



Halden kommune

Eiendom

Notat

Til: Anneli Nesbakken

Fra: Anne-Marthe Bodal Bye

Sak nr:
2012/6838-38

Saksbehandler:
Anne-Marthe Bodal Bye

Dato:
30.08.2018

Innspill til planprogram for kommuneplanens arealdel 2019-2031

Halden kommune ved teknisk foreslår at punktet om masseuttak og deponi i planprogrammets punkt om «Bebyggelse og anlegg» endres til dette:

«Behov for ytterligere utvidelse av eksisterende masseuttak/pukkverk og massedeponi bør avklares».

Begrunnelse

Det eksisterer allerede et massedeponi i Halden kommune, og Halden kommune ved teknisk ønsker å utvide dette området ytterligere, samt å starte steinuttak i området.

Halden kommune kjøpte den i juli 2017 gnr. 100, bnr. 7 som kommunen tidligere har leid for bruk til avfallshåndtering og deponi på Rokke avfallsanlegg. Eiendommen ble kjøpt med tanke på å utnytte tomten til steinuttak. Et slikt steinuttak vil gi Halden kommune grunnlag for gode inntekter ettersom byggebransjen, som er de som hovedsakelig leverer masser til Rokke avfallsanlegg for deponering, ved levering av masser samtidig kan ta med stein og pukk tilbake til eget anlegg. Ettersom området uansett må sprenges ut for å kunne utvide deponiet, vil dette medføre store stordriftsfordeler for Halden kommune.

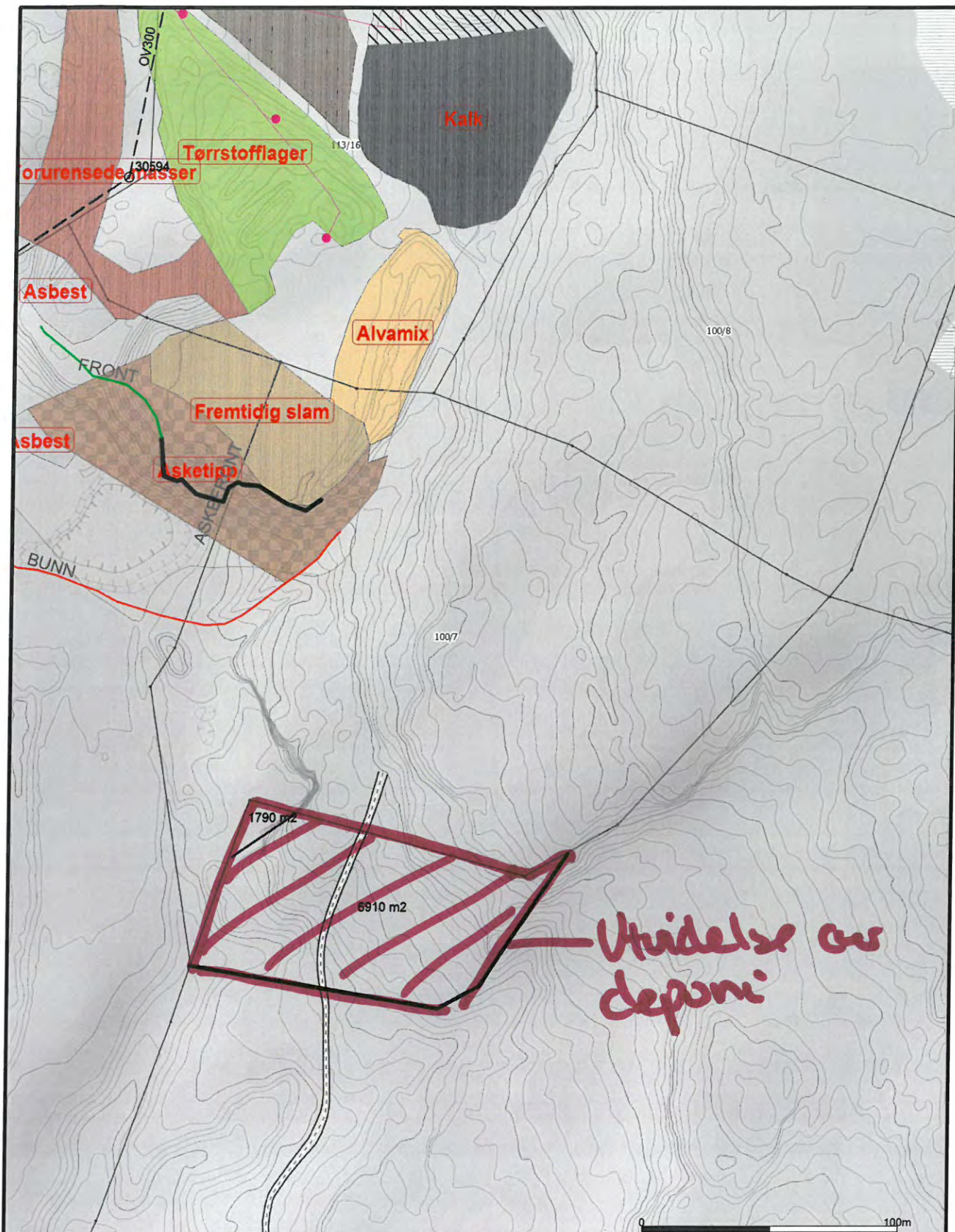
Steinuttaket vil også kunne levere pukk og annet til kommunens egne prosjekter.

