

Varsel om oppstart av detaljregulering for XXXXXXXX (G-xxx)

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles herved om oppstart av detaljregulering for området <fyll inn> i Halden kommune. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt. Planområdet har et areal på ca xxx daa, og omfatter i hovedsak gnr. Xxx, bnr. Xxx.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å «beskrivelse av formål og hvilke følger det kan forventes å få for området».

Området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2011, avsatt **til <fyll inn>**. **Planen er vurdert etter Forskrift om konsekvensutredning. <redegjør for hvilke vurderinger som er gjort i forhold til om planen omfattes av krav til konsekvensutredning eller ikke>**.

Forslagsstiller er **<navn på konsulent> på vegne av <navn på tiltakshaver>**.

Varslingsdokumentene blir også gjort tilgjengelige på Halden kommunes hjemmeside:
www.halden.kommune.no

Merknader og synspunkter av betydning for saken sendes innen **xx.xx.20xx til:**

<navn og adresse>

Eventuelle spørsmål kan rettes til <navn, telefonnummer og epostadresse>

Vedlegg:

Oversiktskart, kart som viser planområdet og gjerne idéskisser/illustrasjoner.