

Til
Halden kommune
Postboks 150
1751 Halden

Dato: 20.11.2018

INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031 «MASSEDEPONIER OG MASSEUTTAK»

Innsender

G|Plan AS
Mob: 90016516
E-post: aso@gplan.no

På vegne av
Store Bjørnstad AS
1792 Tistedal

Eksisterende forhold, størrelse og avgrensning.

Innspillet omfatter del av eiendommen gnr. 143, bnr. 33, syd for Aremarkveien. Innspillet utgjør et areal på ca 107 daa slik dette fremgår av figur 1. Det aktuelle arealet er anvist som LNF med hensynssone landskap i gjeldende kommuneplan. Området ligger umiddelbart utenfor tettsteds grensen i gjeldende fylkesplan for Østfold.

Arealet foreslås omdisponert til område for råstoffutvinning – (sosi 1200) eller annet dekkende formål for tiltaket (massedeponi).



Figur 1. Innspillet omfatter et areal på ca 107 daa.

Dagens trafikkforhold

Jmf Statens Vegvesens vegdatabank har Aremarkveien (Fv 21) en ÅDT på 2600 ved det aktuelle avkjørselspunktet. Trafikksikkerheten i området vurderes som god.

Beskrivelse av lokalitet

Massedepoiet har vært i drift i flere tiår og benyttes hovedsakelig av lokale entreprenører og Halden kommune. Området ble tatt i bruk som grustak tidlig på 1940-tallet og har etter endt uttak fungert som massedepoie for rene masser. Tilbakefylling av rene masser antas å ha startet på 1990-tallet.

Arealet forutsettes videreført som massedepoie og inntatt som område for bebyggelse og anlegg jmf PBL §11-7 Nr. 1 i ny kommuneplan for Halden.

Området ligger umiddelbart utenfor fylkesplanens utpekte byggeområder og anvist tettstedsgrænse. Områdets beliggenhet tett opp mot Halden sentrum gjør deponiet spesielt godt egnet som mottakssted for masser fra byggeplasser/-tiltak i Halden.

Egen vurdering i forhold til mulig konfliktnivå

Tiltaket vurderes å ha et lavt konfliktnivå i et planfaglig perspektiv. Deponiet er godt etablert og representerer ingen kjente nabokonflikter.

Med vennlig hilsen



Andreas Sporild Olsen

Arealplanlegger
Mob 90016516
aso@gplan.no