



Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljø		13.10.2021
Kommunestyret		09.12.2021

Egengodkjenning av reguleringsplan for ny brannstasjon på Remmen

Kommunedirektørens innstilling:

- Forslag til «Detaljregulering for brannstasjon på Remmen», med plan ID G-730, godkjennes i samsvar med *lov om planlegging og byggesaksbehandling*, §12-12.
- Plandokumentene består av plankart datert 07.04.20 og sist revidert 01.11.2021, bestemmelser datert 06.08.20 og sist revidert 01.11.21, samt planbeskrivelse datert 20.05.21.

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Gjennom høring og offentlig ettersyn har det kommet merknader fra totalt 6 instanser. I tillegg har Kulturhistorisk museum utarbeidet budsjett for arkeologisk utgraving som er vedlagt uttalelse fra Viken fylkeskommune. Budsjettet for utgraving lyder på inntil kr. 11.938.700, -.

Det har ikke blitt fremmet innsigelser til planforslaget. En sterk faglig anbefaling fra NVE har resultert i at kommunedirektøren har iverksatt tilleggsutredning om fare for ras og steinsprang i bratt terreng. Utredningen er ikke ferdigstilt, men det er bragt på det rene at ev. fare for ras og skred med stor sannsynlighet vil kunne håndteres gjennom sikringstiltak.

Oppsummering av høringsuttalelsene med forslagstillers kommentarer er vedlagt. Uttalelsene er i tillegg vedlagt uavkortet.

Hva aktualiserer saken?

Forslag til Detaljregulering for brannstasjon på Remmen (nasjonal plan-ID: G-730) ble behandlet i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø i møte 09.06.21, sak PS 84/2021. Det ble vedtatt følgende:



«Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø vedtar å legge forslag til «Detaljregulering for brannstasjon på Remmen» (nasjonal plan-ID: G-730) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart datert 15.07.2020 og sist revidert 19.05.2021, bestemmelser datert 06.08.2020 og sist revidert 01.06.2021 og planbeskrivelse datert 20.05.2021.»

Saksopplysninger

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for ny brannstasjon. Brannvesenet driver dagens stasjon på dispensasjon både fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap og fra Arbeidstilsynet. Dispensasjonen gjelder til 31.12.2022, og kan ikke regnes med å bli forlenget.

Kommunestyret vedtok den 19.04.2018 følgende vedtak:

Det etableres ny brannstasjon/ beredskapssenter på Remmen. Det gjennomføres en konkurranse uten forutgående kunngjøring der kommunen kontakter aktuelle leverandører direkte og ber om konkret bud på tomt /lokaler til bruk som brannstasjon i området.

Det ble fattet oppfølgende vedtak i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø den 10.12.2019:

- *Det settes av en foreløpig ramme på kr 15 millioner til erverv av tomt og oppstart av planarbeid.*
- *Reguleringsarbeidet med formål brannstasjon/ beredskapssenter igangsettes umiddelbart.*
- *Det legges fram et forslag til utforming av tomt, byggingsmasse og detaljert kostnadsoverslag for hovedutvalget når mulighetsstudie er utført, senest innen utgangen av september 2020.*

Planarbeidet ble kunngjort den 07.04.2020.

Planarbeidet har avdekket forhold ved arealet som var ukjent ved oppstart, herunder funn av store steinalderlokaliteter. Viken fylkeskommune mener at hensynet til samfunnet gjør at det i denne saken er viktigere å få på plass en brannstasjon enn å bevare de to berørte steinalderlokalitetene. Viken fylkeskommune finner at reguleringsplan for Ny brannstasjon på Remmen kan godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgravning av steinalderboplassene før tiltak etter planen realiseres. Det er avdekket en kostnad på opptil 12 millioner i utgravninger og frigivelse av tomten. Utgravning (frigivning av tomten) vil også påvirke fremdrift.

Det er gjennomført møter med arkeologisk fagmyndighet og Kulturhistorisk museum (KHM) for å forstå konsekvens for fremdrift. KHM er utførende i utgravingssaker, og er avhengige av vedtak fra Riksantikvaren for å kunne planlegge utgravningen. Riksantikvaren fatter endelig vedtak på bakgrunn av endelig vedtatt reguleringsplan. KHM har signalisert at de kan være ferdige med arkeologisk utgravning og frigivelse av samtlige funnområder i planområdet innen august 2022, men dette forutsetter at kommunen sluttbehandler plansaken snarest.

Arealet rommer også tre hule eiker og en dam med forekomst av salamander. Planområdets beliggenhet mellom riksveg 204, fylkesvei 921 (BRA-veien) og en bratt fjellskrent gir begrenset handlingsrom til å omdisponere arealer, og dette har gjort planarbeidet krevende.

Adkomstveien inn til området strekker seg utenfor det areal som det foreligger kjøpsavtale for, og inn i et areal der SIVA Eiendom AS er grunneier. Det har vært nødvendig å strekke ut adkomstveien for å forsere terrengstigningen i området.

Utrykningsvei går direkte ut på riksvei 204, og først i senere faser av planarbeidet har det fremkommet tydelig at Statens vegvesen ikke vil akseptere at utrykningsvei benyttes til returnering atter endt oppdrag. Dette innebærer at adkomstvei fra BRA-veien må benyttes av brannbiler, noe som igjen har krevd en rampekonstruksjon mellom de to kjøresystemene. Rampekonstruksjonen må dimensjoneres for brannbiler. Løsningen vil fungere, men gir ikke en smidig logistikk på anlegget.

Vurderinger

Beskrivelse av løsningsalternativer

Alternativet til å sluttbehandle planen vil være å starte nye sonderinger etter egnet areal for ny brannstasjon.

Økonomiske og administrative konsekvenser

- Realisering av brannstasjon etter det forelagte planforslaget har assosierte kostnader som ikke var kjent ved oppstart. Denne plansaken leverer imidlertid ikke en oppdatert kalkyle for prosjektet.
- Realisering av brannstasjon etter det forelagte planforslaget vil gjøre Halden kommune i stand til å levere lovpålagte oppgaver ift. beredskap.

Konklusjon og anbefaling

Kommunedirektøren legger ikke skjul på at planarbeidet har avdekket forhold som man gjerne skulle vært foruten. Samtidig er Halden kommune under press for å realisere en brannstasjon for å kunne ivareta sitt beredskapsansvar, og planforslaget følger opp foregående vedtak om lokalisering. I lys av dette anbefaler kommunedirektøren at planforslaget sluttbehandles, slik at Halden kommune kan komme videre i arbeidet med ny brannstasjon.

Saksbehandler: Erik Vitanza

Utsendte vedlegg

- 1 Reguleringsbestemmelser Brannstasjon Remmen 01.11.2021
- 2 Reguleringsplan Remmen brannstasjon V7_01_11_2021
- 3 NOTAT gjennomgang Høringsuttalelser - Brannstasjon Remmen 01.11.2021
- 4 Uttalelser ved offentlig ettersyn_SAMLET
- 5 Planbeskrivelse BRANNSTASJON REMMEN V6

Forankring av tiltaket i FNs bærekraftsmål

3 GOD HELSE 	<i>Beredskap er en helsefaktor</i>
5 LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE 	<i>Dagens midlertidige brannstasjon svarer ikke til arbeidstilsynets krav om likestilling på arbeidsplass (garderober).</i>
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	<i>Dagens midlertidige brannstasjon svarer ikke til arbeidstilsynets krav til arbeidsplass.</i>
9 INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Beredskapsfunksjoner er essensiell infrastruktur.</i>