



Halden kommune

Eiendom

Notat

Til: Anneli Nesbakken

Fra: Anne-Marthe Bodal Bye

Sak nr:
2012/6838-38

Saksbehandler:
Anne-Marthe Bodal Bye

Dato:
30.08.2018

Innspill til planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2031

Halden kommune ved teknisk foreslår at punktet om masseuttak og deponi i planprogrammets punkt om «Bebyggelse og anlegg» endres til dette:

«Behov for ytterligere utvidelse av eksisterende masseuttak/pukkverk og massedeponi bør avklares».

Begrunnelse

Det eksisterer allerede et massedeponi i Halden kommune, og Halden kommune ved teknisk ønsker å utvide dette området ytterligere, samt å starte steinuttak i området.

Halden kommune kjøpte den i juli 2017 gnr. 100, bnr. 7 som kommunen tidligere har leid for bruk til avfallshåndtering og deponi på Rokke avfallsanlegg. Eiendommen ble kjøpt med tanke på å utnytte tomten til steinuttak. Et slikt steinuttak vil gi Halden kommune grunnlag for gode inntekter ettersom byggebransjen, som er de som hovedsakelig leverer masser til Rokke avfallsanlegg for deponering, ved levering av masser samtidig kan ta med stein og pukk tilbake til eget anlegg. Ettersom området uansett må sprenges ut for å kunne utvide deponiet, vil dette medføre store stordriftsfordeler for Halden kommune.

Steinuttaket vil også kunne levere pukk og annet til kommunens egne prosjekter.

Halden kommune har også blitt enige med selger om å kjøpe deler eiendommen sør for gnr. 100, bnr. 7 dersom denne blir omregulert (se vedlagte kart). Området er i dag satt til LNF område i kommuneplanen. Dette området er nødvendig for kommunen å erverve for at driften av steinuttaket skal bli mest mulig effektivt. Arealet er tenkt benyttet til mellomlagring av masser frem til steinuttaket er uttømt og klart for deponering. Dersom arealet ikke kan benyttes til dette, vil mellomlagringen måtte skje langt unna steinuttaket, noe som reduserer stordriftsfordelen betydelig.

Halden komme ved teknisk etat foreslår derfor at omregulering av dette arealet som vist på vedlagte kart inntas også i kommuneplanenes planprogram, fremfor å ha tekst om en generell vurdering av etablering og lokalisering av masseuttak/pukkverk og massedeponi.

Vedlegg:

1 Kart



<ul style="list-style-type: none"> - - Avlep felles - - Drenslledning - - Overvann - - Pumpeledning felles - - Pumpeledning spillvann - - Pumpeledning vann - - Spillvann 	<ul style="list-style-type: none"> — Vannledning ■ Basseng ◆ Hydrant □ Bekkeinntak ▣ Bekkeinntak m. rist □ Inntak ⊞ Kran 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kum • Påkoblingspunkt ◻ Overlep ⊞ Pumpestasjon sp ⊞ Pumpestasjon va ○ Sandfangskum ⊞ Slamavskiller 		<p>Halden kommune Teknisk forvaltning VA</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832) Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)</p>			<p>Dato: 2017.06.12 Sign: BNO</p>	<p>Målestokk 1:2000</p>	