

Halden kommune v/ Anneli Nesbakken
Storgt,
1750 Halden

Marianne Kirkerød Larsen
Viksletta 97,
Svingen gamle skole,

1788 Halden

05.04.2019

Endring/revidere reguleringsplan/kommuneplan av 1988 for g/b nummer 36/43.

Tusen takk for hyggelig samtale den 5 april-19.

Det har seg slik at vår bolig/småbruk med låve ligger på næringstomt, boligen er fra 1862 og er den gamle skolen i Berg, den er SEFRAK merket med rød trekant. Den var i bruk helt frem til Berg skole ble bygget i 1956, etter den tid ble det boligen til skolemester Brekke, eiendommen gikk ut av Brekke familien i 2002 da vi kjøpte.

Da vi kjøpte fikk vi ingen info om at vi kjøpte bolighus/småbruk liggende på næringstomt, vi har fått info om dette i ettertid. Ettersom dette er veldig uheldig for oss så håper vi at reguleringsplan/kommuneplan av 1988 kan revideres i forhold til vår eiendom 36/43, eiendommen er på 5,8 mål.

Denne eiendommen har ikke blitt brukt til dette formål, altså næring N2 i løpet av 31 år, ei heller blitt ekspropriert, ingen i kommunen vet hvorfor dette ble gjort den gangen.

For å sette et eksempel ; Skulle huset eller låven vår brenne ned, så får vi ikke satt det opp igjen på samme sted, det er ikke lov å sette opp bolighus på næringseiendom.

Så vi har et stort ønske om å få vår eiendom regulert tilbake slik den var før 1988 da dette er en boligeiendom/småbruk med bolighus og låve, altså er det egentlig og i utgangspunktet en boligstomt, ingen nærings virksomhet her.

