

Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyr i Halden kommune, Østfold

Fastsatt i Halden kommunestyre 12. desember 2024 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr.12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) §§ 3 og 5, lov 13.03.1981 nr.6 mot vern om forurensning og om avfall (forurensningsloven) § 23 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16 og § 11-4.

Kapittel 1. Innledende bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrene for vann- og avløpstjenester av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale forskrifter og abonnentsvilkår. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann- og avløpsgebyrer, er følgende:

- Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter (vass- og avløpsanleggslova)
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning og avfall (forurensningsforskriften), kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr i Halden kommune, Østfold (dette dokumentet)
- Halden kommune sitt gebyrregulativ for det inneværende år

Øvrige dokumenter:

- Gjeldende abonnementsvilkår for vann og avløp i Halden kommune (tekniske og administrative bestemmelser) med vedlegg vedtatt av kommunestyret den 22.03.2011
- Eventuelle særavtaler inngått i medhold av ovennevnte regelverk

§ 1-1. Forskriftens formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr, som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester. Den gjelder for alle kommunens abonnenter og andre som benytter seg av kommunens vann- og avløpstjenester.

Formålet er å dekke inn kommunens kostnader til vann- og avløpstjenesten, i medhold av gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost, jf. forurensningsforskriften § 16-1.

§ 1-2. Definisjoner

I denne forskriften menes:

- a) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes også som abonnement.

- b) *Abonment*: Hjemmelshaver/eier av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.

I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent. I borettslag er borettslaget abonnent.

Fester av eiendom skal stå som abonnent når

1. gjenstående festetid, da gebyrplikten inntrådte, var 30 år eller mer, eller
 2. fester har rett til å få festeavtalen forlenget, slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- c) *Sanitærinstallasjoner*: Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor bygningens yttervegg, som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.
- d) *Stikkledning*: Private vann- og avløpsledninger (rør) og utstyr utenfor bygningens yttervegg, eid av én eller flere abonnenter i fellesskap, som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg. Stikkledning går helt fram til tilkoblingspunkt på kommunal ledning.
- e) *Eiendom*: Fast eiendom registrert med eget gårds- og bruksnummer, festenummer eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- f) *Bygg*: Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- g) *Anlegg*: Fysiske anretninger, konstruksjoner som ikke er bygg. Eksempelvis vanningsanlegg, kai- og bryggeanlegg.
- h) *Bruksenhet*: Bygning eller en del av en bygning (lokale), f.eks. hybel, kontorenhet, lager, verksted.
- i) *Bolig/boenhet*: Bruksenhet med ett eller flere rom, separat inngang, samt eget kjøkken og bad, jf. byggesaksforskriften § 2-2.
- j) *Hytte/fritidsbolig*: Bruksenhet som er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen.
- k) *Næringsbygg, offentlige bygg, bygg for blandede formål*: Selvstendig bruksenhet som benyttes til ervervsmessig, offentlig eller annen type virksomhet. Næringer under samme tak, som ikke er fysisk adskilte og ikke selvstendige vil anses som én næringsenhet, f.eks kjøpesenter med felles inngang, felles gangareal m.m.
- l) *Målt forbruk*: Vann- og avløpsforbruk avlest ved bruk av vannmåler.
- m) *Stipulert forbruk*: Forventet vann- og avløpsforbruk hos en abonnent fastsatt i en tabell på grunnlag av bruksenhetens bruksareal (BRA).
- n) *Bruksareal (BRA)*: Bruksarealet til en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen, beregnet med utgangspunkt i NS 3940 (Norsk standard for areal- og volumberegning av alle typer bygninger).
- o) *Avløpsvann*: Både sanitært og industrielt avløpsvann, samt overvann.
- p) *Tilknytningsgebyr*: Engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Gebyret knytter seg ikke til noen bestemt del av kostnadene.

- q) *Årsgebyr*: Det totale gebyret som betales årlig av abonnenter for å kunne benytte seg av kommunens vann- og avløpstjenester. Årsgebyret består av et abonnementsgebyr (fastledd) og forbruksgebyr (variabelt ledd). Gebyrene går til dekning av kommunens både faste og variable kostnader.
- r) *Abonnementsgebyr*: Årsgebyrets faste del (fastledd).
- s) *Forbruksgebyr*: Årsgebyrets variable del, som innkreves etter målt eller stipulert forbruk.
- t) *Tilsynsgebyr*: Gebyr for tilsyn av vannmålere, fett- og oljeutskillere, spredte avløp og sprinkelanlegg
- u) *Gebyrsats*: Prisen for hvert enkelt gebyr
- v) *Gebyrregulativ*: Kommunens til enhver tid gjeldende gebyrsatser (prisliste) for vann- og avløpstjenester. Gebyrsatsene blir årlig vurdert og vedtatt av kommunestyret.
- w) *Basseng*: Fordypning fylt med vann. I denne sammenheng, en fast installasjon som fylles og tappes med vann fra privat eller offentlig vannanlegg, ikke regnvann.

