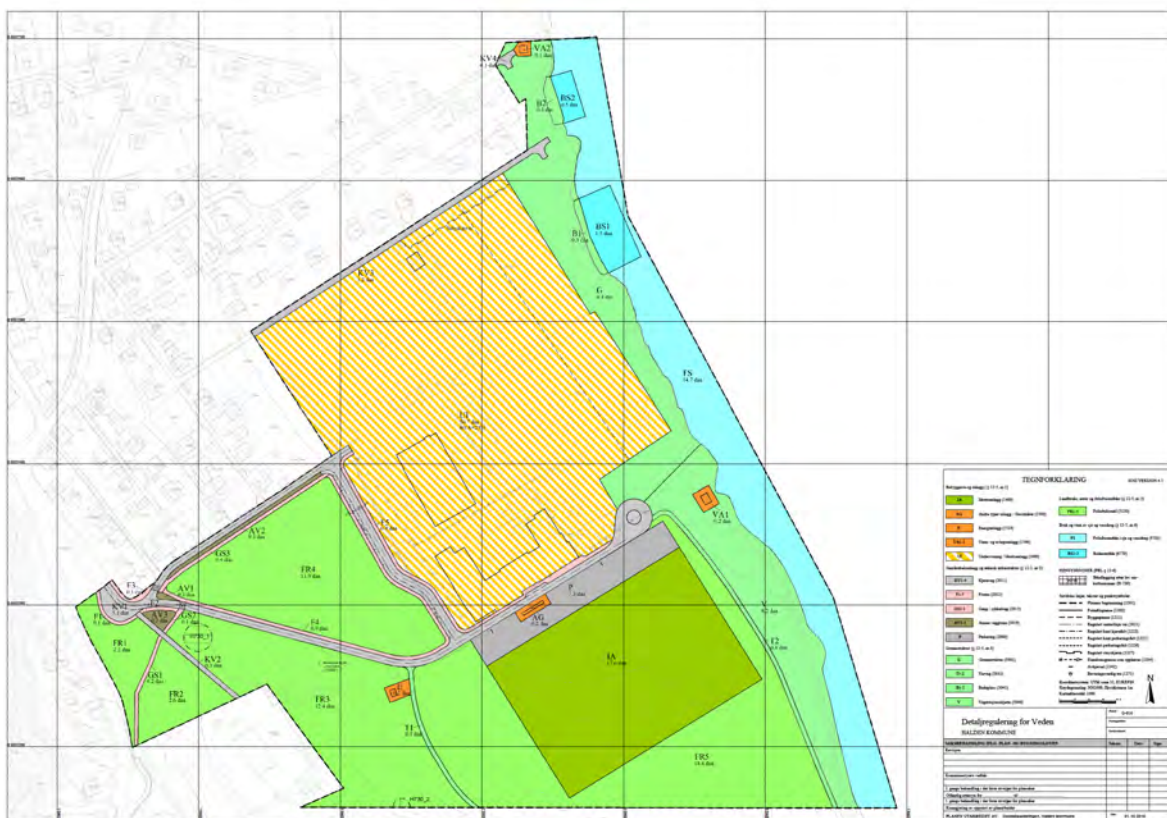


HALDEN KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel Delrapport – Reguleringsplaner

2.6.2020 (Sist revidert 11.3.2021)



Innhold

	Side
Bakgrunn	3
Mål for arbeidet	4
Kriterier for gjennomgang av reguleringsplanene	4
Gjennomgang av reguleringsplanene	5
Resultat	6
Områder med behov for nærmere gjennomgang	7
Strandsone	7
Dyrket mark	8
Sørlifeltet	9
Flateby næringsområde	9

Bakgrunn

Halden kommune har 314 gjeldende reguleringsplaner som er vedtatt i perioden 1918 - 2020. Krav til kvalitet, detaljering og utarbeiding av reguleringsplaner har endret seg mye i løpet av de siste 100 årene. I nyere planer stilles det mange detaljerte krav og begrensninger i reguleringsbestemmelsen.

Alle reguleringsplaner gjelder til de blir opphevet, omregulert eller til en ny reguleringsplan blir vedtatt for samme område.

Reguleringsplaner er mer detaljerte enn og utfyllende til kommuneplanens arealdel. Nyere vedtatt kommuneplan opphever ikke eldre reguleringsplaner, men vil gjelde foran ved motstrid dersom ikke kommuneplanbestemmelsene sier noe annet. I gjeldende kommuneplan vedtatt i 2011 har man valgt å la alle reguleringsplaner gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Det kan ofte være uheldig spesielt for de eldste reguleringsplanene.

Mange av de eldre reguleringsplanene har lavere utnyttelsesgrad og/eller lavere høyde-bestemmelser enn de generelle bestemmelsene i en nyere kommuneplan. Det vil derfor være hensiktsmessig å la de detaljerte og stedsspesifikke bestemmelsene i reguleringsplanene for en del av de ferdige utbygde boligfeltene gjelde foran kommuneplanen. En plutselig økning av tillatt utnyttelsesgrad og/eller byggehøyder vil kunne føre til utilsiktede og uønsket utvikling i etablerte og ensartede byggefelt.

De fleste nærings- og industriområdene har høyere utnyttelsesgrad i reguleringsplanene enn det kommuneplanen gir rom for. Det vil derfor være hensiktsmessig å la disse planene gjelde foran kommuneplanen.

Svakheter med de eldre planene kan være:

- Manglende eller mangelfulle bestemmelser (spesielt utnyttelsesgrad og byggehøyder)
- Dårlig kartkvalitet (Utydelig eller uleselig)
- Lite detaljering i både kart og bestemmelser
- Lav utnyttelsesgrad i forhold til dagens standard
- Ofte i strid med kommuneplanen
- Ofte utbygd i strid med reguleringsplanen

Mange av reguleringsplanene er derfor vanskelig å styre etter i dag. Det blir ofte utfordrende byggesaksbehandling og mange dispensasjonssøknader.

Mål for arbeidet

Det er stor forskjell på kvaliteten på reguleringsplanene. Det er derfor utfordrende og ofte nesten umulig å styre etter mange av dem. I realiteten må man derfor bruke kommuneplanen som styringsverktøy selv om den sier at reguleringsplanene skal gjelde ved motstrid. Målet er derfor å:

- Sortere reguleringsplanene etter kvalitet
- Gi planene "riktig" status i forhold til kommuneplanen
 - Planer som skal gjelde foran KPL
 - Planer som skal gjelde etter KPL ved motstrid
 - Planer som bør vurderes opphevet
- Utarbeide kommuneplanbestemmelser som skal utfylle reguleringsplanenes manglende eller mangelfulle bestemmelser

Kriterier for gjennomgang av reguleringsplanene

For vurdering av kvaliteten på reguleringsplanene er det tatt utgangspunkt i reguleringsplanenes juridiske styringsdokumenter (Plankart og Planbestemmelser).

For plankart og bestemmelser skal det gjøres en vurdering av dokumentenes **lesbarhet, detaljeringsgrad og kvalitet** i forhold til dagens krav til behandling av søknad om tiltak (byggesaker). Det er spesielt viktig at **utnyttelsesgrad** og **byggehøyder** (gesims- og mønehøyde) er oppgitt, at planområdet og formålsgrensene er klart og entydig avgrenset og at kart og tegnforklaring er entydige og lesbare. Det skal også vurderes i hvilken grad området er utbygd, og om det er utbygd i henhold til reguleringsplan.

Forholdet til Sentrumsplanen

Sentrumsplan for Halden ble vedtatt 9.3.2017 og skal gjelde foran kommuneplanen. Innenfor sentrumsplanområdet er det 59 reguleringsplaner. I følge sentrumsplanens bestemmelser §1.1 er det bare en av disse reguleringsplanene som skal gjelde foran sentrumsplanen. Det vil si at 58 reguleringsplaner har fått status "**Sentrumsplanen gjelder ved motstrid**" uavhengig av kvaliteten på planens kart og bestemmelser.

Gjennomgang av reguleringsplanene

Generelle funn ved gjennomgang av plankart og bestemmelser:

- De fleste **plankartene** fra perioden 1970 – 2020 er godt leselige og har bra kvalitet.
- Av de eldre **plankartene** fra 1918 til ca.1970 er det en betydelig større andel med dårlig kvalitet.
- De fleste **planbestemmelsene** fra perioden 1990 – 2020 har god kvalitet og inneholder bestemmelser som er viktige for å kunne behandle byggesøknader i henhold til dagens krav.
- I en stor del av de eldre planene er det mangelfulle eller ingen **planbestemmelser**.
- De fleste planområdene er ferdig utbygd i henhold til reguleringsplanene.

Plankart:

Kvaliteten på plankartene var forholdsvis enkelt å fastsette. Merknadene til plankartene er derfor kortfattede (Ok – mangelfullt – dårlig).

Plankart og tegnforklaring som er godt lesbare og hvor planområdet og formåls grensene er klart og entydig avgrenset er merket som «Ok». Ved varierende grad av mangler er de merket «Mangelfullt» eller «Dårlig».

Ved sammenligning av plankart, flyfoto og matrikkeldata i det digitale kartgrunnlaget er det gjort en vurdering av i hvilken grad planområdene er utbygd, og om utbyggingen er i henhold til reguleringen.

Planbestemmelser:

Kvaliteten på planbestemmelsene er vurdert ut fra i hvilken grad utnyttelsesgrad og byggehøyder er klare og entydige. Merknadene er kortfattede (Ok – mangelfullt – dårlig).

Planbestemmelser som er godt leselige og har utnyttelsesgrad og byggehøyder som er klare og entydige er merket som «Ok». Ved varierende grad av mangler er de merket «Mangelfulle» eller «Dårlig».

