

Halden, 24.04.2020

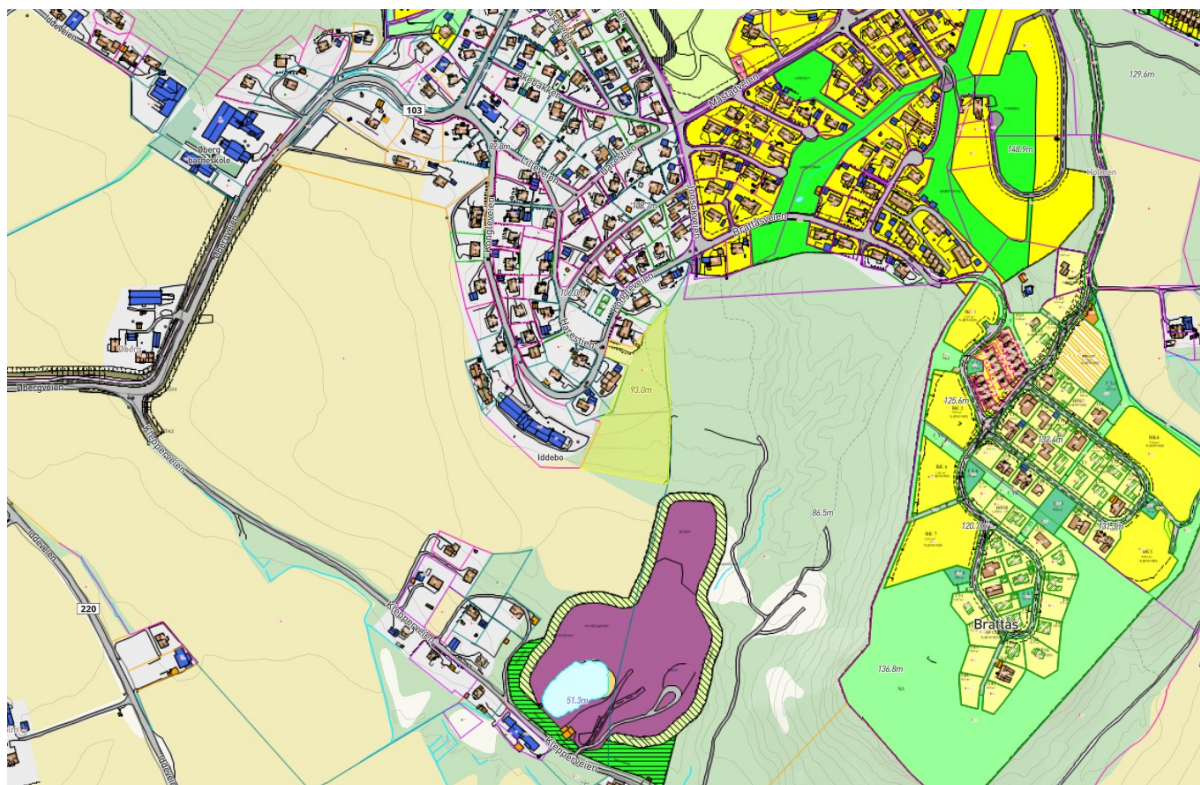
Halden kommune**v./ Styringsgruppa for slutføring av kommuneplanens arealdel**

Gjenpart: Asta Solberg og Morten Finstad, Øbergveien 87, 1793 Tistedal

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for Halden kommune; Lite boligfelt på Øberg, del av 165/25

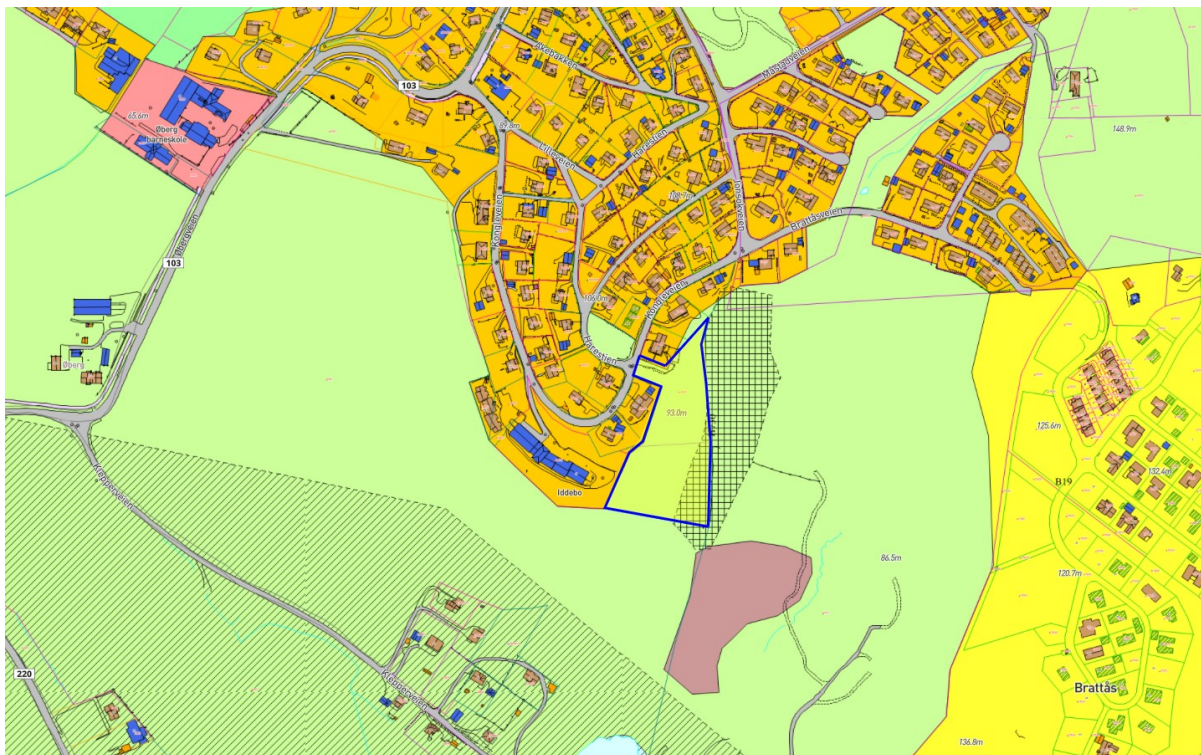
Det vises til at tidligere igangsatt rulleringsprosess ble stanset i 2019, men vedtatt gjenopptatt gjennom en politisk styringsgruppe oppnevnt av kommunestyret i sak 2019/140 den 12. desember 2019.

På vegne av grunneierne på Øberg Gård oversendes forslag til et lite boligfelt (12,5 mål) nord-øst for Iddebo, med adkomst fra Kongleveien (lysegult på kartet). Området er uregulert.



Øvre del av arealet er et relativt flatt platå, mens nedre del mot jorden ligger i en syd-vendt helling. Grunneier opplyser at dette ikke er drivverdig skog. Området berører ikke dyrket mark.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt som LNF-område, og syd-vestlig del berører hensynssone H-730, som antas å være hulveier.



Det aktuelle området er her vist på kommuneplankartet med blå strek. Grunneier mener dette kan være en utnyttbar fortettningsmulighet i området, der eksisterende infrastruktur kan benyttes.

Den politiske styringsgruppen kan eventuelt også vurdere deler av området, og grunneier er åpen for dialog rundt dette. Intensjonen er å kunne etablere en tunløsning og tett-lav-prosjekt. Noen boliger kan også legges terrassert ned skråningen mot syd.

Vennlig hilsen
HALDEN ARKITEKTKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
 Siv.ark MNAL