§ 1-3. Gebyrtyper og satser

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- a) Tilknytningsgebyr, jf. § 1-2 bokstav p. (Kapittel 2.)
- b) Årsgebyr, jf. § 1-2 bokstav q. (Kapittel 3.)
- c) Tilsynsgebyr, jf. § 1-2 bokstav t. (Kapittel 4.)
- d) Gebyr for kontroll og saksbehandling. (Kapittel 4)

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret i gebyrregulativ, og trer i kraft fra 1. januar det påfølgende år.

§ 1-4. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt i henhold til kommunens gebyrregulativ, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til klageinstans.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis, dersom særlige grunner tilsier det. Gebyr må betales innen forfallsdato, selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsippaker, behandles av Kommunestyret.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr (engangsgebyr for tilknytning)

§ 2-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg som tilknyttes
- b) Eksisterende bygg som tilknyttes frivillig eller som kommunen krever tilknyttet i medhold av plan- og bygningsloven
- c) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent eller ikke registrert.

- d) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.
- e) Særskilt tilknytning av sprinkelanlegg

Tilknytningsgebyr betales ikke i følgende tilfeller:

- a) Bygg med midlertidig tilknytning f.eks. brakkerigg. Begrepet midlertidig skal tolkes slik det blir definert i plan- og bygningsloven.
- b) Nybygg på eiendom der bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp er revet eller brent ned, dersom det er mindre enn 5 år siden bygning er revet eller brent ned.

§ 2-2. Utforming av gebyret

Det kreves ett gebyr for tilkobling til vannledning, og ett gebyr for tilkobling til avløpsledning. Tilknytningsgebyr fastsettes med inndeling i følgende brukerkategorier:

- a) Fritids- og boligeiendommer: Gebyret fastsettes per boenhet/bruksenhet som tilknyttes.
- b) Næringsseiendom og andre bygg som ikke er ren bolig/fritidsbolig: Gebyret fastsettes per bygg
- c) Blandingseiendom: For eiendom som består, eller ved bruksendring vil bestå, av både boenhet og næring/offentlig virksomhet, betales gebyr for hver brukerkategori.

§ 2-3 Gebyrsats

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og er nedfelt i gebyrregulativet.

Gebyrsatsen som skal legges til grunn, er den satsen som var gjeldende da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet tilknytning blir registrert.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Abonnten har ansvaret for betaling av tilknytningsgebyr.

Kommunen skal sende faktura for tilknytningsgebyr til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis. Gebyret skal være betalt når tilknytning foretas.

Dersom tilkobling ikke er skjedd innen utløpet av byggetillatelsens varighet kan tilknytningsgebyret kreves tilbakebetalt.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- b) Er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreer:

- a) For enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) For øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning

Hjemmelshaver av eiendommen plikter å søke om tilknytning, og melde fra om at tilknytning er utført på avtalt måte.

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsberegningssgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakopling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakopling er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uavhengig av om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller en annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4. Utforming av årsgebyrene og satser

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med en todelt gebyrmodell:

- En fast del (abonnementsgebyr/fastledd)
- En variabel del (forbruksgebyr/forbruksledd)

Gebyrsatsene på henholdsvis fast og variabel del fastsettes årlig.

Abonnementsgebyret blir fastsatt etter abonnementskategori med følgende inndeling:

- a) Boligeiendom: Gebyret beregnes med en fast sats per boenhet. Alle boenheter beregnes likt.
- b) Alle andre enn rene boligeiendommer: Gebyret beregnes etter følgende tabell per enhet.