Halden kommune har også blitt enige med selger om å kjøpe deler eiendommen sør for gnr. 100, bnr. 7 dersom denne blir omregulert (se vedlagte kart). Området er i dag satt til LNF område i kommuneplanen. Dette området er nødvendig for kommunen å erverve for at driften av steinuttaket skal bli mest mulig effektivt. Arealet er tenkt benyttet til mellomlagring av masser frem til steinuttaket er uttømt og klart for deponering. Dersom arealet ikke kan benyttes til dette, vil mellomlagringen måtte skje langt unna steinuttaket, noe som reduserer stordriftsfordelen betydelig.

Halden komme ved teknisk etat foreslår derfor at omregulering av dette arealet som vist på vedlagte kart inntas også i kommuneplanenes planprogram, fremfor å ha tekst om en generell vurdering av etablering og lokalisering av masseuttak/pukkverk og massedeponi.

Vedlegg:

1 Kart



- | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| - Avløp felles | Vannledning | ○ Kum |
| - Drensløp | ■ Basseng | • Påkoblingspunkt |
| - Overvann | ◆ Hydrant | ■ Overløp |
| → Pumpeledning felles | □ Bekkeinntak | ○ Pumpestasjon sp |
| → Pumpeledning spillvann | □ Bekkeinntak m. rist | ○ Pumpestasjon va |
| → Pumpeledning vann | □ Inntak | ○ Sandfangskum |
| → Spillvann | □ Kran | ☒ Slamevasker |

Beliggelsen og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Halden kommune
Teknisk forvaltning VA

Dato: 2017.06.12
Sign: BNO



Målestokk
1:2000

T.O

Fra: Anne-Marthe Bodal Bye <Anne-Marthe.Bye@halden.kommune.no>

Sendt: onsdag 16. september 2020 10:52

Til: Espen Bentsen Sørås <Espen.Soras@halden.kommune.no>

Emne: Innspill til kommuneplan - Rokke avfallsanlegg

Hei!

Vi har tidligere kommet med innspill til utvidelse av deponiet på Rokke avfallsanlegg. Det viser seg at dette arealet har dårlige grunnforhold, og at vi dermed trenger å utvide deponiet ytterligere. Vi vil derfor supplere vårt tidligere innspill, og be om at et større areal omreguleres til deponi.

Vi kommer tilbake til dere med et kart som viser arealet vi tenker bør omreguleres.

Med vennlig hilsen

Anne-Marthe Bodal Bye

Juridisk rådgiver

Halden kommune, Eiendom

Mob: 97 66 23 04

Med vennlig hilsen

Anne-Marthe Bodal Bye
Juridisk rådgiver
Halden kommune, Eiendom
Mob: 97 66 23 04

Fra: Anne-Marthe Bodal Bye
Sendt: tirsdag 22. september 2020 18:35
Til: Espen Bentsen Sørås <Esen.Soras@halden.kommune.no>
Kopi: Asle Michael Berg <Asle.Berg@halden.kommune.no>
Emne: VS: Innspill til kommuneplan - Rokke avfallsanlegg

Viser til e-post under.

Vedlagt følger kart som lovet.

Ta kontakt dersom du treger mer informasjon fra oss.

Med vennlig hilsen

Anne-Marthe Bodal Bye
Juridisk rådgiver
Halden kommune, Eiendom
Mob: 97 66 23 04

Fra: Anne-Marthe Bodal Bye
Sendt: onsdag 16. september 2020 10:52
Til: Espen Bentsen Sørås <Esen.Soras@halden.kommune.no>
Emne: Innspill til kommuneplan - Rokke avfallsanlegg

Hei!

