**Varsel om oppstart av detaljregulering for XXXXXXXX (G-xxx)**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles herved om oppstart av detaljregulering for området <*fyll inn*> i Halden kommune. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet har et areal på ca xxx daa, og omfatter i hovedsak gnr. Xxx, bnr. Xxx.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å «beskrivelse av formål og hvilke følger det kan forventes å få for området».

Området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2011, avsatt **til <fyll inn>.**

**Planen er vurdert etter Forskrift om konsekvensutredning. <redegjør for hvilke vurderinger som er gjort i forhold til om planen omfattes av krav til konsekvensutredning eller ikke>.**

Forslagsstiller er **<navn på konsulent> på vegne av <navn på tiltakshaver>.**

Varslingsdokumentene blir også gjort tilgjengelige på Halden kommunes hjemmeside: [www.halden.kommune.no](http://www.halden.kommune.no)

Merknader og synspunkter av betydning for saken sendes innen **xx.xx.20xx til**:

<navn og adresse>

Eventuelle spørsmål kan rettes til <navn, telefonnummer og epostadresse>

**Vedlegg:**

Oversiktskart, kart som viser planområdet og gjerne idéskisser/illustrasjoner.