Intervallnummer (n)	Intervaller inndelt etter forbruk i m ³	Abonnementsgebyr for vann	Abonnementsgebyr for avløp
1	0<300	$GV * 2^{n-1} = GV * 1$	$GA * 2^{n-1} = GA * 1$
2	300 < 1.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 2$	$GA * 2^{n-1} = GA * 2$
3	1.000 < 3.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 4$	$GA * 2^{n-1} = GA * 4$
4	3.000 < 6.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 8$	$GA * 2^{n-1} = GA * 8$
5	6.000 < 20.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 16$	$GA * 2^{n-1} = GA * 16$
6	20.000 < 50.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 32$	$GA * 2^{n-1} = GA * 32$
7	50.000 < 150.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 64$	$GA * 2^{n-1} = GA * 64$
8	150.000 < 500.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 128$	$GA * 2^{n-1} = GA * 128$
9	Over 500.000	$GV * 2^{n-1} = GV * 256$	$GA * 2^{n-1} = GA * 256$

GV= Grunnbeløp for vann, GA= Grunnbeløp for avløp, n= intervallnummer

Intervallene blir fastsatt etter fjorårets forbruk. Dersom det ikke er registrert forbruk tidligere, blir forbruksintervallene fastsatt etter skjønn. Grunnbeløpet blir fastsatt årlig i gebyrregulativet.

- c) Kombinert eiendom: For eiendom der det både er nærings- og boligenhet, beregnes det ett abonnementsgebyr per boligenhet etter bokstav a, og ett abonnementsgebyr per næringsenhet etter b.

Forbruksgebyret fastsatt etter målt eller stipulert forbruk, se § 3-5, § 3-6 og § 3-7.

§ 3-5. Beregning av gebyr

Samme mengde forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr. Det betyr at beregningsgrunnlaget for mengde avløp (vann ut) er lik mengde vann inn, dersom ikke forskriften sier noe annet.

Vannforbruk til sprinkelanlegg er ikke gebyrpliktig.

For nærings- og landbruksvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på grunnlag av særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten, hvis ikke det er regulert i annen forskrift.

For avløpsvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt tilført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, betales ikke avløpsgebyr.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelse på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet ved hovedledning, eller første stoppekran er plombert. Frakopling/plombering skal utføres av Halden kommune, teknisk drift. Ved eiendommer med flere boenheter hvor vannet til den enkelte enhet ikke kan stenges separat, kan det ikke gis fritak for årsgebyr for en enkelt del.

Dersom en eiendom er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett, men velger å bruke privat vannkilde, må tilkoblingen til kommunalt vannledningsnett plomberes for at årsgebyr på vann skal fritas. Plombering skal utføres av Halden kommune, teknisk drift. Dersom plombering ikke kan dokumenteres på korrekt måte, gis det ikke fritak. Ved tilknytning til privat vann og kommunalt avløp kan årsgebyr for avløp måles ved vannmåler på privat vann. Avløpet kan også stipuleres etter fastsatt tabell for vannforbruk.

§ 3-6. Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk

Boligabonnenter skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom vannmåler ikke er installert.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse, totalt bruksareal (BRA), med fradrag av 20 %. Forholdet mellom BRA og vannvolum (m³) fastsettes etter modellen nedenfor.

Boligabonnt

Bruksareal (BRA) (-) 20 %	Stipulert vannforbruk
Inntil 59 m ²	120 m ³
60 – 99 m ²	160 m ³
100 – 139 m ²	200 m ³
140 – 199 m ²	280 m ³
200 – 249 m ²	400 m ³
250 – 299 m ²	500 m ³
300 – 350 m ²	600 m ³
350 – 400 m ²	640 m ³
400 – 450 m ²	680 m ³
450 – 500 m ²	720 m ³

Videre fortsetter intervallene å øke per 50m² fram til 1000m². Over 1000m² øker intervallene per 100m². Forbruket øker med 40 m³ per trinn/intervall.

Boligabonnter med utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³, kan ikke betale etter stipulert forbruk. Abonnter skal ha vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk, jf. § 3-7.

§ 3-7. Forbruksgebyr basert på målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Fritidsbolig/hytter
- Bygg og/eller anlegg for næringsformål, offentlige formål o.l.
- Bygg for både bolig og andre formål (blandingsbygg): Vannmåler må installeres slik at vannforbruket til boligdelen skilles fra forbruket i delen som brukes til andre formål. Hvis arealet på boligdelen klart kan skilles ut fra byggets totale areal, kan forbruket på boligdelen stipuleres etter § 3-6.
- Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning

For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes, dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

For landbruk skal vanntilførsel i driftsbygning/næringsbygg måles med vannmåler, jf. første ledd, bokstav b. Vannforbruket i boenheten(e) kan måles ved stipulert forbruk etter § 3-6, eller ved en egen vannmåler installert i hver boenhet.

Boligabonnter har rett til å montere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Overgang fra stipulert til målt forbruk medfører ett års bindingstid.

Kommunen kan pålegge abonnter med stipulert forbruk etter § 3-6 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Boligabonnt som har installert vannmåler frivillig, kan kreve abonnementet endret til betaling med stipulert forbruk etter § 3-6. Ved overgang til målt forbruk er bindingstiden imidlertid ett år, jf. fjerde ledd.