I de eldste planene er det lav eller ingen utnyttelsesgrad. Utnyttelsesgraden har i hovedsak blitt høyere med årene. I nyere planer er byggehøyden bestemt med

gesims- og mønehøyde. I eldre planer er byggehøyden ofte bestemt av antall etasjer og takvinkel.

Reguleringsplanene:

Hver enkelt plan er gjennomgått etter de gitte kriteriene og plassert i kategoriene:

- 1. Reguleringsplaner som skal gjelde fullt ut (før KPL)**
- 2. Reguleringsplaner som skal gjelde fullt ut, men hvor KPL skal gjelde for byggegrense mot sjø.**
- 3. Reguleringsplaner som skal gjelde etter KPL eller Sentrumsplan ved motstrid.**

En del av planene i kategori 3 ble vurdert til så dårlige, uhensiktsmessige eller utdaterte at det bør vurderes om noen av dem bør oppheves. De har i tillegg til å være i kategori 3 blitt plassert i en egen kategori:

- 4. Reguleringsplaner som bør vurderes opphevet.**

For oppheving av reguleringsplaner gjelder samme bestemmelser som for utarbeidelse av ny reguleringsplan. Det vil si at opphevingen må varsles, 1.gangsbehandles i hovedutvalget, sendes på høring og offentlig ettersyn, 2.gangsbehandles i hovedutvalget og endelig vedtas i kommunestyret.

Dette er en lang og resurskrevende prosess. Ved vurdering av oppheving av planer bør derfor fordelene ved oppheving veies opp mot ulemper og kostnader. Det er mulig at man kan effektivisere opphevingsprosessen ved å behandle flere planer samtidig.

Resultat

De 312 planene har etter gitte kriterier blitt fordelt slik

Kategori 1	144 reguleringsplaner
Kategori 2	16 reguleringsplaner
Kategori 3	154 reguleringsplaner
Kategori 4	34 reguleringsplaner

Liste med planer i de forskjellige kategoriene følger som vedlegg

Forklaring av fargekodene i kategoriene:

- Grønn:** Reguleringsplaner med god kvalitet som bør gjelde foran kommuneplan og Sentrumsplan.
- Orange:** Reguleringsplaner med noe varierende kvalitet i områder som i hovedsak er utbygd. De har noen kvaliteter (plankart og/eller planbestemmelser) som er mer detaljerte, men ikke i strid med Kommuneplanen. Planene bør derfor fortsatt gjelde, men kommuneplanen bør gjelde foran ved motstrid.
- Gul:** Reguleringsplaner i sentrumsområdet som skal gjelde etter Sentrumsplanen ved motstrid.
- Rosa:** Eldre reguleringsplaner som er så dårlige, uhensiktsmessige og/eller utdaterte at det bør vurderes om noen av dem bør oppheves.
- Rød:** Reguleringsplaner som mangler i planarkivet, og områder som er omregulert ved nyere planer. Det bør vurderes om noen av disse planene bør oppheves.

Områder med behov for nærmere gjennomgang

Kystsonen

I henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 er alle tiltak i 100m-sonen langs sjø og vassdrag forbudt dersom ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan.

Langs kysten fra grensen mot Sarpsborg i Røsneskilen til svenskegrensen innerst i Iddefjorden er det mange reguleringsplaner i 100m-sonen langs sjøen. Mange av disse reguleringsplanene har byggeområder uten byggegrense mot sjøen. Det vil si at alle tiltak i disse områdene er forbudt, og at det må søkes om dispensasjon fra byggeforbudet for alle tiltak. Det fører til mye «unødvendig» merarbeid for søkerne og kommunens byggesaksavdeling. Det har ikke vært intensjonen når reguleringsplanene ble behandlet og vedtatt.

Reguleringsplanene har blitt gjennomgått, og ny byggegrense mot sjø er tatt inn i kommuneplanens arealplankart. Alle de aktuelle reguleringsplanene er tatt inn i kategori 2 (KPL skal gjelde for byggegrense mot sjø) eller kategori 3 (Reguleringsplaner som skal gjelde etter KPL eller Sentrumsplan ved motstrid)

Dyrket mark

Det er en noen jordbruksområder (dyrket eller dyrkbar mark) som i lang tid har vært regulert til utbyggingsformål, men som ikke er utbygd. Dyrket og dyrkbar mark er en viktig resurs som vi i størst mulig grad bør unngå å bygge ned. Det bør i gjøres en vurdering av hvor viktige disse utbyggingsområdene er med tanke på å ta vare på dyrket mark. De mest aktuelle områdene er:

G-014 Leieren	42 daa LNF i KPL	En del av et stort sammenhengende jorde. Er ivaretatt dersom KPL gjelder foran.
G-087 Del av Sommerro	26 daa Næring i KPL	Et sammenhengende jorde mellom boliger og industri. Bør vurderes tilbakeført til LNF
G-363 Gjernes Gård	26 daa Campingplass i KPL	Midterste del av et stort sammenhengende jorde. Bør vurderes tilbakeført til LNF
G-567 Grimsrød gård	50 daa Tjenesteyting og Bebyggelse/anlegg i KPL	En del av et stort sammenhengende jorde. Bør vurderes tilbakeført til LNF
G-583 Halden vgs. Risum	62 daa Tjenesteyting i KPL	Et stort sammenhengende jorde. Bør vurderes tilbakeført til LNF
G-620 Leiren	12 daa Næring i KPL	Små jorder inneklemt mellom eksisterende bebyggelse og veier.
G-674 Eskeviken	13 daa Bolig i KPL	2 små jorder inneklemt mellom eksisterende bebyggelse.

Dersom disse områdene tilbakeføres til LNF-formål i KPL må KPL gjelde foran G-014, G-087, G-363, G-567 og G-583.

Sørlifeltet

På Sørlifeltet på begge sider av riksvei 204 og jernbanen er det store områder som er regulert til industri, lager m.v. I reguleringsbestemmelsene er det presisert at det ikke tillates rene detaljhandelsforretninger, men det kan tillates detaljhandel i begrenset omfang så lenge det er en naturlig del av virksomheten.

I all hovedsak er det reguleringsplan for Sørligfeltet (G-257) som gjelder for dette området, men også deler av reguleringsplanene Sørli-E6 (G-280), Del av Sørli (G-275) og Isebakke Fange (G-104).

Sørlifeltet som industriområde var nok mer aktuelt på 1980-tallet enn nå. Det har gjennom årene utviklet seg til et område med mer blandet aktivitet med mindre industrivirksomhet og mer forretninger og kontorbygg. Store deler av eksisterende virksomhet i området er i strid med gjeldende reguleringsplaner, og det er økt pågang av aktører som ønsker å utvikle eiendommer i strid med gjeldende planer. Området har i lang tid vært og er fortsatt i en utvikling som er i strid med gjeldende plan. Det vil si at det for svært mye av utviklingen i området er behov for å søke om dispensasjon, eller blir krav om regulering før det kan gis tillatelse til nye tiltak.

Det er uhensiktsmessig å omregulere små områder for hvert enkelt prosjekt som planlegges i området. **Det er nok vært mer hensiktsmessig å se hele området under et i en områderegulering eller kommunedelplan.**

Flateby næringsområde

Reguleringsplanene for Flateby industriområde (G-312), Del av Flateby industriområde (G-312A) og Flatebyveien 4B og 6 (G-631) gjelder for dette området.

Hele området er i kommuneplanen avsatt til næringsvirksomhet.

Hele området er regulert til industri bortsett fra en liten del sentralt i området som er regulert til barnehage.

Det har vært henvendelse fra aktører som ønsker å utvikle eiendommer i dette området i strid med gjeldende planer. Dersom det er ønskelig å slippe opp for en slik utvikling i området er det behov for å søke om dispensasjon, eller omregulere hele eller deler av området.

Det er uhensiktsmessig å omregulere små områder for hvert enkelt prosjekt som planlegges i området. **Det er nok vært mer hensiktsmessig å se hele området under et i en større detalj- eller områderegulering.**

Vedlegg:

Liste med alle planer i kategori 1, 2, 3 og 4

Reguleringsplaner som skal gjelde foran KPL ved motstrid (KPL gjelder der reguleringsplanen er taus)