Med vennlig hilsen
Marianne Kirkerød Larsen

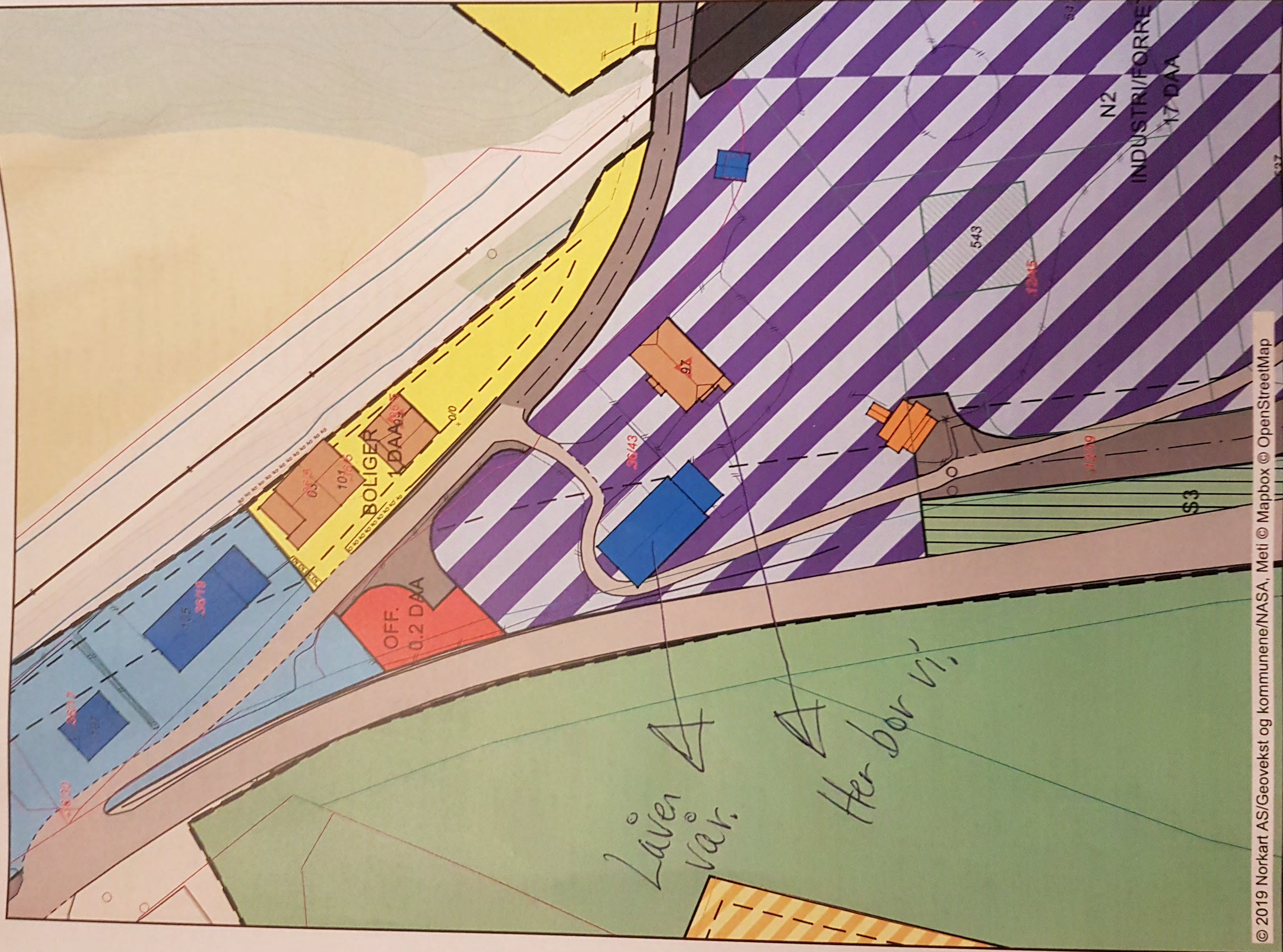


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 04.04.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N





Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 04.04.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

ortofoto-metadato-elle

KPLAN_tillegg

RPR grense

Byggegrense

Matrikkelkart

Grunneiendom

Festegrunn

Hjelpelinje veg

Hjelpelinje fiktiv

Skissens gyldighet (metode S0 / S1 / S2)

Grense <= 10 cm

Grense <= 30 cm

Grense < 200 cm

Grense < 500 cm

Grense >= 500 cm

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

Godkj. Nybygg

Godkj. Tilbygg

Omriss Tiltak

Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkel Bygning

Bygning, Boligbygg

Bygning, Andre bygg

Bygning, Andre bygg

Bygning, Andre bygg

Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Kyst

Havflate

Kystkontur usikker

Kystkontur

Skjær

Innsjøer og vassdrag

Innsjø

Innsjøkant usikker

Innsjøkant

Elv/Bekk

Elv/Bekk usikker

Elv/Bekk

Elv/Bekk kant usikker

Elv/Bekk kant

Kanal/Grøft

Kanal/Grøft usikker

Kanal/Grøft

Kanal/Grøft kant usikker

Kanal/Grøft kant

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11

Bebyggelse og anlegg - nåværende

Tjenesteyting - nåværende

Næringsbebyggelse - nåværende

Næringsbebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3

Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål s.

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåv.

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PB

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand.

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Annen naturinformasjon

Hekk

Innmåltre

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Angitthensynsgranse

Bygningsmessige anlegg

Annet gjerde

Grunnriss/Hjelpelinje

Flaggstang

Frittstående trapp

Frittstående trapp kant

Kal/Brygge

Kal/Brygge kant

Frittstående mur

Lodrett forstetningsmur

Tank

Tank kant

Skjerm støy

Bru

Bruavgrensning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

Planområde

Grense for arealformål

Hovedveg - nåværende

Jernbane - nåværende

Adresser

Ahr Adresspunkt tekst

Vegsituasjon

Veg

Veg

Fortauskant

Annet vegareal

Midtdele/Trafikkøy

Avgrensning mot annet vegareal

Avgrensning mot avkjørsel

Gang/Sykkelveg på bro

Gang/Sykkelveg

Autoværn på bro

Autoværn

Stikkrenne

Vegdekke kant på bro

Vegdekke kant

Gang/Sykkelveg kant på bro

Gang/Sykkelveg kant

Annen samferdsel

Traktor/Kjerreveg kant

Ledningsnett VA

Kumlokk

Sluk

Bygninger

Bygningsdelelinje

Taksprang Bunn

Takriss

Veranda

Bygningslinje

Taksprang

Mønelinje

Jernbanedata

Jernbane spormidt på bru

Jernbane spormidt







Svingen Skole. Berg.

