

2015/1425

27 JAN 2017 

Erik Golden

Skjæggerød Gård

1796 Kornsjø

10 januar 2016

Rullering arealplan Halden kommune.

I forbindelse med rullering av arealplan for Halden kommune i 2017 vil jeg komme med innspill.

På min eiendom Skjæggerød 230/1 på Kornsjø ønsker jeg å ett område forandret fra LNF til LNF-B.

Området er beliggende vest for innkjørselen til Skjæggerød Gård , mellom fylkesvei 889 og Hauganetjern og er på ca 4 da skrin furumark (fjellgrunn).

Området er ønsket utbygd med 2-3 bolighus på separate fradelte tomter .

Gården vil overtas av min sønn og de 2 andre barna vil bosette seg med familier på dette arealet.

Beliggenheten er meget god med tanke på avstand tun og oppsyn av hverandres boliger .

Bygda her trenger sårt nye unge barnefamilier som bosetter seg her og bidrar til ett levende samfunn med skole og fritidsaktiviteter.

I gjeldende arealplan står det spesifikt at Kornsjøområdet skal prioriteres nettopp med tanke på dette , men da må det tilrettelegges for at de unge kan bygge der de ønsker.

I gamle dager var ett gårdsbruk fullt av folk , i dag er det en ensom arbeidsplass , derfor bør det åpnes for bebyggelse i nærheten slik at det blir ett triveligere miljø for store og små.

Vi håper alle på raskt positivt tilbakemelding på dette , de unge er mer enn klare til å starte planlegging.

Vedlegger kart , ønskes det mer informasjon/befaring så ta kontakt

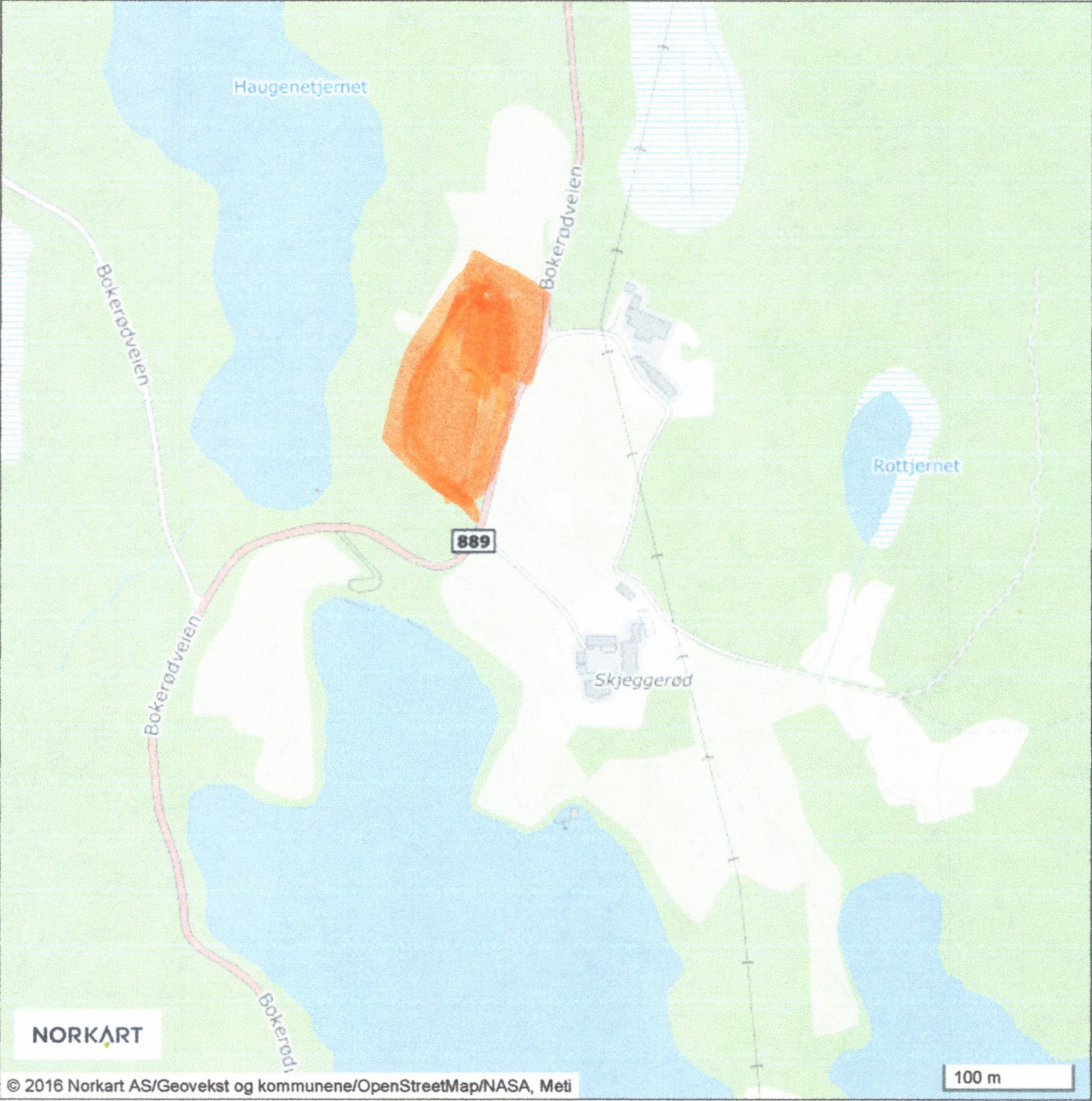
Med vennlig hilsen

Erik Golden 

Tlf. 911 84 313

Mail: egolden@halden.net

Halden kommune



Halden kommune



Fra: Erik Golden[egoldennor@gmail.com] Dato: 06.09.2018 07:54:37 Til: postmottak Tittel: tillegg til innspill arealdel 2015/1425

Hei

Viser til nevnte innspill og ønsker følgende innhentede informasjon skal vedlegges:

Budsjettspørsmål nr 553 til statsbudsjettbehandlingen i 2013 vedr lovteknisk bistand til å unnta innlandsvassdrag fra begrensingene i byggeaktivitet i strandsonen.

Miljøverndepartementet ga følgende svar:

Langs sjø gir loven ett generelt byggeforbud i 100-metersbeltet.

For områder langs FERSKVANN og vassdrag gjelder INGEN tilsvarende lovbestemt forbudssone i plan- og bygningsloven. For disse områdene sier loven at for områder langs vassdrag som har betydning for natur, kulturmiljø- og fritiluftinteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel fastsette grense på INNTIL 100 m der bestemte tiltak m.v ikke skal være tillatt. Denne bestemmelsen er en videreføring av tilsvarende bestemmelse i plan- og bygningsloven av 1985. De fleste kommuner har innført slike bestemmelser om begrensning av utbygging langs vann og vassdrag , varierende mellom 25-100 meter .

I mitt tilfelle med ønske om å bygge på fjellkolle 80-90 m fra Hauganetjern ved Skjeggerød Gård (se kart innspill 2015/1425) mener jeg det generelle forbudet bør bortfalle .

Utbygging her vil på ingen måte hindre allmennhetens tilgang til området rundt tjernet . Det er stor høydeforskjell ned til vannet.

Jeg har ved tidligere henvendelser til kommunen fått forståelse av at søknad innenfor 100 m var helt uaktuelt , da det var samme regler ved ferskvann som langs sjøen.

Dette ser da ut til ikke å stemme.

Da gjenstår politisk vilje til å tillate boligbygging i denne delen av kommunen

mvh

Erik Golden