

Fra: Espen Sørås[Espen.Soras@halden.kommune.no]
Dato: 19.02.2019 09:50:17
Til: postmottak
Kopi: Anneli Nesbakken
Tittel: VS: Hei

Hei kan dere legge vedleggene inn i mappa for kommuneplanen.

Espen S

Fra: Jens Golden [mailto:jens@berbyherregard.no]
Sendt: 13. februar 2019 16:09
Til: Espen Sørås <Espen.Soras@halden.kommune.no>
Emne: Hei

Hei!

Har ikke denne blitt registrert hos dere?

Mvh

Jens Golden

Fra: Jens Golden <jens@berbyherregard.no>
Sendt: onsdag 14. november 2018 23.04
Til: 'espen.soras@halden.kommune.no' <espen.soras@halden.kommune.no>
Emne: Kommuneplan

Hei

Så fristen for innspill til kommuneplanen går ut i dag.

Jeg har et par ønsker/forslag.:

Forslagene gjelder gnr/bnr 258/1 Berby Herregård

Ved Botjern va det for en del år siden tegnet og etter hva jeg har skjønnet et godkjent hyttefelt. Her ble det bare bygd en hytte. Jeg ønsker at dere i kommuneplanen igjen åpner for spredt hyttebebyggelse på dette området. Sender med et kart.(Glende)

Dersom dere ønsker har jeg det gamle kartet fra 70 tallet der hyttene er tegnet inn. Det kan jeg evt komme ned med dersom dere ikke har dette i noen gamle arkiver.

Dersom det er noe mer jeg bør gjøre i forhold til dette, gi meg tilbakemelding.

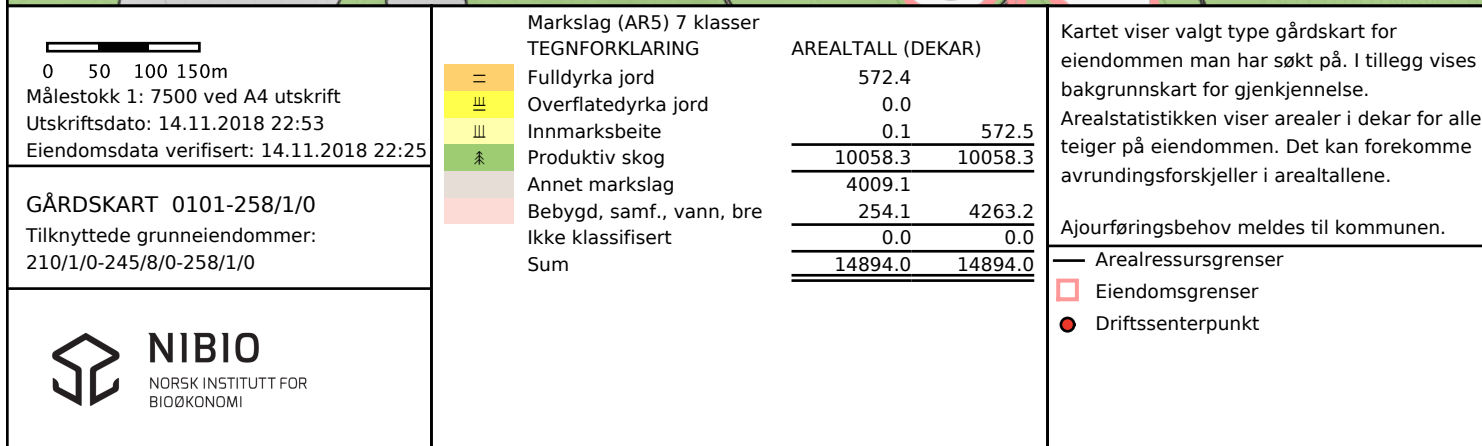
Et annen ting jeg har tenkt litt på er muligheten til å bygge noe her nede rundt gården. Jeg har et område som det i dag er et bolighus og to hytter. Her hadde jeg ønsket å kunne sette opp 2-3 hus og evt 3-4 hytter. Legger med kart på dette også.(Elvebakke)

