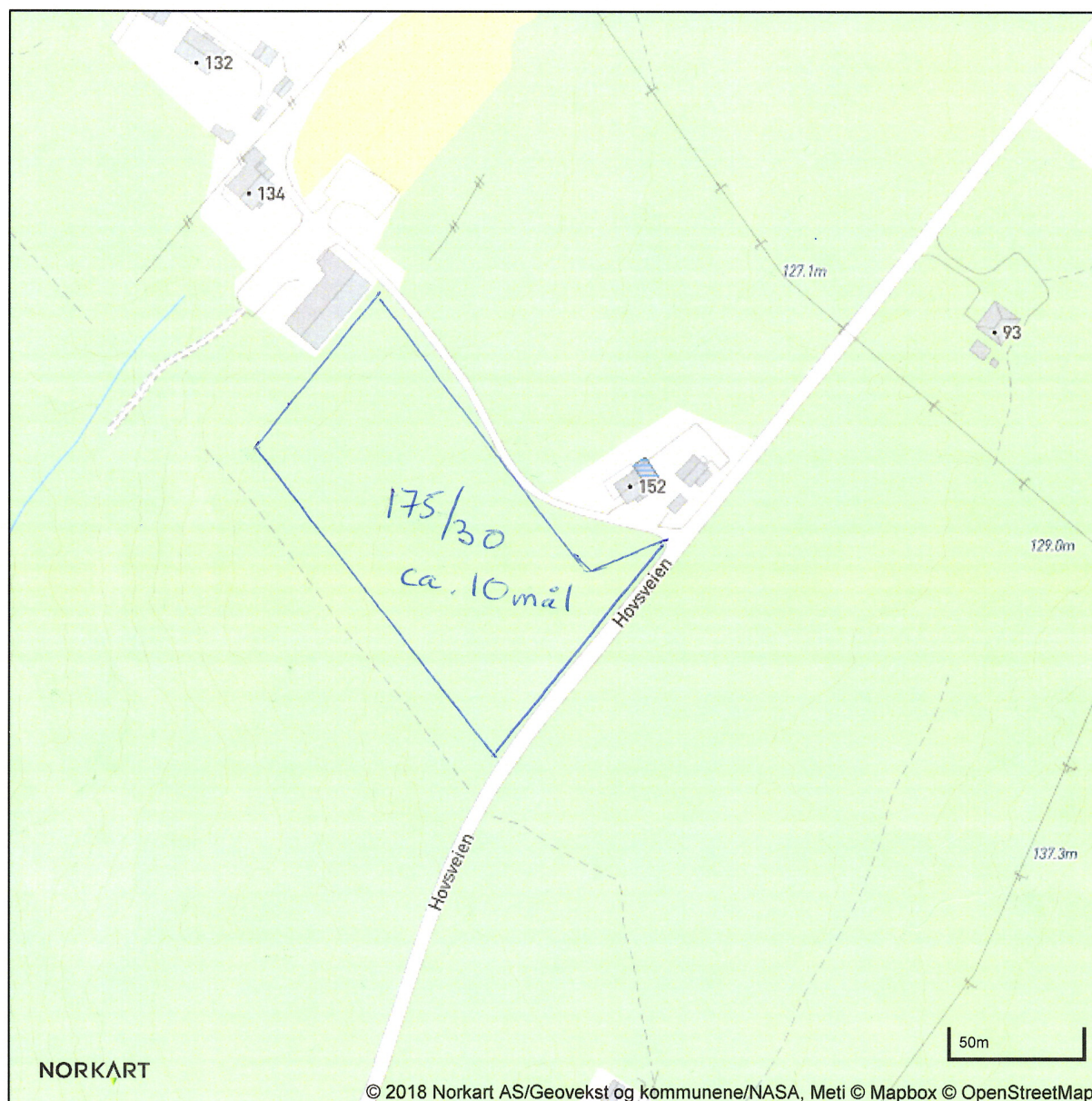


Ann-Kristin Bønøgård
akb@via3.no
Mob: 95122060



Frode Petersen
frode@halden.net
Mob: 99286554

Vedlegg 1

Halden kommune

Se vedlegg kartutsnitt datert 28.11.18 der deler av tomte er innenfor bebyggelsesområde for bolig. (Vedlegg 2)

