

Halden, 13.02.2018

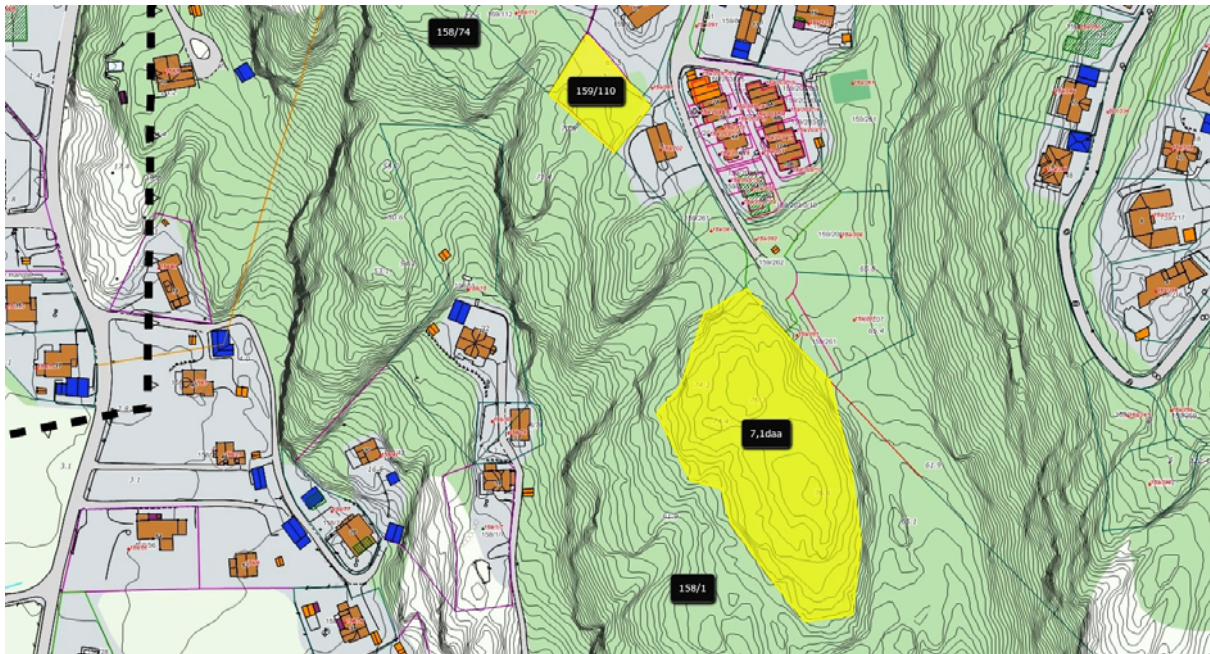
**Halden kommune**  
**Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan**  
**Postboks 150**  
**1751 Halden**

Gjenpart: Bjørg Molteberg, Eskeviken Gård

## **Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel i Halden kommune; Brønnhøyden**

Det vises til kunngjøringsannonse 22.mars 2017 vedrørende oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel høsten 2017.

Denne uttalelsen fremmes på vegne av Bjørg Molteberg, Eskeviken Gård, 158/1.



Det bes om at boligtomten 159/110 legges inn i rullert arealdel som nåværende bebyggelse og anlegg, på linje med området rundt, slik at arealplanen blir i tråd med de faktiske forhold.

Videre anmodes det om å få lagt inn en utvidelsesmulighet for reguleringsplanen for Brønnhøyden (G-372), med 3 tomter, som vist på kartet med 7,1 dekar. Dette forslaget ble spilt inn ved forrige rullering av arealdelen, men ble da ikke realitetsbehandlet.

