

HALDEN KOMMUNE
Avdeling for samfunnsutvikling

FORELØPIG INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR HALDEN KOMMUNE

Gjelder eiendommen Korterød, 19/1 m.fl. i Sponvika og sjøarealene utenfor eiendommen.

Som grunneier ønsker jeg å utvikle arealene som tilhører Korterød, se kartutsnitt 01 og 02, til boligområde eller fritidsbolig område. Arealene ligger i dag i et LNF-område og den dyrkbare jorden på gården ligger brakk.

En ønsker også å åpne store grøntarealer ned i mot sjøen som friområder, i tillegg til å opparbeide en kyststi langs sjøen for allmennheten. Et strandområde ved den opprinnelige «Perlestranda» for allmennheten er også medtatt.

Den eksisterende småbåthavnen ønsker jeg å utvikle ved å omdisponere dagens godkjente fortøyningsbøyer til flytebrygger. Ved å gjøre det slik, vil en foreta en opprydding i strandsonen av bøyer og forfallende tre-brygger og samle de flytebryggeanlegg. Det er stor etterspørsel etter båtplasser i fra dagens fastboende og fritidsboende i Sponvika og Korterødkilen. Dessuten vil en legge til rette at de som etablerer seg i det omsøkte boligarealet kan tilbys båtplasser i gangavstand.

Det er medtatt en parkeringsplass til småbåthavnen i et område helt sydøst på Korterøds arealer, godt skjermet av trær og vegetasjon. Parkeringsarealene ligger i dag på begge sider av veien og fordeler seg over et lett synbart område.

Planlegging og prosjektering vil bli utført av profesjonelle aktører.

I hovedsak ønsker en følgende framtidig bruk av arealene:

1. Boligområde / fritidsbolig, se kartutsnitt 03.
2. Friområder, se kartutsnitt 04 og 05.
3. Kyststi, se kartutsnitt 06.
4. Parkering for småbåthavn, se kartutsnitt 07.
5. Småbåthavn, se kartutsnitt 08.
6. Strandområde, se kartutsnitt 09.

Lars Anders Flingtorp
Torpumveien 459
1788 HALDEN

Et fylldig og utgreiende innspill vil snarlig ettersendes i fra en profesjonell aktør. Det gjenstår i denne forbindelse enkelte formaliteter og arbeid som må være på plass, før dokumentene kan oversendes.

Jeg håper at innspillet kan vurderes på tross av forsinkelser med innsending av dokumentasjon i fra vår side.

Vennlig hilsen



Lars A. Flingtorp

Vedlegg.