I de tilfellene vannmåler ikke er installert enda, beregnes forbruket for fritidsboliger/hytter etter stipulert forbruk i tabellen for boligabonnter i § 3-6. For alle andre abonnter enn fritidsbolig/hytte- og boligabonnter, beregnes forbruket med 1,5 m³ pr. m² BRA pr. år.

§ 3-8. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnementen skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding, og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-9. Retting av feil gebyrberegning

Ved mistanke om at feil eller mangelfulle opplysninger har ført til feilaktig gebyrberegning, må abonnenten gi beskjed om dette, så snart som mulig.

Dersom det foreligger feil eller mangelfulle opplysninger, som har ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp ved neste avregning.

Det er den avgiftssatsen som gjaldt de aktuelle årene, som skal legges til grunn for beregningen. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer (foreldelsesloven), tas ikke med i oppgjøret.

§ 3-10. Gebyr ved lekkasje på privat anlegg

Det er eiers ansvar å påse at privat stikkledning og sanitærinstallasjoner tilfredsstillende gjeldende krav og ikke lekker.

Ved lekkasje på sanitærinstallasjoner, eller mistanke om lekkasje på vannledning i grunnen, skal abonnenten melde fra til kommunen så snart som mulig.

Dersom undersøkelser viser at det er lekkasje på privat stikkledning, er det abonnenten(e) som eier den aktuelle stikkledning, som blir gebyrpliktig, med mindre andre vektige hensyn framlegges skriftlig til kommunen for vurdering.

I de tilfellene lekkasjevann ikke måles av vannmåler, blir vannmengden estimert av kommunen ved bruk av skjønn. Det blir beregnet fra tidspunktet kommunen får beskjed, eller på annen måte oppdager den, og frem til lekkasjen er meldt ferdig reparert.

Abonnent skal betale både vann- og avløpsgebyrer i forbindelse med lekkasjer, gebyret betales som årsgebyr. Adgang til justering av gebyr følger av § 3-11, fjerde ledd.

§ 3-11. Redusert gebyr

Abonnementen har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer.
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, der avbrudd varte lenger enn 8 timer.
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes til drikke eller matlaging.

Mangelen må skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensning i vannkilde eller feil ved kommunens anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom kommunen ikke etter eget tiltak har fattet vedtak om gebyrreduksjon.

Abonnenten kan søke om redusert avløpsgebyr ved vannlekkasje på privat anlegg, hvor lekkasjen beviselig ikke har gått til avløp. Abonnenten har bevisbyrden i slike tilfeller. Søknad må fremmes innen 4 uker etter at lekkasjen ble oppdaget.

Abonnenten har ikke rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved restriksjoner på vannforbruket, varslet avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann.
- b) Ved generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak eller trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannsløkking mv.
- c) Ved fraflytting eller lengre fravær fra bolig, jf. § 3-5, sjette ledd.

Kapittel 4. Andre gebyrpliktige forhold

I tillegg til det alminnelige årsgebyret, blir abonnenten fakturert for kommunens kostnader ved tilsyn, kontroll og saksbehandling. Prisene er fastsatt i gebyrregulativet.

§ 4-1. Tilsynsgebyr

Abonnenter og andre som har installasjoner nevnt i denne paragrafens første ledd, bokstav a-d, blir fakturert et årlig fast gebyr for tilsyn per installasjon. For de om har flere vannmålere, blir det kun fakturert ett tilsynsgebyr, dersom de ikke er så spredt at det medfører vesentlig økning i tidsbruk.

- a) Vannmålere
- b) Fettutskillere
- c) Oljeutskillere
- d) Spredte avløpssystem

Abonnenter som har installert sprinkelanlegg, faktureres for fysisk tilsyn av tilbakeslagssikring ved sprinkelanlegget. Dette faktureres etter tilsynet.

§ 4-2. Gebyr for kontroll og saksbehandling

Abonnenter og andre som har installasjoner nevnt i denne paragrafens første ledd, bokstav a-b, blir fakturert et årlig fast gebyr for:

- a) Tømming av septiktank/slamavskiller
- b) Tømming av minirensanlegg

Abonnenten faktureres særskilte gebyr, som medfører ekstra kostnader for kommunen i følgende tilfeller:

- a) Kommunal avlesing av vannmåler
- b) Nøyaktighetskontroll av vannmåler
- c) Plombering eller frakopling av vannledning
- d) Tilkobling av vannledning, som har vært plombert eller frakoblet
- e) Midlertidig tilkobling til vann og/eller avløp ved arrangementer
- f) Laboratorieanalyser av drikkevann utført av Halden kommune
- g) Tømming av tett tank
- h) Saksbehandling ved påslippstillatelse