Reguleringsplan	G-Ident	Godkent		Merknader					Fortetningspotensiale	Forslag til status			
		Vedtatt	Planlov	Kart		Bestemmelser							
				Kvalitet	Utbygd?	Kvalitet	U-grad	Høyde					
Måstad	G-122	21.10.1977	1965	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad = 0,15	Møne 8 og 10m. Maks 2 etg.	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Et areal av Augustaborg	G-124	10.02.1967	1965	Ok	ja	ihht. plan			Nei (KPL)	1 etasje	Ensartet eneboligbebyggelse	Små tomter - ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Sommerro	G-168	11.10.1978	1965	Ok	Delvis	Delvis		u-grad 0,15-0,50	Takvinkel 22-45 1-1,5 etg.	Utbygd delvis i tråd med planen. Lav bebyggelse. Eneboliger isteden for blokk og rekkehus i felt B og F. Krav om detaljregulering	Det meste av felt A (7,8daa) er ikke utbygd. Det er regulert til rekke-/kjedehus med u-grad 0,3.	Gjelder foran KPL	
Solli	G-180	29.10.1979	1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims 2,7m Takvinkel 18-27 1,5 etg.	Utbygd delvis i tråd med planen. Lav bebyggelse.	tett utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Eklund	G-181	29.10.1979	1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20%BYA ekskl. garasje.	Gesims/Takvinke l 1 etasje	Boligområdene utbygd ihht planen. Lav bebyggelse. Jordbruksområdene omregulert til bolig i G-360.	Begrenset rom for fortetting pga terreng, adkomst og høyspent.	Gjelder foran KPL	
Del av Folkvang	G-189	26.03.1980	1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfult	u-grad 0,15	1 Etasje	Enhetlig ferdig utbygd. Lav utnyttelse og høyde	Tett utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Del av gnr.165 bnr.25, Øberg II	G-229	16.12.1983	1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad 0,09 / 0,12	Møne 4m	2 plankart: Øberg og Øberg II	for fortetting på bebygde tomter.	Gjelder foran KPL	
Bekkensten	G-258	04.03.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims 3,5-4,5m Møne 7-8m	Ensartet eneboligbebyggelse	Små tomter - ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Nordre Karrestad	G-266	20.02.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims 3,5-4,5m Møne 7-8m		Området er ferdig utbygd med eneboliger. I hovedsak ikke rom for fortetting. 1 stor tomt med begrenset fortetningsmulighet.	Gjelder foran KPL	
Del av Leiret, Nybo	G-267	06.05.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 3,5/7-8	Ensartet eneboligbebyggelse	Små tomter - ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Bittebo, 60/176	G-268	02.09.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30 og 50%BYA	Gesims/Møne 5,5/7		Stor gjennværende tomt (4,8daa) med eksisterende hus i midten har potensiale for fortetting	Gjelder foran KPL	
Felt E, Stenrød vest	G-269	28.04.1986	1985	Ok	Ja	ihht. Plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 3,5/7 (4,5/8)		Små ferdig utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL	
Felt M, Stenrød vest	G-273	02.09.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 3,5/7 (4,5/8)		Små ferdig utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL	
Busterudkleiva 56, gnr 141 bnr 90	G-287	27.10.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfult	u-grad 0,25	1-1,5 etg.	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Bebyggelsesplan for Stangeløkka	G-290	14.11.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad 0,35	2-4 etg.	Omsorgsboliger	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Viks Risum	G-291	28.04.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne 3,5-4,4/7-8	Offentlig- og boligformål. Mindre endring i 1990 og 1992	1 ubebygde tomt. Pga terreng og tomtestørrelser er det begrenset rom for fortetting på bebygde tomter.	Gjelder foran KPL	
Del av Risum skog / Slavekirkegården	G-294	24.11.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 3,5-4,5/7-8	Boligbebyggelse	Ferdig utbygde boligtomter. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	
Del av gnr.165 bnr.25 - Øberg	G-299	09.03.1976	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad 0,07	Møne 4m	Lav utnyttelsesgrad og høyde, men ferdig utbygd => Bør gjelde	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL	

Lilja	G-303	18.02.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 3,5-4,5/7-8	bolitomter	Pga terreng og tomtestørrelser er det ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Stenrød nord III	G-309	22.06.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	25%BYA	1,5 etg.		Ferdig utbygde boligtomter. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Del av Flateby industriområde	G-312A	20.06.2002	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	55%BYA	Byggehøyde 9,5	Industri		Gjelder foran KPL
Lilja / Tossehullet	G-319	09.03.1989	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne	Felt B, C, D, og E er omregulert i plan G-581, 601 og 689.	1 ubebygd tomt. Pga terreng og tomtestørrelser er det ikke rom for fortetting på bebygde tomter	Gjelder foran KPL
Harekas	G-321	09.03.1989	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne			Gjelder foran KPL
Strupe Idrettsanlegg	G-325	28.09.1989	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	nei	Gesims/Møne	Idrettsanlegg		Gjelder foran KPL
Bjørklund II	G-343	14.02.1991	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35%TU	Takvinkel 22-37 og 2 etg.	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Bergheim	G-348	16.06.1994	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20-25%BYA	Møne/Takvinkel 5-7/22-30	Område for Bergheim demenssenter er omregulert i G-711	boligtomtene er utbygd. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Fredriksten golfpark	G-349	19.12.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			Golfbane		Gjelder foran KPL
Schulzedalen nord	G-351	08.09.1994	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20% TU	2 etg.		boligtomtene er utbygd. Svært begrenset fortetningspotensiale	Gjelder foran KPL
Næridsrød nord	G-352	28.06.2000	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%TU	Takvinkel 22-38 og 1 etg.	enebolig, kjede- og småhusbebyggelse.	boligtomtene er utbygd. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Elgåfossen, Enningdalen	G-353	09.03.1995	1985	Ok			Ok			Rasteplass, parkering og friluftsområde		Gjelder foran KPL
Buerskogen camping	G-354	09.03.1995	1985	Liten målestokk, men Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35m2 BRA	1 etg.	Campingplass		Gjelder foran KPL
Del av Eklund	G-360	11.10.1996	1985	Ok	Ja	ihht. Plan	Ok	20%BYA	Møne 8m, Takvinkel 22-45	Jordbruk fra G-181 omregulert til bolig	fortetting i boligfeltet. Det gamle gårdstunet (ca4,7daa) kan fortettes ved transformasjon.	Gjelder foran KPL
Hyttefelt Sponvika	G-362	14.11.1995	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Møne 6m 1.etg	Fritidsboliger		Gjelder foran KPL
Løvås boligområde	G-366	16.06.1994	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	og takvinkel 22-45		Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Brønnhøyden	G-372	01.03.2007	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25-30%BYA	Takvinkel 27-37 og 2 etg.	eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Fagerholt	G-378	25.03.1999	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20%BYA	Gesims/Møne 6/9	Eneboliger	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortrtting.	Gjelder foran KPL
Brattøya	G-383	02.03.2000	1985	Ok			Ok			Verneplan		Gjelder foran KPL
Gang-og sykkel vei langs BRAvn.	G-387	22.11.2001		Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Møne 7m, 1 etg.	Veiplan med sideareal, og 2 boligtomter	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Grimsrødhøgda, Fv 921; gang, og sykkel vei	G-389	06.03.2002	1985	Ok	Ja	?ihht. plan	Ok	20%BYA	1,5 etg.	Veiplan med krav om detaljregulering av boligområdet.		Gjelder foran KPL
Rødsveien-Nini RollAnkers vei Rv 104-fortau	G-390	30.05.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20%BYA	Møne 7m, 1,5 etg.	Dårlig kopi av plankart	Vei- og fortausplan inkludert 5 boligtomter (1 ubebygd) Form, terreng og avstand til vei => ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Halden fengsel	G-391	27.02.2003	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	nei	Byggehøyde	Fengsel		Gjelder foran KPL
Fjellknattveien 9B	G-393	27.05.2004	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 4/6,5	Industri/bolig	Ca 2,6 daa. Rom for fortetting ved transformasjon til bare bolig.	Gjelder foran KPL
Karrestad	G-514	05.02.1973	1965	Ok	Ja	Delvis ihht. plan	Ok	20%BYA	1,5 etasje Gesims/Møne	Ferdig utbygd med lav eneboligbebyggelse, blokker og rekkehus	Små bebygde eneboligtomter, blokk- og offentlig bebyggelse. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL

Pinsemenigheten Salen, Prestebakke	G-540	26.06.2001	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	20%TU	Gesims/Møne 4/9	Forsamlingslokale		Gjelder foran KPL
Veden	G-541	22.06.2000	1985	Ok			Ok			Friluftsliv, Naturvern og bevaring. Nordre del av planen er omregulert i G-616		Gjelder foran KPL
Kringsjå terrasse	G-542	24.06.1998	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25-35%BYA	Møne, Takvinkel og etg.	eneboliger	tett eneboligbebyggelse. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Del av Høstbakken	G-544	26.06.2001	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 4,5/8	eneboliger	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Del av Rv. 104 v/Svingen	G-545	26.06.2001	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 5-9/8-11	industri/forretning og lager		Gjelder foran KPL
Løvås II	G-546	26.04.2001	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	22%BYA	2 etg. Takvinkel maks 45		Ferdig utbygd. Begrenset rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Knardalåsen	G-547	25.05.2000	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	2 etg.	eneboliger	1 ubebygd tomt. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Gimle skole	G-552	14.09.2000	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	15-33%BYA	Byggehøyde 7-15 Takvinkel maks 15	Område B(barnehage) er ikke utbygd. Bør vurderes. Større høyde og utnyttelse enn i KPL		Gjelder foran KPL
Solbakken boligfelt	G-555	31.05.2001	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	22%BYA	Takvinkel 22-37, 1 etg.		Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Eks.E6, delområde Sponvikveien-Svingenskogen	G-560	03.10.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35-40%BYA	byggehøyder 10-15m	Forretning, kontor, industri og overnatting. Kb3 og Kb4 er omregulert i G-701		Gjelder foran KPL
Høgskoleområdet Remmen	G-562	30.05.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	3-4 etg.	Boligområdet er omregulert i G-679 og G-723		Gjelder foran KPL
Oskleiva 40-42B	G-563	08.12.2003	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35%BYA	Etasje/Møne	Terrasseblokker	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Høstbakken II	G-564	12.06.2003	1985	? Ok	Ja	delvis ihht. plan	Ok	20%BYA	Gesims/Møne 4,5 /8	Plankart uten farger. Regulert til boliger.	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Stenrød nord IV	G-565	03.04.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Møne 8m. 1 etg. + inredet loft		Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Brekkerød del 1	G-568	16.12.2004	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	22-28%BYA	Takvinkel 22-37 og 2 etg.	enebolig, rekke- og kjedehus	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Bru over jernbane ved Buer	G-570	20.06.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok					Gjelder foran KPL
Knardalåsen, del 2	G-571	20.11.2003	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	30%BYA	Takvinkel 27-37 og 2 etg.		Ferdig utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting. 3 ubebygde tomter.	Gjelder foran KPL
Bukteløkka Omregulering for del av Augustaborg II	G-573	17.06.2004	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Takvinkel 27-37 og 2 etg.	Bolig og fritidsbolig	1 ubebygd boligtomt, og 1 ubebygd hyttetomt	Gjelder foran KPL
Lille Edet	G-574	26.02.2004	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	20-35%BYA	Gesims/Møne		ca 5,8daa ubebygd areal med 25%BYA	Gjelder foran KPL
Klepper grustak	G-575	30.09.2004	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	32%BYA	Møne 8,5m	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Løvåsen	G-576	16.06.2005	1985	Ok			Ok			Grustak		Gjelder foran KPL
Løvåsen	G-577	01.04.1981	1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	U-grad = 0,15	1,5 etg.	lavere høyde og utnyttelse enn i KPL. Enhetlig utbygd.	3 ubebygde tomter	Gjelder foran KPL
Solheim	G-579	29.09.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	26-32%BYA	Gesims/Møne 6-8/9	enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Grinda	G-581	29.09.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 4,5/8-8,5	Boliger	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Frydenlund I	G-582	29.09.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Møne 6m, 1 etg.	Mangler gesims, men er ferdig utbygd og "strengere" enn KPL	Ferdig utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting. 1 ubebygd tomt.	Gjelder foran KPL
G/s-vei langs Rv 21 Svinesundsveien	G-584	16.02.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			G/S-vei langs RV21		Gjelder foran KPL
Del av Rokkeveien (Rv 22)	G-585	03.11.2005	1985		Dårlig kopi av plankart	Ja	ihht. plan	Ok		Fortau langs RV 22		Gjelder foran KPL