Vi har tidligere kommet med innspill til utvidelse av deponiet på Rokke avfallsanlegg. Det viser seg at dette arealet har dårlige grunnforhold, og at vi dermed trenger å utvide deponiet ytterligere. Vi vil derfor supplere vårt tidligere innspill, og be om at et større areal omreguleres til deponi.

Vi kommer tilbake til dere med et kart som viser arealet vi tenker bør omreguleres.

Med vennlig hilsen

Anne-Marthe Bodal Bye
Juridisk rådgiver
Halden kommune, Eiendom
Mob: 97 66 23 04



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 16.09.2020

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Grense <= 10 cm
-  Grense <= 30 cm
-  Grense < 500 cm
-  Grense >= 500 cm

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Omriss Tiltak

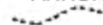
Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning ikke registrert i Matrikkelen

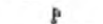
Innsjøer og vassdrag

-  Innsjø
-  Innsjøkant
-  Elv/Bekk
-  Elv/Bekk usikker
-  Elv/Bekk
-  Elv/Bekk kant usikker
-  Elv/Bekk kant
-  Kanal/Grøft usikker
-  Kanal/Grøft

Annen naturinformasjon

-  Hekk

Bygningsmessige anlegg

-  Annet gjerde
-  Flaggstang
-  Frittstående mur
-  Lodrett forstøtningsmur
-  Steingjerde
-  Vegg frittstående

Adresser

-  Adressepunkt tekst

Vegsituasjon

-  Veg
-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Autovern
-  Vegdekkekant

Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

Freda Bygg

Freda bygg

- 
- 

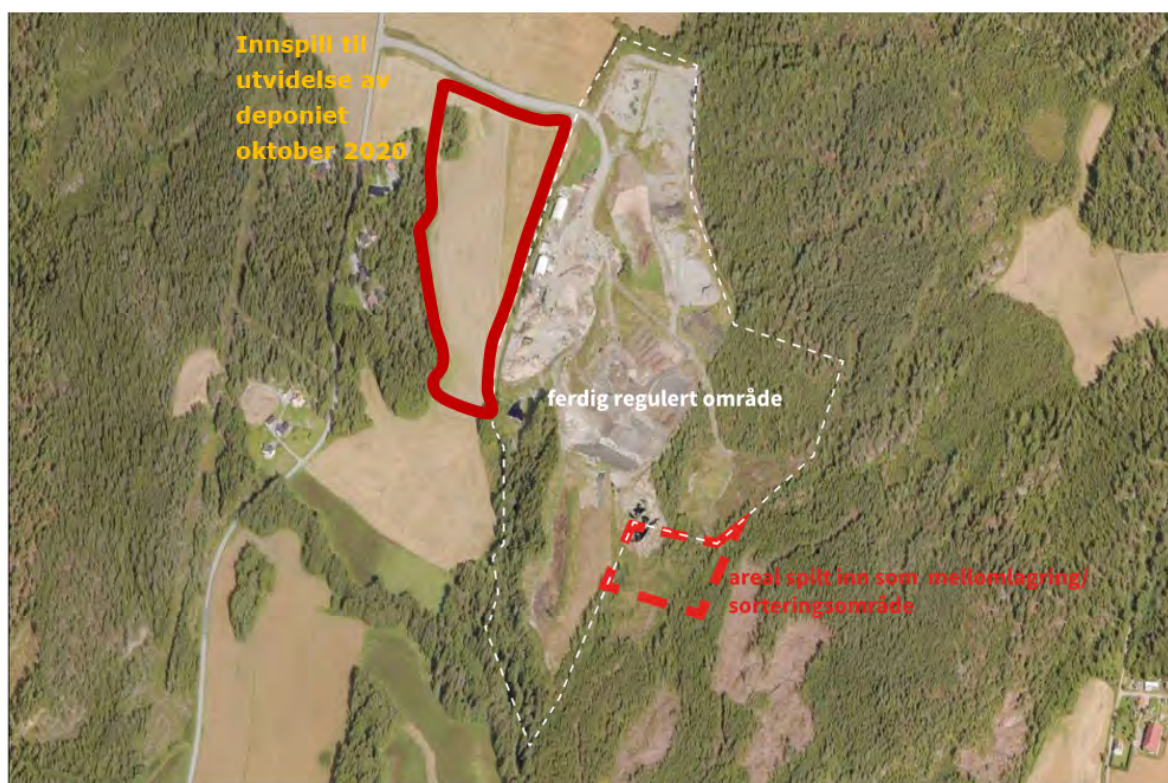
Halden kommune
Postboks 150
1751 HALDEN

ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 28. oktober 2020
SIDE 1/5
REF ABV/RUSK
OPPDAGSNR A203162

Innspill til kommuneplanens arealdel 2019-2031- for Rokke avfallsanlegg

Halden kommune ved enhet kommunalteknikk ønsker å utvide eksisterende deponi ved Rokke avfallsanlegg. Denne søknaden er utarbeidet av COWI som plankonsulent på vegne av kommunen. Kommunen har 2. mai 2018 gitt innspill til arealplanen for utvidelse til næring og renovasjonsanlegg (mellomlagring og sorteringsområde). I dette brevet søkes det om en ytterligere utvidelse (jf. rød heltrukken linje i kartet under) av renovasjonsanlegget vest for eksisterende regulert anlegg.



