

2015/1425

Til
Halden kommune
Avdeling for samfunnsutvikling
v/Espen Sørås

Halden 29.8.18

05 SEP 2018
Grev

Innspill til kommuneplanens arealdel

Vi ønsker med dette å komme med innspill på planen på arealer knyttet til G.nr 141, B.nr 22, Frydenlundveien 4

Vedlagt finnes;

Vedlegg 1A og 1B som beskriver område 1, areal ca 2.8 mål. Dette arealet er pr i dag beskrevet som dyrket mark, men har aldri vært tatt i bruk grunnet fyllmasse og mangel på matjord, dette sees tydelig på vedlegg 1B. I tillegg ligger det en gammel bekk under fyllmassene som ved bruksendring vil bli lagt i rør. Området ligger ved siden av planlagt ny kommunal ringledning, etappe 11.

På dette området ønsker vi å bygge inntil tre boenheter. Området ligger i tilknytningen til innkjøringen til Frydenlundveien 4.

Vedlegg 2A og 2B som beskriver område 2, areal ca 31 mål. Dette arealet er i dag merket grøntareal/skog med lav bonitet. Området er et hogstfelt der det ble tatt ut tømmer i 2012 i forbindelse med oppgradering av lysløypa fra Stenrød til Høiås. Dette området ble spilt inn i forbindelse med mulig endring av markagrensa i 2005, se vedlegg 3A og 3B. For dette området foreligger det ingen umiddelbare planer for utbygging, men vi ønsker å få det omregulert som et mulig boligområde for fremtidig bruk.

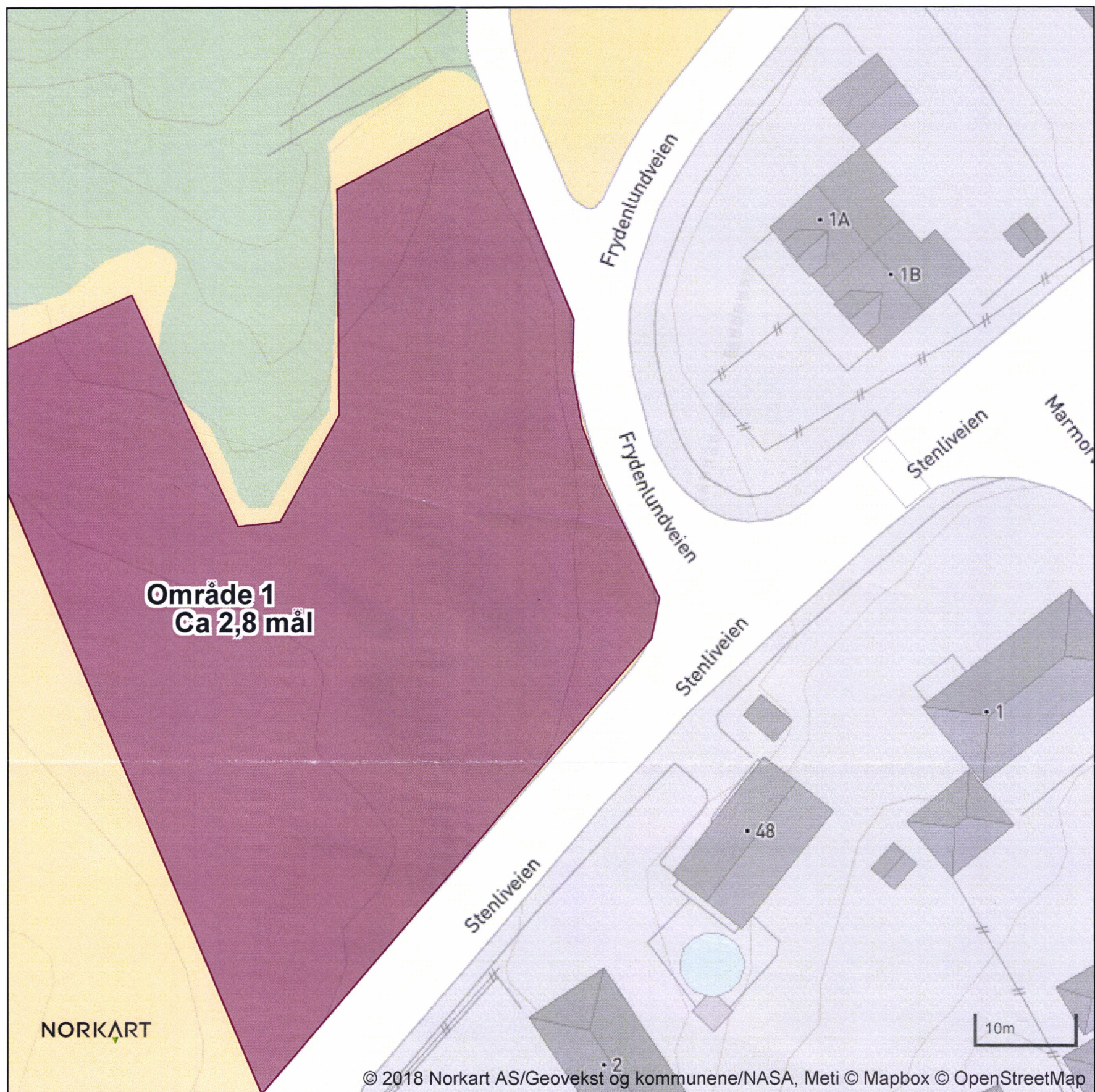
Ta kontakt om det er behov for ytterlige beskrivelser og dokumentasjon.