- i) Ekstra tekniske kontroll- og saksbehandlingstjenester som følge av påviste feil eller mangler fra abonnentens side
- j) Øvrige tekniske kontroll- og saksbehandlingstjenester, som blant annet arbeid på private anlegg

Kapittel 5. Fakturering

Abonnenten kan avtale med kommunen om årsgebyret skal faktureres årlig, kvartalsvis eller månedlig. Nye abonnenter faktureres per kvartal dersom annet ikke er avtalt. Ved eierskifte er det forrige eiers faktureringsintervall som benyttes, dersom annet ikke er avtalt mellom ny eier og kommunen.

Abonnenter som faktureres årlig, faktureres med forfall 20. mars for inneværende år. Vannmåleroppgjøret for foregående år er inkludert på denne fakturaen.

Abonnenter som faktureres kvartalsvis, faktureres med forfall 20. mars, 20. mai, 20. september og 20. november. Vannmåleroppgjøret inkluderes på fakturaen med forfall i mars.

Abonnenter som faktureres månedlig, har forfall den 20. hver måned. Vannmåleoppgjøret er inkludert på fakturaen med forfall i mars.

Årsgebyret for alle andre abonnenter, enn boligabonnenter med stipulert forbruk, faktureres à konto fordelt over de terminer som er avtalt, basert på foregående års forbruk. Avregning for årsgebyr etter § 3-4 og § 3-7 skjer på faktura for 1. termin etterfølgende år med mindre særlige forhold tilsier noe annet. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, beregnes nytt à konto-beløp.

De faste gebyrene etter kapittel 4, blir fakturert samtidig med årsgebyrene. De variable gebyrene etter kapittel 4, blir fakturert etter tilsyn, kontroll og/eller saksbehandling er gjennomført.

Ved for sen betaling eller tilbakebetaling av vann- og avløpsgebyrer gjelder reglene i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiedomsskatt til kommunane (eiedomsskattelova) § 26 tilsvarende.

Kapittel 6. Vannmåler.

§ 6-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnenten skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler.

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen vannmåler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3 andre ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk. For eksisterende eiendom, skal pålagt vannmåler være installert når eiendommen tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom og fritidsbolig/hytte betale stipulert årsgebyr etter § 3-6. For annen eiendom beregnes med 1,5 m³ pr. m² BRA pr. år.

Innstalling/demontering av vannmåler skal utføres av ansvarlig rørleggerbedrift. Installeringen skal utføres etter Halden kommunes til enhver tid gjeldende bestemmelser for montering/demontering, dokumentasjon og registrering. Vannmåleren skal til enhver tid være plombert, og tilfredsstillende de krav som fremgår av forskrift 21. desember 2007 nr. 1745 om krav til vannmålere (*forskrift om krav til vannmålere*).

§ 6-2. Eierforhold og kostnader

Det er den enkelte abonnent som er eier av vannmåleren som er installert på eiendommen. Abonnenten bekoster installasjon, drift og utskifting av vannmålere.

§ 6-3. Avlesing av vannmåler

Abbonnten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunktet for avregning som mulig, og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter puring. Kommunen kan selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten, og kan kreve særskilt gebyr for dette etter § 4-2, andre ledd bokstav a.

Avregning av forbruk foretas ved årsskifte. Differanse mellom fakturert forbruk og faktisk forbruk vil kreditert eller etterfakturert abonnenten ved neste faktureringsperiode. Ved eierskifte i løpet av foregående år, må en eventuell fordeling av vannmåleroppgjøret ordnes av de involverte parter seg imellom.

§ 6-4. Tilsyn og vedlikehold

Abbonnten skal holde vannmåler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Bli en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Brudd på plombering av vannmåler regnes også som skade.

Kommunen fører behovsprøvd tilsyn med vannmålere. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 6-5. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll:

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler.

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle området.

Utvidet kontroll:

- Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll, dersom resultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 5-6.

§ 6- 6 Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Er plomberingen av måleren brutt, faller kravet på tilbakebetaling bort.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunktet feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

§ 6-7. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kommunen kan stipulere forbruk etter skjønn, fram til justering eller utskifting er utført i samsvar med krav fremsatt av kommunen.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 7. Ikrafttreden

§ 7-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. januar 2025. Fra samme dato oppheves forskrift om takster for kommunale vann- og avløpsgebyr i Halden kommune, gjeldende fra 1. januar 2023.