

Halden, 14.09.2018

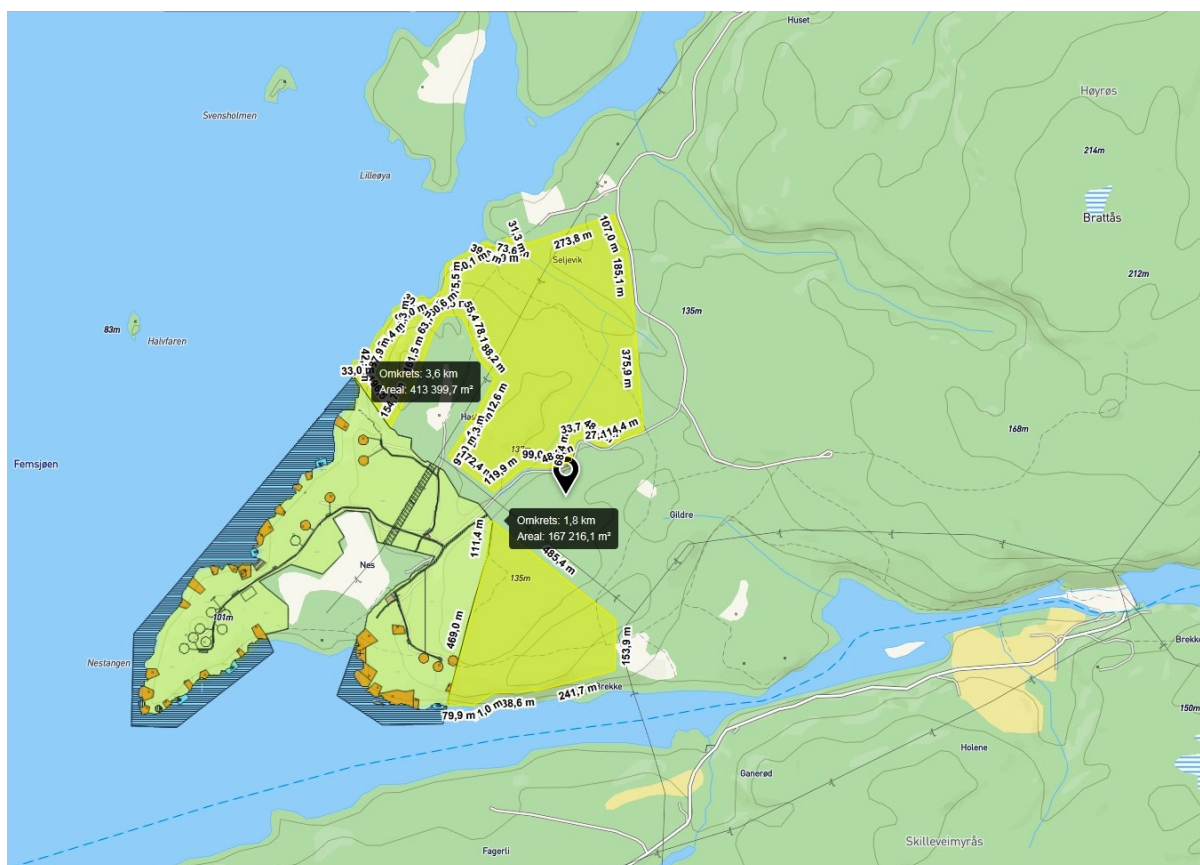
Halden kommune
Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan
Postboks 150
1751 Halden

Gjenpart: Nils-Håkon Lie

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for Halden; Utvidelse av hyttefelt Nestangen

Det vises til kunngjøringsannonse 2.juli 2018 vedrørende oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel og høring av planprogram, samt høring av forslag til samfunnsdel.

På vegne av grunneier Nils-Håkon Lie fremmes med dette forslag om utvidelse av hyttefelt Nestangen ved Femsjøen på eiendommen gnr.96, bnr.1, som vist på kartutsnittet.



Området nord for Nestangen hyttefelt er på 413 mål, og området vest for Nestangen (langs Stenselva) er på 167 mål.



postadresse:
Pb. 374
1753 Halden

besøksadresse:
Storgt.4B, 3.etg.
Halden Torg

tlf 69 17 53 85
mob 93096985

org.nr. 876 000 652 mva
bankgiro 1105.11.79317
erlend@haldenarkitektkontor.no

Kjøreadkomst er nordfra (Torpedalen), og det er etablert et veilag for denne adkomsten. Dette blir som en utvidelse av et allerede etablert attraktivt hytteområde i Halden. Slik sett gunstig å benytte allerede etablert infrastruktur, fremfor å ta hull på nye løsrevne områder.

Det er allerede el-forsyning i området, og det legges opp til felles privat vann- og avløpsløsning.

Feltene er tenkt utviklet uten store inngrep i natur eller eksisterende terreng. Det er lagt til grunn at hyttene ikke skal ligge for nær hverandre, at de skal terreng-tilpasses, og ha farge- og materialbruk som gjør at de ikke stikker seg frem i landskapsbildet.

Feltene kan også ses i sammenheng med igangværende prosjekt om etablering av aktivitetssenter ved Stenselva/ nord for Brekke Sluser (Regionalpark Haldenkanalen/ Klatring på Grensen) – som kan ha gjensidig gunstig effekt.

Området har i så måte et omfattende sti-system, som skal legges til grunn for organisering og utvikling av feltene – sett i sammenheng med fritidssenteret rundt Brekke sluser. Det blir viktig å bevare mulighetene for ferdsel i områdene.

Dette kan bli et bra prosjekt og tilskudd til å gi kommunene attraktive fritidsboliger med tilknytning til Haldenkanalen/ vassdraget og Femsjøen, og vil slik sett også være i tråd med målsettinger i Kanalpark Haldenkanalen.

Vi stiller gjerne i et møte for å utdype nærmere.

Vennlig hilsen

HALDEN ARKITEKONTOR AS



Erlend Eng Kristiansen

Siv.ark MNAL