

Innspill – rullering av kommuneplanens arealdel Halden kommune

Det vises til varsel gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11.12 og 11.13 og forskrift om konsekvensutredninger om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel og høring av forslag til planprogram. Det er bedt om innspill på

- organisering av arbeidet
- tema som skal utredes og drøftes i planarbeidet.
- Konkrete forslag til endret arealbruk. Innspill må inneholde tydelig kartavgrensing og beskrivelse av ny bruk av området.

Frist for å komme med innspill er satt til 31.8.2018.

I det følgende gis innspill fra Halden kommune enhet for eiendom og havn.

Planstrategien for Halden kommune for 2016-2020 legges det opp til en årlig befolkningsvekst på 1%, i 2040 tilsvarer dette ca. 39.000 innbyggere. Ut fra en slik forventet befolkningsvekst vil det i planperioden være behov for 12-1500 nye boliger. Halden kommune eiendomsavdelingen har et ansvar for å tilrettelegge for en utvikling som tilfredsstiller et slikt behov. Videre er det et vedtatt mål for Halden kommune å redusere lånegjelden. Innspillene som følger har derfor som klart utgangspunkt å tilrettelegge for økt utbygging gjennom omregulering av arealer og generell fortetting. Innspillene er i hovedsak i henhold til tredje strekpunkt lenger opp; konkrete forslag til endret planbruk. Dokumentet inneholder også forslag til tema som bør utredes og drøftes i planarbeidet.

Områder som er omfattet av Sentrumsplan for Halden er nylig vurdert i en overordnet planprosess. På den bakgrunn sendes det ikke innspill på arealdisponering innenfor dette området.

Korpås/Vedenveien 1 – gnr. 70 bnr. 3

Halden kommune vedtok 27.10.2016 å erverve eiendommen gnr. 70 bnr. 3. Formål med kjøpet, som er beskrevet i PS 2016/127 var å utvikle eiendommen til boligformål.

Eiendommen er totalt ca. 75 da, hvorav ca. 20 da er avsatt til fremtidig boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan¹. Resterende del av eiendommen er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR². Eiendomsavdelingen mener hele eiendommen bør avsettes til boligformål. Dette er i tråd med politisk vedtak og bakgrunnen for ervervet. Eiendomsavdelingen opplever etterspørsel etter boligtomter og mener området egner seg godt til fortetting. Området ligger tett på eksisterende infrastruktur, skole og barnehager.

¹ Gjeldende arealplan for Halden, Arealdel, 2011-2023.

² Landbruk-, natur- og friluftsfomål samt reindrift.

Vedlegg 1: Korpås/Vedenveien

Eiendomsavdelingen er videre av den oppfatning at området egner seg godt for en kombinasjon av frittliggende eneboliger, konsentrert småhusbebyggelse og at det bør være en miljørettet profil på slike utbygginger i tiden som kommer. Eksempelvis kan rekkefølgebestemmelser i en fremtidig reguleringsplan for området inneholde bestemmelser som sikrer at området blir en moderne økolandsby. En slik «grønn» tanke bak eiendomsutvikling er i tråd med tiden. Man kommer nærmere naturen uten å forlate det moderne samfunnet. En økolandsby kan ha i seg mange elementer, men bruk av naturen rundt og bærekraftig bygging etter aktivhus-prinsipper står sentralt. Eiendomsavdelingen mener etterspørsel etter slike bomåter vil være tiltagende. En økolandsby vil være et attraktivt alternativ for eksisterende innbyggere og vil tiltrekke nye innbyggere.

Dersom hensynet til samlet arealregnskap, som følge av forslaget over, medfører at andre områder må tas ut, er det eiendomsavdelingens forslag at deler av Risumjordet tilbakeføres til LNFR-formål. Det er ønskelig at det beholdes en stripe av en viss størrelse foran bebyggelsen, som fortsatt skal være avsatt til offentlige formål.

Vedlegg 2: Risumjordet

Eiendommen gnr. 5 bnr. 1 består av flere teiger på Isebakkeområdet. Halden kommune er eier. To av teigene ligger på en åsrygg øst for Hesthaugveien. Dette arealet er i gjeldende kommuneplan avsatt til bebyggelse og anlegg, og er i reguleringsplanen G-104 «Isebakke Fange» avsatt til boligformål. Kommunen er i prosess med noen mindre grensejusteringer som berører arealet, men mener øvrige deler av arealet kan føres tilbake til LNFR-formål. Arealet er ulendt og bratt. Den ene teigen ligger som en fin buffer for den trafikkerte Rv. 21/Svinesundsveien, for den bakenforliggende bebyggelse i østlig retning. Mens den andre teigen fungerer som buffer mot næringsbebyggelsen i øst. De aktuelle to teigene utgjør til sammen ca. 13 da

Vedlegg 3: Isebakke Fange

Hov – gnr. 167 bnr. 17

Eiendommen gnr. 167 bnr. 17 ligger langs Hovsveien, mellom Folkvang skole og Brattskott boligfelt. Eiendommen har tidligere vært avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, men ble ved forrige rullering ført tilbake til LNFR-formål.

Området ligger mellom etablert boligbebyggelse på Øvre Knardal samt første strekk av Hovsveien og Brattskott. Eiendommen ligger inntil Hovsveien med tilgjengelig infrastruktur for vann- og avløp i veien. Videre skal det etableres gang- og sykkelsti mellom Øvre Knardal og Brattskott. Nye Kongeveien skole for trinn 1-10 er under oppføring og operativ fra og med høsten 2018. Slik eiendomsavdelingen vurderer det er området godt egnet for fortetting. Vi foreslår derfor at både kommunens og omkringliggende området avsettes til fremtidig

boligbygging i ny arealdel. Det foreslås at i alle tilfelle gnr. 167 og bnr. 17, 20 og 32 avsettes til boligformål.

Vedlegg 4: Hovsveien

Knivsø

Halden kommune eier gnr. 51 bnr. 2 på Knivsøtoppen som er omtrent 35 da. Eiendommen ligger mellom Halden sentrum og E6. Arealet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR. Arealet ligger i et attraktivt område på byens vestre side. Vi vurderer det dit hen at dette vil være et attraktivt område for utbygging. Her kan man se for seg en kombinasjon av eneboliger og konsentrert småhusbebyggelse, med gode leke/friarealer på området. På denne bakgrunn foreslås det at arealet avsettes til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Vedlegg 5: Knivsø

Sauøya

Den lille øya i havneområdet er i gjeldende kommuneplan dels avsatt til næringsbebyggelse, dels til havn og dels til LNFR. Sauøya er også regulert i planen G-556, hvor arealene på Sauøya er avsatt til industri og friluftsområde. Øya huser i tillegg til bygninger for industri (havnevirkksomhet) tre boligeiendommer. Boligene ligger i området som er avsatt til hhv. Næringsbebyggelse/industri. Reguleringsplanen for Sauøya ble opprinnelig fremmet som et privat reguleringsforslag sammen med plan for PM6. Planen ble i 2001 endret med bakgrunn i Norske Skog Saugbrugs planer om å utvikle Sauøya til en sentralhavn med jernbanetilnytning og fjellhall til lagring.

Planverket bør samsvare med realitetene. Dette vil lette forvaltningen av boligene for respektive eiere, all den tid tiltak etter plan- og bygningsloven forutsetter at omsøkte tiltak er i henhold til gjeldende planer. Det foreslås at boligene som ligger på Sauøya avsettes til boligformål i kommuneplanen.

Vedlegg 6: Sauøya

Generell fortetting:

Eiendomsavdeling mener at det bør gjennomføres et eget delprosjekt i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel, som har til formål å kartlegge hvilke krav som eksisterer til lekeplasser/friarealer i boligområder. I denne prosessen må det sees hen til behovet for fortetting, og man må forsøke å skape en arealbruk som hensyntar både behovet for lekearealer i boligområdene og behovet for fortetting og flere boliger inn i fremtiden.

Eiendomsavdelingen mener videre at det i ny kommuneplan må satses på fortetting i eksisterende boligområder. Det er ved fortetting viktig å se hen til eksisterende bebyggelse slik at det skapes en helhetlig og estetisk miljø med gode bokvaliteter. På den annen side er det en kjennesgjerning at man i fremtiden vil bo tettere. Mens det for 30 år siden var

normalt med en boligtomt på 1,5 da. vil man i fremtiden tilstrebe 2, 3 eller enda flere boenheter på det samme arealet. Dette er hensyn som må vektas og balanseres i en senere reguleringsprosess. Fortetting er i alle tilfelle helt nødvendig, både for å rigge kommunen for befolkningsvekst og for å redusere nedbyggingen av dyrket mark.

Eiendomsavdelingen har vurdert arealbruken i en del eksisterende boligområder, med tanke på å kartlegge muligheter for fortetting. Flere lekeplasser er foreslått omregulert til boligformål, enten helt eller delvis. Dette handler ikke om at man ikke ser verdien i gode lekeplasser og friarealer i et boligområde. Det handler imidlertid om at kvalitativt gode leke-/friarealer kan sikres ved bruk av færre kvadratmeter, og at man kan ta i bruk andre virkemidler for å sikre dette. Videre at fortetting ikke trenger å gå på bekostning av gode leke-/friarealer. Ved salg av boligtomter kan det enten stilles krav til kjøper i form av tinglyst servitutt eller man kan øremerke deler av salgssummen til opprusting av omkringliggende utomhusarealer. Uansett hvordan man innretter det skal målet være å skape attraktive møteplasser i nærmiljøet hvor både barn, ungdom og voksne ønsker å oppholde seg.

Konkrete eiendommer/arealer som foreslås benyttet til fortetting av eksisterende boligområder

Gnr. 61 bnr. 425 (v. Blåklukkeveien 46)

Eiendommen er avsatt til bebyggelse og anlegg i gjeldende arealdel. Den er tidligere forsøkt fradelt, men søknaden er avslått under henvisning til en eldre reguleringsplan som har rang foran kommuneplanens arealdel. I nevnte plan er et tilgrensende areal avsatt til grøntområde, og dette området er i dag bebygget med boliger. Begrunnelsen for avslaget er at planens intensjon var at området skulle ha et grøntområde/lekeplass og ettersom arealet opprinnelig avsatt til dette i dag huser boliger, må man gjennomføre planens intensjon ved å tolke planen utvidende.

Eiendommen ligger sentralt i et etablert boligområde. Alt ligger til rette for tilkobling til teknisk infrastruktur og det er nærhet til både skole, barnehager og sentrum. Det er videre ca. 300 meter gåavstand til lekeplass i retning sydvest, samt friområdet Likollen. Videre er det ca. 500 meter å gå til Låby skole med store områder og lekeapparater. Det bør legges til rette for boligbygging på denne eiendommen. Dette sikres ved å gi arealformålet fastsatt i kommuneplanen rang foran eldre reguleringsplan.

Vedlegg 7: Blåklukkeveien

Karrestad - Gnr. 64 bnr. 83

a) Ved Karrestad barnehage

Eiendommen gnr. 64 bnr. 83 består av i alt fem teiger. En av teigene er omlag 900 m² og ligger øst for Karrestad barnehage. Den er i gjeldende kommuneplan avsatt til bebyggelse og anlegg, mens den i reguleringsplanen G-308 er avsatt til anlegg for lek. Nevnte

reguleringsplan står ikke på listen i bestemmelser til kommuneplanens arealdel kap. 14, som lister opp planer som skal gjelde fullt ut der det er motstrid med kommuneplanen.

I samme område ligger både Ynglingen barnehage, Karrestad barnehage og Karrestad sykehjem. Området har tydelig karakter av offentlig/privat tjenesteyting. Det er på det rene at den største andelen i befolkningsveksten fremover vil være i del eldste aldersgruppen. Utvidelse av sykehjemmet kan bli en realitet. Det er også et faktum at Karrestad barnehage har felles administrativ ledelse med Bjørklund barnehage. Det er ikke utenkelig med en samlokalisering på et tidspunkt. Eiendomsavdelingen mener sett hen til dette at denne teigen bør avsettes til offentlig/privat tjenesteyting.

Vedlegg 8: Karrestad – ved Karrestad barnehage

b) Mellom Odins vei og Vidars vei

En annen teig av gnr. 64 bnr. 83 ligger mellom Odins veg og Vidars vei. Denne teigen måler ca. 3 da. Ved befaring på stedet synes den brukt til lite annet enn ferdsel til fots. Det er en tydelig sti diagonalt over eiendommen. Teigen er i gjeldende kommuneplan avsatt til grønnstruktur. I reguleringsplanen G-514 er den avsatt til ballbane. Eiendomsavdelingen mener det er rom for å fortette med boliger på denne teigen. En mindre del, eksempelvis 1 da. Kan settes av til ballbane, grønnstruktur, arealer for lek eller lignende. Resterende areal bør avsettes til boligformål.

Vedlegg 9: Karrestad – Odins vei/Vidars vei

«Balløkke» mellom Tors vei og B R A veien

Denne umatrikulerte eiendommen er avsatt til boligformål reguleringsplanen G-030 «Lie Østre ...», men er avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan. Reguleringsplanen G-030 står ikke på listen over planer som skal gjelde fullt ut i tilfeller der det er motstrid mellom kommuneplanen og reguleringsplan.

Eiendommen er ikke opparbeidet på annet vis enn med et huskestativ og gjerde mot B R A veien. Gjeldende arealformål i kommuneplanen stemmer dårlig overens med dagens bruksmønster og behov. Området er attraktivt og det ligger til rette for å fortette. Det foreslås at det tilrettelegges for boligbygging i området. Dette har vært intensjonen tidligere, jfr. formålet i reguleringsplanen G-030. Området er stort (omlag 5 da) og kan romme både et større antall boliger og gode utomhusarealer.

Vedlegg 10: Torsvei og B R A veien

Lekeplasser Brekkerød:

Eiendomsavdelingen har gjennomført en befaring på Brekkerød-feltene. På Brekkerød bærer nesten samtlige lekeplasser bærer preg av liten bruk og dårlig vedlikehold. Plassene er gjengrodde, apparatene forfaller og vi mener derfor det bør foretas en vurdering av om det

faktisk er behov for et så stort antall små lekeplasser. For begge Brekkerødfeltene er det slik at reguleringsplanene er inntatt i listen i kommuneplanens kap. 14. Kapittel 14 inneholder en liste over reguleringsplaner som skal gjelde fullt ut der det foreligger motstrid mellom kommuneplanens arealdel og reguleringsplan.

For å heve bokvaliteten i området mener eiendomsavdelingen at det bør tas helhetlig grep på hele Brekkerødområdet. Antall lekeplasser bør reduseres og det bør skje en nivåheving av kvaliteten må de plassene man ønsker å beholde. Plassene bør få et innhold utover rene lekeapparater så som sitteplasser, bålplasser, gapahuker og lignende. Enkelte arealer som i dag er avsatt til lekeplasser kan omdisponeres til boligformål.

Lekeplassen, som er nabo til Brekkerødveien 54 er liten og bærer ved befaring tydelig preg av å ikke bli brukt. Det mangler de karakteristiske gropene under huskene og sandkassen er gjengrodd av ville vekster. Det er ca. 150 meter å gå nordover til annen lekeplass (beliggende mellom Brekkerødveien 10 og 16). Videre er det ca. 150 meter sydover til en større plass med både fotballbane og asfaltert basketballbane. Vi mener det ikke er behov for denne lekeplassen og at arealet bør fortettes med boliger. Denne lekeplassen er benevnt «Lek 7» i reguleringsplanen.

Vedlegg 11: Lekeplass Brekkerød 1 – ved Brekkerødveien 54

Nordøst for Brekkerødveien 89 ligger et areal som i reguleringsplanen er benevnt «Lek 3». Arealet er ikke opparbeidet og består av tett, lav skog. Arealet er på ca 1,5 da. Fra dette arealet er det ca. 40 meter gangavstand til arealet som i reguleringsplanen er benevnt «Lek 1 Ballfelt». Sistnevnte har også en størrelse på ca. 1,5 da og er plassert mellom Grønliveien 91 og 93. Sistnevnte lekeplass er stor og arealene er både dårlig utnyttet, og bærer i likhet med flere andre lekeplasser preg av å bli lite brukt. Ved befaring sees en tydelig sti over eiendommen og det kan virke som eiendommens praktiske formål er en snarvei fra Grønliveien og opp til boligene i nordøst.