Vennlig hilsen

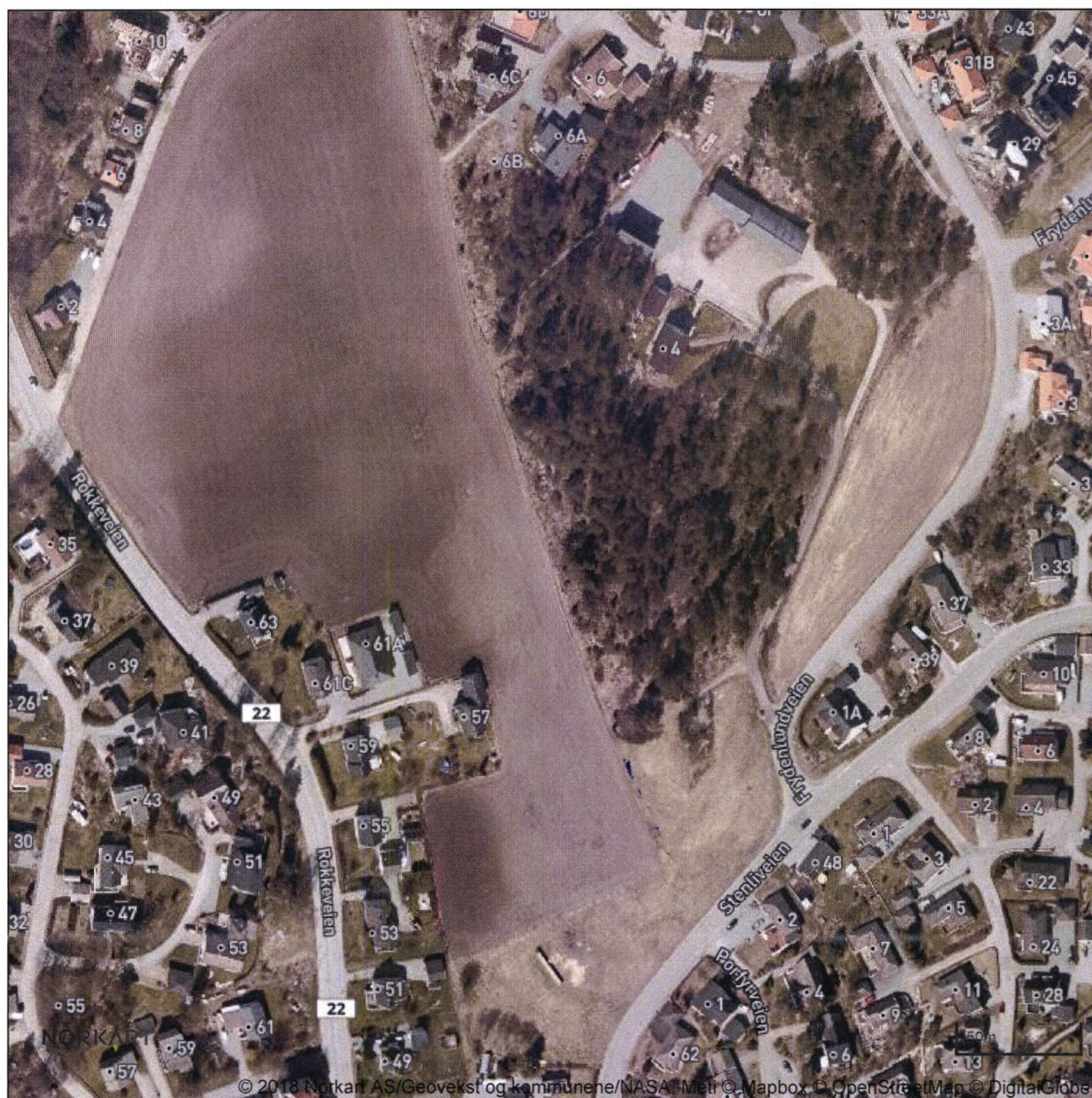
Heidi Stenbock-Haakestad 92804303, heidi.haakestad@gmail.com

