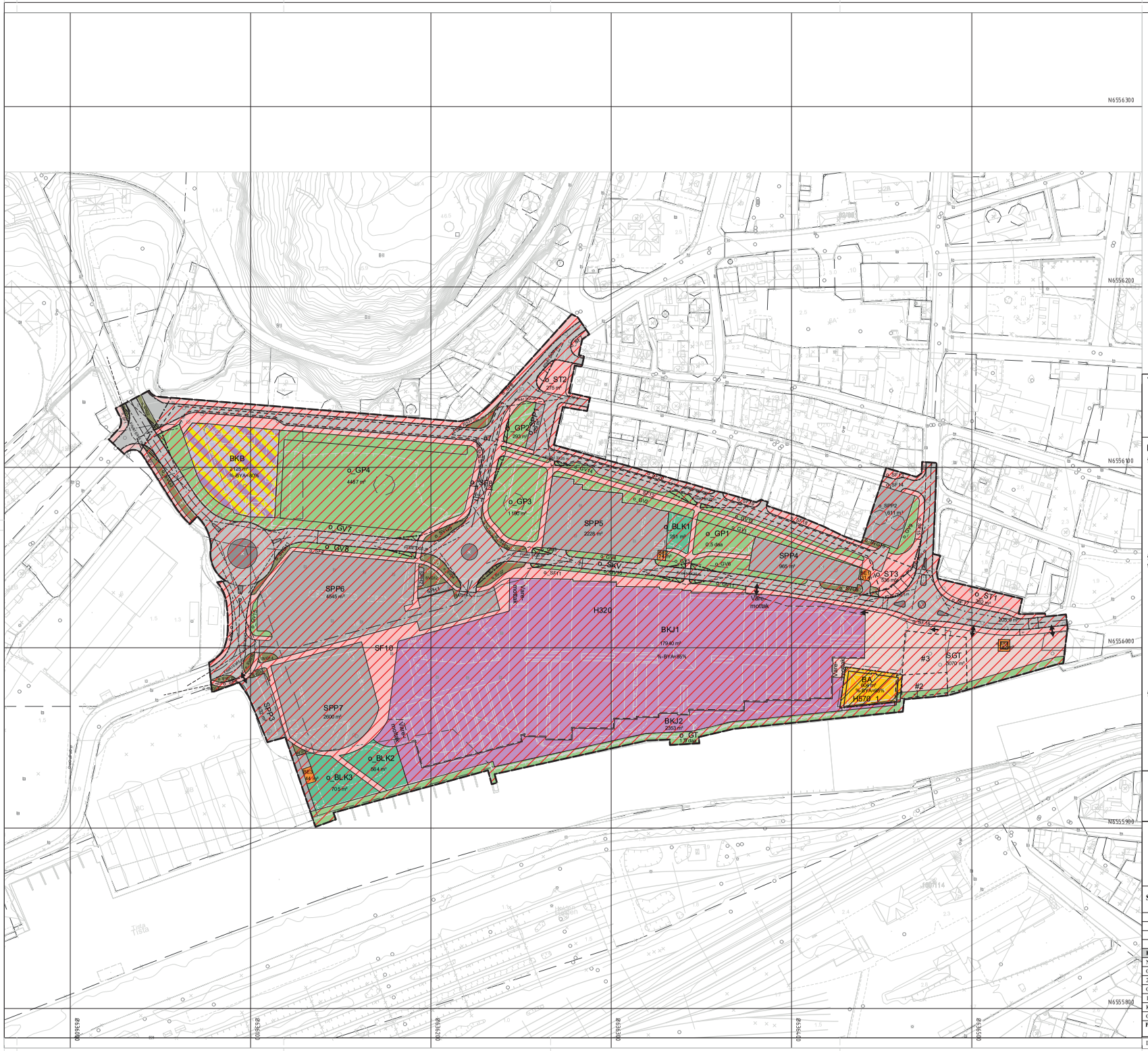

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA – Bebyggelse og anlegg (1001)
- BKJ1-2 – Kjøpesenter (1140)
- BE1-3 – Energianlegg (1510)
- BAV – Avløpsanlegg (1542)
- BLK1-3 – Lekeplass (1610)
- BKB – Bolig/forretning/kontor (1802)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV – Kjøreveg (2011)
- SF1-20 – Fortau (2012)
- ST1-3 – Torg (2013)
- SGT – Gatetun/gågate (2014)
- SVT1-11 – Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG1-19 – Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP1-7 – Parkeringsplasser (2082)
- SPH1-2 – Parkeringsanlegg for sykkel (2083)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT – Turveg (3031)
- GP1-4 – Park (3050)
- GV1-16 – Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt (140)
- H320 – Flomfare (320)
- H570 – Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- # – Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- # – Grenseverdier/krav til forurensning og miljøkvalite (3)
- #7 – Sykkelprioritet (7)

Linjesymbol

- RpAngittHensynGrense
- RpBestemmelseGrense
- RpFareGrense
- RpFormålGrense
- RpGrense
- RpSikringGrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kikle for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
0 12 25 37 50m

N

Halden kommune

Detaljregulering
Tista senter
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **3001_G-720**

Forslagstiller: **SRP Tista AS**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
18.05.2020	Revisjon SGT erstatter P og ST			
29.05.2020	Revisjon SGT2-3 erstatter veiformål	71/2020	26.05.2020	
29.09.2020	Revisjon Justert SF4, SF10 og SPH1. Endret frisikt. Nytt felt BA.			
15.10.2020	Revisjon SGT2-3 erstattet med veiformål og bestemmelsesområde.	113/2020	06.10.2020	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling		113/2020	06.10.2020	
Offentlig ettersyn fra 07.07.2020 til 01.09.2020.				
1. gangs behandling		58/2020	12.05.2020	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			29.06.2018.03.07.2019	
Oppstartsmøte.....			16.08.2017	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Strømseth Grimsrud arkitekter AS	**TEGNNR**	**DATO**	**SIGN.**
			29.04.2020	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Rådgiver