Figur over viser nytt innspill (okt. 2020), innspill til utvidelse fra 2018 (rød skrift) og gjeldende reguleringsplan – basistart fra kommuneplanens delrapport – masser.

Grunnlag for søknaden

Behov for tiltaket

Det er et stort behov for å kunne lagre lett forurensede masser i Østfoldregionen og tilgrensede områder. Eksisterende deponier fylles opp og vil fylles opp i løpet av kort tid. I framtiden er det forventet at utbygging av jernbane gjennom Østfold vil kreve betydelig behov for deponering av masser. Det er derfor et stort samfunnsansvar å legge til rette for slik deponering, og Rokke avfallsanlegg er et eksisterende anlegg som har noen spesielle forutsetninger for å deponere og håndtere massene.

Rokke avfallsdeponi - kompetent avfallsmiljø

Eksisterende virksomhet har vist at Rokke avfallsanlegg har kompetanse på å drifte deponiet på en god måte. Avfallsanlegget har i dag 10 ansatte og både miljø- og anleggsteknisk kompetanse til å drive virksomheten. Anlegget driver følgende virksomheter: Mottak, mellomlagring, sortering av avfallsfraksjoner, samt uttak av steinmasser. Våren 2020 åpnet virksomheten et nytt og moderne mottaksanlegg for privathusholdninger og næringslivet i Halden. Dette anlegget håndterer alle avfallsfraksjonering på en riktig og forskriftsmessig måte til fordel for anleggets kunder og ansatte. Med dette som utgangspunkt har Rokke avfallsanlegg et svært godt utgangspunkt for å kunne behandle avfallet på en rasjonell og miljømessig god måte.

Beskrivelse av området, planområdets egnethet og alternative vurderinger.

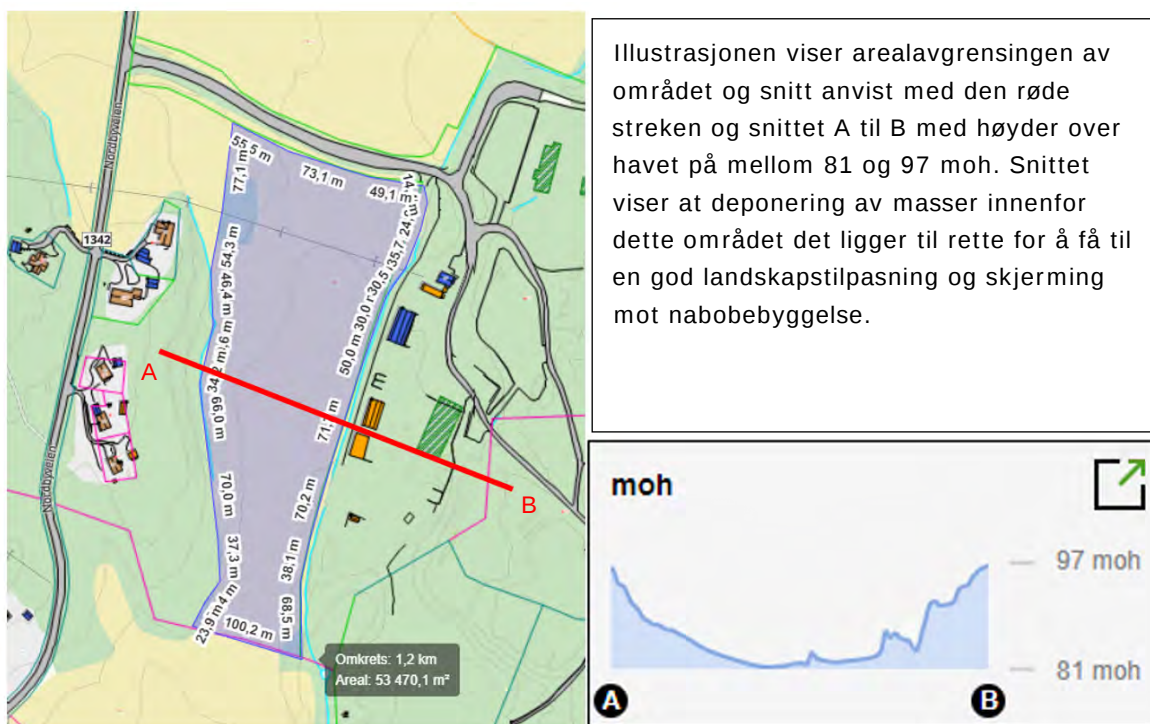
Planområdet ligger syd for det store Rokkeraet. Området som helhet er preget av vekslingen mellom åpent kulturlandskap og fjell og skogsarealer. Eksisterende anlegg er lagt inn i skogsarealet, men dagens jordbruksareal i vest er også tidligere benyttet som deponi. Her er det drevet med deponering av husholdningsavfall fram til 2005. Denne deponidelen ligger utenfor regulert område, rett vest for eksisterende anlegg. Området er avsluttet og tilbakeført til landbruksformål, men arealet har en lav bonitet. Kontroll og overvåking av delområdet er ikke avsluttet. Det utføres bl.a. fortsatt oppsamling og kontroll av sigevann og gass fra området.



