

30.11.2023

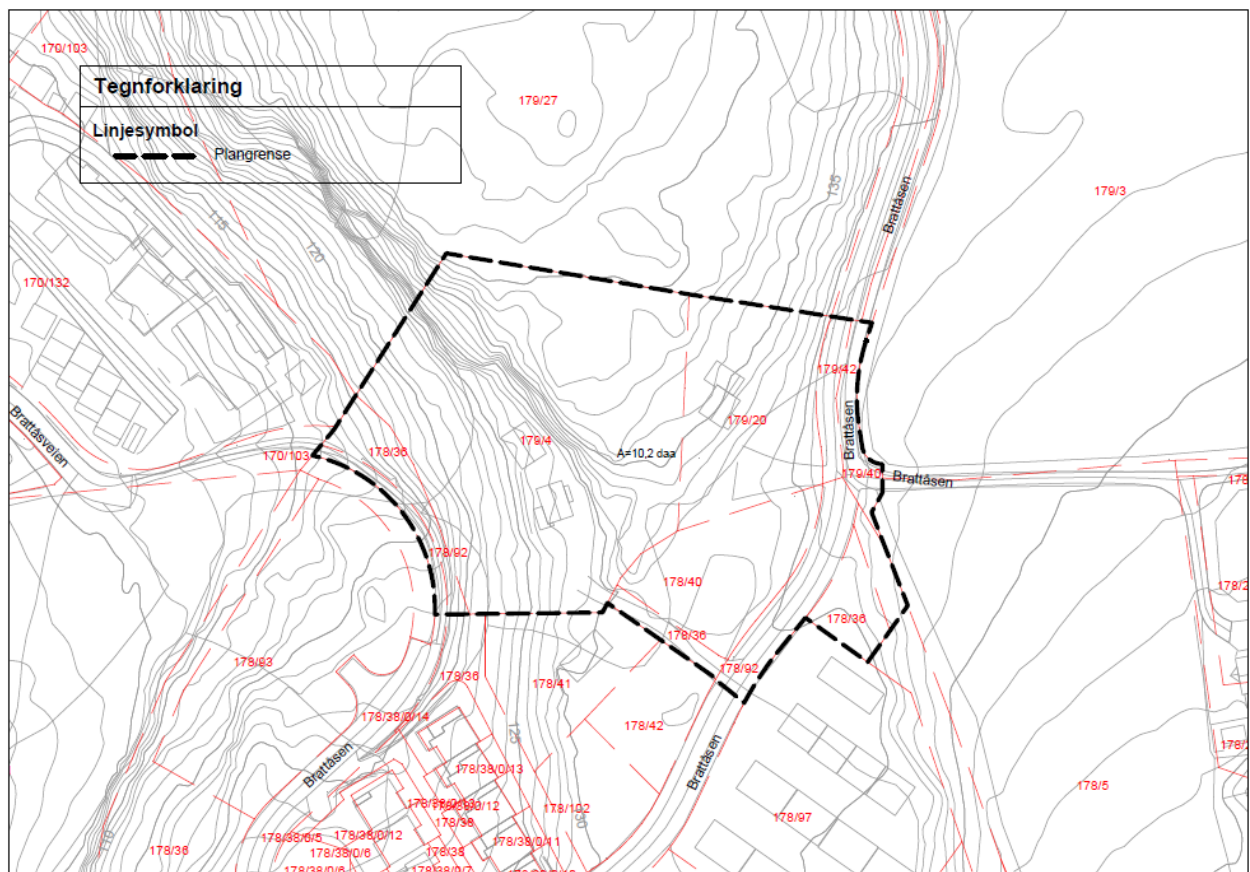
Kunngjøring om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Brattås Nord - Plan-ID: 3001_G-757

I medhold av plan og bygningsloven (Pbl) § 12-3 og § 12-8 varsles det herved om at det igangsettes arbeid med detaljregulering på *Brattås* i Halden kommune.

Forslagsstiller er Brattås Halden AS. Plankonsulent er SH Prosjekt AS.

Planområdet

Planområdet ligger i tilknytning til et eksisterende og ungt boligområde. Brattås ligger ca. seks kilometer sydøst fra Halden sentrum, syd for Måstadfeltet.



Planområdet er på omtrent 10,2 daa og omfatter g/bnr; 179/42, 179/20, 179/4, 178/40 i sin helhet, samt deler av 179/40, 178/92 og 178/36.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan er en detaljert plan som fastsetter hvordan et avgrenset område skal brukes og utvikles. Den gir retningslinjer for blant annet boligbygging, veier, grøntområder og annen infrastruktur. Prosessen med å utarbeide en reguleringsplan kalles reguleringsplanprosessen.

Under reguleringsplanprosessen identifiseres mål og rammer, deretter involveres overordnet myndigheter, naboer og andre som har interesse/påvirket av planen gjennom en høringsrunde. Planleggere tar så og gjennomgår innspill fra beboere, overordnet myndigheter og andre interessenter.

Etter grundig analyse og vurdering utarbeides selve reguleringsplanen. Reguleringsplanen blir så sendt inn til kommunen for behandling og høring, før den kan bli godkjent. Gjennom denne prosessen sikrer man at arealene brukes effektivt, samtidig som man tar hensyn til bærekraft, miljø og samfunnets behov.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse med tilhørende adkomst, parkering og utearealer. Foreløpige beregninger viser at boligområdet vil bli dimensjonert for ca. 8 enheter til sammen. Viktige problemstillinger vil være god og sikker adkomst, hensyn til natur, tilpasning til terreng og vegetasjon, samt tilrettelegge for trygge skoleveier. Renovasjon vurderes løst øst for Brattåsen (vei), og planområdet omfatter derfor også noe areal der. Dette arealet er allerede avsatt til renovasjonsanlegg.

Plansituasjon

Planområdet er i kommuneplanenes arealdel for Halden kommune 2023-2035 avsatt til nåværende- og fremtidig boligformål. Det er ikke registrert pågående planarbeid i område.

Planlagte tiltak er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning.

Merknader

Kart over planområdet, planinitiativ og referat fra oppstartmøtet ligger tilgjengelig på:
<https://www.halden.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/>
og <https://www.shprosjekt.no/kunngjoringer>

Eventuelle spørsmål kan rettes til SH Prosjekt v/ Martin på tlf. 45 69 09 86 eller e-post martin@shprosjekt.no

Eventuelle merknader til planarbeidet kan **innen 19. januar 2024** rettes til:

SH Prosjekt AS
v/Martin Ferdinand Andresen Postboks 65
1851 Mysen

Og/eller e-post: martin@shprosjekt.no