

Bakke Camping

Oppstartsmøte

Referat fra møte:	Oppstartsmøte Bakke Camping	
Dato:	20.5.2022	
Tid:	12.00 – 13.30	
Sted:	Storgata 7	
Til stede:	Camilla Bergsta Ole Jacob Stensvik Jon Rongen Morten Høvik	Bakke Camping AS – Forslagsstiller Bakke Camping AS - Nabo SG-Arkitekter AS - Plankonsulent Planavdelingen Halden kommune

Bakgrunn

Etter anmodning fra SG-Arkitekter AS ble det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 holdt oppstartsmøte for Bakke Camping. Forslagsstiller er Bakke Camping AS.

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for videre drift av campingplass og bryggeanlegg.

Område- og prosessavklaring

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2011, viser planområdet ligger i et område avsatt til fritids- og turistformål.

Området er uregulert

Plantype

Planen skal utarbeides som detaljregulering.

Planarbeidet vurderes ikke å være omfattet av forskrift om konsekvensutredninger.

Avklaringen av forholdet til forskriften må fremgå av varslingsdokumentene (konklusjon begrunnes).

Planforslaget omfattes ikke av KU-forskriftens vedlegg I, og det utløses derfor ikke krav om KU med planprogram. Planforslaget omfattes av KU-forskriftens vedlegg II, punkt 12.

Turisme og fritid, bokstav b (lystbåthavn) og bokstav d (permanent campingplass) og skal dermed vurderes etter forskriftens §10. Etter vår vurdering vil ikke planforslaget omfattes av kriteriene i forskriftens §10, bokstav a-h.

Planavgrensning

I tillegg til eksisterende etablert campingplass tas det inn et areal mot øst for mulig utvidelse av campingplassen. Det tas også inn et område i sjø for bade- og fritidsformål i sjø, og eksisterende og mulig utvidelse av bryggeanlegg.

Nasjonal PlanID og plannavn

Planen får navnet: Bakke Camping

Nasjonal Plan ID: 3001 G-729

Prosess

Morten Høvik er saksbehandler i kommunen og formidler kontakt mot andre kommunale virksomheter ved høringer ol.

Oppstart av planarbeid varsles med annonse i Halden Arbeiderblad og på Halden kommunes internettsider. Varslingsdokumentene oversendes saksbehandler for gjennomgang før disse sendes ut. SOSI-fil av plangrensen oversendes ved varsling. Kartgrunnlag bestilles på [Halden e-Torg](#) via kommunens nettsider. Saksbehandler sørger for utleggelse av varsel på kommunens hjemmeside.

Nabovarsling

Varsel om oppstart sendes ut i henhold til vedlagt adresse- og naboliste.

Medvirkning

Det stilles ikke krav til medvirkningsprosess ut over plan- og bygningslovens formelle minstekrav ved oppstart og høring av planforslaget i denne saken.

Andre virksomheters tilbakemelding

Planinitiativ ble første gang sendt inn 8.10.2019, og sendt på en intern høringsrunde i kommunen 15.10.2019. Interne innspill er vedlagt.

Behandlingsgebyr

Behandlingsgebyret skal betales av Bakke Camping AS

Forslagsstiller er orientert om følgende:

- Er tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11 ikke satt i gang senest 10 år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.
- Det skal betales gebyr i tråd med ”Betalingsregulativ for bygg-, plan-, utslipps- og delings-, eiendomsregistrerings- og seksjoneringssaker”

Forslagsstiller har mottatt følgende materiale:

- Kopi av uttalelser fra andre kommunale virksomheter
- Avkrysset liste for varsling/innhenting av forhåndsuttalelser. Denne skal benyttes som utgangspunkt for varsling.

Fremdrift

Normal behandlingstid for enkle saker er ferdig vedtatt plan ila. ett år.

Forbehold:

Denne tilbakemeldingen fra Enhet Plan & Miljø ved Planseksjonen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet planinitiativet var til behandling.
