



Halden kommune

Plan

Deres ref:

Vår ref:

2014/5534-59

Arkivkode:

694

Saksbehandler:

Erik Vitanza,

Dato:

26.03.2020

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av Planprogram - regionalt næringsområde på Svinesundplataet

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av områdereguleringsplan i Halden kommune, og høring av Planprogram for planarbeidet. Det varsles samtidig om forhandlinger om utbyggingsavtale i forbindelse med utvikling av planområdet i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4, første ledd.

Planen vil bli hetende *Områderegulering for Svinesundplataet næringsområde*, med plan ID: **G-726**. Tiltakshaver er Halden kommune. Planområdet har et areal på ca. 1590 daa, mens formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for et næringsområde på rundt 380 daa. Årsaken til at planområdet som er markert på kartet er større enn det faktiske tiltaket er å sikre infrastruktur til området, eventuelle buffersoner/vegetasjonsskjermer m.m. Planområdet vil etter all sannsynlighet innskrenkes i løpet av planprosessen. Planområdet er vist med stiplede linje og rød skravur på vedlagte kartutsnitt.

Halden kommune starter samtidig opp forhandlinger med grunneierne om utbyggingsavtale for gjennomføring av reguleringsplanen. Utbyggingsavtalen vil i hovedsak omhandle opparbeidelse/etablering av teknisk og grønn infrastruktur i tilknytning til næringsparken som skal utvikles. Ved enighet vil den fremforhandlede avtalen bli lagt ut til offentlig ettersyn før den fremmes for politisk behandling.

Tiltaket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet med vurdering av relevante tema for konsekvensutredning er vedlagt. Varslingsdokumentet er også tilgjengelig på kommunens nettside: www.halden.kommune.no/kunngjoringer

Postadresse:

Postboks 150, 1751 Halden

E-post:

postmottak@halden.kommune.no

Besøksadresse:

Storgata 7

Internett:

www.halden.kommune.no

Telefon:

69 17 45 00

Telefaks:

69 18 00 58

Bank:

5315.05.15218

Org.nr:

959 159 092

Innspill til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til:

postmottak@halden.kommune.no og merkes med saksnummer **2014/5534**

Høringsfrist vil være **15. mai 2020**

Kontaktperson ved spørsmål tilknyttet utbyggingsavtale:

Anne-Marthe Bodal Bye: anne-marthe.bye@halden.kommune.no

Telefon: 976 62 304

Kontaktperson ved spørsmål tilknyttet planarbeidet:

Erik Vitanza: erik.vitanza@halden.kommune.no

Telefon: 909 45 638

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Morten Høvik
arealplanlegger

Erik Vitanza

Arkitekt

Vedlegg:

- 1 Planprogram_26-03-2020 - Høringsdokument
- 2 Planområde - kunngjøring
- 3 Protokoll - Behandling av planprogram før høring - 11-02-2020