

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BE Energianlegg (1510)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV1-2 Veg (2010)
- SGS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG1-3 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG1-4 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA1-2 Parkering (2080)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt (140)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #2-4 Regulert maks høyde (1)
- #1 Grenseverdier/krav til forurensning og miljøkvalite (3)

**Linjesymbol**

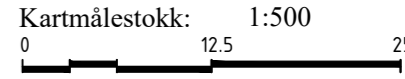
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støvsone
- Byggeline (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Måle og avstandslinje (1259)

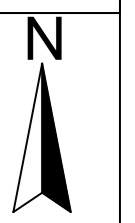
**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Norkart  
 Dato for basiskart: 10.05.2021  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500  




**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for Sykehusgata 2 og 4**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3001\_G-737

Forslagsstiller:  
Østby utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	31.03.2023	Revisjon	Utvivelse av planområde. Detaljering av kart.		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til .....					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til .....					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
				27.10.2021	
Oppstartsmøte...				10.09.2021	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>focus</b> SOFTWARE SG & Co				TEGNNR.	DATO
				26.01.2023	SIGN.
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					
				BekreftDato	PLANSJEFFNAVN
				Dato	Plansjef