Del av Isebakke	G-586	16.02.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30-40%BYA	Møne 8m, 2 etg.	Felt A omregulert til barnehage 14.2.2008.	Enebolig- og barnehageområdet er ferdig utbygd. Ledig tomt for 4 rekkehusboliger	Gjelder foran KPL
HIØ Remmen, tilleggsareal	G-587	03.11.2005	1985	Ok	Nei		Ok	30%BYA	Gesims 10m	Offentlig (Høgskole)		Gjelder foran KPL
Iddeveien næringsområde	G-588	03.11.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	40%BYA	Gesims/Møne 5/8m	Forretning/kontor og offentlig/industri		Gjelder foran KPL
Busterudkleiva 54	G-590	29.09.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	45%BYA	nei	Forretning/kontor. Ferdig utbygd.		Gjelder foran KPL
Stenrød øst 2	G-591	15.12.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Takvinkel maks 37		Ferdig utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Skansen boligområde	G-594	23.11.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30-40%BYA	Gesims/Møne 6-6,5/8,5-9	Boligområde	Ferdig utbygde. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Asakåsen	G-596	23.11.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 4,5/8		ferdig utbygd , trange tomter. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Flatebyåsen	G-598	15.06.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	15%BYA	Møne 8m	enebolig	Kan muligens fortettes med 1 boligtomt	Gjelder foran KPL
Del av Lilja / Tossehullet	G-601	15.12.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	40%BYA	Gesims/Møne 6/12	Barnehage og menighetshus. Område B2 boliger er omregulert i G 689.		Gjelder foran KPL
Fuglesangen boligfelt	G-602	14.02.2008	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/Møne 5,5/8,5		7 ledige tomter. Ikke rom for fortetting på de bebygde tomtene.	Gjelder foran KPL
Brekkerød II	G-603	15.04.2008	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	22-30%BYA	Gesims 4,5-6m Møne 8,5	enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Grimsrødhøgda boligfelt	G-605	23.11.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	25-30%BYA	Gesims 6m Takvinkel maks 37	enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	5 ledige eneboligtomter, og ca 15,7daa ledig for konsentrert småhusbebyggelse.	Gjelder foran KPL
Svalerødkilen	G-606	23.11.2006	1985	Ok			Ok			Regulert friluftsområde		Gjelder foran KPL
Brekkerød / Strupe boligområde	G-607	14.02.2008	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Møne 6,5m	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Sofienberg, Ystehede	G-609	19.10.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	20-30%BYA	Gesims/Møne 5-7/7,5-8,8		7 ubebygde boligtomter	Gjelder foran KPL
Aspedammen nord	G-610	09.04.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	15%BYA	Møne 5,5 -8m		3 ubebygde boligtomter, og 4 ubebygde hyttetomter.	Gjelder foran KPL
Hovsfjellet	G-613	29.09.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25-35%BYA	Gesims/Møne 4,5/8	Enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	8,5daa for konsentrert småhusbebyggelse er ubebygde.	Gjelder foran KPL
Fagerholt II	G-615	17.03.2005	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	22%BYA	Takvinkel maks 37	Enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	44 ubebygde boligtomter	Gjelder foran KPL
Bebyggelsesplan for Bueveien	G-617	21.11.2005	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30-35%BYA	Gesims/Møne 8/9	Konsentrert småhusbebyggelse	Høy utnyttelse. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Leiren bebyggelsesplan	G-620	25.11.2008	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	25-40%BYA	gesims/møne 7/9		11 ubebygde eneboligtomter. 36 ubebygde leiligheter i rekkehus og 2-mannsbolig	Gjelder foran KPL
Sollihøyda 2	G-621	28.06.2007	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	30%BYA	Møne 8m		9-10 ubebygde eneboligtomter . Planen er under omregulering til konsentrert bebyggelse på de gjenstående tomtene.	Gjelder foran KPL
Mindre endring v/rundkjøring Rv 21-Knivsøveien.	G-624	15.09.2009	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			Bestemmelser fra G-625		Gjelder foran KPL
Rundkjøring mellom Rv.21, og Knivsøvn.	G-625	26.03.2009	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			Vei		Gjelder foran KPL
Rokke avfallsplass	G-629	10.02.2011	2008	Ok	Delvis	ihht. plan				Avfallsplass		Gjelder foran KPL
Thorsheimveien 10, Strupe, gnr 65 bnr 1, 65/2/1	G-630	16.06.2009	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/møne 6/8m	Barnehage/klubbhus		Gjelder foran KPL

Del av Stenrød nord-felt B, Rubinveien	G-632	08.10.2007	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	30%BYA	Gesims/møne 3,5-4,5/7-8		Ferdig utbygd. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Del av rv.21 Løkkeberg-Sørli	G-633	28.05.2009	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			G/S-vei langs RV21		Gjelder foran KPL
Brekkerød II, ny adkomst	G-639	14.04.2011	2008	Ok	bolig er ferdig, men ikke vei	ihht. plan	Ok	28%BYA	Gesims/møne 5,5/8,5	Ensartet konsentrert småhusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Statlig kontrollområde Svinesund	G-640	04.06.2003	1985	Ok	Ja					Tollstasjon		Gjelder foran KPL
E6 Riksgrensen-Svingenskogen	G-641	03.10.2002	1985	Ok	Ja					Veiplan		Gjelder foran KPL
E6 4-felt Svingenskogen-Skadalen	G-642	18.12.2003	1985	Ok	Ja					Veiplan		Gjelder foran KPL
Lille Erte-Holevannet	G-643	10.11.2011	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			Drikkevannskilde		Gjelder foran KPL
Hovsfjellet (mindre endring)	G-646	28.10.2010	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35%BYA	4/6	eneboliger	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Rv 104 Rødsveien fra Nini Roll Ankers vei til Odde bru.	G-653	28.05.2009	1985	Ok	Ja					Fortau langs RV 104		Gjelder foran KPL
Bratner øst bebyggelsesplan	G-655	22.01.2003	1985	Ok	ja	ihht. plan		30%BYA	Møne 8m	Ferdig utbygd enebolig og konsentrert småhusbebyggelse.	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Gammel vektstasjon ved Fv 118	G-657	18.10.2012	2008	Ok	Nei		Ok	35%BYA	gesims/møne 7/10	Kontor/Industri		Gjelder foran KPL
Gnr 50 bnr 1, Englekor	G-663	10.11.2011	2008	Ok	Nei		Ok			Enebolig- og konsentrert småhusbebyggelse	Ikke utbygd 15 ledige eneboligtomter og ca 32daa til konsentrert boligbebyggelse med 30-40%BYA	Gjelder foran KPL
Fv 22/103 Gang-, og sykkelveg	G-664	26.06.2014	2008	Ok	Ja		Ok			gG/S-vei		Gjelder foran KPL
Brattås	G-666	11.12.2014	2008	Ok	Under utbygging		Ok	30-45%BYA	gesims/møne 5,5/8,5 og 10m	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	7 ubebygde eneboligtomter og ca 26daa ubebygd areal for konsentrert småhusbebyggelse.	Gjelder foran KPL
Fresenius kabi	G-668	15.11.2012	2008	Ok	Delvis		Ok	70%BYA		Industri		Gjelder foran KPL
Omregulering Nexans II	G-671	26.06.2014	2008	Ok	Ja		Ok	60%BYA		Industri		Gjelder foran KPL
Leiren, utvidelse av barnehage	G-672	02.05.2013	2008	Ok	Ja		Ok	30%BYA		Barnehage		Gjelder foran KPL
Holteødegården	G-673	29.08.2013	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	42%BYA	kotehøyder	Ensartet rekkehusbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Eskeviken, B22 og B23	G-674	12.05.2016	2008	Ok	Nei		Ok	28-35%BYA	gesims/møne 5,5/8,5	enebolig og konsentrert småhusbebyggelse	1 ubebygd eneboligtomt og 13,6daa ubebygd areal for konsentrert småhusbebyggelse	Gjelder foran KPL
Os allé 4,9,11 og 13	G-675	29.08.2013	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	100%BYA	byggehøyde	Sentrumsformål	kantransformeres til boligformål	Gjelder foran KPL
Svinesundsparken, ny adkomst	G-676	18.06.2015	2008	Ok	Ja		Ok			Veiplan		Gjelder foran KPL
Brødløstorg	G-678	18.10.2012	2008	Ok	Ja		Ok			Forretning. Ferdig utbygd		Gjelder foran KPL
Studentboliger Remmen	G-679	29.08.2013	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			Omregulert i G-723		Gjelder foran KPL
Båstadlund arbeids og aktivitetssenter	G-682	11.02.2016	2008	Ok	Ja		Ok	30-60%BYA	møne 9m	Arbeids- og aktivitetssenter	3 utbygde eneboligtomter. Ikke rom for fortetting.	Gjelder foran KPL
Hovsveien 44/tidl. Bø planteskole	G-683	11.09.2014	2008	Ok	Ja		Ok	30-50%BYA	gesims/møne 4-6,5/6,5-9	Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	1 ubebygd tomt, og rom for fortetting på 1 stor (3,1daa) bebygd tomt.	Gjelder foran KPL
Detaljregulering Tørka-Tistedal.	G-684	07.12.2017	2008	Ok	Under utbygging	ihht. plan	Ok	2000m2 BYA	gesims/møne 9,5/12,5	Forretning		Gjelder foran KPL
Tosterødberget v g skole	G-686	09.04.2015	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20-35%BYA	gesims/møne 10m			Gjelder foran KPL
Detaljregulering Grinda II	G-689	18.06.2015	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	30-50%BYA	gesims/Møne 6,5-8/6,5-9	Konsentrert småhusbebyggelse	Høy utnyttelse. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Del av Lille Edet	G-690	09.04.2015	2008	Ok	Ja		Ok	30-45%BYA	møne 7,5-8,5m	Konsentrert boligbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL

Detaljregulering for Oreid vest.	G-692	15.06.2017	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	30-50%BYA	gesims/møne 7/9 og 9/12	Enebolige-, konsentrert småhus og blokkbebyggelse.	7daa for blokkbebyggelse og 1,5daa for småhusbebyggelse er ubebygd.	Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Berga-Busterudkleiva 19.	G-693	14.04.2016	2008	Ok	Nei		Ok	55%BYA	kotehøyder	Blokkbebyggelse	Ikke utbygd. Lagt til rette for 8 boenheter	Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Rishaughøgda	G-695	21.06.2018	2008	Ok	Nei		Ok	35-45%BYA	kotehøyde. 2 og 4 etg.	Konsentrert småhus- og blokkbebyggelse	Høy utnyttelse. Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Svingen	G-696	03.11.2016	2008	Ok	Ja		Ok					Gjelder foran KPL
Områderegulering for Ulveholtet.	G-697	10.12.2015	2008	Ok	Verneplan		Ok					Gjelder foran KPL
Detaljregulering for RV.21.												
Rødsveien - Marcus Thranes gate	G-698	10.12.2020	2008	Ok	Nei		Ok			Sykkeltiltak		Gjelder foran KPL
Svinesundsparken nord	G-701	08.09.2016	2008	Ok	Delvis		Ok	30-50%BYA		kontor, industri og lager		Gjelder foran KPL
Detaljregulering av Idd kirke	G-705	14.02.2019	2008	Ok	Under utvidelse		Ok			Kirke, Grav- og urnelund		Gjelder foran KPL
Orødvn 22, gnr.145, bnr. 108 m.fl.	G-706	15.02.2018	2008	Ok	Under utbygging	ihht. plan	Ok	50%BYA	2-3 etg, kotehøyde 93-95	Blokkbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Idd skole	G-707	18.05.2017	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25-35%BYA	kotehøyde 85-87	Skole og idrettsanlegg		Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Bergheim demenssenter	G-711	14.09.2017	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	45%BYA	kotehøyde (126)	Omsorgsboliger og Institusjon	Ferdig utbygd	Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Fredriksten Festning	G-712	22.03.2018	2008	Ok	Ja		Ok			"Verneplan" for festningen		Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Rødnabbene	G-713	10.12.2020	2008	Ok	Nei		Ok	15-50% BYA	gesims/møne 2,5 5/3-6,5			Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Gang- og sykkelvei langs Hovsveien	G-715	14.05.2019	2008	Ok	Under utbygging	ihht. plan	Ok			Fortau langs Hovsveien		Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Aspeveien 1A	G-717	20.06.2019	2008	Ok	Under utbygging		Ok	60%BYA	gesims/møne 8/8	Konsentrert boligbebyggelse	Ikke rom for fortetting	Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Tista Senter	G-720	10.12.2020	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok					Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Saugbrugs vest	G-722	19.11.2019	2008	Ok	Nei		Ok			Skole og idrettsanlegg		Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Remmen	G-723	14.05.2020	2008	Ok	Nei		Ok			Studentboliger		Gjelder foran KPL
Detaljregulering for Torpedalsveien 55	G-724	14.05.2020	2008	Ok	Nei		Ok			Vannbehandlingsanlegg		Gjelder foran KPL
Reguleringsplan for Østerbo	G-???	26.04.2007	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	20-40%BYA	Møne 7,5 Takvinkel 27	Tjenesteyting, bolig og fritidsbolig		Gjelder foran KPL

Reguleringsplaner som skal gjelde foran KPL ved motstrid

KPL gjelder for byggegrense mot sjø og der reguleringsplanen er taus

Reguleringsplan	G-Ident	Godkent		Merknader							Fortetningspotensiale	Forslag til status
		Vedtatt	Planlov	Kart			Bestemmelser					
				Kvalitet	Utbygd?		Kvalitet	U-grad	Høyde			
Nordre Flatskjær, gnr 23 bnr 8	G-298	18.02.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	35 m2 BYA	Nei	27 eksisterende hytter		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Langholmen turistsenter	G-356	03.11.1994	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok		Takvinkel 22-37 og 1 etg.	Campingplass		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Eiendommen Bakke m.fl	G-376	20.05.1999	1985	Ok	Ja	Delvis	Ok	20%TU	1,5 etg.	Boliger og rehabiliteringssenter	5 ubebygde boligtomter	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Røsneskilen øst	G-595	23.11.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	70-95m2 BRA	Takvinkel 22-30, Møne 5,5	Fritidsboliger		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Detaljregulering for Veden	G-616	14.12.2017	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	25%BYA	Gesims/Møne 15m	Skole og idrettsanlegg		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Søby gård gnr 23 bnr 15	G-618	15.06.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	10%BYA, og max 100m2 BRA	1.etg. Saltak	Fritidsboliger		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Hyttefelt Ringnes gnr 97 bnr 2, og 8.	G-622	30.04.2003	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	80m2 BYA/95m2 BRA	Gesims/Møne 3/5,5	Unøyaktig avgrensning av utbyggingsformål (Hytter)	7 ubebygde hyttetomter	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Mørvikodden hyttefelt	G-626	14.04.2011	2008	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne	Fritidsboliger	24 ubebygde hyttetomter	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Del av Røsneskilen øst	G-636	18.12.2008	1985	Ok	Ja					Småbåthavn		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Skriverøya steinbrudd	G-648	17.03.2011	1985	Ok	Ja					Stenbrudd		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Ystedeneset	G-656	11.09.2014	2008	Ok	Verneplan							KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Sanderød båthavn	G-665	07.11.2013	2008	Ok	Ja		Ok			Mindre endring 13.3.2014		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Steigen hyttefelt	G-667	09.04.2015	2008	Ok	Nei		Ok	90m2 BRA	Gesims/Møne 3/5	Hyttefelt	20 ubebygde hyttetomter	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Omregulering Nexans I	G-670	18.10.2012	2008	Ok	Nei		Ok	50%BYA		Industri		KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Oscar Torp Heimen	G-680	28.05.2014	2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok			LNF med spredt utbygging	Ferdig utbygd	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.
Fjordveien 7	G-719	14.11.2019	2008	Ok	Nei		Ok	35-40%BYA	5/7	Konsentrert boligbebyggelse	6 boenheter	KPL gjelder for byggegrense mot sjø.