haldenkort.net

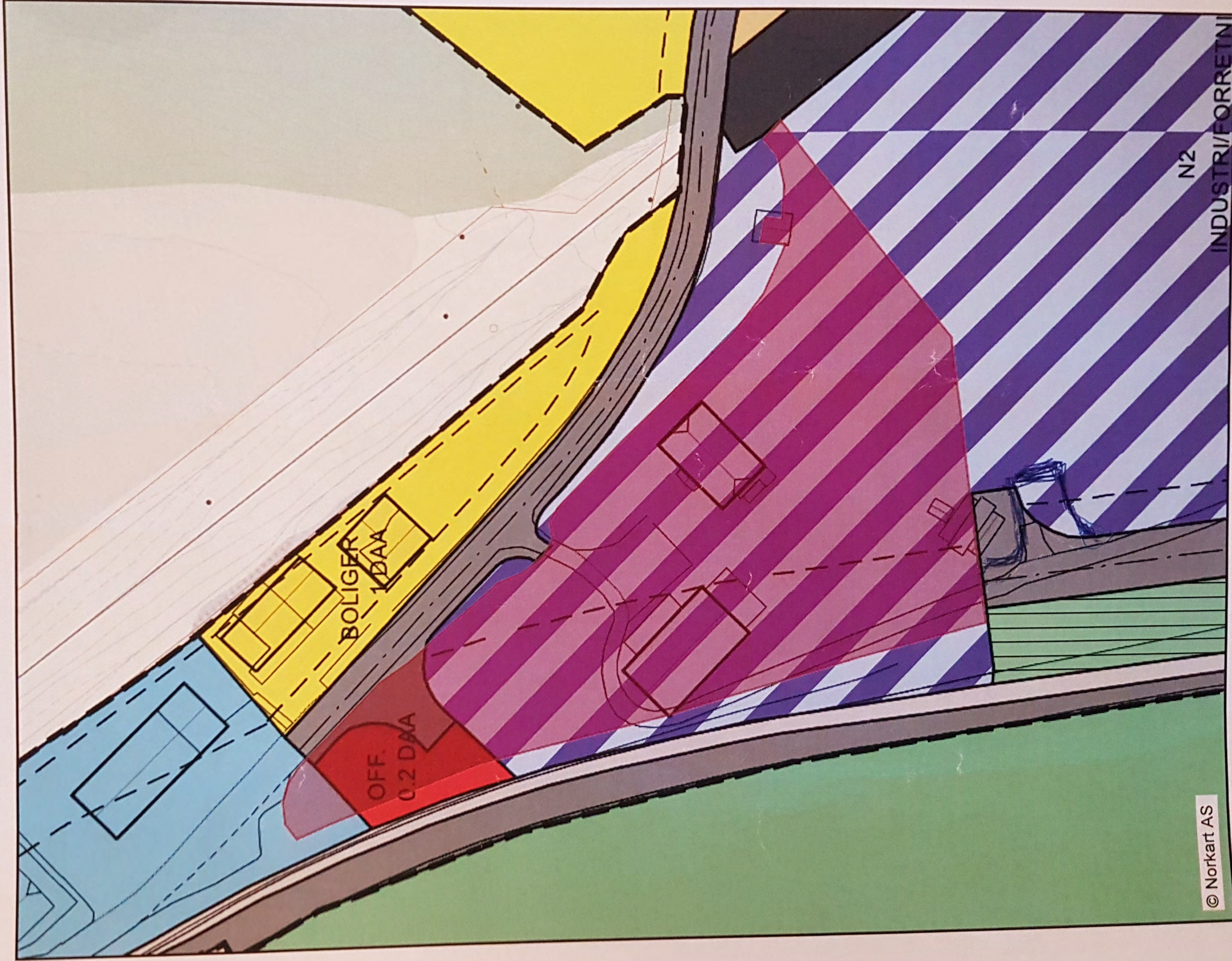






28.03.2017

