

Til:
postmottak@halden.kommune.no

02.12.2025
Rev. 18.12.2025

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV ENDRING AV REGULERINGSPLAN G-730 NY BRANNSTASJON PÅ REMMEN

Det anmodes herved om oppstartsmøte for omregulering (PBL § 12-14) ifølge vedlegg.
(Tidligere anmodning for gjeldende detaljregulering var datert 14.01.2020.)

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet. Fra forslagstiller møter *siv.ark. MNAL Erlend Eng Kristiansen, samt Brynjar Teien fra kommunens eiendomsavdeling.*

Det kan være aktuelt at også *byggesaksavdelingen* deltar på møtet.

Det har tidligere vært avholdt oppstartsmøte (04.02.2020) i reguleringssaken. Videre har det vært fremmet søknad om endring ved forenklet behandling (06.08.2025), grunnet justering av internt veisystem.

På bakgrunn av at det har oppstått behov for å etablere nytt beredskapslager i tilknytning til brannstasjonen, er det i samråd med kommunens planavdeling vurdert at det istedenfor endring ved forenklet behandling nå gjennomføres reguleringsendring etter PBL § 12-14. Det kan også nevnes at beredskapssenter var et av vurderingstemaene i tidligere oppstartsmøte.

Temaer/spørsmål som ønskes belyst/avklart på oppstartsmøtet:

- Planavgrensning opprettholdes som den er.
- Det er ikke behov for utvidet eller ny KU eller øvrige utredninger.
- Ingen endring av adkomster.
- Ny bebyggelse (beredskapslager) - byggehøyder og BYA.
- Justering av formål og feltbetegnelser.
- Oppdateringer i forhold til gjennomført utbygging.
- Ny og oppdatert kartbakgrunn på plankartet.

Med hilsen
Siv.ark. MNAL Erlend Eng Kristiansen
HALDEN ARKITEKTKONTOR AS

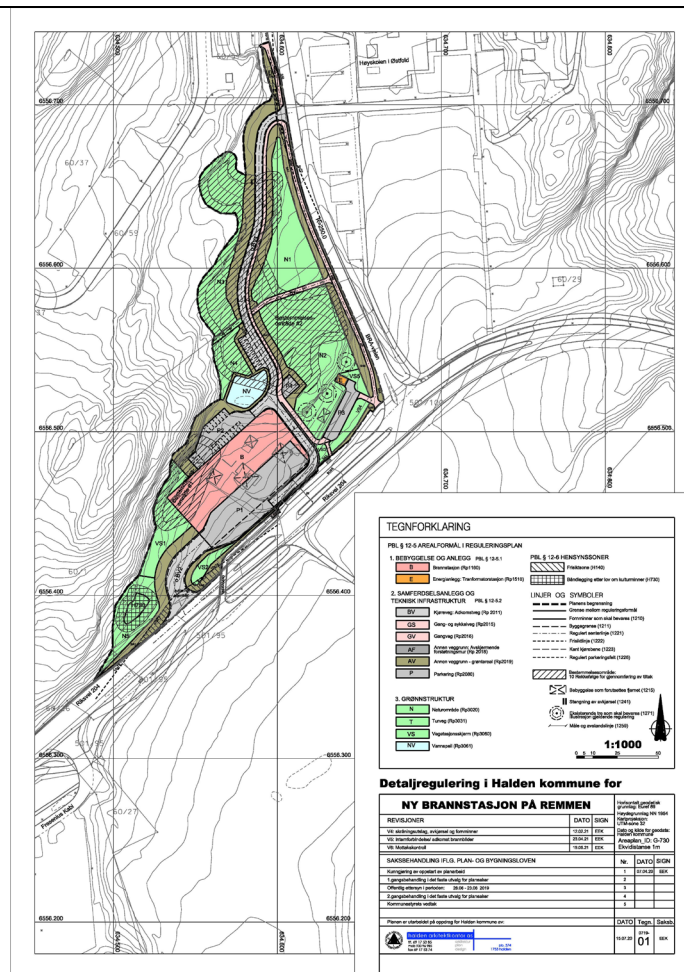
Obligatorisk vedlegg – utfylt planinitiativ