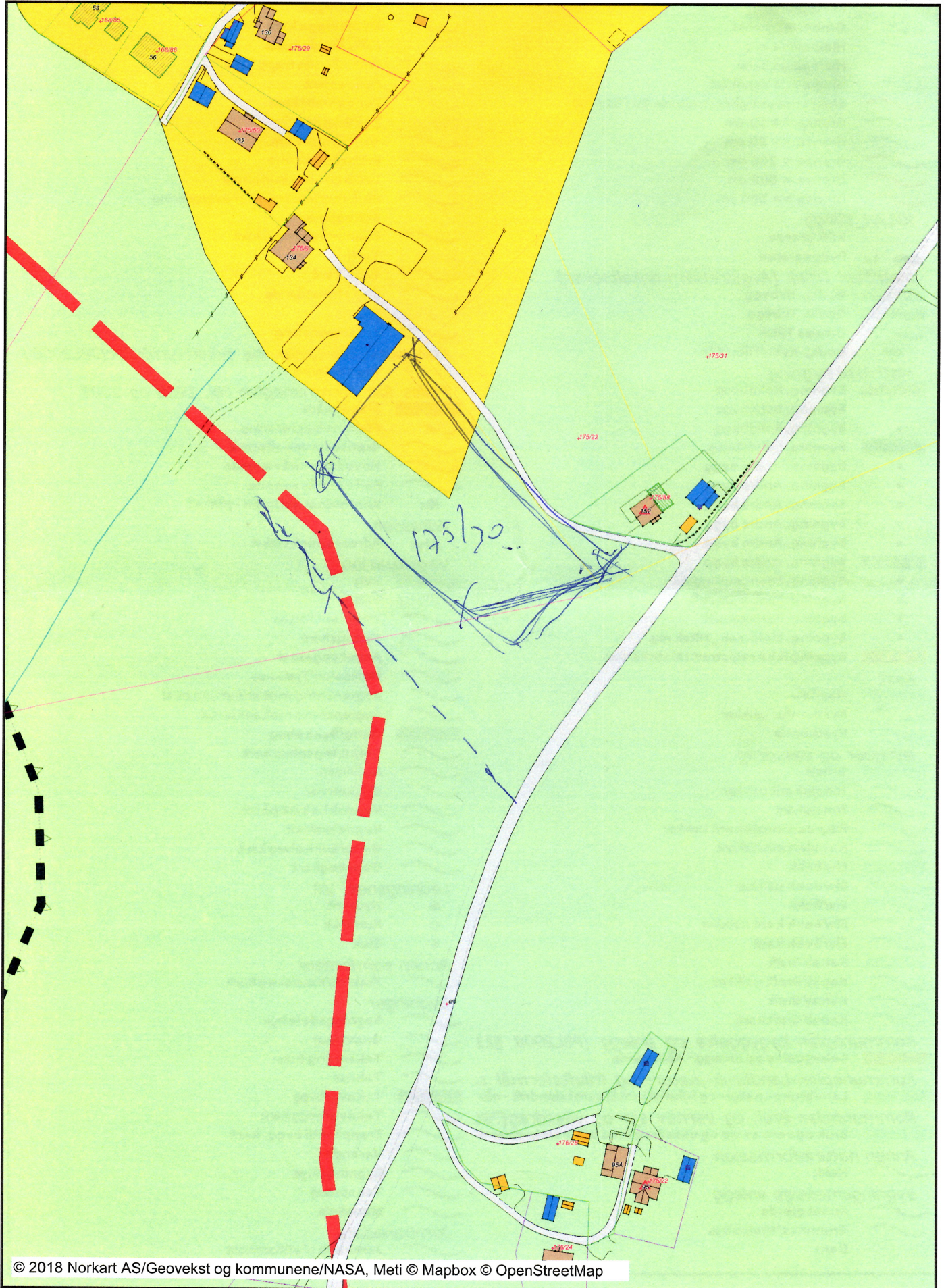


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.11.2018

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



Årskrænkning 22 jūni 1921.

i dele med Tjeldstør til høgangspunktet.