1:1000



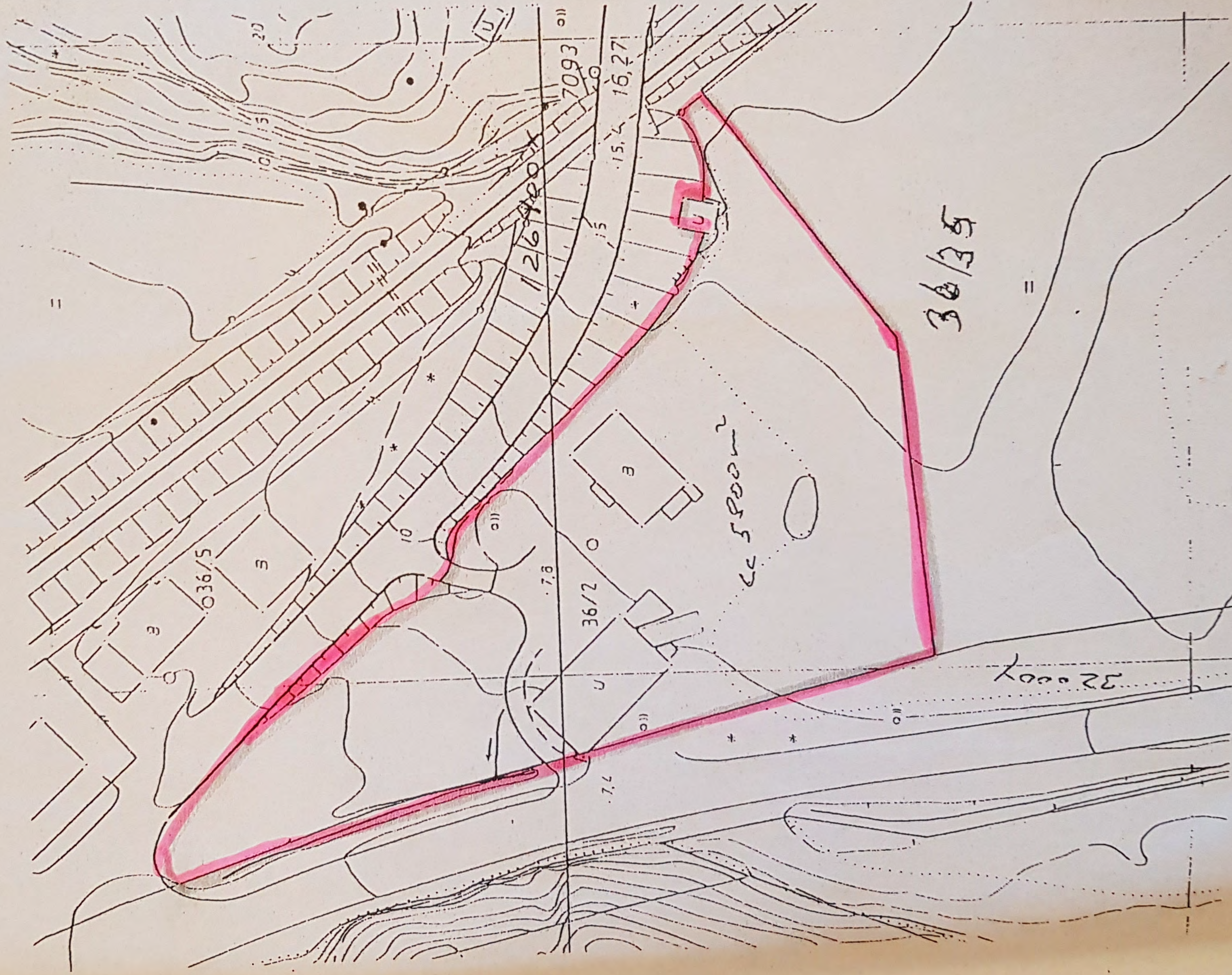
© Norkart AS