Planinitiativ

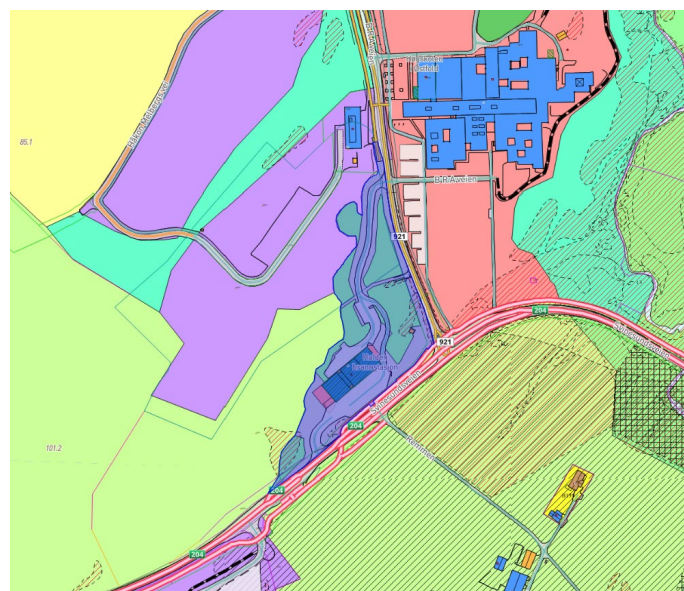
Følgende opplysninger skal gis (i den grad de er kjent):

Tema	Innhold
Formelle opplysninger	• <i>Oppdragsgiver (navn og adresse):</i> Halden kommune v./ Prosjekt- og Eiendomsutvikling • <i>Konsulent (navn og adresse):</i> Halden Arkitektkontor AS Postboks 374 1753 Halden
Planområdet og eiendomsforhold	• <i>Planområdets adresse:</i> Svinesundveien 65, 1783 Halden • <i>Planområdets størrelse/avgrensning</i> Se vedlagt utkast – tentativt forslag • <i>Eierforhold</i> 60/6 Halden Kommunale Pensjonskasse
Intensjoner med planforslaget	• <i>Hovedpunktene i forslaget</i> <i>Hva antas å utløse planbehovet:</i> Etablering av beredskapslager i tilknytning til brannstasjonen. • <i>Antatt plantype</i> Detaljregulering, PBL § 12-3 • <i>Viktigste reguleringsformål</i> Beredskapslager. • <i>Utfyllende kommentarer om underformål evt. andre formål</i> Oppdateres i tråd med gjennomført utbygging.
Utnyttelse og forhold til overordnede planer	• <i>Utnyttelse</i> Hovedetasje + sokkeletasje • <i>Overordnede planer – antas forslaget å være i konflikt med overordnede planer?</i> Brannstasjonen er i drift. Område for lagerbygg er ikke vist, og innbefatter en endring fra grønnstruktur (naturområde) til byggeområde for beredskapslager.
Konsekvensutredning og spesielle forhold	• <i>Antas forslaget å falle inn under oppfangskriteriene for KU?</i> Endringen vil ikke utløse krav om konsekvensutredning. Notat vedlagt. • <i>Spesielle forhold – eks. politiske vedtak, forhistorie mm.</i> Kommunen har behov for å samlokalisere dagens spredte og uhensiktsmessige lagerløsning av beredskapsutstyr, og erstatte den med ny felles løsning tilknyttet brannstasjonen.

Kartskisse + evt.
nødvendige illustrasjoner



Forslag til planområde (tilsvarende eksisterende plan)



Utsnitt av kommuneplanens arealdel:
Reguleringsområdet vist med gjennomsiktig blått.



Påtenkt plassering av beredskapslager (anslagsvis ca 250 m²) vist med sort pil og rød firkant.