

Halden kommune  
Storgt.  
1751 Halden

15.08.2018

### **Kommentarer knyttet til «Høring – kommuneplanens arealdel 2018 – 2031.**

Halden næringsråd ønsker med henvisning til brev av 12.06.2018 å avgi følgende kommentarer til forslag til kommuneplanen, arealdelen 2018-2031.

- Halden næringsråd ønsker å påpeke at tilstrekkelig areal er en absolutt nødvendighet for et næringsliv i ekspansjon og utvikling. Eksempelvis hadde det ikke vært mulig å få en så stor arbeidsgiver som Peterson til å flytte virksomheten fra Sarpsborg til Halden uten at private (eller kommunale) eiendomsutviklere hadde arealer klare til disposisjon.
- I forslag til plan fremkommer positive formuleringer om at det må tilrettelegges areal for næringsliv og kunnskapsbasert næringsutvikling (inkl. høyskolen). Dette er bra men altfor lite konkret arealorientert. «Nærheten til E6» må konkretiseres. Arbeidet for å finne arealer i kommunal eller i samarbeid med private eiendomsutviklere må fastlegges og oppstartes.
- Halden næringsråd er klar over at rimelig klare muligheter knyttet til i bytteforhold mellom ny banegård i området ved tidligere Berg stasjon og jernbaneområder mellom «ny» banegård på Halden stasjon. Vi er forundret over at ikke arealdelen av kommuneplanen vurderer hvilke muligheter som kunne komme ut av en slik byttehandel.
- Fra Halden kommune presiseres det helt riktig at ingen av kommunens største bedrifter «styres» fra Halden.  
Det er av største betydning for alle bedriftene i kommunen har nødvendig forutsigbarhet. Kanskje spesielt for de store bedriftene med eiere utenfor kommunen er det spesielt viktig at kommunen søker å ligge «skrittet foran» bedriftene. Halden kommune bør søke å finne alternativer dersom Nexans Norway, Fresenius Kabi eller Norske Skog Saugbrugs skulle ha udekkede arealbehov for ekspansjon.

Halden næringsråd håper på vegne av kommunens næringsliv at våre synspunkter kan hensyn tas i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Halden næringsråd