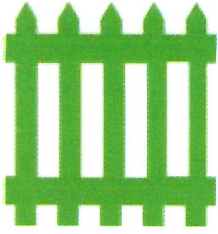
11 sm fange. 6) sm fange. Det bevindes. or
stiftet, idet or. Skylden for den praktiske del af
behandling til O. 01. Hovedstykket gjennemgik
utgjør O. 22. Den praktiske del er gitt brukt
naar Vestgaard. Beheerelse or. et Mann
tilsvarende or. hingslæring.

Mannan tilsvarende, de hingslæring, Claus Hingslæring.
Arbeid til hingslæring 15 jūni 1921.
No. 17. Skylddeling og omhending.

Ar 1921 den 14 jūni avskrevet or. Skues 3 gader
Mardekagen gids 36 bro. 4 av sk. u. O. 22 i 7 del hver.
Hillemunde Skues 30 or i avskrivning or. 1921

No 16. Skjeldeling forordning. 175/30

Car 1921 den 14 june avholdt en som forrige -
 gaarden Nordengen gns. 36 bus. 4 do sk. nr. 0.23
 i 7 del herred tillivende herred for i auel-
 ning en. slet 1 parcel av gaarden te Kristen
 Marksell. Maendagivelsen en. har alle
 auelgt en. waalde salger og byger. Maendene
 auelgt til forraad. Maendene tilskuet. Over
 den del av en. [gredselvskrivelse: Delet her
 sin begyrdelse i et bygd i gildet i del med
 fjelding og fjelding. gaar herpa i veltig ret-
 ning i del med fjelding til et bygd i
 fjeldet. gaar herpa i sydlig fjelding til en bygd
 i fjeldet i en koe. herpa i aelig fjelding i del med
 Nordengen til fjeldet dele, herpa i veltig fjelding



Egenerklæring om konsesjonsfrihet registrert i Halden kommune

Halden kommune har ikke nedsatt konsesjonsgrense

Konsesjonsforholdet er registrert i matrikkelen. Hjemmelsoverdragelsen kan nå tinglyses.

Oppsummering av konsesjonsforholdet:

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jmfør jordloven § 12, 6. ledd.

Eiendom:

175/30

Erverver:

Org.nr/Pers.nr: 220170

Navn: PETERSEN FRODE

Andel: 1/2

Årsak til konsesjonsfrihet:

Ervervet er konsesjonsfritt etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 3.

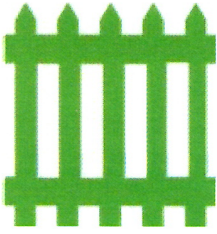
Informasjon:

Andre ubebygde arealer jf. § 4 første ledd nr. 3. Grønt skjema 8

Registrering i matrikkelen:

Konsesjonsforhold registrert av: 0101olj

Registreringsdato: 04.12.2018 09:12:28



Egenerklæring om konsesjonsfrihet registrert i Halden kommune

Halden kommune har ikke nedsatt konsesjonsgrense

Konsesjonsforholdet er registrert i matrikkelen. Hjemmelsoverdragelsen kan nå tinglyses.

Oppsummering av konsesjonsforholdet:

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jamfør jordloven § 12, 6. ledd.

Eiendom:

175/30

Erverver:

Org.nr/Pers.nr: 280973

Navn: BØNØGÅRD ANN-KRISTIN

Andel: 1/2

Årsak til konsesjonsfrihet:

Ervervet er konsesjonsfritt etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 3.

Informasjon:

Andre ubebygde arealer jf. § 4 første ledd nr. 3. Grønt skjema 8

Registrering i matrikkelen:

Konsesjonsforhold registrert av: 0101olj

Registreringsdato: 04.12.2018 09:12:28