Reguleringsplaner som skal gjelde etter KPL eller Sentrumsplan ved motstrid

Reguleringsplan	G-Ident	Godkent	Merknader							Konsekvenser eller forutsetninger	Forslag til endring	
			Plan		Kart		Bestemmelser					
					Kvalitet	Utbygd ?	Kvalitet	U-grad	Høyde			
Grøntdrag Hofgårdløkka - Næringsrød	G-007	05.01.1968	Pbl 1965	Ok			Ingen bestemmelse			Grøntdraget er delvis nedbygd. Resten er tatt inn i KPL som grønnstruktur. Meiseveien/Svalsrødveien er bygd fra nord til Svalsrødveien 22. Resten er sperret av eksisterende bebyggelse.	Grøntdraget må tas inn i KPL	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid. Resterende grøntdrag ivaretas i KPL.
Vold skog	G-008	16.12.1966	Pbl 1965	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad (%BYA ?)	Gesims/Møne	Utbygd som regulert. Ubebygd boligområde på høydedrag i øst er i strid med LNF i KPL ?????	Blir det LNF på høydedraget i ny KPL ???	KPL gjelder ved motstrid
Fredrikshald	G-009	22.12.1922	?	Mangler			Mangler			Mangler hele saksmappen		Bør oppheves
Fjeldstad, gnr 98 bnr 108	G-013	18.11.1968	Pbl 1965	Enkel	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	1-2 etg.	Bebyggelse som regulert. Veiløsning noe endret.	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Vold skog	G-014	20.09.1955	BL 1924	dårlig	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	11%BYA ?	Gesims/Møne 7/9	I hovedsak ferdig utbygd som regulert. Det ser ut som u-graden er overskredet på mange av tomtene. Byggeområder på ca. 42daa dyrket mark i nordøst er i strid med KPL.	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Billebakken	G-015	17.03.1969	Pbl 1965	Ok	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	nei	1 etg.	Ferdig bebygd, noe tettere enn regulert. Grøntdrag er nedbygd	Byggehøyden kan økes ved at KPL gjelder foran.	Kpl gjelder ved motstrid
Sydsiden vestre del	G-019	28.01.1963	BL 1924	dårlig	Delvis	Delvis ihht. Plan ?	Mangelfulle	nei	etg. på plankart	Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd ihht. planen.	Sentrumsplanens bestemmelser gjelder.	Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Rødsbryggen-Asakveien	G-026	03.01.1924	?	dårlig	?	?	Ingen bestemmelser			Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd i strid med planen.	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid
Lie østre, gnr 63 bnr 2,37,65,66, og 67	G-030	20.12.1969	Pbl 1965	Enkel	Ja	Delvis ihht. plan	? Ok	20%BYA	Gesims/Møne 7/9	I hovedsak utbygd som regulert	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	Kpl gjelder ved motstrid
Deler av Stenrød, og Hjortsberg	G-036	18.11.1968	Pbl 1965	Enkel	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Gesims 7m	I hovedsak utbygd som regulert, Delvis omregulert	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Kpl gjelder ved motstrid
Nybo vestre	G-039	21.08.1961	BL 1924	Mangler	Ja	???	Mangler			Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Brødløs	G-040	27.06.1953	BL 1924	Enkel	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	11%BRA	2 etg.	Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd som regulert. U-grad er overskredet på mange av boligtomtene.	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Rodeløkka	G-048	07.08.1970	Pbl 1965	Ok	Ja	Delvis ihht. plan	Ingen bestemmelser			I hovedsak utbygd som regulert. Adkomst endret.	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Søndre del av Tangen haveby	G-063	17.08.1972	Pbl 1965							Lite restareal fra omregulering i regplan G-310	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid

Deler av Sommerro gnr.163 bnr.1	G-087	21.11.1968	Pbl 1965	Mangelfult	Ja	Delvis	Mangelfulle	nei	Gesims 7m	Boligområdet er utbygd. Industriområdet delvis utbygd. Ca 26 daa av industriområdet er dyrket mark. Bør vurdere om dette området skal tilbakeføres til jordbruk i KPL	Boligområdet er utbygd. Dersom deler av industriformålet skal tilbakeføres til landbruk må KPL gjelde foran.	Vurdere å tilbakeføre industri til landbruk. KPL gjelder ved motstrid
Isebakke Fange	G-104	21.03.1980	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad = 0,10-0,15	1,5 etg.	I hovedsak utbygd som regulert. Mange dispensasjoner på u-grad og BYA. Mange dispensasjoner på u-grad og garasjestørrelse.	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Remmendalen	G-108	18.11.1976	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	nei	"Verneplan" Byggeområde bare ved renseanlegget	Båndleggingssone H-720 naturvern må tas inn i KPL	KPL gjelder ved motstrid
Axel Dahls terrasse	G-109	12.08.1976		Ok	-	-	Ingen bestemmelser	-	-	Regulert til Friluftsområde - Ingen utbygging	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Del av Gimleveien	G-115	04.10.1976		Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser	-	-	Veiplan med sideareal (bolig)	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan og KPL gjelder ved motstrid
Stenrød øst	G-132	29.09.1977	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad = 0,12	1,5 Etasjer	Område A, B og C tatt ut og omregulert. Ellers utbygd med høyere utnyttelse enn i planen	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Østre tangent-syd	G-149	22.06.1978	Pbl 1965	Ok	Delvis	??		u-grad	Etasjer	Veiplan med sideareal som i stor grad er omregulert	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Østre tangent-nord	G-150	22.06.1978	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad	Etasjer	Veiplan med sideareal som delvis er omregulert	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Stenrød vest	G-159	28.12.1978	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad = 0,20-0,25	1,5 etg.	Felt E og M er tatt ut og omregulert. Ellers utbygd med høyere utnyttelse enn i planen.	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Harekasveien	G-167	31.03.1981	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser			Veiplan med sideareal (Bolig, industri og skogbruk)	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Riksveg 21 innfart fra vest	G-172	18.12.1979	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad	2 etg.	Nesten hele planen er omregulert i nyere planer. Bare boligområde F og G3, og veiformål ved Wielsplass igjen i planen.	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Riksveg 21 innfart fra vest, endret	G-172A	17.12.1985	1985	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad = 0,15	2 etg.	I hovedsak utbygd ihht planen	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL og Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Oreid grustakområde m.m	G-179	20.10.1988	1985	Ok	Delvis	ihht. plan		u-grad = 0,06-0,1	nei	Delvis omregulert til bolig (G-692), Boliger i sør og øst utbygd ihht planen.	Boligområde B15 i KPL 2011 må vurderes. U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Kongens brygge	G-188	24.06.1980	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan		u-grad	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Aldershjemseiendommen på Os	G-190	14.01.1980	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Banken	G-194	03.02.1982	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad (%BYA ?)	Gesims/Takvinke		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Torgny Segerstedts gt-Wiels pl.-Storgt, og Jacob Blochs gt	G-196	06.08.1980	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Del av Karrestad, Bjørklund-Nordlia	G-197	18.03.1981	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	Rekkehus: 2.etg Blokker: 4.etg u-grad: 0,15-0,33	Gesims/Møne 7/9	Ferdig utbygd med blokker og rekkehus	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Hårbyløkka i Sponvika	G-204	20.01.1981	Pbl 1965	Svart/Hvit (Ok ?)	Ja	ihht. plan	? Ok	20%BYA	1,5 etg.	Ferdig utbygd	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid

Nordre stensvik	G-205	29.09.1982	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Takvinkel 18-27 1 etg.	Utbygd	KPL må ha bestemmelser om størrelse og høyder på hytter.	KPL gjelder ved motstrid
Kollen, del av Grimsrød	G-211	26.03.1976	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,09-0.10	Takvinkel 22-27 1 etg.	Utbygd tettere enn u-grad i plan.	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Kollen, del av Grimsrød utvidet	G-211A	29.04.1983	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,10	Takvinkel 22-45 1 etg.	Utbygd tettere enn u-grad i plan.	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Liegrenda	G-212	28.10.1982	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser				Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Endret regulering for del av Isebakke Fange	G-213	16.07.1982	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	nei		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Del av Isebakke-Fange	G-214	01.04.1982	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	2 etg.		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Grimsborg, gnr 69 bnr 67-87	G-215	15.04.1983	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,15	1,5 Etasjer	Utbygd tettere enn u-grad i plan?	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Sørhalden	G-218	06.09.1984	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims	Område B7 og F7 er omregulert i G-635	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Lie søndre, gnr 63 bnr 4	G-219	28.04.1983	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	25%BYA	1-1,5 etg.	Ferdig utbygd	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Østre tangent-syd, felt M	G-221	15.04.1983	Pbl 1965	Ok	??		Mangelfulle	u-grad	Etasjer	Bestemmelser fra G-149. Gjelder bare industri	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Regulering for Busterudgata, karl Johans gt, Kr.August gt	G-224	18.06.1984	Pbl 1965	Ok	??		Mangelfulle	u-grad	Etasjer/Takvinke l		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Del av Englekor, gnr 50 bnr 1	G-227	16.12.1983	Pbl 1965	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,15	1 + u etg.	2 ubebygde tomter	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Del av Liborg, gnr.63 bnr.24	G-228	07.12.1983	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,15	1 + u etg.	Ferdig utbygd	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Stenrød nord I	G-232	28.04.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad 0,15	1,5 etg.	Ferdig utbygd	U-grad og byggehøyde blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Augustaborg II	G-237	08.01.1986	1985	Ok	Ja	Strid med plan	Ok	u-grad 20%	Bolig 1,5 etg. Industri 2 etg.	Felt A og B er omregulert, Felt C er utbygd i strid med planen	U-grad blir økt ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Banken, østre del	G-242	08.01.1985	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad (%BYA ?)	Gesims		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Varpet-Svalerød	G-247	06.05.1986	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	90m2BYA	1 etg.	Fritidsboliger		KPL gjelder ved motstrid
Hisåsen skytebane	G-250	09.12.1986	1985	Mangelfult	?	??	Mangelfulle	nei	nei		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Tverrforbindelse Dyrendalsveien- Busterudkleiva	G-253	15.10.1985	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			Sentrumsplan og Kpl gjelder ved motstrid
Sørlifeltet	G-257	26.11.1985	1985	Ok	Delvis	Strid med plan	Ok	50%BYA	nei	Bør områdereguleres		KPL gjelder ved motstrid
Området Langbrygga, Jernbanegata, og rutebilstasjon	G-263	18.02.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Områdene Wærns gt, og Mette Mengs gt	G-264	18.02.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Felt A, Stenrød øst	G-271	02.09.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Felt B, Stenrød øst	G-272	02.09.1986	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Del av Sørlifeltet	G-275	14.02.1986	1985	Mangler	ja	?	Som G-257			Del av G-257 (Omregulert??)		KPL gjelder ved motstrid
Skottene-Bjerger	G-276	28.04.1987	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	max m2 BYA	nei			KPL gjelder ved motstrid
Leiren, gnr. bnr. 74/5	G-278	17.03.1987	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	? %BYA	Gesims/Etasjer	Bolig utbygd, Garasje/lager ikke utbygd		KPL gjelder ved motstrid
Sørli-E6	G-280	11.11.1986	1985	Ok		Strid med plan	Mangelfulle	u-grad (%BYA ?)	byggehøyde (Delvis)			KPL gjelder ved motstrid
Del av Brødløs, gnr141 bnr 64	G-284	18.02.1988	1985	Ok	Ja	Strid med plan	Mangelfulle	u-grad	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Østre tangent syd, felt A-F	G-285	28.04.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid

Østre tangent syd, felt L	G-289	16.02.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad (%BYA ?)	Etasjer	Krav om bebyggelsesplan	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Isebakkeveien - syd	G-295	24.11.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Nei			KPL gjelder ved motstrid
Del av Stenrød nord - felt B	G-296	20.10.1999								Omregulert ved G-632		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Omregulering av Rv 104 v/Svingen	G-300	18.02.1988	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	? Ok	%BYA	Nei			KPL gjelder ved motstrid
Fosseveien / Smedbruket	G-307	27.10.1987	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Del av Karrestad	G-308	24.03.1988	1985	Mangler	Ja		Ok	%BYA	Gesims/Møne	Barnehage og forsamlingslokale er ferdig utbygd.		KPL gjelder ved motstrid
Søndre Tistedal	G-310	18.02.1988	1985	Ok	? Delvis	?	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Flateby industriområde	G-312	22.06.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	%BYA	Situasjonsplan			KPL gjelder ved motstrid
Tistedal sentrum	G-314	22.06.1988	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Tangen	G-315	22.06.1988	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer	Mangler G/S-vei		KPL gjelder ved motstrid
Kokkehaugen	G-317	09.03.1989	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Isebakke/Unnebergstranda	G-324	22.02.1990	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne			KPL gjelder ved motstrid
Nordsiden nord	G-327	14.12.1989	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Saubrugsforeningen industriområde på Kaken, og Kasa	G-328	15.06.1989	1985	Ok	Ja	ihht. Plan	Ok	%BYA	Møne	I hovedsak ferdig utbygd industriområde. Mulig framtidig transformasjonsområder i deler av dette.		Sentrumsplan og Kpl gjelder ved motstrid
Damhaugen	G-335	14.02.1991	1985	Mangler	ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Takvinkel/Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Park hotell/Hola	G-340	22.03.1990	1985	Ok	Ja	ihht. plan		U- grad (%BYA)	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Grønland	G-345	17.09.1992	1985	Ok	Ja			%BYA	Etasjer	Område I2 er omregulert i G-569		Sentrumsplan og KPL gjelder ved motstrid
Schulzedalen	G-347	29.04.1993	1985	Ok			Ok			"Verneplan"		Gjelder foran KPL. Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Brattås	G-355	29.08.1996	1985							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Gjernes gård	G-363	22.06.1995	1985	Ok	Nei		Ok	%BYA	Møne/Takvinkel			KPL gjelder ved motstrid
Reguleringsendring for del av Nordsiden nord	G-368	12.12.1996	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	% Netto tomteareal	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Gang og sykkelvei Vedenveien	G-369	14.12.2000		Ok	Ja	ihht. plan	Ok	20%BYA	Møne 8m, 1,5 etg.	Veiplan med langsgående boligfelt. Veien er delvis omregulert i G-580		KPL gjelder ved motstrid
Høvleriet vestre del	G-373	28.09.1998	1985		Ja	Delvis		TU-grad	Etasjer	Områdene B 1-3 er omregulert i G-651	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Del av Stenrød, gnr.98 bnr.949	G-377	28.02.2002	1985	Mangelfult	Nei		Mangelfulle	27%BYA	byggehøyde (3etg)	Bør omreguleres		KPL gjelder ved motstrid
Wiels plass, Kirkegata-gangbru	G-380	25.03.1999	1985	Mangler	Ja	ihht. Plan					Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Østre Tangent syd, Felt Q	G-385	06.05.1997	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	nei	Gesims/Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Hyttefelt Liholt	G-388	26.10.2000	1985	Mangler			Ok	m2 BRA	Etasjer	Det er samsvar mellom KPL og reguleringsplankart		KPL gjelder ved motstrid
Fv-921 Asakveien	G-394	17.03.2005	1985	Ok	? Delvis	ihht. plan	?	nei	nei	Veiplan med sideareal uten bestemmelser		KPL gjelder ved motstrid
Furukollen	G-500	17.10.1985	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	u-grad 25%	1,5 Etasjer	Bestemmelser fra G-132		KPL gjelder ved motstrid
Gimle gård	G-501	17.09.1962	BL 1924	Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Rød, Glende, og Laaby.	G-502	19.05.1952	BL 1924	Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid

Store Bjørnstad	G-503	09.01.1957	BL 1924	Mangelfult	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	% Tomtens nettoareal	Gesims/Møne			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Hofgårdløkka	G-504	23.06.1948	BL 1924	Leselig, men mangelfult	Ja	ihht. plan	dårlig og mangelfult	Nei	Gesims/Møne			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Hjortsberg	G-505	04.09.1953	BL 1924	Mangler			Mangler			Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Brødløs endret	G-507	16.10.1957	BL 1924	Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Nei			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Os allé	G-508	07.06.1918	?	Dårlig	Ja	? ihht. plan	Ingen bestemmelser					Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid
Refne	G-509	06.08.1970	Pbl 1965	? Ok	Ja	? ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Refne II	G-510	17.12.1975	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer			KPL gjelder ved motstrid
Søndre del av Tangen haveby	G-512	11.12.1970	Pbl 1965				Mangelfulle			I all hovedsak omregulert i regplan G-310		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Kvartalet Storgata-Repslagergata-Violgata-Niels Ankers gt	G-515	22.06.1977	Pbl 1965	Mangelfult	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Nei	Mangelfulle bestemmelser	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Låby endret	G-516	16.06.1964	BL 1924	Leselig	Ja		Mangelfulle	Nei	Etasjer	Detaljerte bestemmelser, men løser ikke alle dagens problemstillinger ved søknad om nye tiltak som fradelinger, påbygg osv.		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Knardal	G-517	15.10.1948	BL 1924	Mangler				max m2 BYA	Gesims/Møne	Viktig å beholde strukturen, og intensjonen i beskrivelse og bestemmelser. Bør vurdere ny områderegulering for dette området.		Bør vurdere ny områderegulering for dette området eller ta inn bestemmelser i KPL som ivaretar intensjonene i reguleringsplanens bestemmelser og beskrivelse.
Hola	G-518	01.01.1950	BL 1924	Dårlig men leselig			Mangelfulle	% Nettoareal	Etasjer			Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Stangeløkka	G-519	21.09.1950	BL 1924	leselig	Ja	Delvis	Dårlig	Nei	Nei			Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid
Risumhøgda	G-520	14.08.1959	BL 1924	leselig	Ja	ihht. plan		% og max m2 BYA	Nei			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Stangeløkka endret	G-522	11.01.1958	BL 1924	Ok	Ja	? ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Violgata, reg. endring	G-523	20.02.1958	BL 1924		Ja	ihht. Plan				Mindre endring		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Område v/bygrensen Tistedal	G-524	10.01.1959	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Bybrua over Tista	G-526	08.07.1963	BL 1924	og bebyggelse	Ja	? ihht. plan	Dårlig	Nei	Nei			Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Solbakken	G-529	05.01.1967	Pbl 1965	Dårlig	Ja	Delvis ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Knausene	G-530	13.01.1948	BL 1924	Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Strandparken	G-536	14.05.1952	BL 1924							Omregulert ved G-149 og G-551		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Snippen	G-537	26.03.1957	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Låby	G-538	04.07.1959	BL 1924	men tomtenum	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Næridsrød	G-539	14.12.1959	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Kvartalet Storgata, Teatergata, Tordensildsgt, og Violgt.	G-543	02.08.1979	Pbl 1965	Ok	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer	Mangelfulle bestemmelser	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Bratner øst	G-548	01.03.2001	1985					Krav om detaljregulering før utbygging		Område B1 er detaljregulert i G-655		KPL gjelder ved motstrid

