

Halden kommune
Postboks 150
1751 HALDEN

ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 2. august 2018

SIDE 1/3

REF

OPPDAGSNR

Innspill til kommuneplanens arealdel 2019-2031- Ny hyttetomt ved Kjeøya

I revisjonen til kommuneplan ønskes det tillatelse til å oppføre en hytte på utskilt tomt Gnr. 18 Bnr.25 som anvist på kartillustrasjonene under. Den aktuelle tomte foreslås derfor endret fra *Landbruks-, natur og friluftsmål* (LNF) til *fremtidig fritidsbebyggelse*.



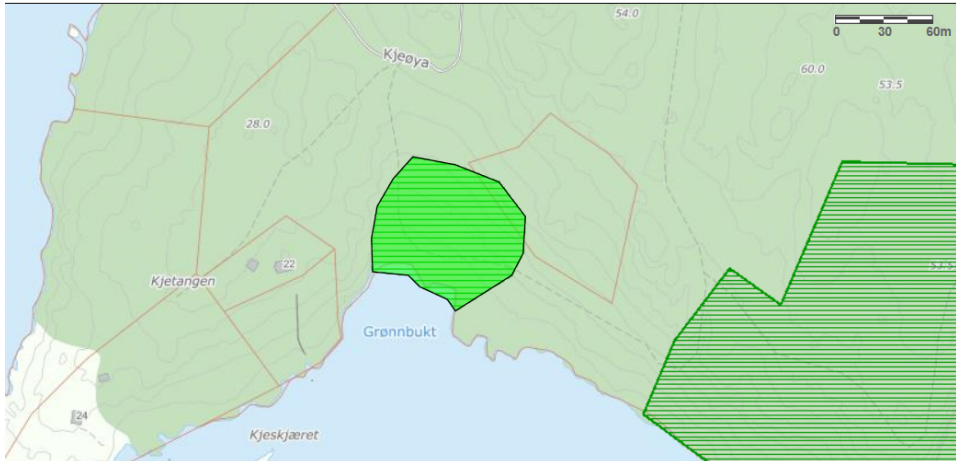
Erling Grimsrud AS som tiltakshaver fremmer innspillet på vegne av Ronny Grimsrud som grunneier om etablering av en hyttetomt innfor nåværende LNF område. COWI AS ved undertegnede er tiltakshavers plankonsulent.

Kjeøya er et verdifullt nærfriluftsområde og Sponvikskansen er et viktig kulturminne (anlagt i 1675 etter freden i Roskilde). Det vil derfor bli viktig å ivareta disse interessene.

Tomta ligger i et friluftsområde, med noe spredt hyttebebyggelse. Det forutsettes at hytta legges utenfor 100-metersbeltet fra sjøen.

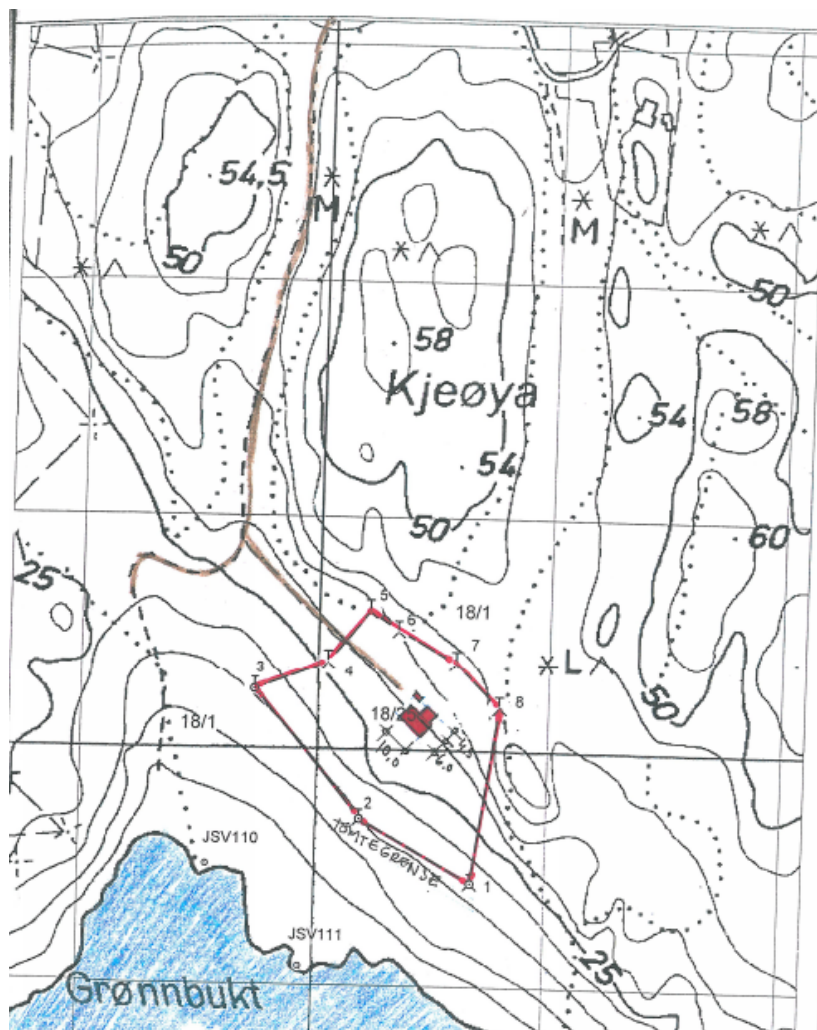
I naturbasen fra Miljødirektoratet er Grønnbukta vist som: "Liten løsmassestrand med liten tangvoll og en varm furuskog. Vurderes som lokal viktig C". Som det framkommer av utsnitt av kart under ligger hyttetomta litt inn på ovennevnte område. Stranda har også betydning som lokal badeplass.

Tomtas lokalisering er slik at en ny hytte i dette området ikke vil påvirke eksisterende stisystem eller den nærliggende badeplassen ved Grønnbukta, og den delen av tomta som ligger innenfor nautbasens avgrensning kan gis restriksjoner, slik at naturtypen kan beholdes urørt.



Illustrasjon fra Miljøbasen til Miljødirektoratet. Id: BN00069740

Avstanden mellom planlagt hytte og Sponvikskansen er ca. 500 meter, og topografien og vegetasjonen er slik at skansen ikke påvirkes direkte eller indirekte (visuelt) av en ny hytte.



Kartskissen fra 2000 viser tomt med inntegnet hytte. Her fremkommer det at hytta kan legges utenfor 100-metersbeltet, eksisterende stier og på et kote ca. 30 godt over grønnbukta og godt under toppen av Kjeøya (kote 60).

COWI AS

Landskapsarkitekt
Rune Skarstein