Anders Stenbock-Haakestad 90604609, anders.stenbock@gmail.com

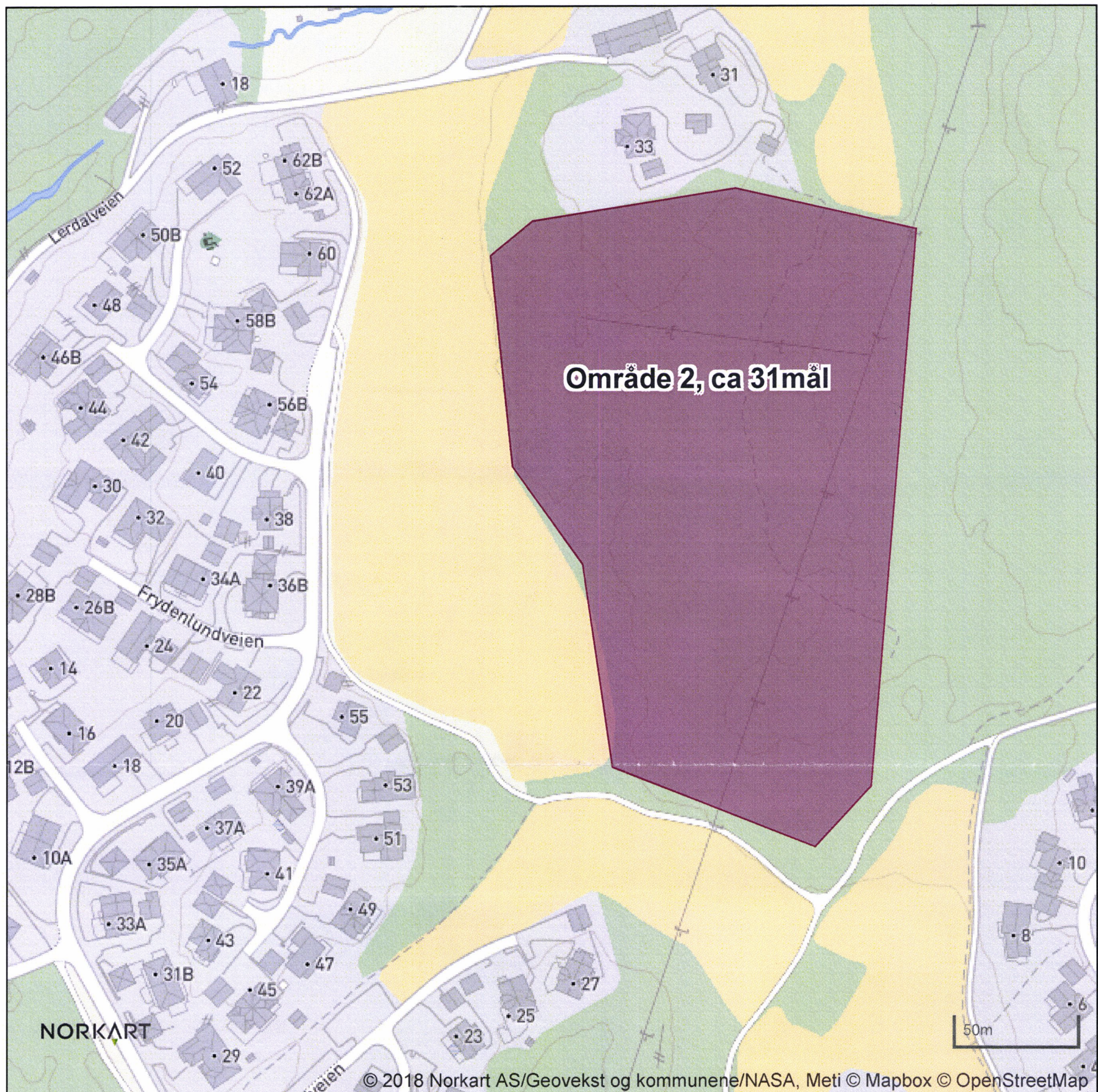
Halden kommune



Halden kommune



Halden kommune

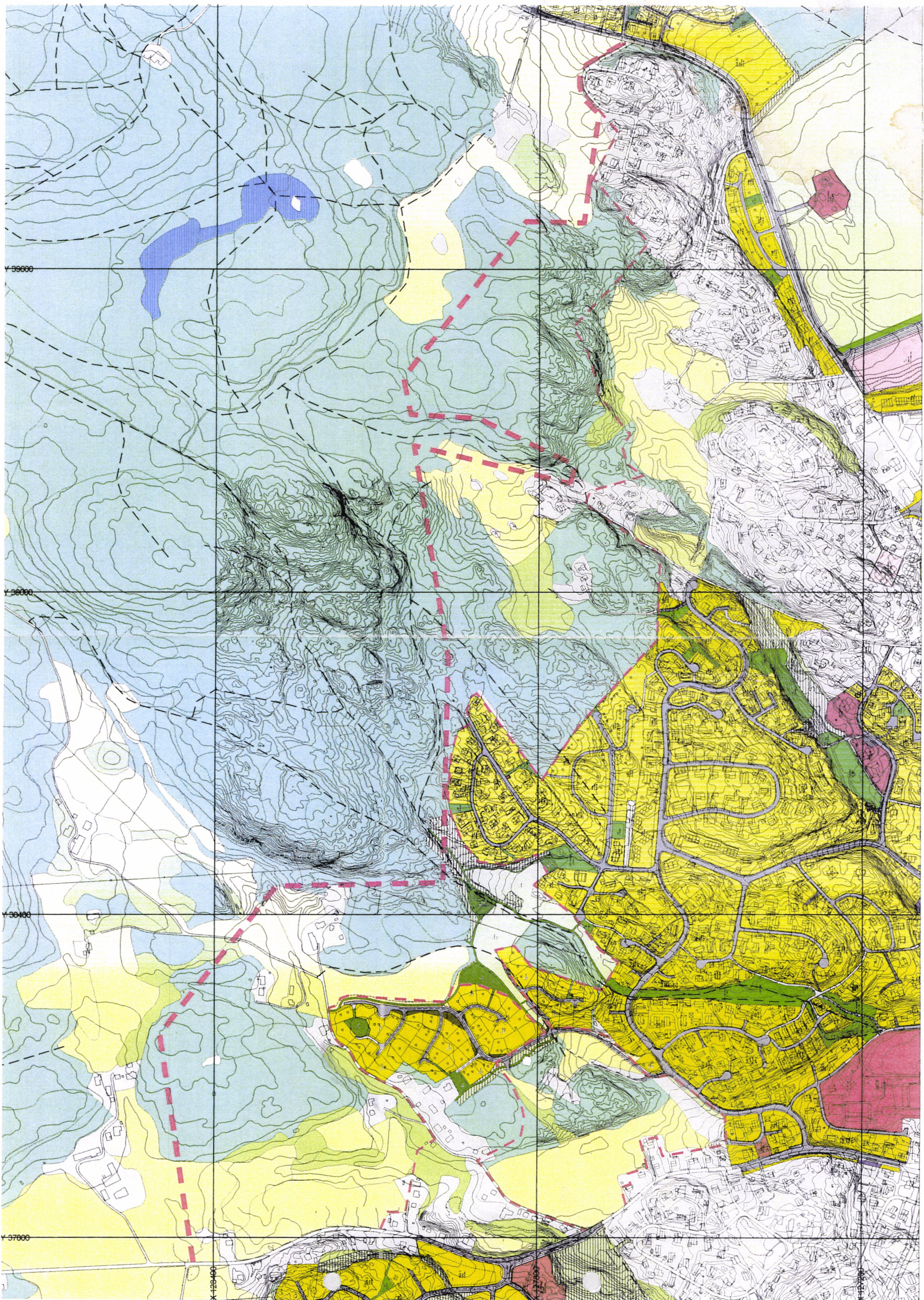


VEDLEGG 2 B

Halden kommune



VEDLEGG 3 A



VEDLEGG 3 B

MARKAGRENSE I HALDEN

Tegnforklaring



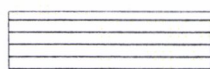
Dyrket mark



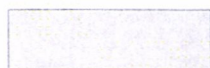
Barskog



Løvskog/blandingsskog



Myr



Uregulert bebygd areal



Regulert boligområde



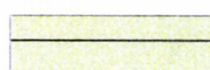
Regulert offentlig bebyggelse



Regulert landbruksområde



Regulert lek/friområde



Regulert offentlig friområde



Stier



Ny markagrense



Alternativ markagrense

24/08-2005