Os allé 5-7	G-549	29.03.2001	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Etasjer	Delvis i strid med Sentrumsplanen	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Porsnes-området	G-551	14.09.2000	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Etasjer		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Søndre Næringsrød	G-553	20.01.1969	Pbl 1965	Ok	Delvis	ihht. plan	Dårlig	Nei	Nei			KPL gjelder ved motstrid
Isebakke omregulering	G-554	02.12.1976	Pbl 1965	lite detaljert			Ingen bestemmelser			Flateregulert, Ingen bestemmelser		KPL gjelder ved motstrid
Sauøya	G-556	22.11.2001	1985	Ok	Delvis		? Ok	nei	Møne	Delvis i strid med kommuneplanen		KPL gjelder ved motstrid
Del av sydsiden	G-557	17.06.2004	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Solbakkparken barnehage	G-558	24.04.2003	1985	Ok	Ja	ihht. plan	? Ok	%BYA	Etasjer	Enkle bestemmelser	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Marcus Thranes plass	G-561	20.06.2002	1985	? Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne		gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Halden stadion	G-566	20.06.2002	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Grimsrød gård	G-567	24.04.2003	1985	Ok	Nei		? Ok	%BYA	byggehøyde	Byggeområdene på dyrket mark bør vurderes		KPL gjelder ved motstrid
Grønland brygge	G-569	16.06.2005	1985	Ok	Delvis		Ok	%BYA	Gesims 16m		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Eks.E6. delområde Svinesundplatået	G-572	26.02.2004	1985	Ok	Nei		? Ok	%BYA	Gesims			KPL gjelder ved motstrid
B R A veien 68	G-578	17.03.2005	1985	Mangler	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Møne	men plankart mangler. Bør		KPL gjelder ved motstrid
Nybo, Fv 921	G-580	29.09.2005	1985	Ok	Veiplan	ihht. plan	Ok					KPL gjelder ved motstrid
Halden videregående skole, Risum	G-583	16.02.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	%BYA	Tilpasses eksisterende	OP2 i KPL og utvidelse av parkeringi reg.plan ligger på 62daa dyrka mark. Bør avsettes til jordbruk i KPL		KPL gjelder ved motstrid
Vegforbindelsen Høvleriet-Tyska-Mølen-Jernbanegt.	G-589	29.09.2005	1985	Ok	Nei		Ok				Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Berg kryssningsspor	G-592	15.06.2006	1985	Ok	?	?	Ok			Motstrid: Næring i KPL og Landbruk i reg.plan	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	KPL gjelder ved motstrid
Asak skole	G-593	15.06.2006	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Gesims/Møne	Under omregulering		KPL gjelder ved motstrid. Området er under omregulering
Hannibal Sehesteds gate 13	G-597	15.06.2006	1985	Ok	Ja		Ok			Bygd i strid med reguleringsplan	Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Områdene langs tidl. E6 fra Svinesund til Hellekleva	G-600	19.10.2006	1985	Ok	Delvis	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne	Ta ut byggeområder?		KPL gjelder ved motstrid
Remmen kunnskapspark G-539	G-604	23.11.2006	1985	Mangler	Nei		Ok	%BYA	Gesims/Møne	Det er i hovedsak samsvar mellom KPL og reguleringsplankart bortsett fra felt D som er avsatt til bolig i KPL og regulert til barnehage i reguleringsplanen. Plankart mangler. Planen bør derfor gjelde etter KPL.		KPL gjelder ved motstrid
Del av østre tangent syd	G-608	25.09.2008	1985	Ok	?		Ok	%BYA	Gesims/Møne		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Halden driftsbaneværd	G-612	28.05.2009	1985	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	250m2	Møne		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Store Stensvik	G-619	27.04.1979	Pbl 1965	Ok	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer	Mangelfulle bestemmelser		KPL gjelder ved motstrid
Saubrugs industriområder	G-623	17.03.2005	1985	Ok	Delvis					Bestemmelser fra G-328 (1989)		KPL gjelder ved motstrid
Tyska-Hollenderen	G-628	19.11.2009	1985	Ok	Nei	Krav om detaljregulering	Ok	%BYA	Gesims/Møne		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran.	Sentrumsplan gjelder ved motstrid

Flatebyveien 4B og 6	G-631	16.02.2006 1985	Ok	Fortsatt bolig?		Ok	%BYA	Gesims/Møne		til barnehage som regulert i 2006. KPL bør gjelde foran reg.plan
Sørhalden, B7	G-635	17.03.2005 1985	Ok	Ja	ihht. plan	? Ok	u-grad (%BYA ?)	Gesims		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran. Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Del av gnr 229 bnr 2, og 3, Bokenesødegård	G-638	18.02.1999 1985	Mangler	Ja	ihht. plan	Ok	max m2 BYA	Møne		KPL gjelder ved motstrid
Rødsveien 25	G-647	08.04.2010 Pbl-2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser				Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran. Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Høvleriet / Fisketorget	G-650	22.06.2011 Pbl-2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	eks. byggehøyder		Ingen konsekvenser ved at KPL gjelder foran. Oppheves når G-720 vedtas (Sentrumsplan gjelder ved motstrid)
Høvleriet vest	G-651	22.06.2011 Pbl-2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne		gjelder foran. Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Rv 22 Dyrendalsveien	G-652	28.05.2009 1985	Ok	Ja						Gjelder foran KPL. Sentrumsplan gjelder ved motstrid
Storgata 2A, og Tollbugata 1-3	G-662	01.03.2012 Pbl-2008	Ok	Ja	ihht. plan	Ok	%BYA	Gesims/Møne		gjelder foran. Sentrumsplan gjelder ved motstrid

Reguleringsplaner som bør vurderes opphevet

Reguleringsplan	G-Ident	Godkent		Merknader							Forslag til endring	
				Plan			Kart		Bestemmelser			
				Kvalitet	Utbygd ?		Kvalitet	U-grad	Høyde			
Grøntdrag Hofgårdløkka - Næringsrød	G-007	05.01.1968	Pbl 1965	Ok			Ingen bestemmelse			Grøntdraget er delvis nedbygd. Resten er tatt inn i KPL som grønnstruktur. Meiseveien/Svalsrødveien er bygd fra nord til Svalsrødveien 22. Resten er sperret av eksisterende bebyggelse.	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid. Resterende grøntdrag ivaretas i KPL.	
Fredrikshald	G-009	22.12.1922	?	Mangler			Mangler			Mangler hele saksmappen	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Leieren	G-014	20.09.1955	BL 1924	dårlig	Delvis	ihht. plan	Mangelfulle	u-grad (%BYA ?)	Gesims/Møne	I hovedsak ferdig utbygd som regulert. Byggeområder på ca. 42daa dyrket mark i nordøst er i strid med KPL.	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Sydsiden vestre del	G-019	28.01.1963	BL 1924	dårlig	Delvis	?	Mangelfulle	nei	Etasjer	Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd i strid med planen.	Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid	
Rødsbryggen-Asakveien	G-026	03.01.1924	?	dårlig	?	?	Ingen bestemmelser			Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd i strid med planen.	Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid	
Lie østre, gnr 63 bnr 2,37,65,66, og 67	G-030	20.12.1969	Pbl 1965	dårlig	Ja	Delvis ihht. plan	? Ok	u-grad (20%BYA ?)	Gesims/Møne 7/9	I hovedsak utbygd som regulert	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Deler av Stenrød, og Hjortsberg	G-036	18.11.1968	Pbl 1965	dårlig	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	nei	Gesims 7m	I hovedsak utbygd som regulert, Delvis omregulert	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Nybo vestre	G-039	21.08.1961	BL 1924	Mangler	Ja	???	Mangler			Mangler hele saksmappen	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Brødløs	G-040	27.06.1953	BL 1924	Dårlig	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	u-grad	Etasjer	Store deler er omregulert, resten i hovedsak utbygd som regulert	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Søndre del av Tangen haveby	G-063	17.08.1972	Pbl 1965							Lite restareal fra omregulering i regplan G-310	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Del av Stenrød nord - felt B	G-296	20.10.1999								Omregulert ved G-632	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Brattås	G-355	29.08.1996	1985							Mangler hele saksmappen	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Gimlegård	G-501	17.09.1962	BL 1924	Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Rød, Glende, og Laaby.	G-502	19.05.1952	BL 1924	Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	nei	Etasjer		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Store Bjørnstad	G-503	09.01.1957	BL 1924	Mangelfult	Ja	ihht. plan	Mangelfulle	% Tomtens nettoareal	Gesims/Møne		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Hofgårdløkka	G-504	23.06.1948	BL 1924	Leselig, men mangelfult	Ja	ihht. plan	dårlig og mangelfult	Nei	Gesims/Møne		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Hjortsberg	G-505	04.09.1953	BL 1924	Mangler			Mangler			Mangler hele saksmappen	Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	
Brødløs endret	G-507	16.10.1957		Mangelfult	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Nei		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid	

Os allé	G-508	07.06.1918		Dårlig	Ja	? ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid
Søndre del av Tangen haveby	G-512	11.12.1970	Pbl 1965				Mangelfulle			I all hovedsak omregulert i regplan G-310		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Låby endret	G-516	16.06.1964	BL 1924	Leselig	Ja		Mangelfulle	Nei	Etasjer	Detaljerte bestemmelser, men løser ikke alle dagens problemstillinger ved søknad om nye tiltak som fradelinger, påbygg osv.		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Hola	G-518	01.01.1950	BL 1924	Dårlig men leselig			Mangelfulle	% Nettoareal	Etasjer			Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Stangeløkka	G-519	21.09.1950	BL 1924	leselig	Ja	Delvis	Dårlig	Nei	Nei			Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen og KPL gjelder ved motstrid
Risumhøgda	G-520	14.08.1959	BL 1924	leselig	Ja	ihht. plan		% og max m2 BYA	Nei			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Stangeløkka endret	G-522	11.01.1958	BL 1924	Ok	Ja	? ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Violgata, reg. endring	G-523	20.02.1958	BL 1924		Ja	ihht. Plan				Mindre endring		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Område v/bygrensen Tistedal	G-524	10.01.1959	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Bybrua over Tista	G-526	08.07.1963	BL 1924	og bebyggelse	Ja	? ihht. plan	Dårlig	Nei	Nei			Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Solbakken	G-529	05.01.1967	Pbl 1965	Dårlig	Ja	Delvis ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Knausene	G-530	13.01.1948	BL 1924	Ok	Ja	ihht. plan	Ingen bestemmelser					Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Strandparken	G-536	14.05.1952	BL 1924							Omregulert ved G-149 og G-551		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Snippen	G-537	26.03.1957	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. Sentrumsplanen gjelder ved motstrid
Låby	G-538	04.07.1959	BL 1924	leselig kart, men tomtenum mer er uleselige.	Ja	Delvis ihht. plan	Mangelfulle	Nei	Etasjer			Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid
Næridsrød	G-539	14.12.1959	BL 1924							Mangler hele saksmappen		Bør vurderes opphevet. KPL gjelder ved motstrid