Dette jordbruksarealet er vurdert som det foretrukne alternativet for en slik utvidelse siden en utbygging i skogsarealene vil medføre behov for et stort uttak av masser, og masseuttak har deponiet også innenfor godkjent reguleringsplan (med annen etterbruk). Sistnevnte vil derfor medføre en langvarig steinbruddsvirksomhet, mens behovet for deponi av lett forurensede masser foreligger i den nærmeste framtid. Derfor søkes det en utvidelse for det området som vist på første side.

Planområdet

Planområdet har en størrelse på ca. 53 daa., og er knyttet til Gnr./Bnr. 113/3. Det foreligger en muntlig avtale med grunneier og det arbeides med å få på plass en intensjonsavtale.



De foreløpige vurderingene bygger på at eksisterende og planlagt deponiutvidelse fylles opp med lett forurensede masser. Terrengprofil viser at daldraget kan fylles opp og danne en framtidig naturlig landskapsform og avsluttes som et jordbruksareal med en skrånende flate ned mot kollen i vest. Atkomsten til området vil bli som i dag, og transporten av masser inn i anlegget kan også koordineres med masser ut av anlegget for å redusere transportbehovet.

Det videre planarbeidet vil vektlegge utformingen av deponiet med avslutningsplaner og håndtering av sigevann slik at ikke nærliggende vassdrag ikke blir forurensset.

Avhengig av deponimassenes mektighet vil det utarbeides en oppfyllingsplan for deponering som også kan utnytte eksisterende deponiareal.

Tiltakets konsekvenser

Det er utarbeidet en konsekvensvurdering i temautredning til kommuneplanprosessen som omfatter det areal som Rokke avfallsanlegg spilte inn til for arealet sydøst for eksisterende anlegg. Dette området er vist på sørøst stesiden og er beskrevet som "areal som er spilt inn som mellomlagring og sorteringsområde" Mange av de vurderingene som framkommer under vil også gjelde for dette planområdet, men det må uansett til en reguleringsplan utarbeides egne konsekvensvurderinger på et mer detaljert nivå.

Landskapsverdier	Ligger i ravedal
Jordbruksareal	Ingen konflikt
Næringsutvikling	Offentlig aktør
Nærhet til utbyggingsområder	Ikke nærhet (Brekkerød innenfor 5km)
Forhold til eksisterende tilbud	Private aktører leverer tilsvarende produkt
Fremkommelighet	God
Påvirker boligområder / ferdselsårer	Påvirker ikke boligområder
Kapasitet	Middels
Nærhet til naturtyper	Ingen konflikt
Nærhet til viltforekomster	Ingen konflikt
Konflikt med skogbruk	Ingen konflikt
Nærhet til elv/vassdrag	Bekk, men liten betydning
Grunnforhold, risiko	Liten
Kulturminner, direkte berørt	Ingen konflikt
Transportruter, grad av påvirkning	Liten konflikt langs transportruter
Friluftsliv, konflikt	Uavklart

Figur Temautredning til kommuneplanen – vurderingen av utvidelsesareal for Rokke

Opplysninger om gårds-, bruksnummer og grunneiere

Gårds-/bruksnummer og grunneiere

100/7 Halden kommune

100/8 Bjørg M.N. Saksæther

113/15 Terje Orud

113/16 Tor Arne Gåserød

114/14 Nils Ove Linnemørken