



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12-5.1

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (Rp1111)
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (Rp1112)
- BGF Uthus for småhusbebyggelse (Rp1119)
- EA Energianlegg (Rp1510)
- RA Renovasjonsanlegg (Rp1550)
- LEK Lekeplass (Rp1610)
- GPL1-4 Gårdsplass (Rp1620)
- HA Parsellhage (Rp1630)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12-5.2

- KV1-2 Kjørveg (Rp2011)
- FO1-2 Fortau (Rp2012)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (Rp2019)
- P Parkering (Rp2080)

3. GRØNNSTRUKTUR PBL § 12-5.3

- VS1-2 Vegetasjonsskjerm (Rp3060)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- H140 Frisiktsone
- H570 Bevaring kulturmiljø

LINJER OG SYMBOLER

- Planens begrensning (1201)
- Grense mellom reguleringsformål (1202)
- Verneverdig bygning som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisikttlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Parkeringsfelt (1225)
- Regulert støyskjerm (1227)

1:500

Detaljregulering for

Tistedal, kvartalet Bjerkelundveien - Orødveien - Tangenveien

REVISJONER			DATO	SIGN	Horisontalt geodetisk grunnlag: Euref 89 Høydegrunnlag NN 2000 Kartprojeksjon: UTM-sone 32 Dato og kilde for geodata: Halden kommune Arealplan_ID: G-739 Ekvidistanse 1m		
E rev. Etter møte med vei- og planavdelingen 11.11.2022			23.12.22	EEK			
F rev. Etter tilbakemelding fra Planavdelingen 27.01.2023			30.01.23	EEK			
G rev. Etter mottakskontroll			15.05.23	EEK			
H rev. Frisikt-tekst			25.09.23	EEK			
I rev. Revisjoner før 2.gangsbehandling - planavdelingen			07.11.23	EEK			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN							
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			Nr.	DATO	SIGN		
1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			1	29.11.21	EEK		
Offentlig ettersyn i perioden: 22.06. - 12.09.2023			2	14.06.23	EEK		
2.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			3	12.09.23	EEK		
Kommunestyrets vedtak			4	22.11.23			
			5	07.12.23			
Planen er utarbeidet av:					DATO	Tegn.	Saksb.
halden arkitektkontor as tlf. 69 17 53 85 mob 930 96 985 fax 69 17 53 74 arkitektur plan design pb. 374 1753 halden					29.06.22	1721-011	EEK