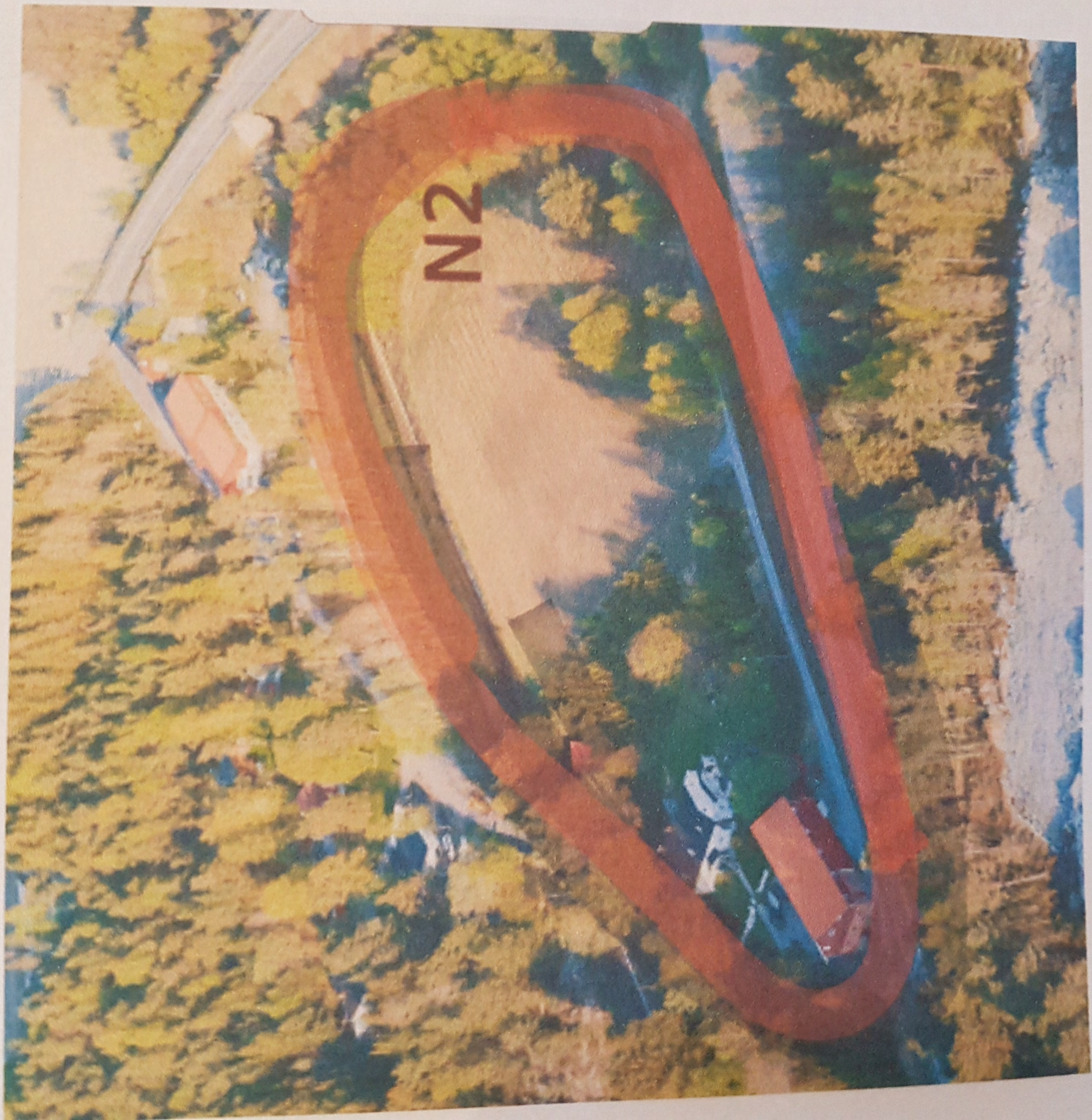
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