Vedlegg 12: Lekeplass Brekkerød 2 – «Lek 3» og «Lek 1 ballfelt»

For de to lekeplassene som er vist i vedlegg 12 er det flere forhold som taler for at i alle fall deler av arealene bør omdisponeres til boligformål:

- Områdene ligger geografisk svært nær hverandre
- Den ene plassen er enda ikke opparbeidet, 14 år etter at gjeldende reguleringsplan ble vedtatt.
- Lekeplassen «Lek 1» er både svært stor og bærer preg av å bli lite brukt.

Eiendomsavdelingen mener at i alle tilfelle et av disse arealene bør tilrettelegges for fortetting med boliger.

På vestre del av Brekkerød II er det avsatt store områder i reguleringsplanen til friluftsområder. Videre er det avsatt arealer til lekeplass vis-à-vis Brekkerødlia 72. Lekeplassen er ikke opparbeidet. Regulering av et tredje Brekkerød-felt er i prosess.

Arealene som er omfattet ligger nord/nordøst for Brekkerød II. Selv om det blir flere boliger i områdene omkring vil det fremdeles være umiddelbar nærhet til skogsterreng og store grønne områder i retning nordvest/vest. Det synes også lite gjennomtenkt at arealene avsatt til friluftsområder er de som ligger nærmest skogen i nord/vest. Eiendomsavdelingen mener derfor det bør være rom for fortetting ved å omdisponere store deler av «friluftsområdene», inklusive lekeplassene som ikke er opparbeidet. Ved rekkehusene i Brekkerødlia 47 er det i reguleringsplanen avsatt en lekeplass, men lekeplassen ble avviklet. Dette skjedde i samråd mellom Velforeningen og Halden kommune. Dette arealet er også aktuelt for fortetting med bolig.

Vedlegg 13: Brekkerød vest

I Brekkerødtoppen er det i reguleringsplanen avsatt areal til en lekeplass mellom Brekkerødtoppen 9 og 11. Lekeplassen er ikke opparbeidet og det er eiendomsavdelingens forslag at arealet fortettes med boliger.

Vedlegg 14: Brekkerødtoppen lekeplass

Videre er det i Brekkerødlia, sydøst for Brekkerødtoppen 2, avsatt et areal til lekeplass. Denne lekeplassen er «nedlagt» og arealet egner seg godt til fortetting. Eiendomsavdelingen foreslår derfor at det tilrettelegges for bygging av en eller flere boliger her.

Vedlegg 15: Sydøst for Brekkerødtoppen 2

Til sist mener vi det ligger til rette for fortetting vest for rekkehusbebyggelsen i Brekkerødlia 43-47. Her er det i reguleringsplanen avsatt areal til lekeplass, men lekeplassen ble avviklet. Dette skjedde i samråd mellom Velforeningen og Halden kommune.

Vedlegg 16: Brekkerødlia 43-47

Løkkeveien – gnr. 98 bnr. 526

Kommunen eier en eiendom i Løkkeveien. Vi har ved flere anledninger mottatt henvendelser fra interesserte kjøpere. Deler av eiendommen er allerede avsatt til grønnstruktur og i retning nord fortsetter et grønt belte med forbindelse til både Atomveien og Stubberudveien. Eiendommen ligger i tillegg i svært bratt terreng. Adkomst til tomten er via privat veg, og det hersker usikkerhet knyttet til å skaffe sikker adkomstrett til eiendommen. Det er derfor eiendomsavdelingens forslag at dette arealet avsettes til grønnstruktur.

Vedlegg 17: Løkkeveien

Balløkken Watvedtveien

På Watvedt er det i gjeldende kommuneplans arealdel avsatt et større areal til grønnstruktur. Arealet er svært stort, ca. 6,5 da. Eiendomsavdelingen mener arealet egner seg svært godt til fortetting i det eksisterende boligområdet. Arealet bør beholdes som et

grønt fri-/lekeområde for beboerne på Watvedt, men eiendomsavdelingen mener arealet er så stort at det også er mulig å fortette med boliger her.

Vedlegg 18: Watvedtveien

I vedlegg 15 er det pluss/minus 70 boenheter (det ikke er tatt høyde for evt. Sokkel-/hybelleiligheter). Løkken på Watvedt er som nevnt ca. 6,5 da. I kommuneplanens arealdel er kravet for nye boligområder at det stilles krav til uteopphold og lekearealer på minimum 50 m² per boenhet. Etableres det ny boligbebyggelse med mer enn 6 enheter skal det etableres lekeplass på minimum 150 m². Er det tale om mer enn 25 enheter stilles det i tillegg krav til kvartalslekeplass på minimum 1,5 daa per 150 boenheter. Disse reglene gjelder ny, og ikke eksisterende boligbebyggelse.

Eiendomsavdelingen mener at anslagsvis 2,5 da. av balløkken bør avsettes til kvartalslekeplass. Her vil det være rom for å etablere både ballbinge, lekeapparater og andre tilbud som for eksempel Tufte-park. Resterende areal bør avsettes til boligformål.

Vallhallområdet

I området Valhall ligger det til rette for fortetting i det eksisterende boligområdet. Området har store grønne områder i umiddelbar nærhet. I kjernen av boområdet ligger den frodige Holteskogen og vest for boligområdet går Strupebekken med turforbindelser ned mot Refne og ikke minst videre langs Kyststien. Konkrete forslag er beskrevet under.

Friggsvei 18 – gnr. 64 bnr. 299

Dette er en opparbeidet lekeplass på om lag 900 m². Arealet er i gjeldende kommuneplan avsatt til grønnsstruktur. Fra lekeplassen er det avsatt korridor mellom bebyggelsen ut til skogen. På naboeiendommen i vest ligger det i dag en samlokalisert bolig. Etter eiendomsavdelings syn bør denne lekeplassen omdisponeres til boligformål. Eiendommen kan blant annet godt egne seg til utvidelse av eksisterende samlokalisert bolig, som legger til rette for effektiv drift av kommunens virksomhet. Det bør avsettes korridor slik at tilgang til skogsområdene i bakkant sikres.

Når det gjelder fri-/lekearealer i området for øvrig er skogen i umiddelbar nærhet og det ligger to mindre lekeplasser i nærheten; gnr. 64 bnr. 299 i krysset Munins veg/ Friggs veg og gnr. 64 bnr. 208 lengst ned i Hugins veg.

Vedlegg 19: Friggs vei 18

Ulls vei

Lengst inn i Ulls vei, mellom nr. 13 og 22 er det tilsvarende forhold som i Valhall. Et belte på 22 meter står åpent og sikrer beboerne i området tilgang til Holteskogen og det nettverk av stier som går i området. Arealet er i dag avsatt til grønnsstruktur i gjeldende kommuneplans arealdel. Eiendomsavdelingen mener området bør avsettes til boligformål. Dette vil etter vårt syn ikke forringe verken kvalitet eller kvantitet på utomhusarealer for beboerne i

området. Adgang til Holteskogen kan sikres ved å beholde en smalere korridor langs bebygd areal. Det er i tillegg avsatt korridor med passasje til skogen lenger ut i Ulls vei, om lag 150 meter retning nordøst.

Vedlegg 20: Ulls vei

Ole Dahls gate – gnr. 66 bnr. 216

Denne eiendommen er en grønn lunge i et bebygd område. Den er i gjeldende kommuneplans arealdel avsatt til bebyggelse og anlegg. Midt på eiendommen ruver et imponerende eiketre, som vanskeliggjør utnytting av eiendommen. Eiendomsavdelingen mener dette arealet bør avsettes til park/grøntområde.

Vedlegg 21: Ole Dahls gate

Kvartsveien – Stenrød

Fra Ulvåsveien og ned til lokalene til Jehovas Vitner i Kvartsveien strekker det seg et grønt belte mellom eksisterende bebyggelse på nord- og sydsiden. Lengst nordvest, like bak lokalene til Jehovas Vitner, ligger det en balløkke. Arealet er i gjeldende arealdel avsatt til grønnstruktur, mens det i reguleringsplanen G-132 er avsatt til ballbaner. I praksis ligger det en eldre grusbane på arealet, denne utgjør ca. 1 da. Banen bærer ved befaringspreg av begrenset bruk. Deler av arealet synes også å bli bruk til parkering.

Eiendomsavdelingen mener arealet bør fortettes med boliger. Et mindre areal til ballbane/ballbinge, eventuelt i kombinasjon med lekeapparater må avsettes, og det må sikres en korridor som med passasje fra det grønne beltet fra Ulvåsveien, videre ned til stiforbindelse ned mot Schultzedalen og helt ned til Os skole. Eiendomsavdelingen mener det er rom for å avsette ca. 4 da. til boligbebyggelse i området.

Vedlegg 22: Kvartsveien

Kaisaveien – lekeplass

I Kaisaveien er det i gjeldende kommuneplan avsatt en større lekeplass på ca. 3,5 da. Lekeplassen er i bruk av beboerne i område, men er så stor at det ligger til rette for å fortette i området. Eksempelvis kan 1,5 da avsettes til lek-/friarealer og sikres et godt innhold, mens resterende arealer avsettes til boligformål.

Vedlegg 23: Kaisaveien

Gnr. 98 bnr. 625 – Atomveien

Eiendommen er på ca. 5,5 da og ligger midt i Atomveien. Eiendommen er i gjeldende arealdel avsatt til grønnstruktur. Sydvest for eiendommen strekker det seg et grønt belte hele veien ned til kommunens eiendom gnr. 98 bnr. 526 i Løkkeveien. Eiendomsavdelingen mener det er viktig at det grønne beltet ikke gjenbygges, men mener det er rom for å fortette med enkelte arealer til boligbygging på eiendommen.

Minihus - Mikrohus

Internasjonalt har det over en lengre periode vært populært med minihus. Et minihus er et hus som i utgangspunktet er på mindre enn 50 m². Mikrohus er, som det fremgår av navnet, enda mindre. Man ser nå i økende grad også her til lands at folk ønsker å bo mindre. Tanken bak et minihus er at man skal bo større på mindre plass. Man oppgir plass men får mer tid. Komprimerte hus har en klima og miljøeffekt ved at Co₂-avtrykket reduseres, og dette er motivasjonen til mange som velger å bo på denne måten. For andre er et slikt valg økonomisk motivert ved at man binder opp mindre kapital i boligen.

Slike hus stiller naturlig nok andre krav til tomt enn en tradisjonell enebolig. Boligene kan plasseres på minitomter eller man kan plassere flere minihus på en stor tomt og organisere det som et sameie. Husene skiller seg fra tradisjonell bebyggelse og det er en utfordring å få slik bebyggelse til å passe inn i eksisterende områder hva estetikk angår.

Eiendomsavdelingen vi oppfordre til at det i den forestående planprosessen må utredes hvordan Halden kan tilrettelegge for de som ønsker å bygge et mini- eller mikrohus.

Kommuneplanens arealdel – bestemmelser kap. 14

I dagens kommuneplan er det i kapittel 14 inntatt en liste over reguleringsplaner. Det er videre angitt at disse planene skal gjelde fullt ut der det konstateres motstrid mellom kommuneplanens arealdel og reguleringsplan.

I arbeidet med rullering av arealdelen ønsker eiendomsavdelingen å oppfordre til å at hensiktsmessigheten av listen vurderes. Dersom man skal ha et slik system må det kvalitetssikres, slik at man er sikker på at intensjonene i vedtatte planer kan settes ut i livet. Videre bør eldre reguleringsplaner gjennomgå med sikte på å oppheve utdaterte planer (planer som ikke er i samsvar med dagens arealbruk eller moderne forhold) , slik at de ikke utilsiktet er til hinder for utvikling.

Næringsarealer

Det er en kjensgjerning at kommunen som grunneier har få tilgjengelige næringsarealer. Det er derfor eiendomsavdelingens klare oppfordring at arealer som i gjeldende arealdel er avsatt til næringsformål (enten nåværende eller fremtidig) videreføres i ny arealdel.

Omregulering av skoler m.v.

Eiendomsavdelingen er, som følge av bygging av nye Kongeveien skole, i prosess med omregulering av flere skoleeiendommer; Øberg og Folkvang. Skolene skal omreguleres til boligformål. Dette er i tråd med vedtatt Eiendomsstrategi. I tillegg har rådmannen tidligere

besluttet at Tistedal barnehage skal omreguleres til boligformål. Også dette er en pågående prosess.

Halden 31.08.2018

Halden kommune, enhet for Eiendom og Havn



HALDEN
KOMMUNE

Vedlegg 1 - Vedenveien Korpås

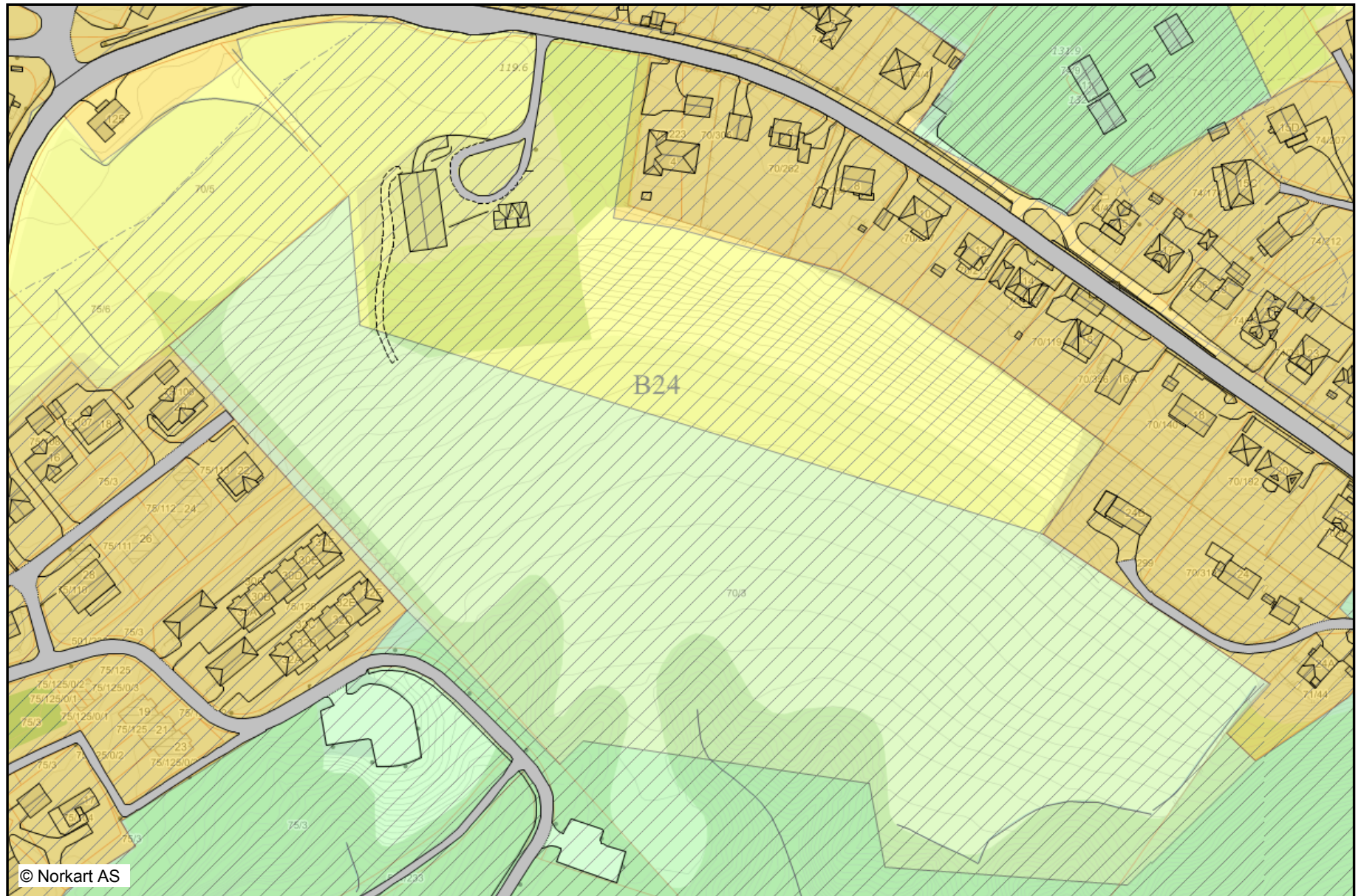


1:2000

30.08.2018



© Norkart AS

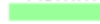


Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

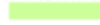
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