Kortetød

Halden kommune

Koordinat

59,09690°N 11,22262°Ø

Høyde

10 m.o.h

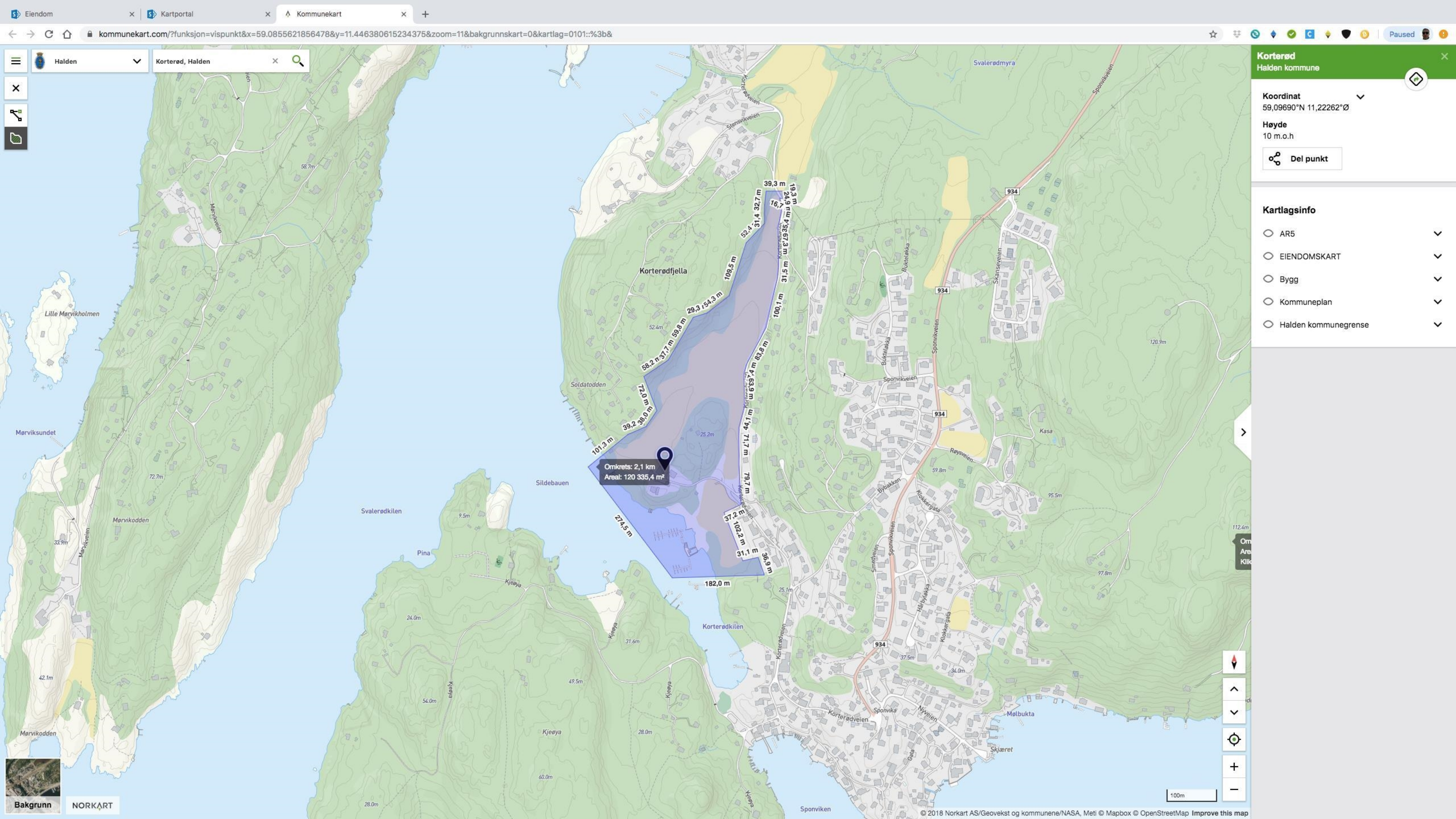
Del punkt

Kartlagsinfo

- ☐ AR5 ▼
- ☐ EIENDOMSKART ▼
- ☐ Bygg ▼
- ☐ Kommuneplan ▼
- ☐ Halden kommunegrense ▼