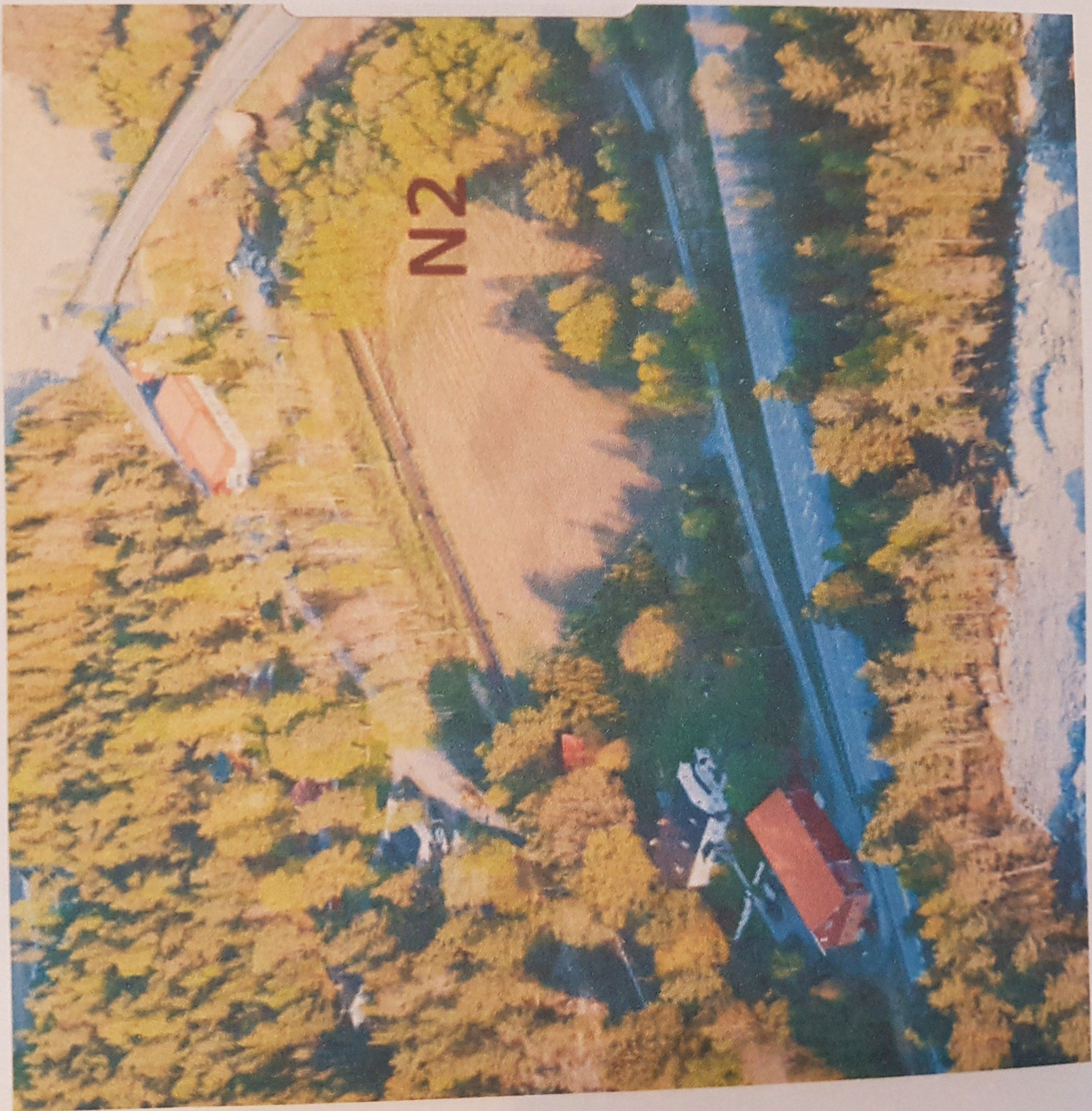
KARTUTSNITT

Gnr.	36	Bnr.	43	Festenr.
Representasjonspunkt				
X	126388	Y	32032	Z
Kartblad	CT027-5-3			
Målestokk	1/1000	Areal	ca. 5800 kvm.	

J.nr.	372/02
Registreringsbrev nr.	2/03.







N2

Makrelle
for Sverre



06.09.2017

1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig



22