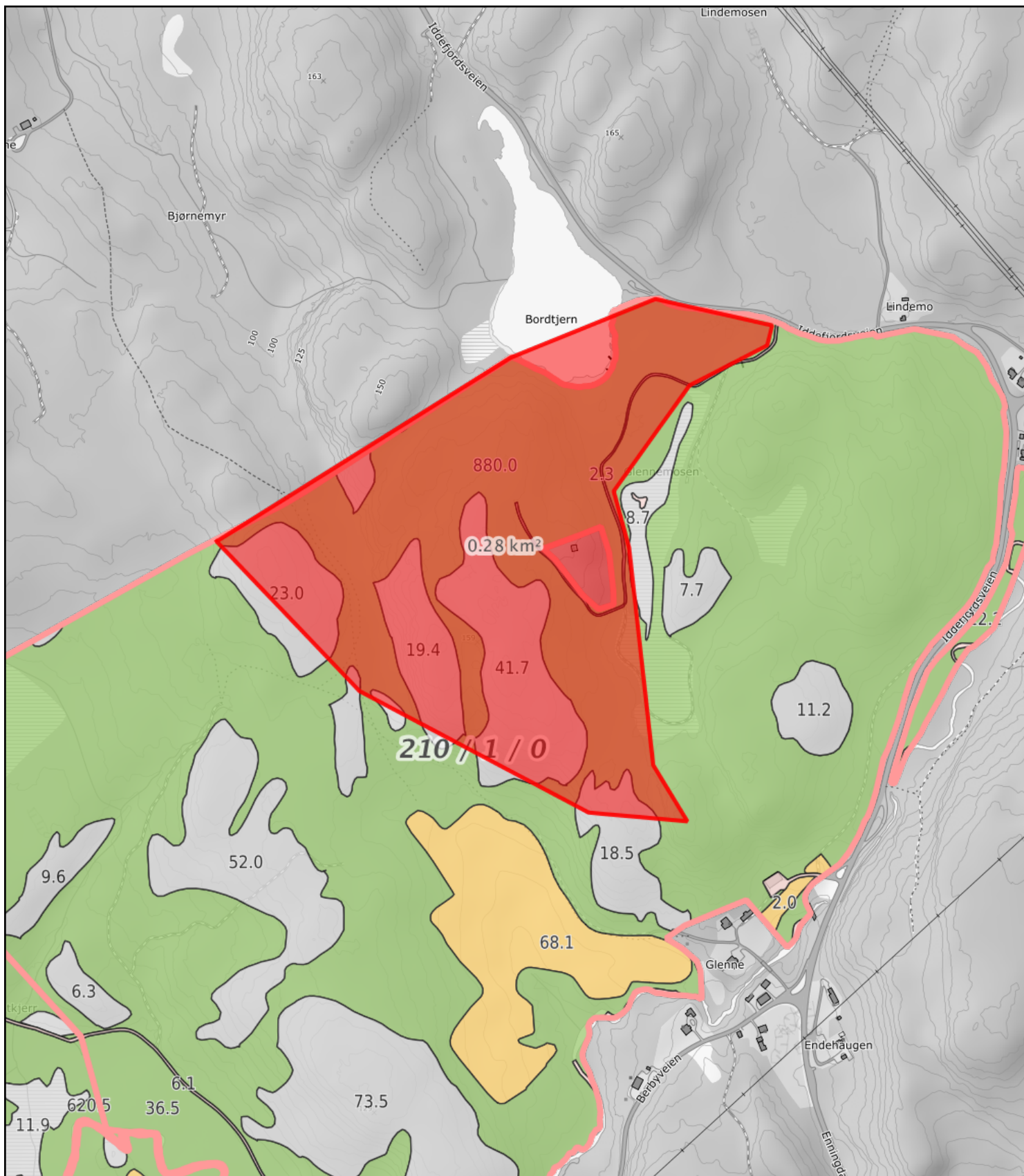
Jeg er klar over at dette ligger innenfor landskapsvernområdet. Men dersom jeg har en god plan og legger hus/hyttene slik at det ikke skjemmes er det muligheter for disp derfra. Men da må jeg ha kommunene med fra starten.

Samtidig vil jeg påpeke at av totalt nesten 15000 da er det pr i dag veldig lite muligheter for spredt boligbygging evt spredt hyttebygging her på gården da nesten alt ligger innenfor LNF området..

Hører fra deg dersom du vil ha noe mer kartgrunnlag.

Mvh





0 50 100 150m

Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.11.2018 22:38

Eiendomsdata verifisert: 14.11.2018 22:25

GÅRDSKART 0101-258/1/0

Tilknyttede grunneiendommer:

210/1/0-245/8/0-258/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

	Fullt dyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

572.4	
0.0	
0.1	572.5
10058.3	10058.3
4009.1	
254.1	4263.2
0.0	0.0
14894.0	14894.0

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI