

Innspill til Halden kommunes arealplanrullering 2018

HISTORIKK

Arealene farget rosa og blått i vedlagte kart eies henholdsvis av Jørn Oskar Dybedal, (rosa), og Gry Merethe Dybedal, (blått). Arealene er på 4 mål – 2 mål eies av Jørn Oskar Dybedal og 2 mål eies av Gry Merethe Dybedal. Avtalen ble forhandlet fram i forbindelse med generasjonsskiftet og salg av Lundsholdt gård i 2002. G.nr og b.nr 167/1. Den er godkjent av alle parter slik vedlagte kart viser. Avtalen er også tinglyst.

Arealene farget rosa og blått av eiendom 167/1, i vedlagte kart, bør innlemmes i arealplanrulleringen og innta status til boligformål.

SAMFUNNSFORMÅL:

- Arealene kan bedre tjene Halden kommune samfunnsnyttig som et boligareal. Halden kommune er i vekst og vekstkommuner har behov for boligutbyggingsareal.
- Arealet ligger i et eksisterende, godt etablert boligområde med:
 - barnehage i umiddelbar nærhet
 - kort vei til offentlig skole
 - kort avstand til offentlig nytt vann- og kloakkledningsnett i forbindelse med boligutbygging på Brattskott
 - fortau som skal bygges langs Hovsveien
- Arealene vil inngå som en forlengelse av et allerede etablert boligområde

AREALENE I ROSA OG BLÅTT AV 167/1 I DAG

Arealene består i dag av fjell og er ikke egnet til skog eller jordbruksformål. Området er i dag lite brukt til friluftsliv av allmennheten da det er mer attraktivt å ferdes lenger vest på Eskevikfjellet mot Ørnerøys. Det er på slike tomter boliger best bygges uten å komme i konflikt med jord eller skogvern.

AREALENE I ROSA OG BLÅTT AV 167/1 FOR FREMTIDEN

Vi anmoder om at arealene i rosa og blått av 167/1 kommer i betraktning som boligutbyggingsareal i Halden kommune sett i sammenheng med kommende arealplanrullering i kommunen.

Med vennlig hilsen

Jørn Oskar Dybedal

Eldshovden 1E
5252 Søreidgrend
tlf: 481 87 710
mailto: madav@statoil.com

Gry Merethe Dybedal

Lillebyåsen 15
1798 Aremark
tlf: 451 64 241
mailto: gry_dybedal@hotmail.com

Omtrentlig plassering av tomter til

Jørn Dybedal - merket med rosa.

Gry Dybedal - merket med blå.

Halden, 11. juni 2002

Mariann Dybedal Karlsen

Mariann D. Karlsen

Jørn Dybedal

Jørn Dybedal

Gry Dybedal

Gry Dybedal