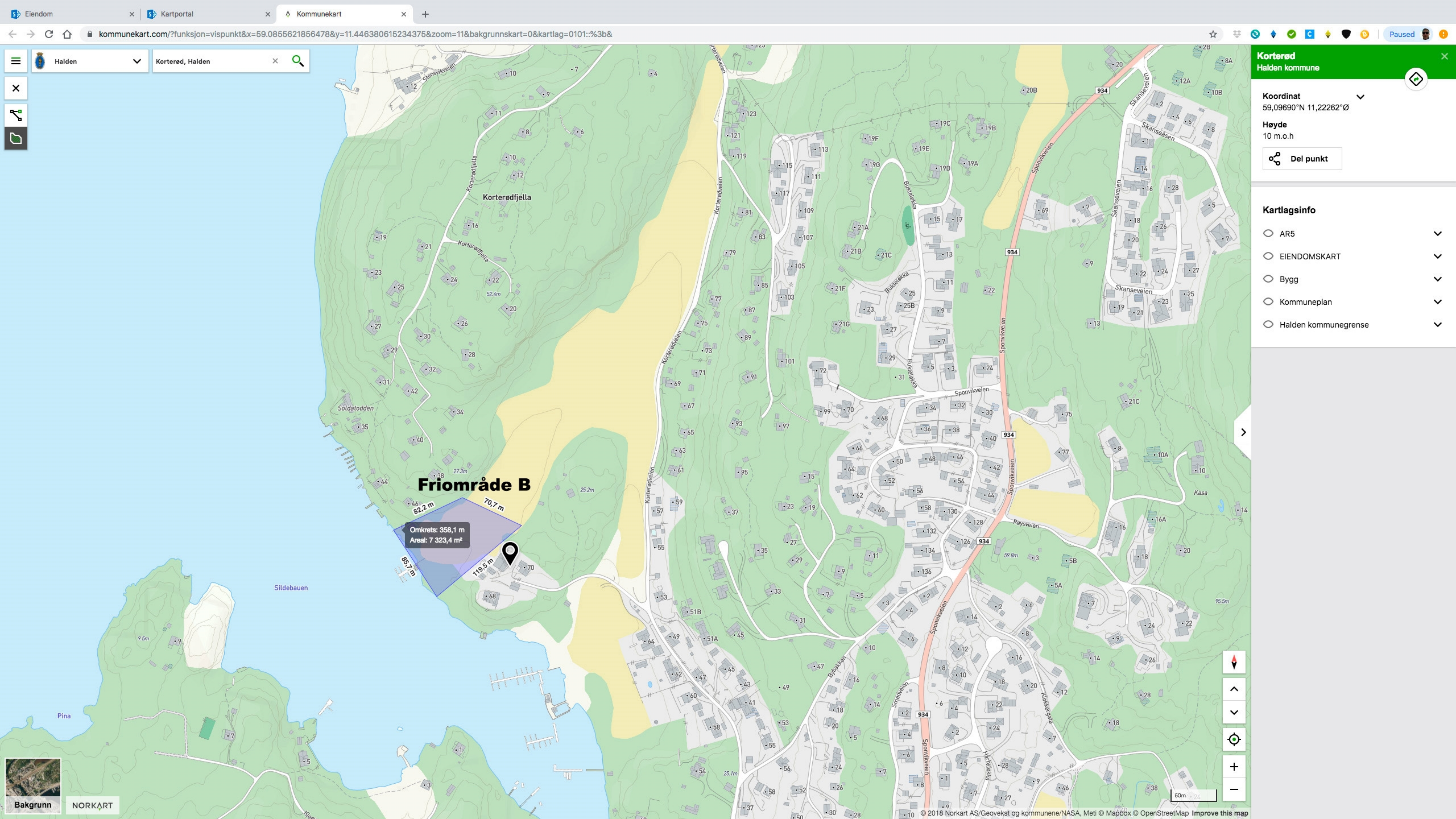
**EIENDOM (REGULERINGSOMRÅDE):
KORTERØD, HALDEN, 19/1 M.FL.**

Omkrets: 2,1 km
Areal: 120 335,4 m²









Frrområde B

Omkræts: 358,1 m
Areal: 7 323,4 m²

Korterød Halden kommune

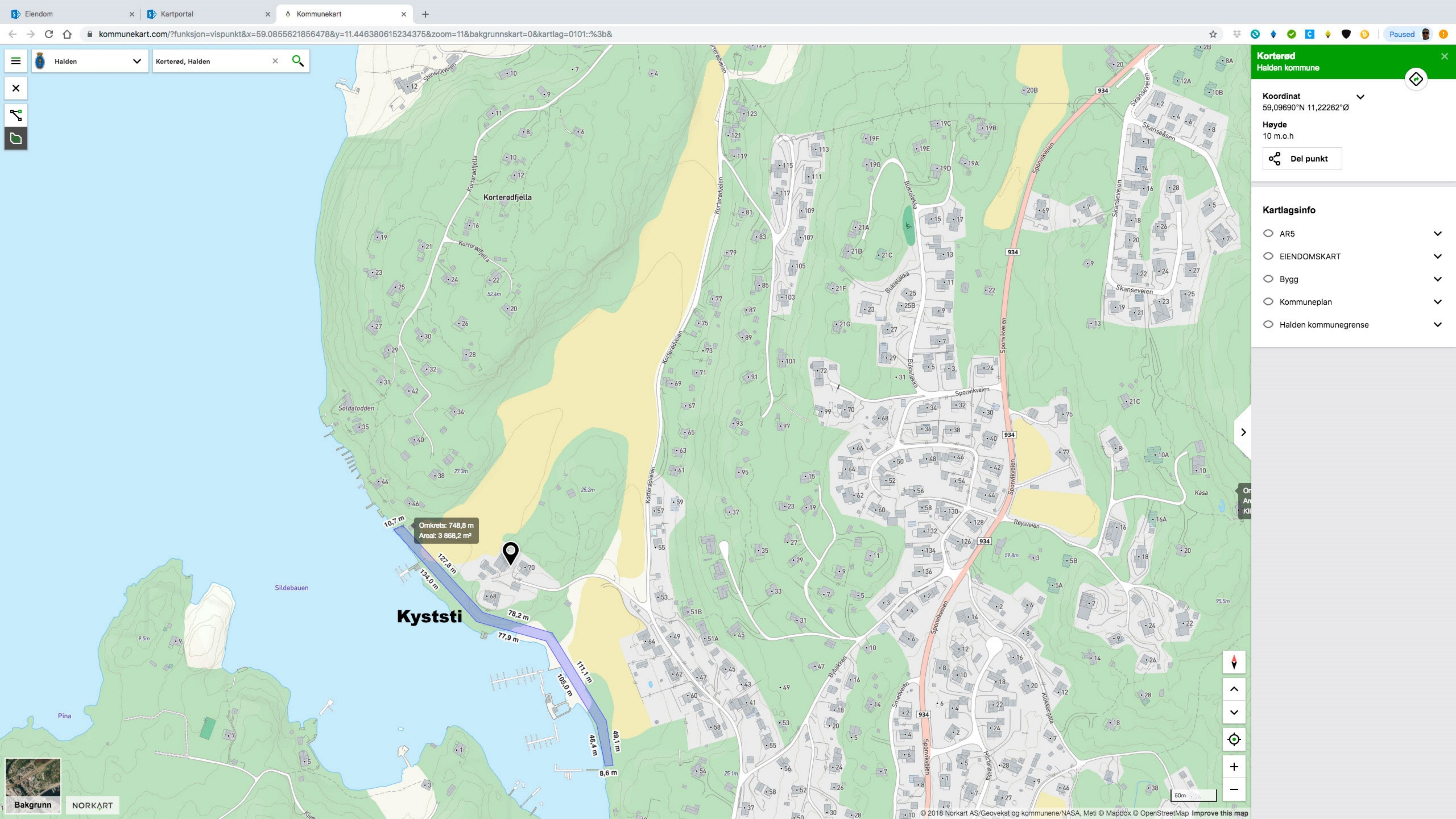
Koordinat
59,09690°N 11,22262°Ø

Høyde
10 m.o.h

Del punkt

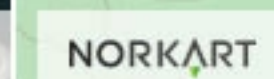
Kartlagsinfo

- AR5
- EIENDOMSKART
- Bygg
- Kommuneplan
- Halden kommunegrense



Omkrets: 155,9 m
Areal: 1 348,4 m²

Omkrets: 0,0 m
Areal: 0,0 m²
Klikk for å starte polygon

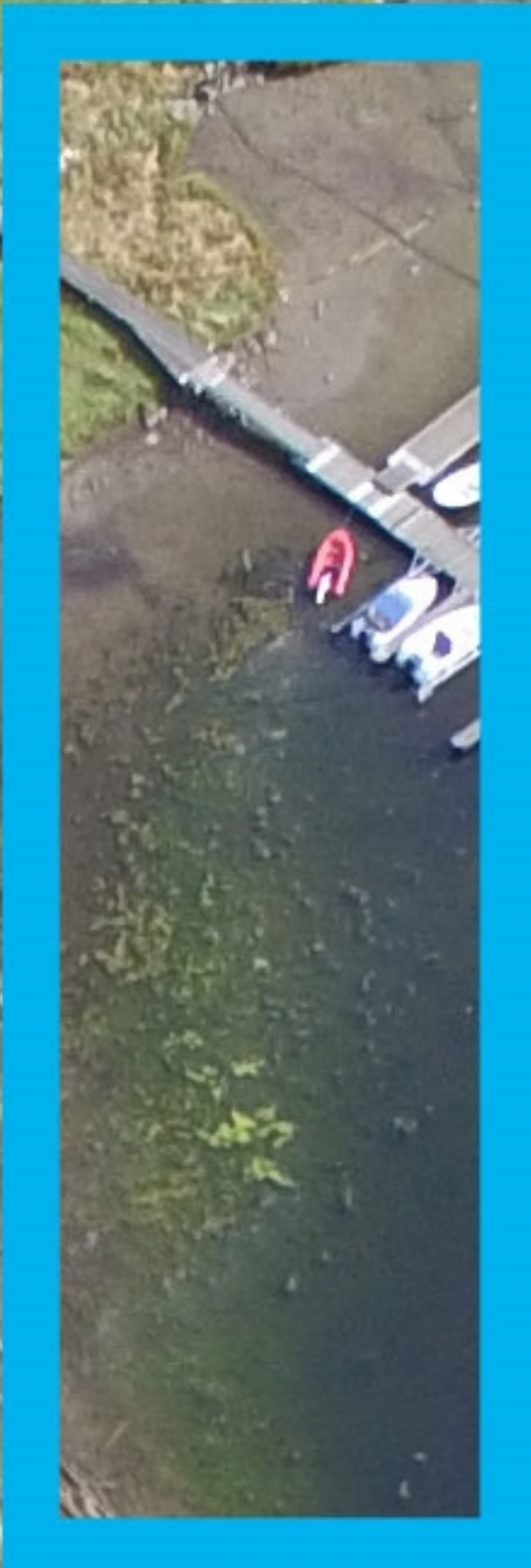


Omkræts: 0,0 m
Areal: 0,0 m²
Klikk for å starte polygon



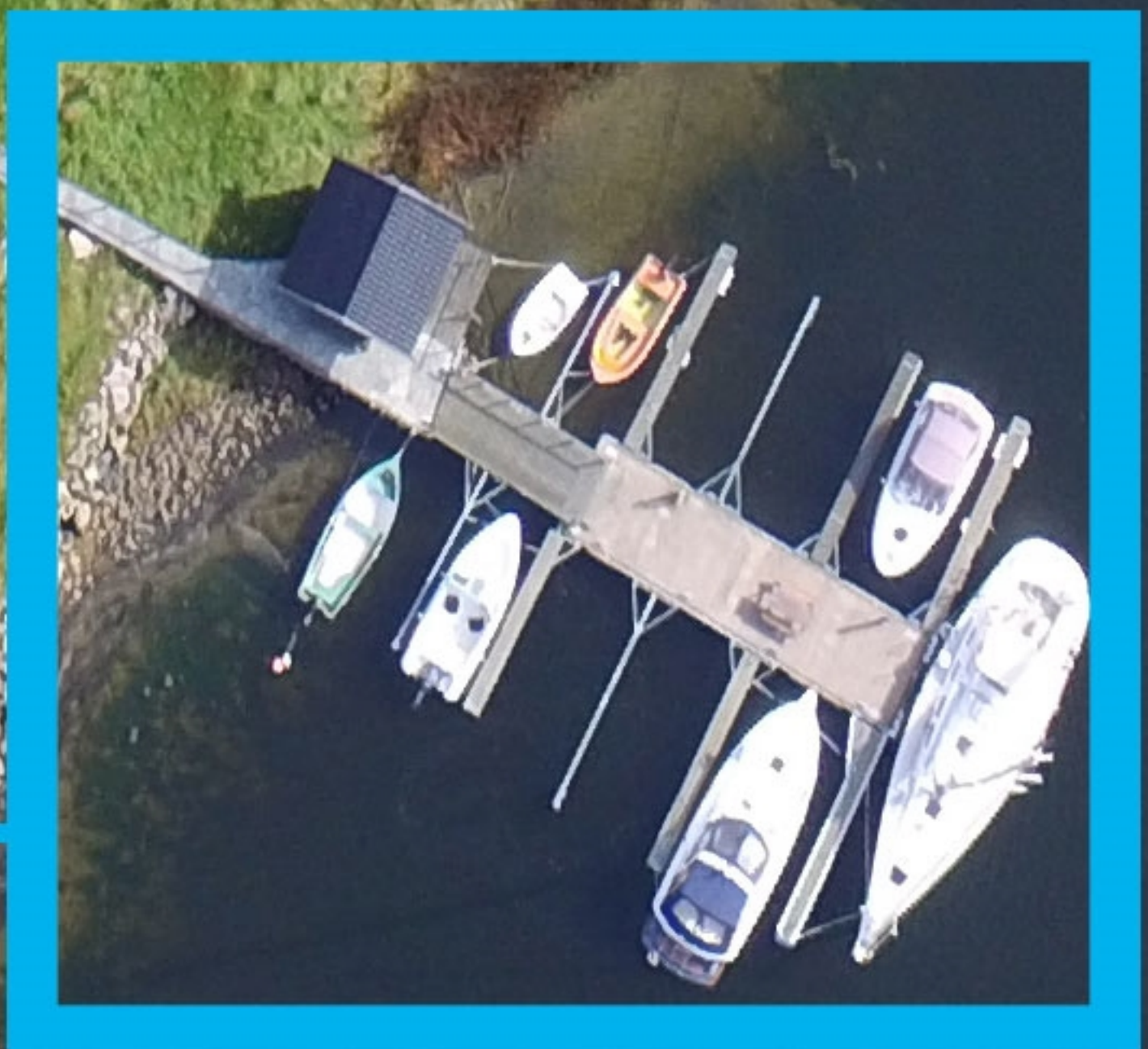
Parkering

FRIOMRÅDE A



Småbåthavn

FRIOMRÅDE B



STRANDOMRÅDE

An aerial photograph of a lakeside property. A wooden dock extends into a dark body of water, with several boats moored alongside it: a large white sailboat, a white motorboat, a blue and white motorboat, a green motorboat, and a small orange boat. A small dark-roofed building sits on the dock. The shoreline is lined with a stone wall and a path. Lush green trees and grass surround the water. In the bottom left, a yellow boat is tied to a pier. The text "STRANDOMRÅDE" is overlaid in red on the lower left portion of the image.

STRANDOMRÅDE