Aktuelt formål for dette området vil være Kp1110 (nytt arealformål boligbebyggelse), alternativt Kp1001 avhengig av hvor grovmasket kommunen ønsker å ha sin arealplan.



postadresse:  
Pb. 374  
1753 Halden

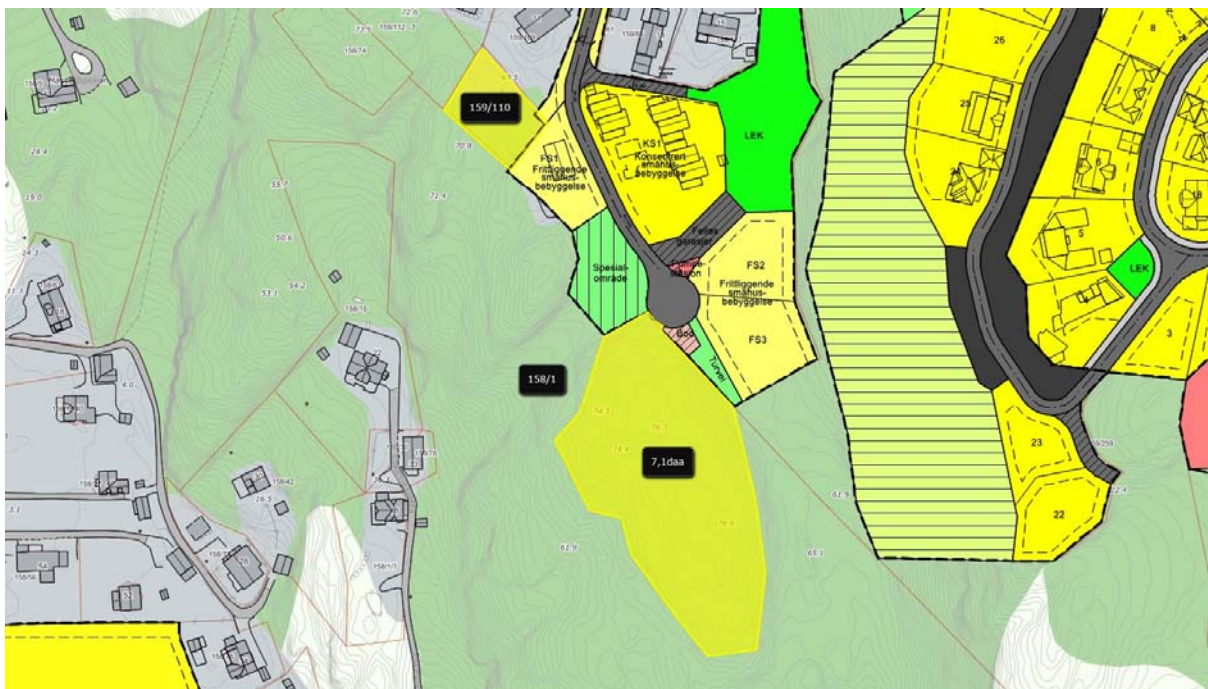
besøksadresse:  
Storgt.4B, 3.etg.  
Halden Torg

tlf 69 17 53 85  
mob 93096985

org.nr. 876 000 652 mva  
bankgiro 1105.11.79317  
erlend@haldenarkitektkontor.no



Tomten 159/110 og utvidelsen av Brønnhøyden er her illustrert på gjeldende arealplankart.



Tomten 159/110 og utvidelsen av Brønnhøyden er her illustrert på kart som viser reguleringsplanstatusen på Brønnhøyden.

En slik begrenset utvidelse vil kunne utnytte eksisterende infrastruktur på en god måte, og vil slik sett være et enkelt grep for å skaffe kommunen 3 nye attraktive tomter.



Denne planskissen er fra forrige gang dette ble spilt inn ved rullering av arealdelen, og har fortsatt relevans.

En felles adkomstvei i bakkant sørger for enkel og grei adkomst, tilsluttet snuplassen, og trafo og pumpestasjon er som kartet viser allerede plassert.

Videre er deler av arealet tenkt avsatt som grønnstruktur for å sikre daldraget, samt buffersone/skjerm.

Det er nå ferdigstilt vann og avløp helt til tomtegrensen, og veirett er tinglyst.

Vennlig hilsen  
**HALDEN ARKITEKTKONTOR AS**

Erlend Eng Kristiansen  
Siv.ark MNAL