	Bebyggelse og anlegg - nåværende
	Boligbebyggelse - fremtidig
	Tjenesteyting - nåværende
	Tjenesteyting - fremtidig
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Grav og urnelund - nåværende

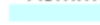
Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

	Grønnstruktur - nåværende
---	---------------------------

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende
---	--

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
	Drikkevann - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

	Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
	Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
	Anqitthensynsone - Hensyn landskap
	Anqitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

	Faresonegrense
	Sikringsonegrense
	Anqitthensynsgrense
	Byqdegrense
	Kraftledning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

	Planområde
	Grense for arealformål
	Hovedveg - nåværende
	Kommune (del)plan - påskrift

Kyst

	Kystkontur usikker
	Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Regulert innsjøkant Usikker
	Regulert innsjøkant
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk midt
	Kanal/Grøft kant
	Kanal/Grøft midt usikker
	Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Vegkant på bro
	Vegkant
	Ytterkant fortau
	Fortauskant
	Annet vegareal på bro
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkøy
	Avgrensing mot annet vegareal
	Avgrensing mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Gang/Sykkelveg kant
	Parkeringsplass kant
	Autoværn på bro
	Autoværn

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveq kant
---	------------------------

Bygninger

	Taksprang Bunn
	Bygning
	Takkant
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Menelinje
	Låvebru

KPLAN tillegg

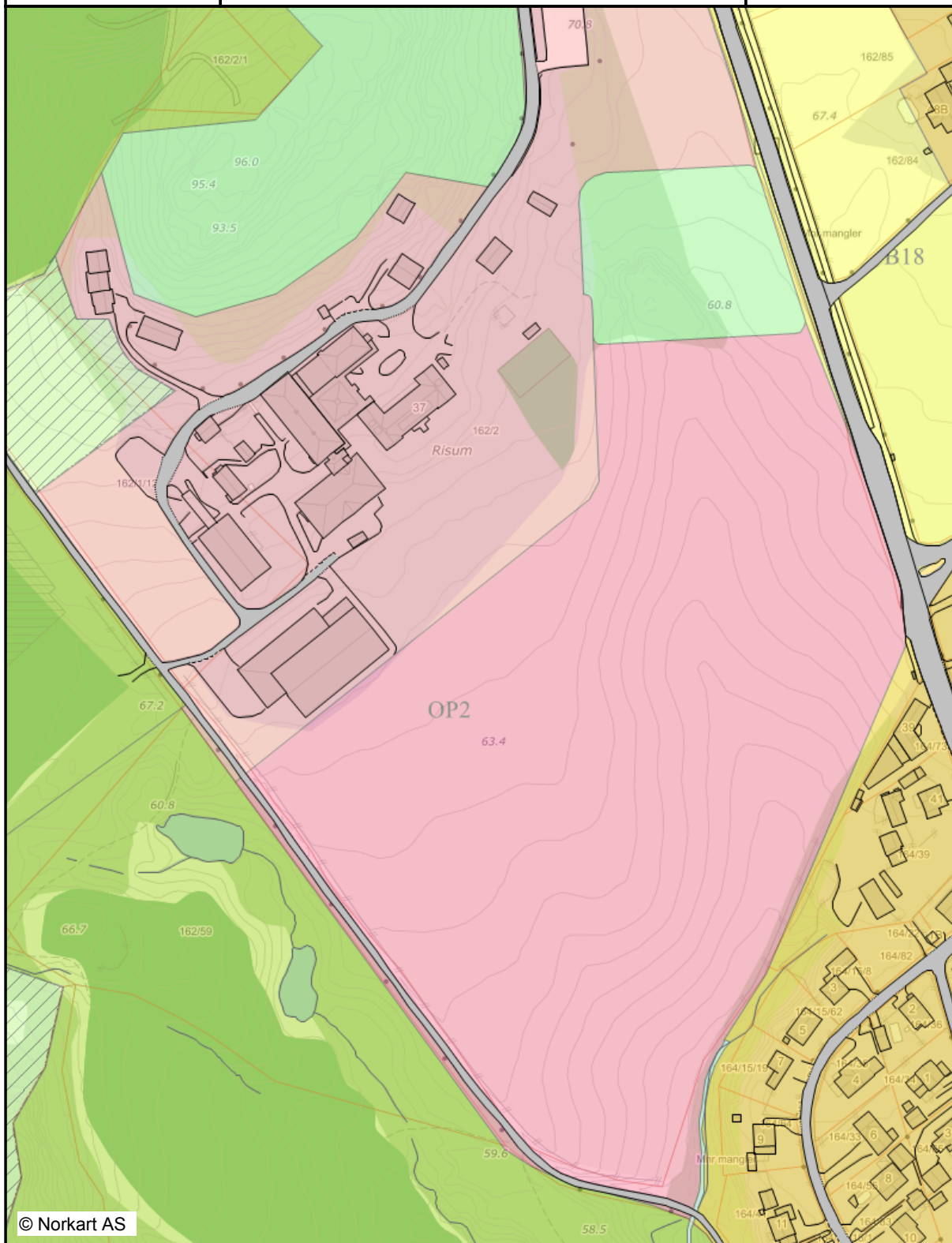
	Byqdegrense
---	-------------



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 2 - Risumjordet
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:2500



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Tjenesteyting - fremtidig
-  Råstoffutvinning - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Næringsbebyggelse - fremtidig
-  Idrettsanlegg - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  Grønnstruktur - nåværende
-  Park - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-8)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Faresone - Høyspenningssone (inkl. høyspentkabler)
-  Anqitthensynsone - Hensyn landskap
-  Anqitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Faresone grense
-  Anqitthensynsgrense
-  Båndlegginggrense nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Greft kant
-  Kanal/Greft midt usikker
-  Kanal/Greft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant i tunnel
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau på bro
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant på bro
-  Fortauskant
-  Annet vegareal på bro
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy på bro
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern på bro
-  Autovern
-  Skiltgale

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerreveg kant

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Låvebru

KPLAN_tillegg

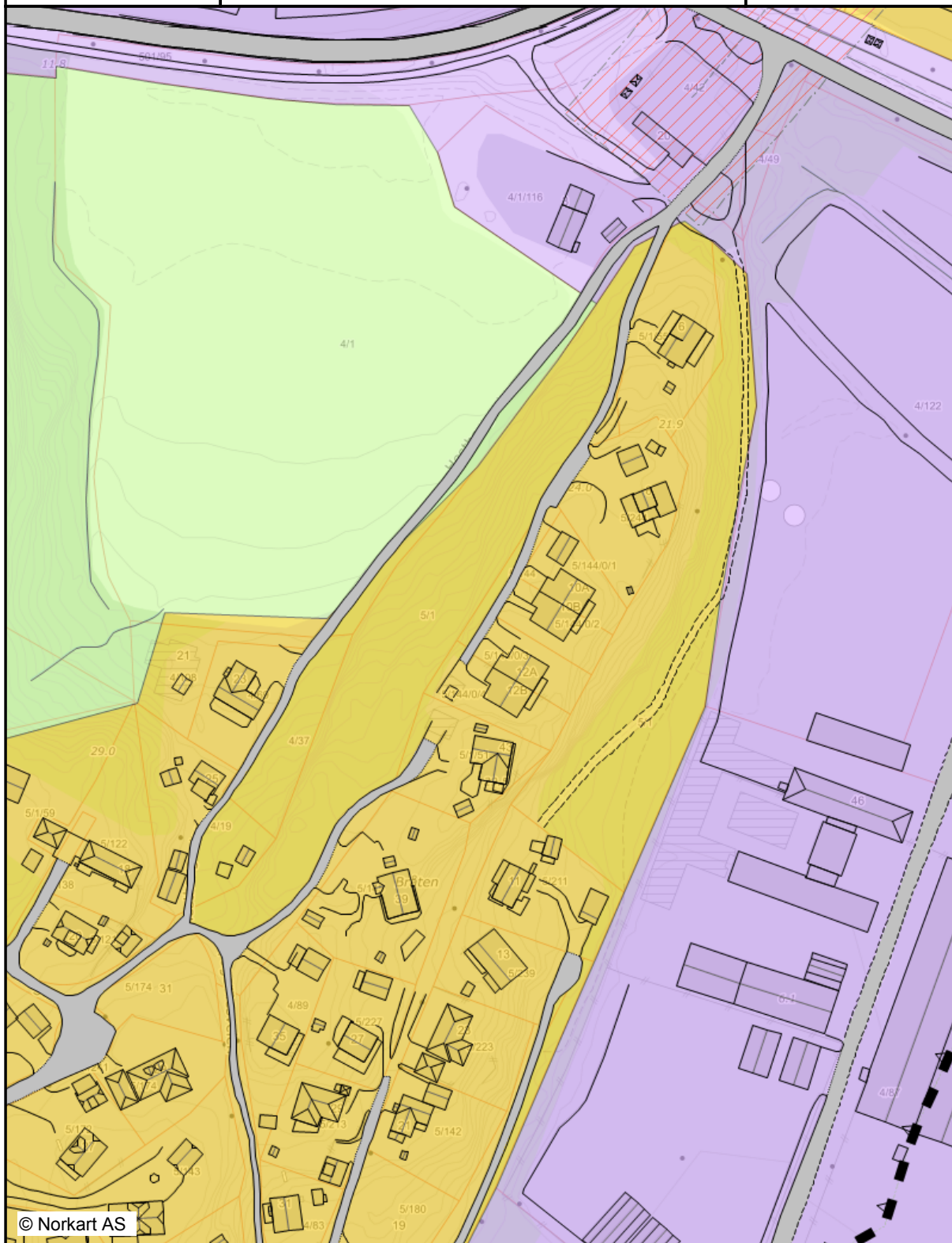
-  RPR grense
-  Nødhavn
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 3 - Isebakke Fange
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:2000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-8)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
-  Anqitthensynsone - Hensyn landskap

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Faresone grense
-  Anqitthensynsgrense
-  Byggegrense
-  Kraftledning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Jernbane - nåværende
-  Farled - nåværende
-  Kommune[del]plan - påskrift

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal på bro
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkø
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjøreveg kant

Bygninger

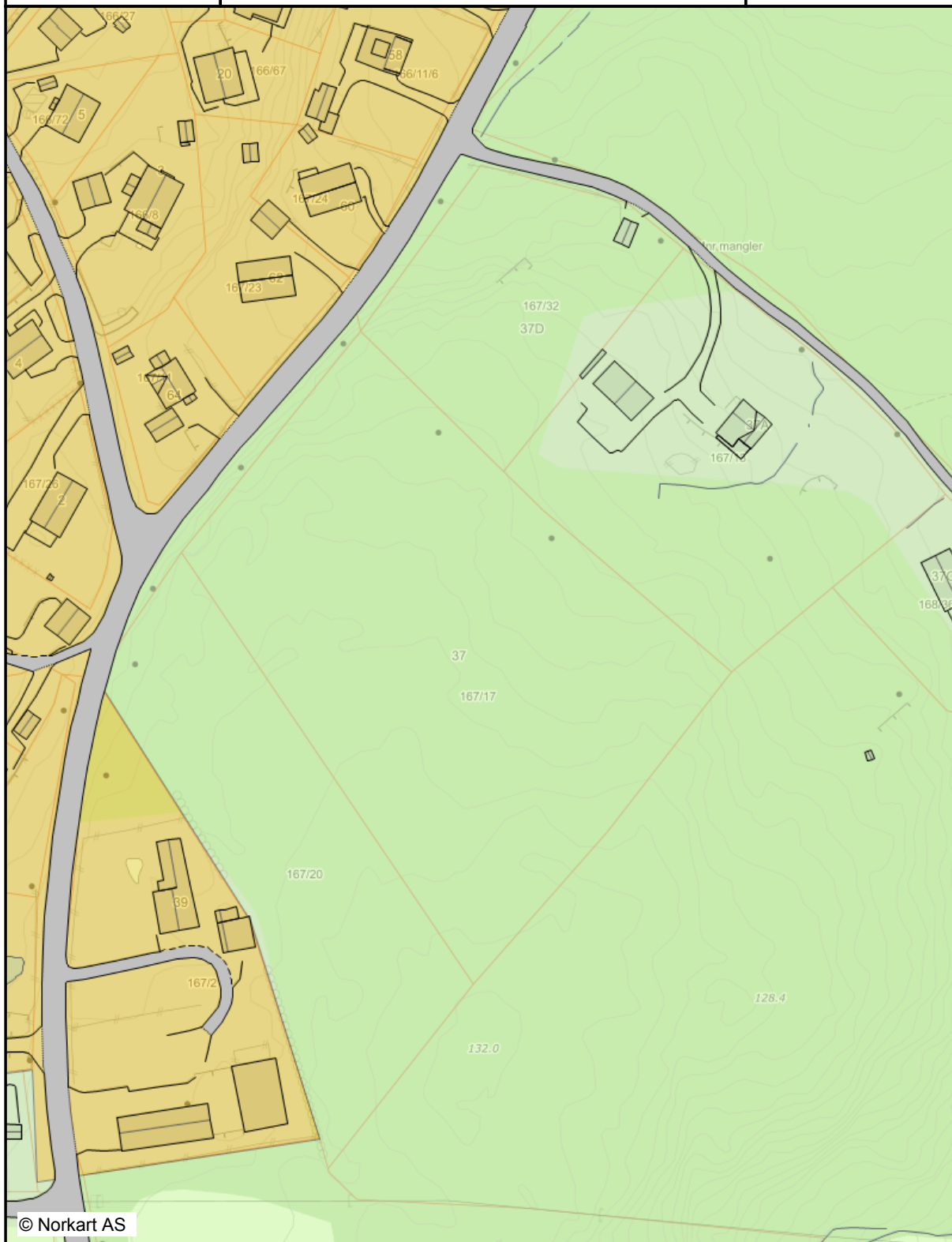
-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

KPLAN_tillegg

-  RPR grense
-  Byggegrense



Tittel: Vedlegg 4 - Hovsveien
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1500

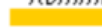


© Norkart AS

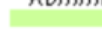
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

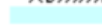
Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende

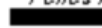
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Byggegrense

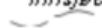
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Farled - nåværende

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

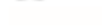
Vegsituasjon

-  Veg
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkø
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern

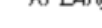
Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerrevek kant

