

Halden kommune**REGULERINGSBESTEMMELSER**

for

Svingen pukkverk**detaljregulering**

Bestemmelsene er datert:

31.10.2025

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for kommunestyrets vedtak:

1. FORMÅLSPARAGRAF

Hovedintensjonen med detaljreguleringsplanen er å forlenge driften av Svingen pukkverk gjennom å tilrettelegge for utvidelse av uttaksområdet i utstrekning og dybde, samt etterbruk av området til mottak av ikke-forurensende naturlige jord- og steinmasser og istandsetting til næringsformål etter endt drift.

2. REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl.):

Bebyggelse og anlegg. Jf. pbl § 12-5, 2 ledd nr. 1:

- Steinbrudd og masseuttak (SM1-2)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl. § 12-5, 2 ledd nr. 2:

- Kjørveg (o_KV1-2)
- Gang-/sykkelveg (o_GS1-2)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT)

Grønnstruktur. Jf. pbl. § 12-5, 2 ledd nr.3:

- Vegetasjonsskjerm (VS1-2)

Hensynssoner. Jf. pbl. § 12-6:

- Bevaring naturmiljø (H560_1-2)

Bestemmelsesområder. Jf. pbl. § 12-7:

- Område for skjermingsvoll (#1)

3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Driftstid

Normal driftsperiode for grovknusing forløper fra mandag – fredag kl. 07.00 – 15.30.

Normal driftsperiode for finknusing forløper fra mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00.

Utvidet driftsperiode for grovknusing, finknusing og andre særlig støyende aktiviteter i brudd og ved mottak av masser, skal kun skje mandag – fredag mellom kl. 15.30 – 20.00.

3.2 Støy

Støy fra driften av steinbruddet skal ligge innenfor krav gitt i forurensningsforskriften kapittel 24 (asfaltverk), kapittel 30 (pukkverk) og kapittel 33 (betongverk). Støy fra driften skal ikke overskride grenseverdier i tabellene under, jf. forurensningsforskriften § 24-8, § 30-7 og § 33-8.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i § 30-7. Sprengninger skal normalt bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07.00 – 16.00. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted (jf. forurensningsforskriften § 30-8 Støy fra sprengninger).

Støy fra driften innenfor planområdet skal ligge innenfor grenseverdiene for øvrig industri i tabell 2 i T-1442/2021.

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07.	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07-23	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Øvrig industri	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55 \text{ dB}$ og $L_{evening} \leq 50 \text{ dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 50 \text{ dB}$ og $L_{evening} \leq 45 \text{ dB}$	$L_{night} \leq 45 \text{ dB}$ $L_{AFmax} \leq 60 \text{ dB}$	-	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50 \text{ dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 45 \text{ dB}$	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45 \text{ dB}$ Med impulslyd: $L_{den} \leq 40 \text{ dB}$

Figuren viser et utsnitt av Tabell 2 i T-1442/2021, og viser grenseverdier for aktuell kategori for drift av steinbruddet.

Støy skal ikke overskride grenseverdiene i T-1442. Ved behov skal det gjennomføres avbøtende tiltak som omtalt i planbeskrivelsen.

3.3 Støv

Det skal gjennomføres vanning av transportveier og varehauger i planområdet for å dempe støvflukt, samt støvdempingstiltak på produksjonsanlegget. I tørre perioder av året skal gang- og sykkelvegen langs Vestgårdveien feies minimum en gang per uke slik at støvflukt til naboskapet unngås.

3.4 Overvannshåndtering

Vann fra uttaksområdet som skal pumpes ut til Unnebergbekken i øst skal ha en vannkvalitet som overholder en maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff i forurensningsforskriftens § 30-6. Tiltakshaver skal etablere rensetiltak som er tilstrekkelige i størrelse og utforming for å oppnå dette. Det skal utføres månedlig måling av vannkvalitet i Unnebergbekken oppstrøms og nedstrøms utslippspunkt fra pukkverket. Ved overskridelse av grenseverdier i forurensningsforskriftens § 30-6 nedstrøms påslippspunkt, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå en vannkvalitet som er under grenseverdiene i forskriften.

3.5 Områdestabilitet

For å sikre områdestabilitet knyttet til potensiell kvikkleire sør for planområdet skal grenseverdiene for rystelser fra sprengning ikke overskride egne tillatte

grenseverdier gitt til pukkverket iht. NS8141-1:2022, som fremgår av tabellen under (hentet fra notat om områdestabilitet for Svingen pukkverk (2024)).

Rystelsesmålere og krav.

Plassering av rystelsesmåler	Rystelseskrav
Vestgårdsveien 12	20 mm/s
Plantasjen	17 mm/s
Sparkjøp	32 mm/s

Utkastmasser fra sprengning skal ikke under noen omstendighet nå utenfor planområdet mot sør-vest.

3.6 Måling av grunnvannsnivå i brønner

Før senking av uttaksdybde til under kote -27, skal grunnvannsstanden måles og dokumenteres i drikkevannsbrønn og energibrønner vist i planbeskrivelsens kap. 6.15.

3.7 Etterbruk av området

Når driften av uttaket er ferdig, skal området regulert til steinbrudd og masseuttak istandsettes til etterbruk som næringsformål.

4. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

4.1 Rensing av prosessvann/overflatevann

Før det igangsettes nye uttak innenfor utvidelsesområdet i SM2, skal det etableres tiltak for sedimentering og rensing av prosessvann/overflatevann fra pukkverket.

5. BEBYGGELSE OG ANLEGG

5.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt SM1 og SM2)

Driftsområdet og uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Konkrete sikringstiltak avklares i driftsplanen.

5.2 Steinbrudd og masseuttak - Driftsområde (SM1)

I driftsområdet (SM1) kan det foretas knusing, transport og lagring av stein, samt asfalt- og betongproduksjon og annen tilhørende virksomhet. Terreng tillates oppfylt av ikke-forurensede naturlige jord- og steinmasser opp til høydekote +17.

Det tillates etablert vekt, kontor, verksted, vaskeanlegg, knuse-/sikteutstyr og lagring av ferdigvarer, samt parkering. I tillegg tillates det å etablere en eller flere

rensedammer for sedimentering av prosessvann/overflatevann fra pukkverket.

5.3 Steinbrudd og masseuttak – Uttaks- og mottaksområde (SM2)

Innenfor SM2 kan det foretas uttak ned til høydekote -41, pigging og transport av stein.

Det er tillatt å ta imot, sortere, knuse, videreforedle og lagre stein, samt å lagre ikke-forurensede naturlige jord- og steinmasser iht. forurensningsforskriftens § 2-3 bokstav a, til gjenbruk eller ombruk, og å fylle opp til høydekote +17. Ikke-forurensede masser er naturlige mineralske masser bestående av nedbrutt berggrunn og knust fjell, slik som leire, silt, sand, grus, pukk og annen stein, og mineralske masser som også inneholder omdannet organisk materiale, slik som matjord, myrjord og liknende. I tillegg tillates det å etablere en eller flere rensedammer for sedimentering av overflatevann/prosessvann fra pukkverket.

Oppfylling av ikke-forurensede naturlige jord- og steinmasser kan gjøres parallelt med uttak av stein. Tiltakshaver skal ha ansvar for kontroll og drift av mottaket, og skal kunne dokumentere mottatt volum, hvor massene kommer fra og at de ikke er forurenset. Endelig oppfylt terreng tillates til kote +17. Oppfylling av masser skal gjennomføres på en måte som sikrer områdestabilitet og muliggjør bruk av området til næringsformål etter endt mottak.

Mottak av masser skal gjøres iht. en fastsatt rutine for mottakskontroll som sikrer at tilførte masser er ikke-forurensende naturlige jord- og steinmasser. Fremmede skadelige arter skal bekjempes, slik at området ikke blir en kilde til videre spredning av fremmede arter.

6. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Kjøreveg (o_KV1-2)

Vestgårdveien (o_KV1-2) er regulert til offentlig veg.

6.2 Gang- og sykkelveg (o_GS1-2)

Gang- og sykkelveg langs Vestgårdveien (o_GS1-2) er regulert til offentlig formål. ‘

6.3 Annen veggrunn – teknisk infrastruktur (o_AVT)

Arealformålet omfatter grøfter, tekniske installasjoner, inkludert mindre tekniske bygninger, samt skjæringer og støttemurer. Alle inngrep i annen veggrunn skal istandsettes og revegeteres med stedegen vegetasjon.

7. GRØNNSTRUKTUR

7.1 Vegetasjonsskjerm (VS1-2)

Områdene VS1 og VS2 skal være en buffersone mot pukkverket for å skjerme mot innsyn fra tilstøtende areal.

I buffersonen skal eksisterende vegetasjon bevares. I åpne områder kan det tilrettelegges for etablering av flersjiktet stedegen vegetasjon ved å tilføre stedegent toppjordlag, slik at området blir et sammenhengende vegetasjonsområde med naturlig preg.

8. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

8.1 Frisiktsone (H140)

Kommunens vei- og gatenorm skal legges til grunn for frisiktsone mot veg. Innenfor frisiktsone skal det ikke være sikthinder høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå. Enkeltstående trær, stolper og liknende kan stå i sikttrekanten. Eventuelle trær i sikttrekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt.

8.2 Bevaring naturmiljø (H560_1)

Innenfor hensynssonen er det registrert utvalgt naturtype i form av én hul eik. I hensynssonen skal eksisterende trær bevares inkludert treets rotsone og krone. Det tillates ikke tekniske tiltak innenfor hensynssonen, herunder anleggsarbeider og inngrep i grunnen. Lagring og kjøring i sonen skal unngås.

Beskyttelsesgjerde rundt eika skal etableres før anleggsarbeider starter opp.

8.3 Bevaring naturmiljø (H560_2)

Arealet i hensynssonen er vurdert som egnet habitat for furustokkjuke og hullrugende fuglearter. Innenfor hensynssonen tillates ikke hogst av furu og osp.

9. BESTEMMELSESONRÅDE

9.1 Område for skjermingsvoll (#1)

I området tillates uttak av stein ned til kote +15. Etter endt uttak ned til tillatt høyde innenfor #1, skal det innen 3 år opparbeides en voll som skjerming mellom uttaksområdet (SM2) og Vestgårdveien. Vollen skal etableres med en helningsgrad på maksimalt 1:2 bratthet og en minimumshøyde på 4 m. Vollen skal være avrundet i toppen og skal etableres med stedegen vegetasjon.