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje
-  Låvebru

KPLAN_tillegg

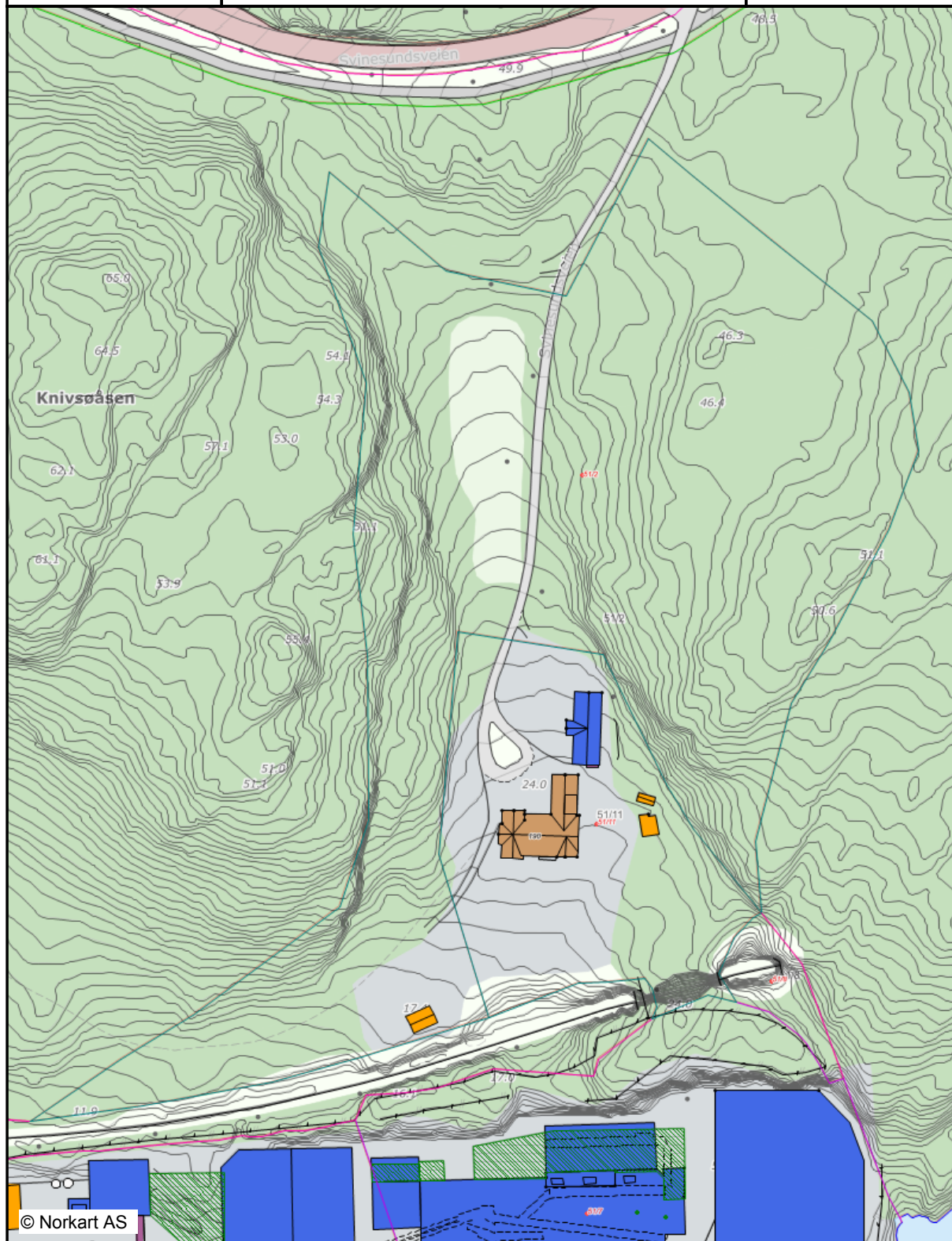
-  RPR grense
-  Nødhavn
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 5 - Knivsø
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:2000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

-  Høydekurve 5m
-  Høydekurve 1m
-  Forsenkningkurve 5m
-  Forsenkningkurve 1m
-  Toppunkt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Autovern
-  Vegdekkekant på bro
-  Vegdekkekant
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerreveq kant

Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boliqbyqq
-  Bygning, Andre byqq
-  Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Takoverbyqq
-  Takoverbyqq kant
-  Trapp inntil byqq, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Menelinje
-  Bygningsbru

Bygningsmessige anlegg

-  Annet qjerde
-  Bauta/Statue omriss
-  Bauta/Statue punkt
-  Grunnriss/Hjelpelinje
-  Flaqqstang
-  Flytebrygge
-  Flytebrygge kant
-  Fortøyningskar
-  Frittstående trapp
-  Frittstående trapp kant
-  Fundament
-  Fundament kant
-  Idrettsanlegg
-  Kai/Brygge
-  Kai/Brygge kant
-  Frittstående mur
-  Lodrett forstøtningsmur
-  Skrå forstøtningsmur avgrensning
-  Silo
-  Silo kant
-  Slipp/Kranqang
-  Steinqjerde
-  Svømmebasseng kant
-  Tank
-  Tank kant
-  Tribune kant
-  Veg frittstående
-  Skjerm støy
-  Bru
-  Bruavgrensning
-  Tunnelportal

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybyqq
-  Godkj. Tilbyqq
-  Omriss Tiltak
-  Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Omtvistet grense
-  Hjelpelinje veg
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkant
-  Grense <= 10 cm
-  Grense <= 30 cm
-  Grense < 200 cm
-  Grense < 500 cm

Annen naturinformasjon

-  Hekk

Adresser

-  Adresse punkt tekst

Annen naturinformasjon

-  Hekk



- Mulig forurensning

Matrikkelkart

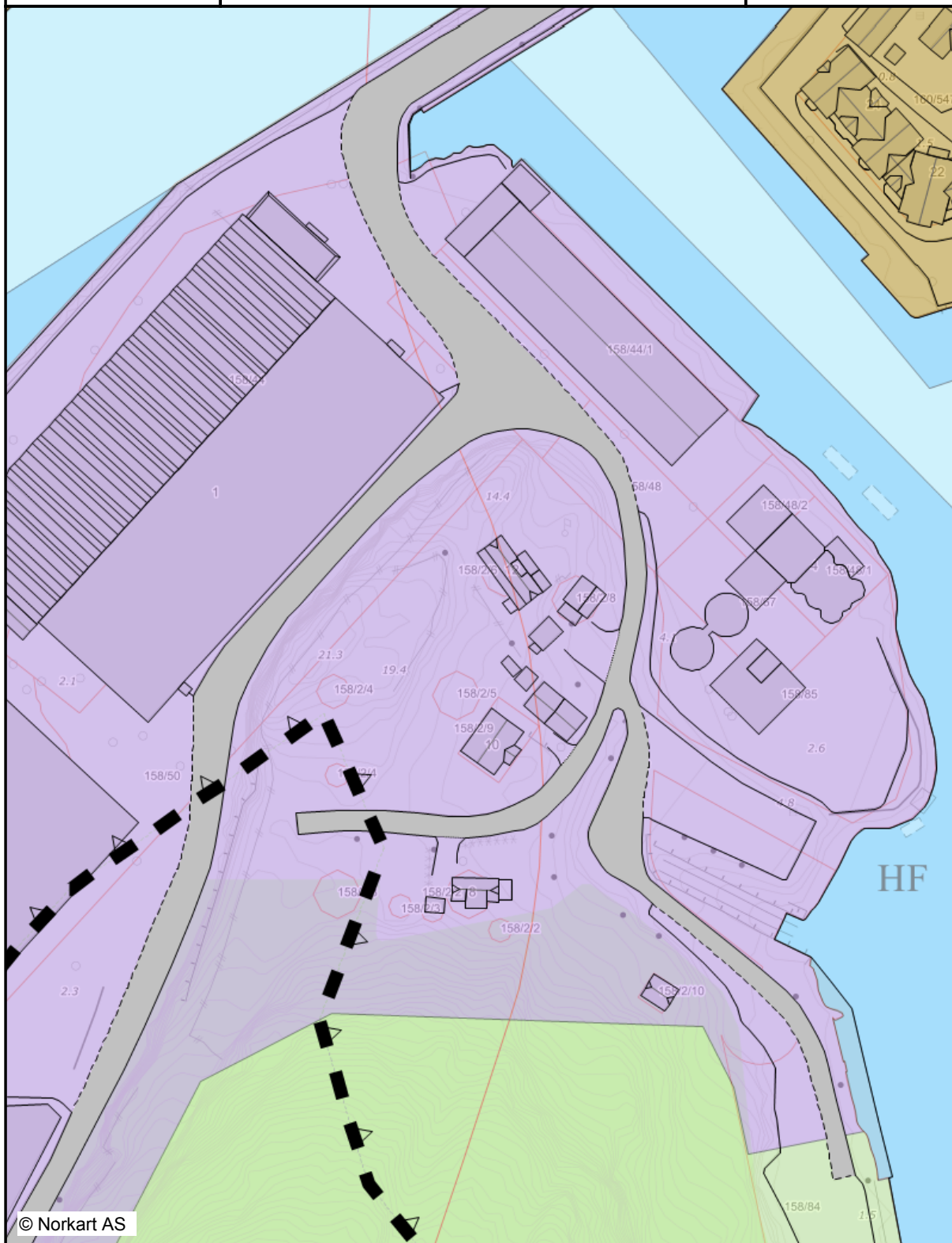
-  Grense >= 500 cm

Ledningsnett VA

-  Hydrant
-  Kumlokk
-  Sluk



Tittel: Vedlegg 5 - Sauøya
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1500



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

-  Havn - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.4)

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.5)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende
-  Ferdsel - nåværende
-  Småbåthavn - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Anqitthensynsone - Hensyn landskap
-  Anqitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
-  Båndleqqing etter lov om naturvern - nåværende
-  Båndleqqing etter lov om kulturminner - nåværende
-  Båndleqqing etter andre lover - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Anqitthensynsgrense
-  Båndleqqinggrense nåværende
-  Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Hovedveg - nåværende
-  Hovedveg - framtidig
-  Jernbane - nåværende
-  Jernbane - framtidig
-  Jernbane tunnel - framtidig
-  Jernbane bro - nåværende
-  Farled - nåværende
-  Kommune (del)plan - påskrift

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Groft kant
-  Kanal/Groft midt usikker
-  Kanal/Groft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau på bro
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant på bro
-  Fortauskant
-  Annet vegareal på bro
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern på bro
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerreveq kant

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

KPLAN_tillegg

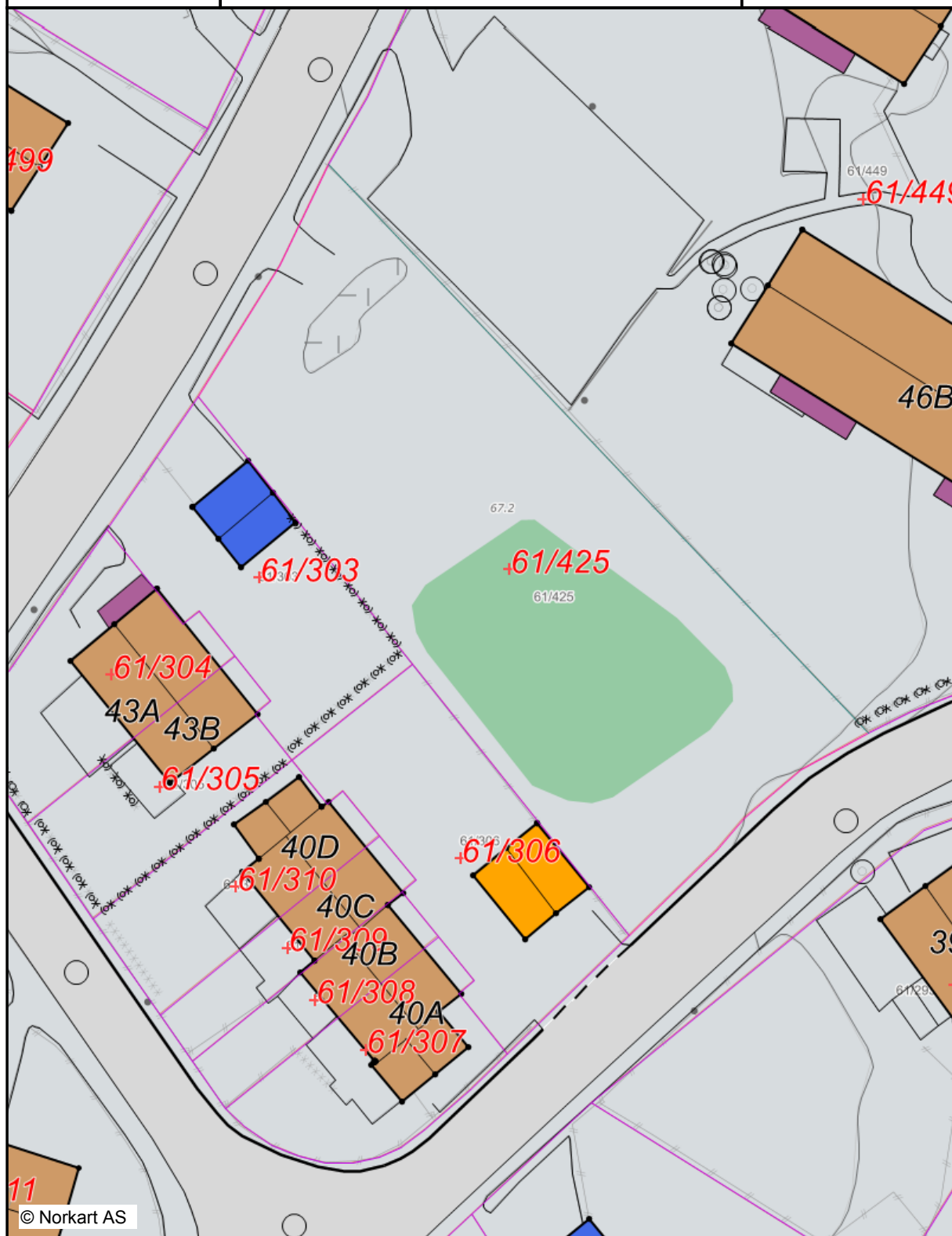
-  RPR grense
-  Nødhavn
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 7 - Blåkklokkeveien
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:500



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m
- Forsenkningkurve 5m
- Forsenkningkurve 1m

Kyst

- Havflate
- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant usikker
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft usikker
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft kant

Vegsituasjon

- Veq
- Veq
- Ytterkant fortau på bro
- Ytterkant fortau
- Fortauskant på bro
- Fortauskant
- Annet veqareal på bro
- Annet veqareal
- Midtdeler/Trafikkøy
- Avgrensning mot annet veqareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Parkeringsplass kant
- Autovern på bro
- Autovern
- Veqdekkekant på bro
- Veqdekkekant
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant
- Gangveqkant

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerreveq kant

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Takoverbyqq
- Takoverbyqq kant
- Trapp inntil byqq, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Bygningsbru

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybyqq
- Godkj. Tilbyqq
- Godkj. Påbyqq
- Godkj. Tiltak
- Omriss Tiltak
- Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Festegrunn
- Seksjon
- Hjelpelinje fiktiv
- Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm

Adresser

- Abc
- Adressepunkt tekst

Annen naturinformasjon

- Hekk

KPLAN_tillegg

- RPR grense
- Byqqegrense

Matrikkel Bygning

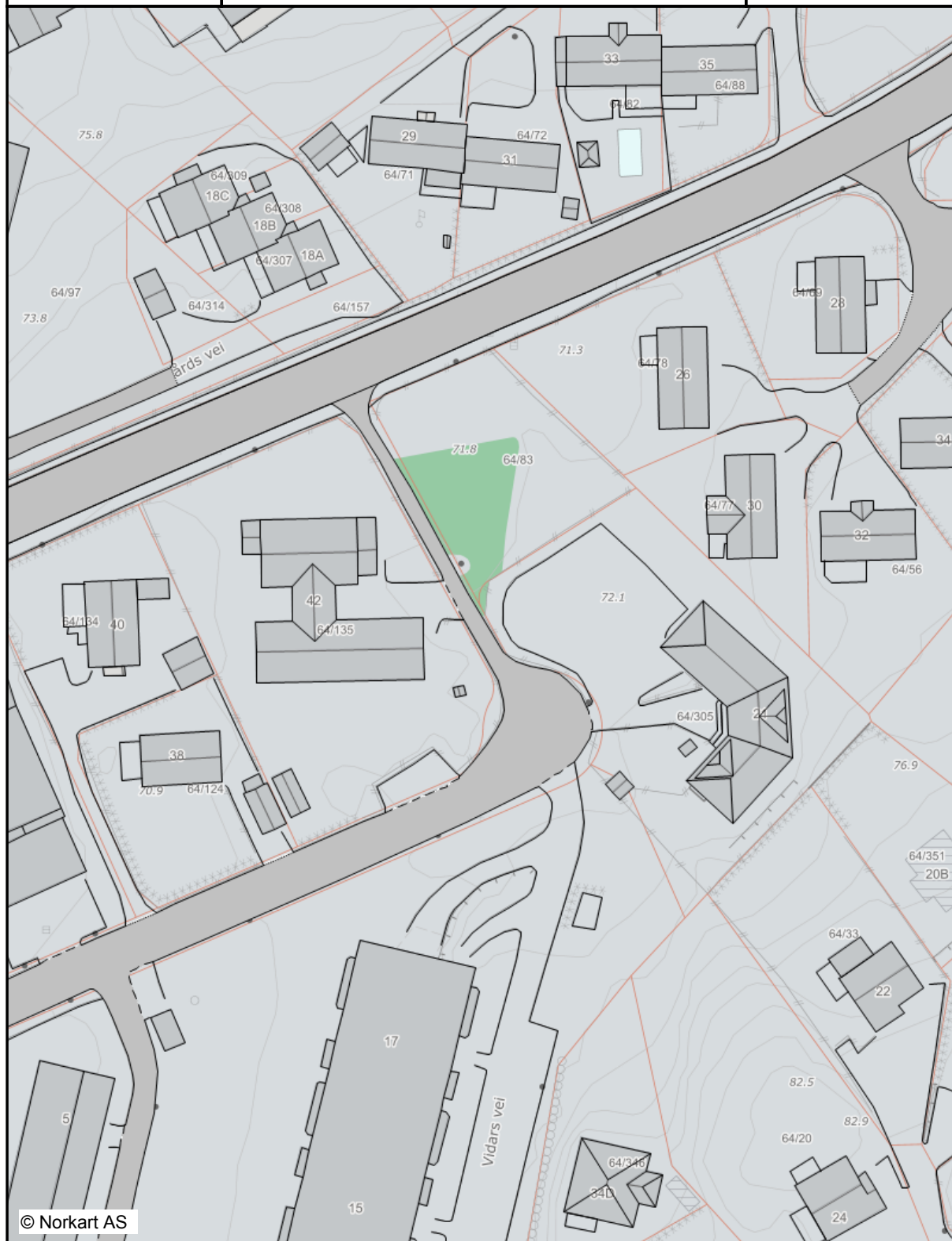
- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning, Rammestill.
- Bygning, Iqanqsettingstill.
- Bygning, Midl. brukstill.
- Bygning, Ferdigattest
- Bygning, Meld.sak Tiltak req.

Ledningsnett VA

- Hydrant
- Kumlokk
- Sluk



Tittel: Vedlegg - 64/83 Karrestad bhg
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkø
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant i undergang
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerrevek kant

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Menelinje

KPLAN_tillegg

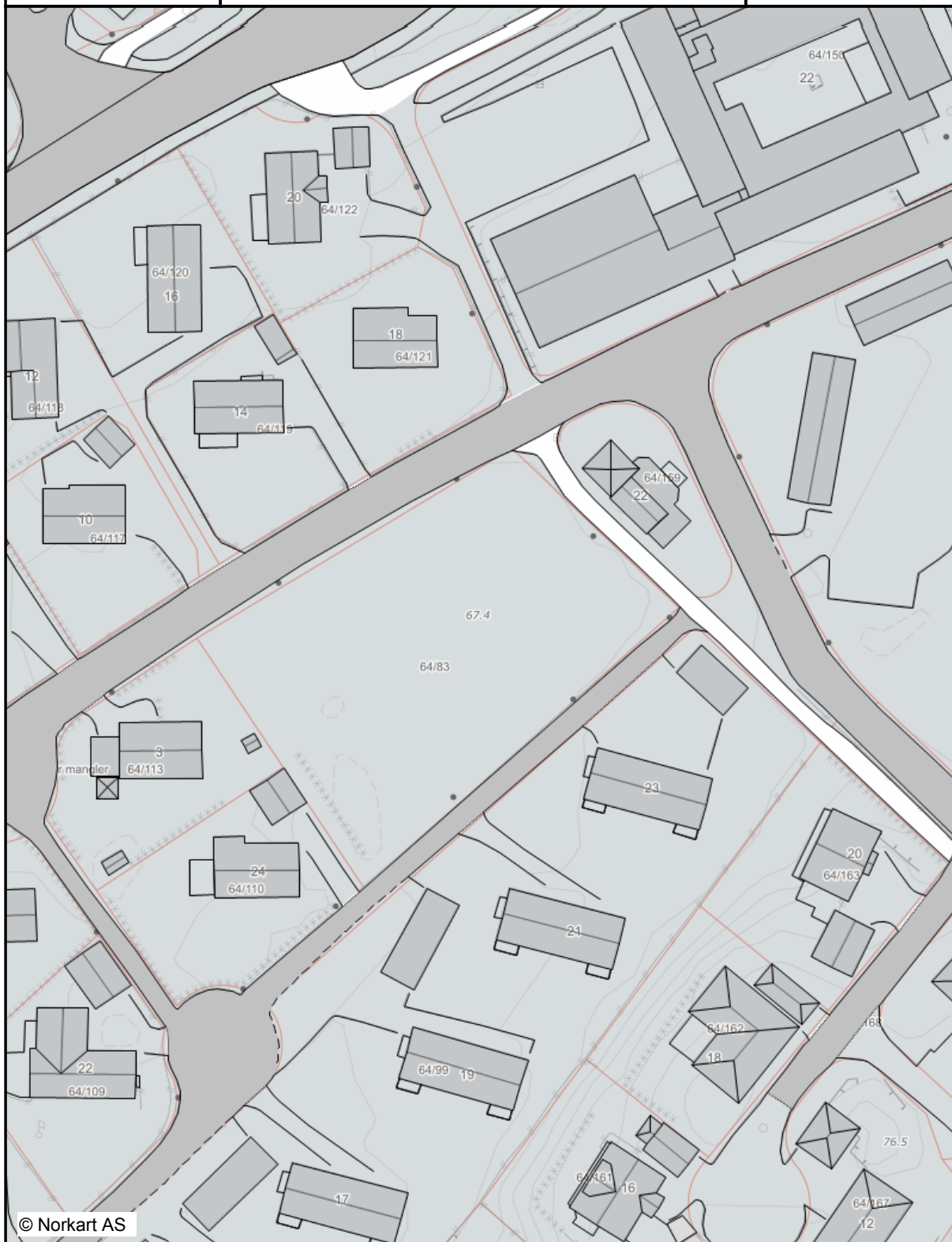
-  RPR grense
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 7 - 64/83 Vidarsv/Odinsv
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau på bro
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant på bro
-  Fortauskant
-  Annet vegareal på bro
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant i undergang
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern på bro
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerreveq kant

Bygninger

-  Takspang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Takspang
-  Menelinje

KPLAN_tillegg

-  RPR grense
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 10 - Tors vei B R A veien
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Kyst

	Havflate
	Kystkontur usikker
	Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Regulert innsjøkant Usikker
	Regulert innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant usikker
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft usikker
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft kant

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaqqstang
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Idrettsanleqq
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqang
	Steinqjerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Veqq frittstående
	Skjerm støv
	Bru
	Bruavgrensning
	Tunnelportal

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau på bro
	Ytterkant fortau
	Fortauskant på bro
	Fortauskant
	Annet vegareal på bro
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkø
	Avqrensning mot annet vegareal
	Avqrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Vegdekkekant på bro
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveq kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Bygning, Boliqbyqq
	Bygning, Andre byqq
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Takoverbyqq
	Takoverbyqq kant
	Trapp inntil byqq, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybyqq
	Godkj. Tilbyqq
	Godkj. Påbyqq
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

	Grunneiendom
	Feste grunn
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Adresser

	Abc
	Adressepunkt tekst

Annen naturinformasjon

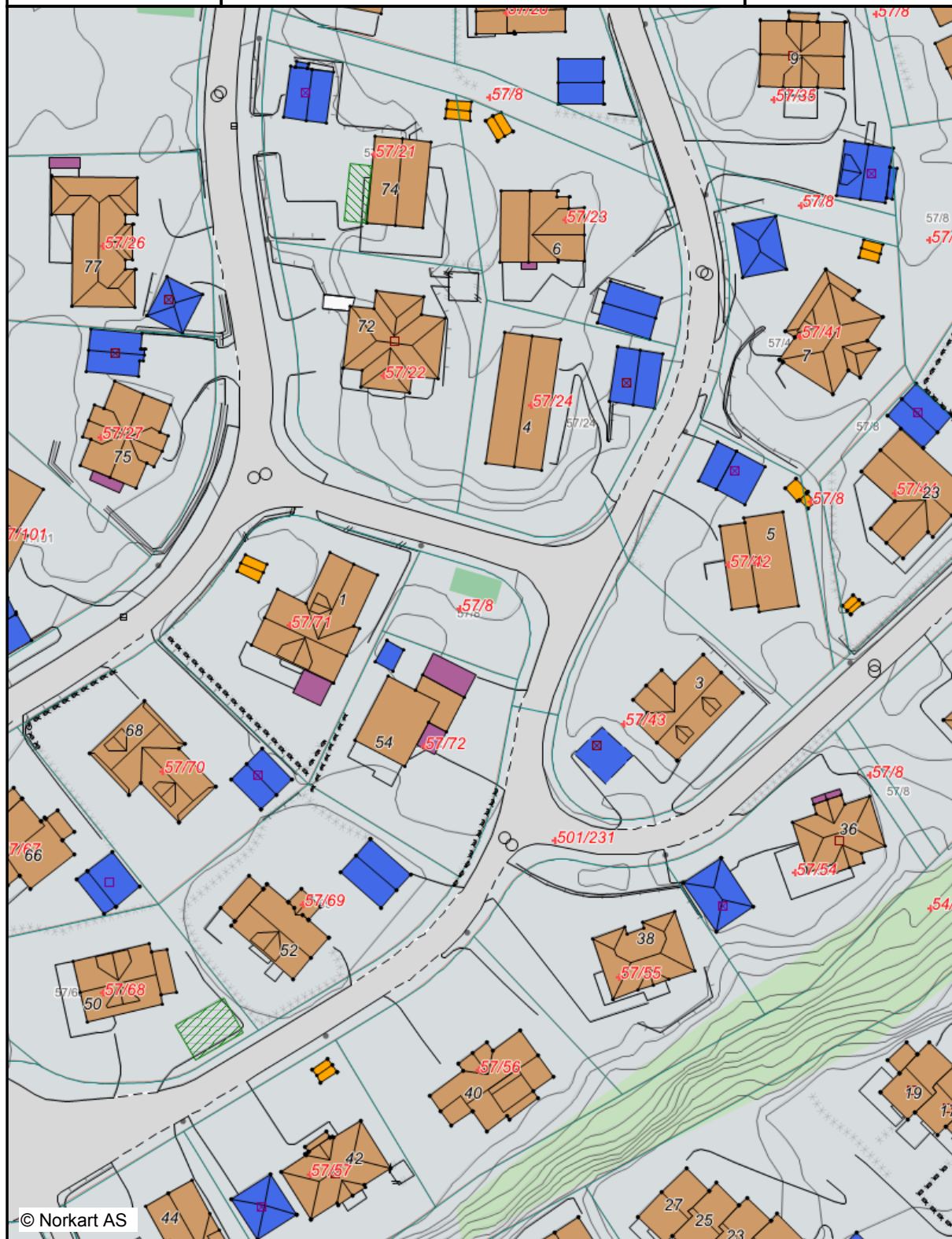
	Hekk
--	------



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 10 - Lek Brekkerød 1
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m
- Forsenkningkurve 5m
- Forsenkningkurve 1m
- Toppunkt

Kyst

- Havflate
- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant usikker
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft usikker
- Kanal/Grøft
- Kanal/Grøft kant

Bygningsmessige anlegg

- Annet qjerde
- Bauta/Statue omriss
- Bauta/Statue punkt
- Grunnriss/Hjelpelinje
- Flaggstang
- Flytebrygge
- Flytebrygge kant
- Fortøyningskar
- Frittstående trapp
- Frittstående trapp kant
- Fundament
- Fundament kant
- Idrettsanlegg
- Kai/Brygge
- Kai/Brygge kant
- Frittstående mur
- Lodrett forstøtningsmur
- Skrå forstøtningsmur avgrensning
- Silo
- Silo kant
- Slipp/Kranqang
- Steinqjerde
- Svømmebasseng kant
- Tank
- Tank kant
- Tribune kant
- Veqq frittstående
- Skjerm støy
- Bru
- Bruavgrensning
- Tunnelportal

Vegsituasjon

- Veg
- Veg
- Ytterkant fortau
- Fortauskant
- Annet vegareal
- Midtdeler/Trafikkøyr
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg
- Parkeringsplass kant
- Autovern
- Vegdekkekant på bro
- Vegdekkekant
- Gang/Sykkelveg kant i undergang
- Gang/Sykkelveg kant
- Gangvegkant

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerreveq kant

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Takoverbyqq
- Takoverbyqq kant
- Trapp inntil byqq, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybyqq
- Godkj. Tilbyqq
- Godkj. Påbyqq
- Godkj. Tiltak
- Omriss Tiltak
- Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikelkart

- Grunneiendom
- Seksjon
- Hjelpelinje veg
- Hjelpelinje fiktiv
- Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm
- Grense >= 500 cm

Adresser

- Abc Adresspunkt tekst

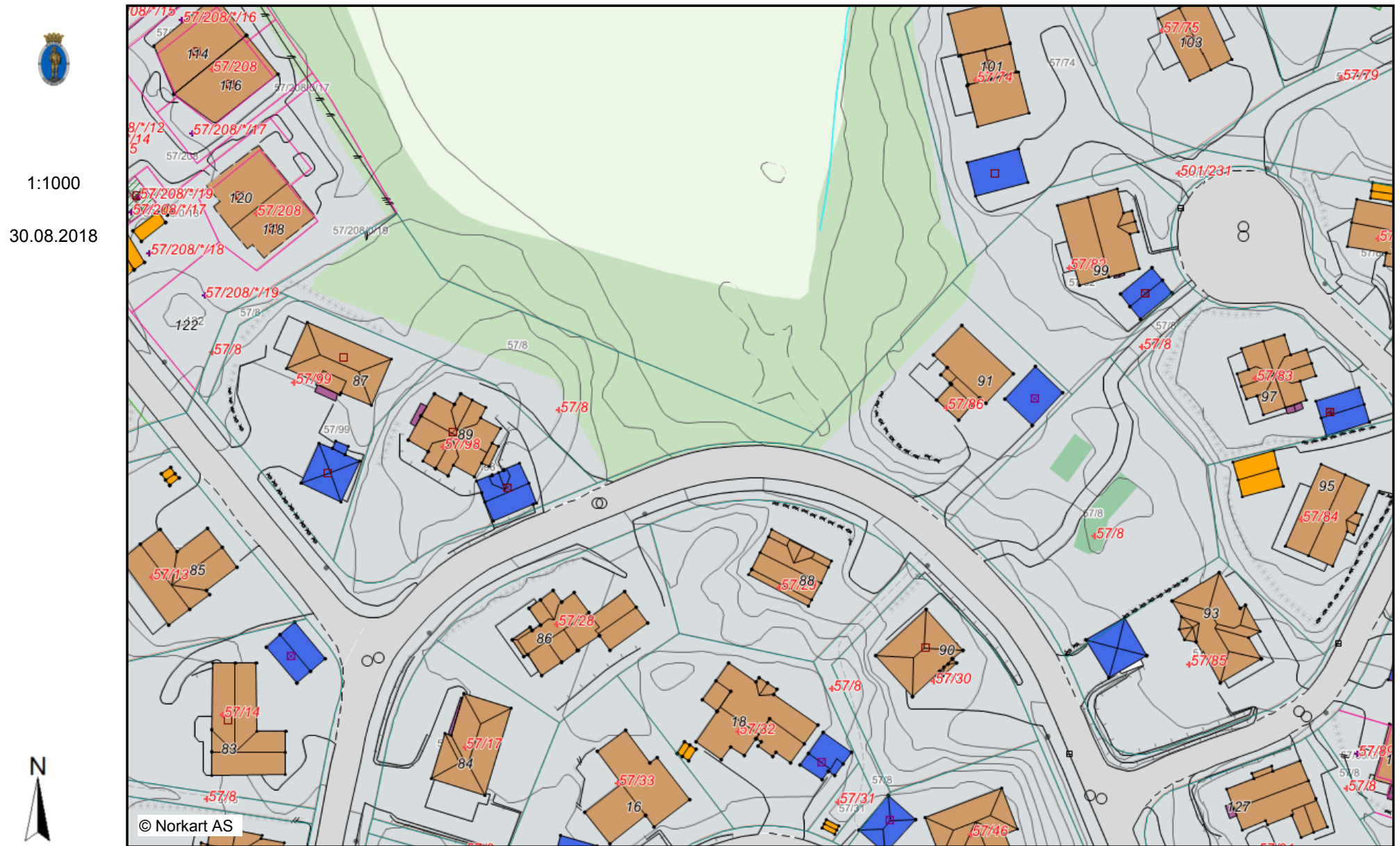
Annen naturinformasjon

- Hekk

KPLAN tillegg

- Byqqegrense

Vedlegg 12 - Lek Brekkerød 3



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Haydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Kyst

	Havflate
	Kystkontur usikker
	Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Regulert innsjøkant Usikker
	Regulert innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant usikker
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft usikker
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft kant

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaqqstang
	Flytebyqqe
	Flytebyqqe kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Idrettsanlegg
	Kai/Bryqqe
	Kai/Bryqqe kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avqrensning
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqanq
	Steinqjerde
	Svømmebassenq kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Veqq frittstående
	Skjerm støy
	Bru
	Bruavqrensning
	Tunnelportal

Vegsituasjon

	Veq
	Veq
	Ytterkant fortau
	Fortauskant
	Annet veqareal
	Midtdeler/Trafikkøy
	Avqrensning mot annet veqareal
	Avqrensning mot avkjørsel
	Ganq/Sykkelveq
	Parkeringsplass kant
	Autovern
	Veqdekkekant på bro
	Veqdekkekant
	Ganq/Sykkelveq kant i underqanq
	Ganq/Sykkelveq kant
	Ganqveqkant

Annen samferdse/

	Traktor/Kjerreveq kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Byqning, Boliqbyqq
	Byqning, Andre byqq
	Byqning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Byqningsdelelinje
	Grunnmur
	Takspranq Bunn
	Takriss
	Takoverbyqq
	Takoverbyqq kant
	Trapp inntil byqq, kant
	Veranda
	Byqningslinje
	Takspranq
	Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybyqq
	Godkj. Tilbyqq
	Godkj. Påbyqq
	Godkj. Tiltak
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikelkart

	Grunneiendom
	Festeqrund
	Seksjon
	Hjelpelinje veq
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Adresser

	Adresspunkt tekst
--	-------------------

Annen naturinformasjon

	Hekk
--	------

KPLAN tillegg

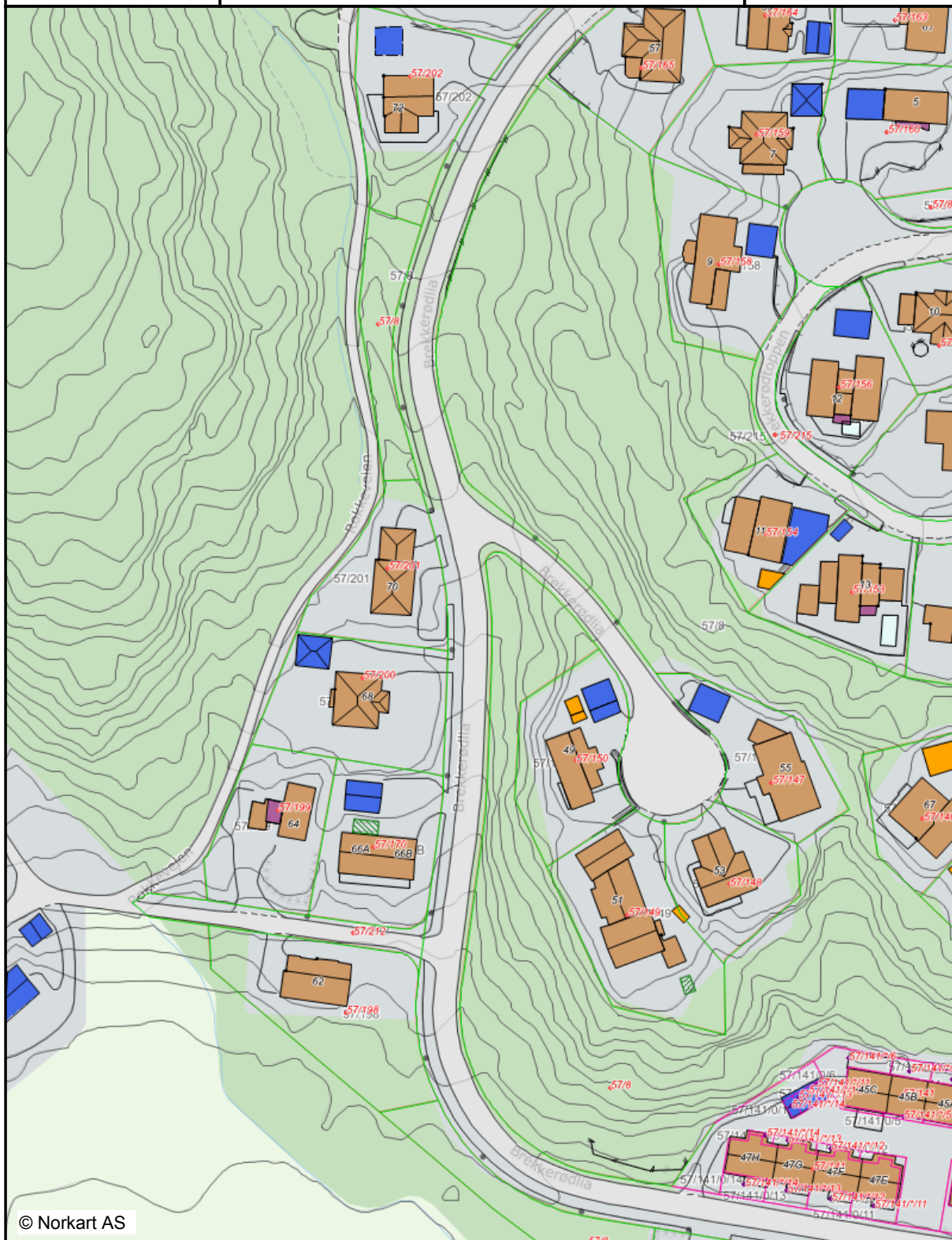
	Byqqegrense
--	-------------



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 12 - Brekkerød Vest
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1500



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkø
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern
	Vegdekkekanth på bro
	Vegdekkekanth
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerrevek kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Bygning, Boliqbygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Menelinje

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaqqstang
	Flytebygg
	Flytebygg kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Idrettsanlegg
	Kai/Brygg
	Kai/Brygg kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqanq
	Steinqjerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Vegg frittstående
	Skjerm støy
	Bru
	Bruavgrensning
	Tunnelportal

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Godkj. Påbygg
	Godkj. Tiltak
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

	Grunneiendom
	Feste grunn
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Adresser

	Abc	Adressepunkt tekst
		Mulig forurensning

Ledningsnett VA

	Hydrant
	Kumlokk
	Sluk



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 1 - Brekkerødtoppen
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Kyst

	Havflate
	Kystkontur usikker
	Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Regulert innsjøkant Usikker
	Regulert innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant usikker
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft usikker
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft kant

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaggstang
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Ideeltanlegg
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqanq
	Steinqjerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Vegg frittstående
	Skjerm støy
	Bru
	Bruavgrensning
	Tunnelportal

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkø
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autoværn
	Vegdekkekanth på bro
	Vegdekkekanth
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveq kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Bygning, Boliqbyqq
	Bygning, Andre byqq
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Takoverbyqq
	Takoverbyqq kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybyqq
	Godkj. Tilbyqq
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikelkart

	Grunneiendom
	Feste grunn
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Adresser

	Abc	Adressepunkt tekst
--	-----	--------------------

KPLAN tillegg

	Byqqegrense
--	-------------

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m
- Forsenkningkurve 5m
- Forsenkningkurve 1m
- Toppunkt

Kyst

- Havflate
- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjø
- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk kant usikker
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Greft
- Kanal/Greft usikker
- Kanal/Greft
- Kanal/Greft kant

Bygningsmessige anlegg

- Annet qjerde
- Bauta/Statue omriss
- Bauta/Statue punkt
- Grunnriss/Hjelpelinje
- Flaqqstang
- Flytebrygge
- Flytebrygge kant
- Fortøyningskar
- Frittstående trapp
- Frittstående trapp kant
- Fundament
- Fundament kant
- Idrettsanlegg
- Kai/Brygge
- Kai/Brygge kant
- Frittstående mur
- Lodrett forstøtningsmur
- Skrå forstøtningsmur avgrensning
- Silo
- Silo kant
- Slipp/Kranqang
- Steinqjerde
- Svømmebasseng kant
- Tank
- Tank kant
- Tribune kant
- Veqq frittstående
- Skjerm støy
- Bru
- Bruavgrensning
- Tunnelportal

Vegsituasjon

- Veq
- Veq
- Ytterkant fortau
- Fortauskant
- Annet veqareal
- Midtdeler/Trafikkø
- Avgrensning mot annet veqareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg
- Parkeringsplass kant
- Autovern
- Vegdekkekant på bro
- Vegdekkekant
- Gang/Sykkelveg kant i undergang
- Gang/Sykkelveg kant
- Gangvegkant

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerreveq kant

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boliqbyqq
- Bygning, Andre byqq
- Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Takoverbyqq
- Takoverbyqq kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybyqq
- Omriss Tiltak
- Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

- Grunneiendom
- Feste grunn
- Seksjon
- Hjelpelinje fiktiv
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense < 200 cm
- Grense < 500 cm

Adresser

- Abc Adresse punkt tekst

Annen naturinformasjon

- Hekk

KPLAN_tillegg

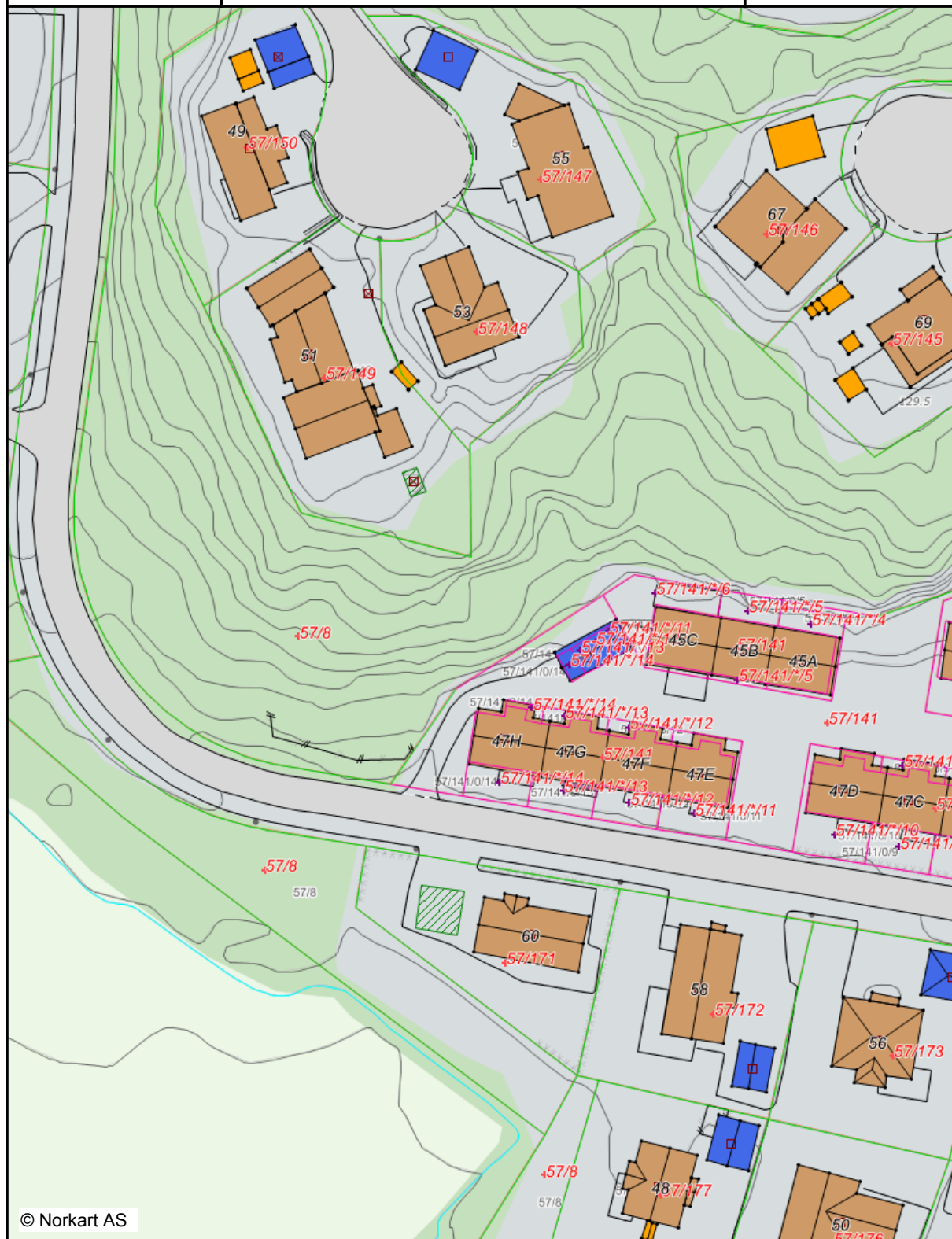
- Byqqegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 16 - brekkerødlia 43-47
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Kyst

	Havflate
	Kystkontur usikker
	Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Regulert innsjøkant Usikker
	Regulert innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant usikker
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Greft
	Kanal/Greft usikker
	Kanal/Greft
	Kanal/Greft kant

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaggstang
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Idrettsanlegg
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqang
	Steinqjerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Veqq frittstående
	Skjerm støy
	Bru
	Bruavgrensning
	Tunnelportal

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkø
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autoværn
	Vegdekkekant på bro
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveq kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Bygning, Boliqbyqq
	Bygning, Andre byqq
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Takoverbyqq
	Takoverbyqq kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybyqq
	Godkj. Tilbyqq
	Godkj. Påbyqq
	Godkj. Tiltak
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikkelkart

	Grunneiendom
	Feste grunn
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Adresser

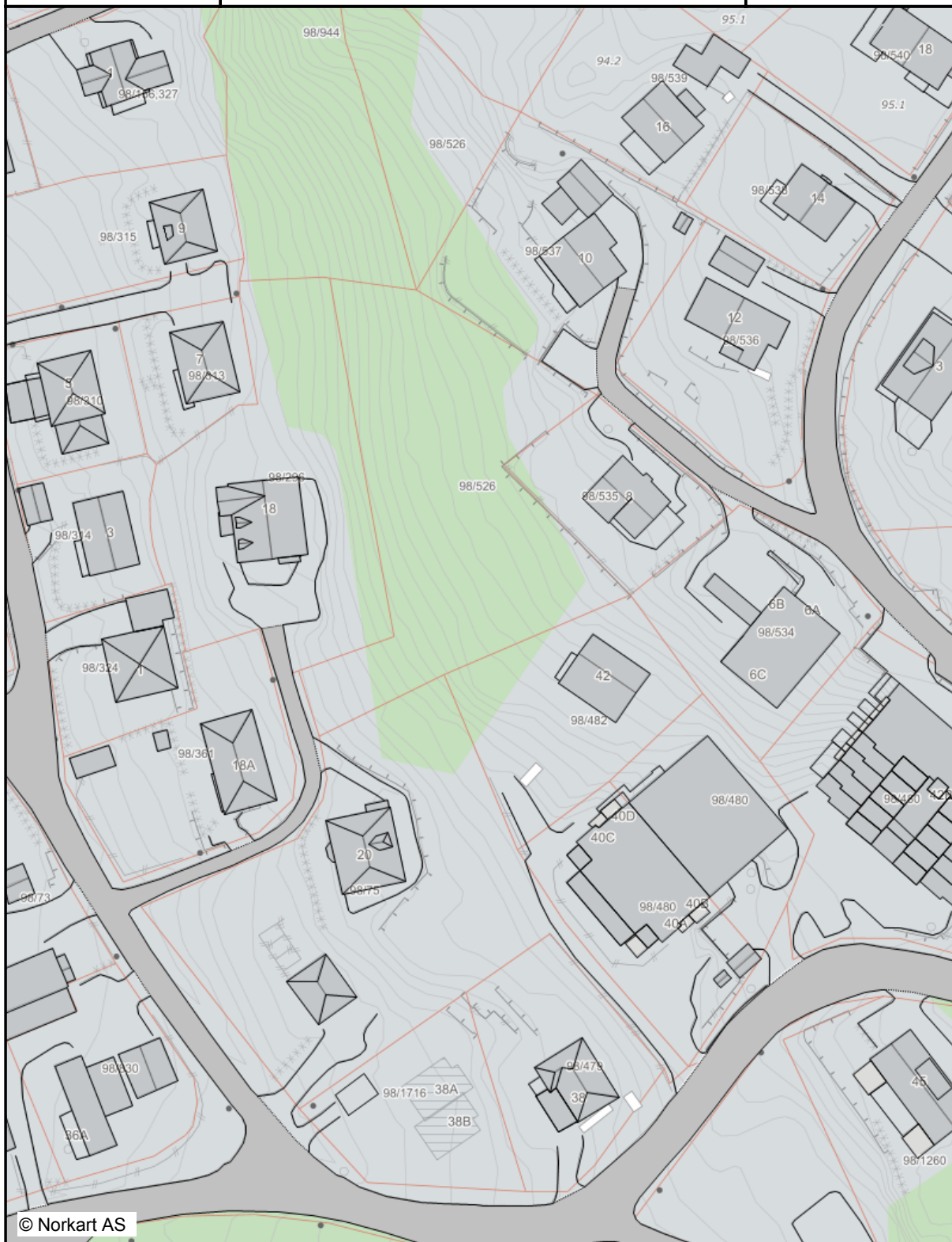
	Abc
	Adressepunkt tekst

KPLAN_tillegg

	Byqqegrense
--	-------------



Tittel: Vedlegg 14 - Løkkeveien
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant i tunnell
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau på bro
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant på bro
-  Fortauskant
-  Annet vegareal på bro
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy på bro
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg på bro
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant på bro
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern på bro
-  Autovern
-  Skiltqalqe

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerrerveq kant

Bygninger

-  Takspanq Bunn
-  Byqning
-  Takkant
-  Byqningsdelelinje
-  Takoverbyqq
-  Takoverbyqq kant
-  Trapp inntil byqq, kant
-  Veranda
-  Byqningslinje
-  Takspanq
-  Mønelinje
-  Låvebru
-  Byqningsbru

KPLAN_tillegg

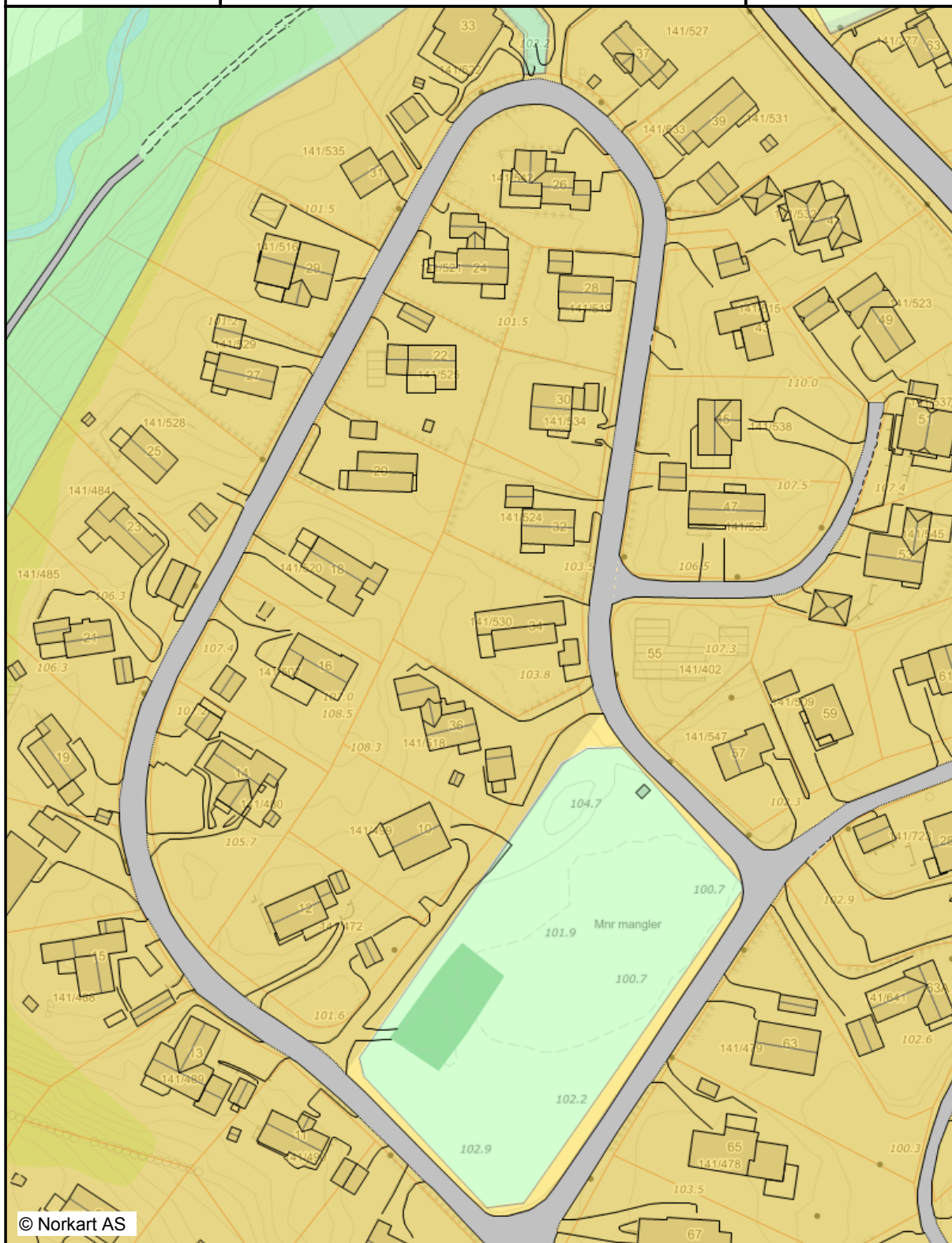
-  Byqqegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 15 - Watvedtveien
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1500



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

-  Bebyggelse og anlegg - nåværende
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Idrettsanlegg - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

-  Trase for teknisk infrastruktur - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

-  Grønnstruktur - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift

-  Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-8)

-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

-  Faresone - Høy spenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)
-  Båndleqqing for regulering etter PBL - nåværende
-  Båndleqqing etter andre lover - nåværende

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)

-  Faresone grense
-  Båndleqqing grense nåværende
-  Byggegrense
-  Kraftledning

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealmål
-  Hovedveg - nåværende
-  Kommune(del)plan - påskrift

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vekant på bro
-  Vekant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant i undergang
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerveveg kant

Bygninger

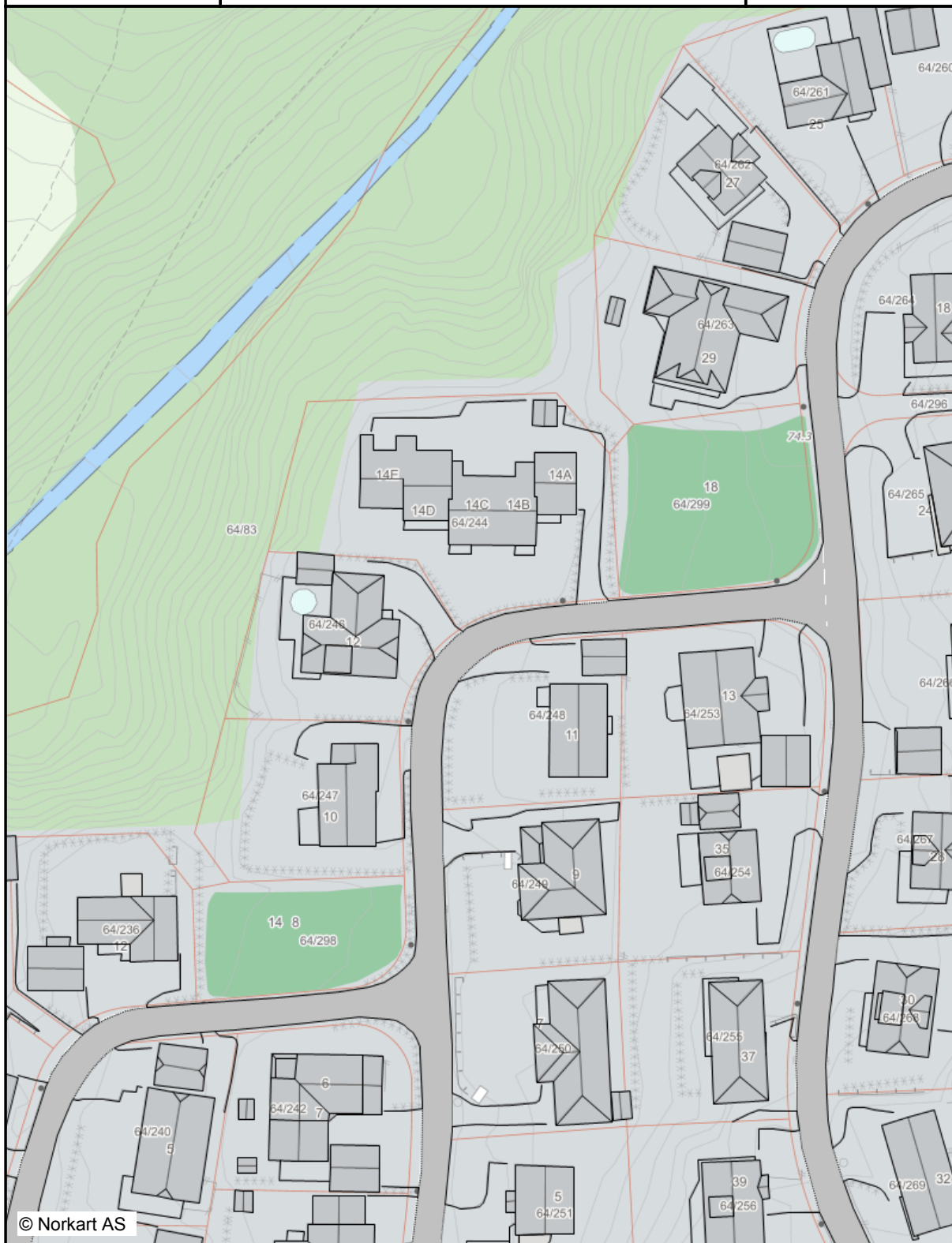
-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

KPLAN tillegg

-  Byggegrense



Tittel: Vedlegg 16 - Friggs vei
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk midt
- Kanal/Grøft kant
- Kanal/Grøft midt usikker
- Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

- Veg
- Veg
- Vegkant på bro
- Vegkant
- Ytterkant fortau
- Fortauskant
- Annet vegareal
- Midtdeler/Trafikkø
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg
- Gang/Sykkelveg kant i undergang
- Gang/Sykkelveg kant
- Parkeringsplass kant
- Autovern

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerrevek kant

Bygninger

- Taksprang Bunn
- Bygning
- Takkant
- Bygningsdelelinje
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Menelinje
- Låvebru

KPLAN_tillegg

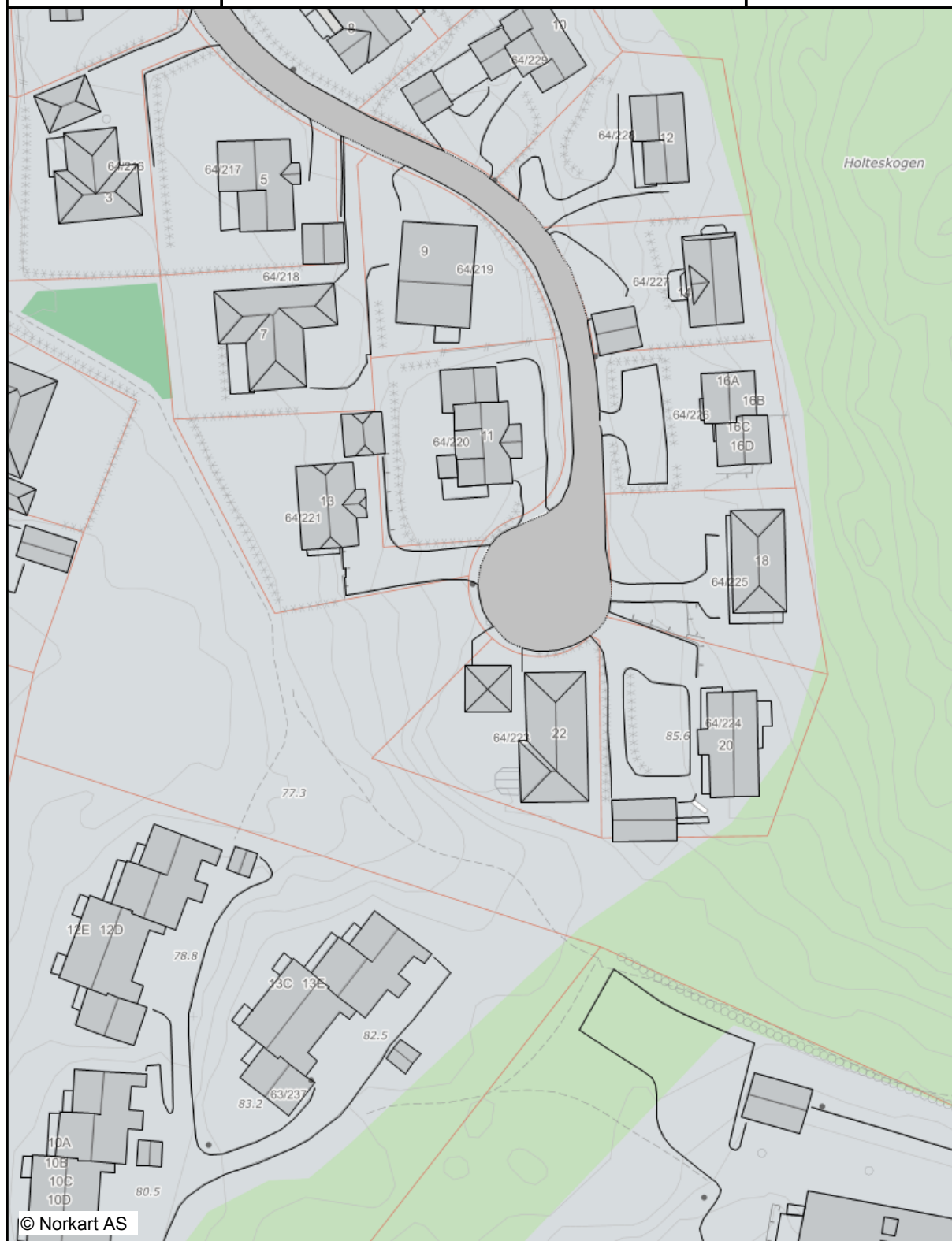
- RPR grense
- Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 17 - Ulls vei
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Veg
-  Vegkant på bro
-  Vegkant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant i undergang
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerreveq kant

Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Menelinje
-  Låvebru

KPLAN_tillegg

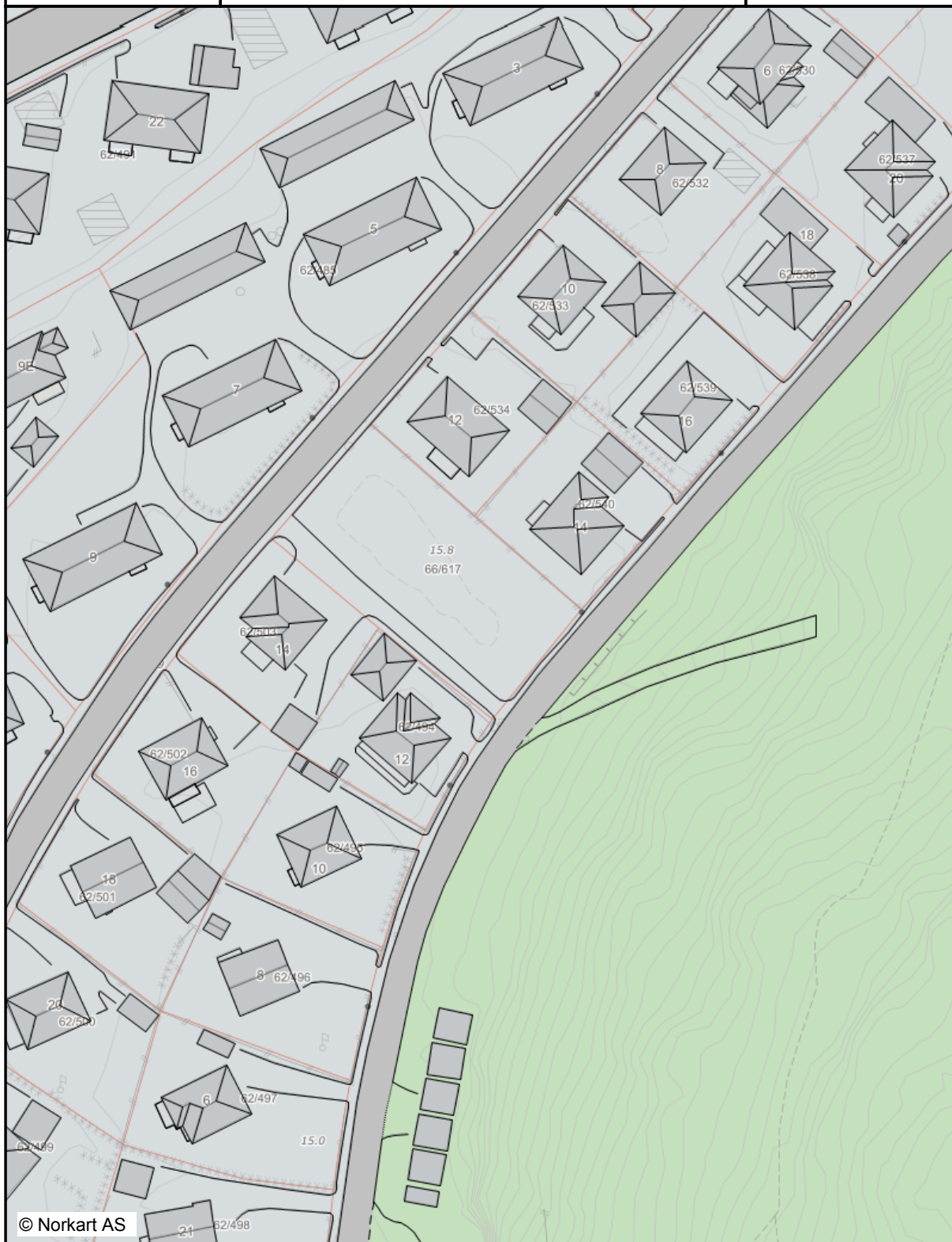
-  RPR grense
-  Byggegrense



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 18 - Ole Dahls gate
Dato: 30.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk midt
- Kanal/Grøft kant
- Kanal/Grøft midt usikker
- Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

- Veg
- Veg
- Vegkant på bro
- Vegkant
- Ytterkant fortau på bro
- Ytterkant fortau
- Fortauskant på bro
- Fortauskant
- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Midtdeler/Trafikkøy
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant
- Parkeringsplass kant
- Autovern på bro
- Autovern

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerrevek kant

Bygninger

- Taksprang Bunn
- Bygning
- Takkant
- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Bygningsbru

KPLAN_tillegg

- RPR grense
- Byggegrense

Vedlegg 19 - Kvartsveien



1:1000

30.08.2018



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Kyst

-  Kystkontur usikker
-  Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

-  Innsjøkant usikker
-  Innsjøkant
-  Regulert innsjøkant Usikker
-  Regulert innsjøkant
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk midt
-  Kanal/Grøft kant
-  Kanal/Grøft midt usikker
-  Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

-  Veg
-  Vekant
-  Ytterkant fortau
-  Fortauskant
-  Annet vegareal
-  Midtdeler/Trafikkøy
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Gang/Sykkelveg
-  Gang/Sykkelveg kant i undergang
-  Gang/Sykkelveg kant
-  Parkeringsplass kant
-  Autovern

Annen samferdsel

-  Traktor/Kjerveveg kant

Bygninger

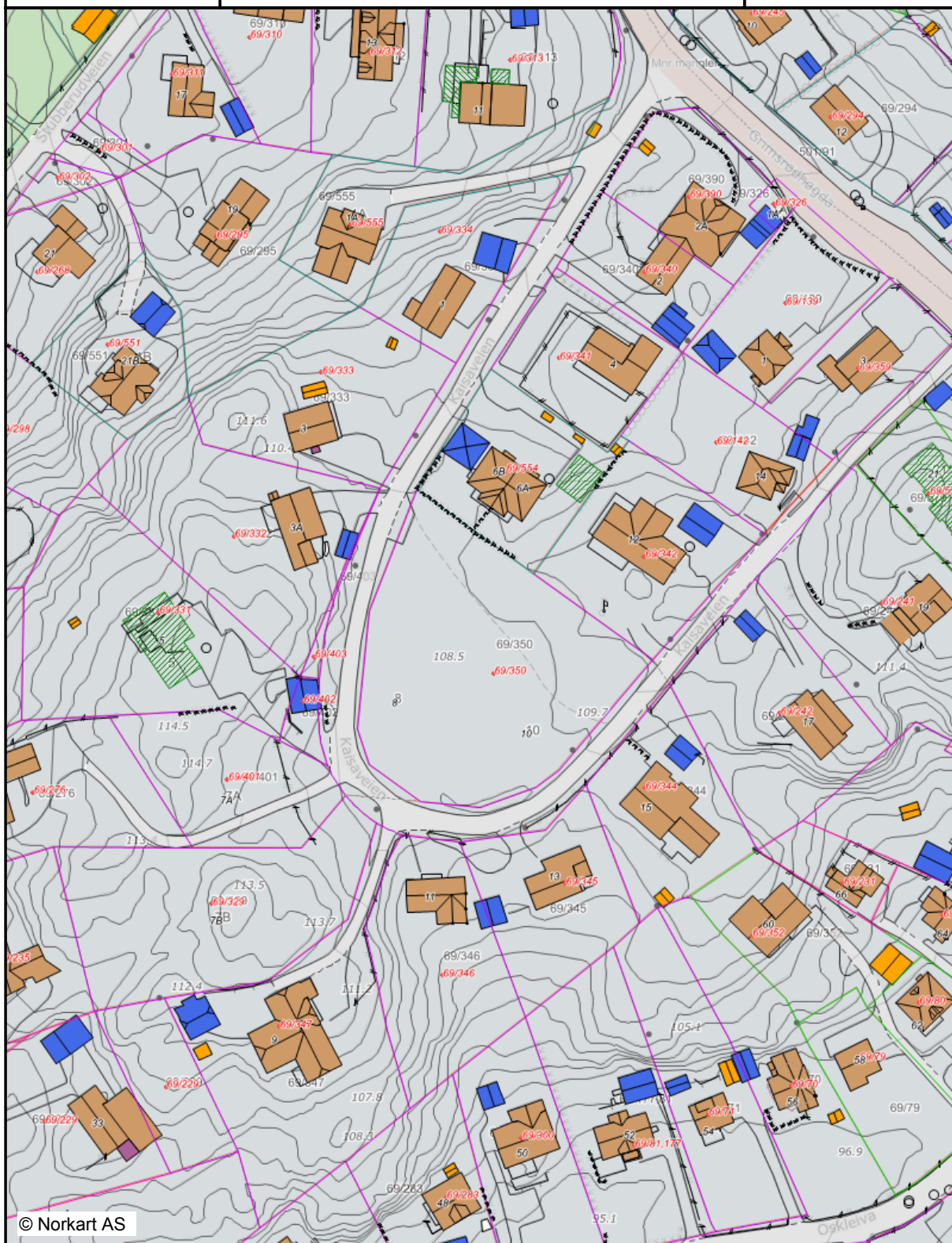
-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje



Haldenkart intranett

Situasjonskart

Tittel: Vedlegg 23 - Kaisaveien
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1500



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Høydeinformasjon

	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt
	Forsenkningpunkt

Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau på bro
	Ytterkant fortau
	Fortauskant på bro
	Fortauskant
	Annet vegareal på bro
	Annet vegareal
	Midtdeler/Trafikkøy på bro
	Midtdeler/Trafikkøy
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Skiltgalge
	Vegdekkekant på bro
	Vegdekkekant i tunnel
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveq kant
--	------------------------

Matrikkel Bygning

	Bygning, Boligbygg
	Bygning, Andre bygg
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen

Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Taksprang Bunn
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Menelinje

Bygningsmessige anlegg

	Annet qjerde
	Bauta/Statue omriss
	Bauta/Statue punkt
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Dam
	Dam kant
	Elveforbygning kant
	Flaggstang
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Fortøyningskar
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Idrettsanlegg
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Pipe
	Pipe kant
	Rørgate
	Silo
	Silo kant
	Slipp/Kranqang
	Sluse
	Steinqjerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Vegg frittstående
	Skjerm støy
	Bru
	Bruavgrensning

Vegsituasjon

	Stikkrenne
--	------------

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Godkj. Påbygg
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Matrikelkart

	Grunneiendom
	Seksjon
	Hjelpelinje veg
	Hjelpelinje fiktiv
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm

Annen naturinformasjon

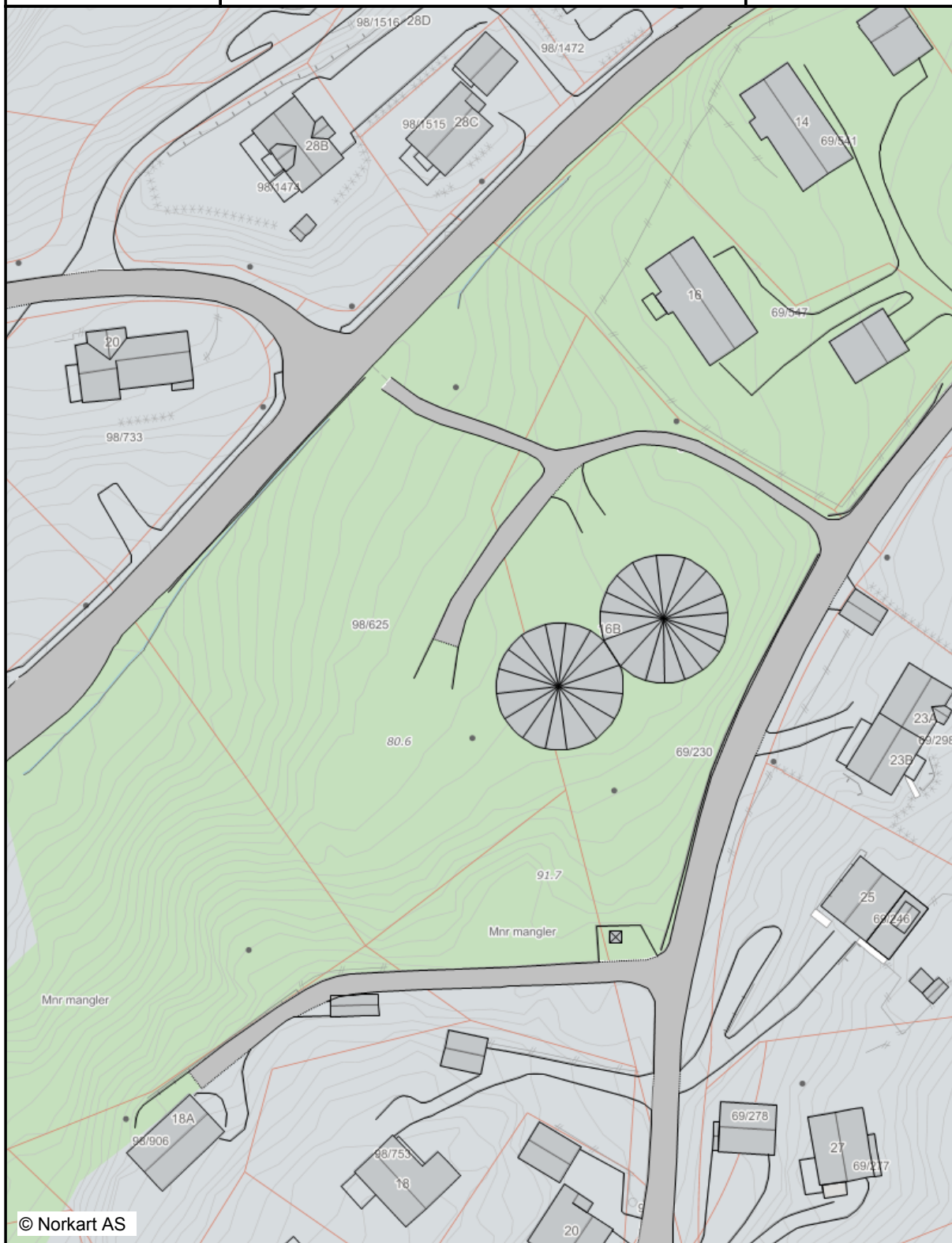
	Alle ubestemt
	Hekk
	Innmålt Tre
	Stein
	Stein omriss

Adresser

	Adresspunkt tekst
--	-------------------



Tittel: Vedlegg 24 - Gnr 98 bnr. 625
Dato: 31.08.2018
Målestokk: 1:1000



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig

Tegnforklaring

Kyst

- Kystkontur usikker
- Kystkontur

Innsjøer og vassdrag

- Innsjøkant usikker
- Innsjøkant
- Regulert innsjøkant Usikker
- Regulert innsjøkant
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk midt
- Kanal/Grøft kant
- Kanal/Grøft midt usikker
- Kanal/Grøft midt

Vegsituasjon

- Veg
- Veg
- Vegkant på bro
- Vegkant i tunnell
- Vegkant
- Ytterkant fortau på bro
- Ytterkant fortau
- Fortauskant på bro
- Fortauskant
- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Midtdeler/Trafikkøy på bro
- Midtdeler/Trafikkøy
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant i undergang
- Gang/Sykkelveg kant
- Parkeringsplass kant
- Autovern på bro
- Autovern
- Skiltgatløp

Annen samferdsel

- Traktor/Kjerrevek kant

Bygninger

- Taksprenge Bunn
- Bygning
- Takkant
- Bygningsdelelinje
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprenge
- Menelinje
- Låvebru
- Bygningsbru

KPLAN tillegg

- Byggegrense

Fra: Maria Hanto[Maria.Hanto@halden.kommune.no]

Dato: 01.10.2018 20:21:05

Til: postmottak

Kopi: Anneli Nesbakken

Tittel: Merknad til innspill kommuneplanens arealdel

Halden kommune

Eiendom

Deres ref:

Vår ref: 2018/4921 - 2

Dato: 01.10.2018

Merknad til innspill kommuneplanens arealdel

Det vises til tidligere oversendt innspill til kommuneplan fra Halden kommune eiendomsavdelingen.

Vi ønsker å komme med en korrigering når det gjelder Risum vgs, til tross for at opprinnelig høringsfrist har løpt ut.

Eiendommen, gnr 162 bnr 2 og gnr 162 bnr 1/12, som Halden kommune ervervet fra Østfold fylkeskommune (Risum videregående skole) har planstatus offentlig formål. Halden kommune mener det er hensiktsmessig å endre dette til «Bebyggelse og anlegg» (orange) ref. plan- og bygningsloven § 12-5 andre ledd nr. 1. Innspillet gjelder ikke den delen av eiendommen som er foreslått til avsatt til fremtidig dyrket mark.

For spørsmål kan undertegnede kontaktes.

Hilsen

Maria Hanto,
juridisk rådgiver