

KU – ENKELTOMRÅDER

25.10.19

Rev. 17.06.20 – sidetall mm. satt inn

UTKAST

KU FOR ENKELTOMRÅDER

25.10.19

Forord

Kommunens enhet for Plan og miljø har fått i oppgave å lage konsekvensutredning til kommuneplanens arealdel. Denne rapporten er en gjennomgang av de innspillsområdene styringsgruppen fram til 05.02.19 har valgt å gå videre med. Rapporten er å betrakte som foreløpig.

Anbefalingene som er gitt har kun bakgrunn i en faglig vurdering av disse innspillsområdene isolert sett. Enheten hadde ved gjennomgangen ikke oversikt over den totale arealfordelingen i planen/planforslaget, og om behov for å legge ut nye byggeområder eksisterer. Denne gjennomgangen beskriver heller ikke om målene i samfunnsplanen oppnås, da vi ikke har oversikt over totaliteten.

1. Innledning

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel skal det alltid gjennomføres en konsekvensutredning, jf. § 4-2 i plan- og bygningsloven og §6 i forskrift om konsekvensutredninger.

Konsekvensutredningen skal vise hvilke viktige miljø- og samfunnsinteresser som berøres av de foreslåtte tiltakene. Videre skal utredningen beskrive virkningene på disse verdiene for alle nye områder for utbygging og ved vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder.

2. Metode

Metodikken som er brukt er hentet fra Miljøverndepartementets veileder T-1793 «Konsekvensutredninger til kommuneplanens arealdel» samt Statens vegvesens sin veileder V712 «Konsekvensanalyser». Det er gjort forenklinger i metoden slik at den er relevant for de aktuelle temaer og også tilpasset andre temaer som skal konsekvensutredes.

Analysen av hvert område omfatter en kort presentasjon av faktagrunnlag med kart for det aktuelle innspillet samt en kort beskrivelse basert på tilgjengelig materiale. Deretter vurderes konsekvensene av forslaget til arealdisponering for de ulike temaene. I vurderingen av konsekvenser benyttes en tredelt skala hvor konsekvensen fremstilles ved bruk av trafikklysfarger. Dette for å illustrere konsekvensene på en enkel måte.

Positiv konsekvens, ingen eller liten negativ konsekvens
Middels eller usikker negativ konsekvens
Stor eller svært stor negativ konsekvens

Konsekvensutredningen skal så langt mulig basere verdivurderingene på kjent kunnskap. Datasettene som er benyttet er nasjonale databaser som f.eks. Miljødirektoratets naturbase, Norsk institutt for bioøkonomis kartløsning Kilden og Gårdskart, Norges vassdrags- og energidirektorats karttjeneste NVE Atlas. I tillegg er temakart fra fylkesplanen «Østfold mot 2050», kommunens kartleggingsarbeid for ulike temaer samt lokalkunnskap benyttet. Oversikt over de ulike kildene som er benyttet er beskrevet under kap. 2.1.

Grunnlagsmaterialet er ikke uttømmende for alle tema som kan gi konsekvenser som følge av arealdisponeringen, men de er vurdert dekkende for hva som er beslutningsrelevant i denne sammenhengen. Kommuneplanens arealdel er en oversiktsplan med fokus på langsiktig utvikling og helhet – og da skal konsekvensutredningen ha samme fokus: Nok kunnskap om virkningene av forslag til ny eller endret arealbruk for å kunne foreta en «grovavklaring», dvs. ja eller nei til utbygging. I tillegg skal det synliggjøres hva summen av de enkelte arealbruksendringene i planen vil bety for ulike miljø- og samfunnshensyn.

Beskrivelse av hvilke kriterier som er benyttet for å vurdere konsekvensene følger tematisk under kapittel 2.2. Samlet vurdering for et gitt tiltak baseres på resultatene av vurdering av konsekvens for alle tema supplert med faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved det aktuelle tiltaket. Temaene er av ulik karakter og vil ikke kunne vektes likt i en samlet vurdering. I samlet vurdering er konsekvenser for friluftsliv og grønnstruktur samt jord- og skogbruk (herunder vern av dyrket mark) tillagt særlig vekt. For boligutbygging er transportbehovet også et sentralt vurderingskriterium. Dette er i tråd med samfunnsplanens langsiktige mål.

2.1 Temaer og datagrunnlag

Listen under viser hvilke temaer som skal utredes for hvert enkeltområde. Alle temaene fra planprogrammet er dekket, men noen mindre justeringer er foretatt. Temaet «*kulturlandskap*» behandles sammen med kulturminner og kulturmiljø som ett tema. Temaet «*Helsekonsekvensutredning light*» er ikke behandlet som et eget tema. Det som er aktuelt i forhold til dette temaet inngår i andre temaer som f.eks. transport, barn- og unge, forurensning mm. Folkehelse vil likevel bli kommentert spesielt under generell kommentar for hvert innspill. I tillegg er det lagt inn et nytt tema som omfatter «*Samfunnssikkerhet og beredskap*». I dette temaet inngår planprogrammets «*Virkninger som følge av klimaendringer*», samt temaer som er aktuelle i ROS-analysen.

Miljø

- *Naturmangfold*
- *Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap*
- *Friluftsliv og grønnstruktur*
- *Forurensning*
- *Vassdrag*
- *Strandsone ved sjø*
- *Jordbruk og skogbruk*

Samfunn

- *Sosial infrastruktur*
- *Teknisk infrastruktur*
- *Transportbehov, energibruk og energiløsninger*
- *Fylkesplanens tettstedsgrense*
- *ABC-prinsippet*
- *Barn og unges oppvekstvilkår*
- *Virkning over landegrensen*
- *Samfunnssikkerhet og beredskap*

Utredningstema kun for planen som helhet

- *Fortetting*
- *Sosial bærekraft*

Naturmangfold

Temaet omfatter biologisk mangfold på land og i sjø. Det sjekkes ut og beskrives om prioriterte arter, utvalgte naturtyper, arter av stor/særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse, verneområder, kommunens naturtypekartlegging blir berørt/påvirket.

Kilder: Naturtypekartlegging i Halden 2009-2010, Halden kommune v/Wergeland Krogh og Biofokus AS. Naturbase (www.naturbase.no), artskart fra Artsdatabanken (www.artskart.artsdatabanken.no)

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap

Tiltakets innvirkning på funnsteder i området/nærheten skal synliggjøres.

Temaet omfatter forminner, vernede og fredede bygninger eller kulturmiljø samt SEFRAK-registrerte bygninger. I tillegg skal kulturlandskapsverdier synliggjøres og mulig påvirkning vurderes.

Kilder: Askeladden databasen (Riksantikvaren), Viktige kulturlandskap i Østfold (Fylkesmannen i Østfold rapport nr. 7-2014), Rapporten Østfoldlandskap av regional betydning (Fylkesmannen i Østfold nr. 1 – 1993), SEFRAK-registeret, temakart regionalt verdifulle kulturmiljøer (Fylkesplan Østfold mot 2050), temakart regionalt verdifulle kulturlandskap, Nasjonale kulturminneinteresser/kulturmiljø i by (NB!-registeret, riksantikvaren).

Friluftsliv og grønnsstruktur

Tiltakets konsekvenser for friluftsliv skal synliggjøres. Her tas utgangspunkt i kommunens kartlegging av friluftsområder. Tiltakets evt. konsekvenser for grønnsstrukturens landskapsverdier skal også synliggjøres. Alt som ligger i gjeldende kommuneplans arealdel som grønnsstruktur vurderes i utgangspunktet som viktige områder. Avstand til nærturterreng (store rekreasjonsarealer/grønne korridorer) ligger under punktet «Barn og unges oppvekstvilkår».

Kilder: Kommunens kartlegging av friluftsområder, temakart friluftsområder (Fylkesplan Østfold mot 2050), gjeldende kommuneplans kart (grønnsstruktur).

Forurensning

Dette temaet omfatter støy fra hovedvei. I tillegg vurderes om tiltaket berører forurenset grunn samt luftforurensning fra vei eller virksomhet. I tillegg skal tiltakets eventuelle påvirkning på omgivelsene mht. forurensning vurderes. Blir det økt støy, fare for avrenning til vassdrag ol.

Kilder: Databasen Grunnforurensning (<https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>), Støyvarselkart for Østfold – SVRØ (<http://vegvesen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=f27998dde0a74cfaaacb747247236be8>), Luftsonerkart for Halden, 2015 V1 (<http://www.luftkvalitet-nbv.no/>)

Vassdrag

Vann og vassdrag har en rekke verdier knyttet til seg, eksempelvis som landskapselement eller i forhold til biologisk mangfold. Hensikten med dette temaet er å synliggjøre om tiltakene berører eller påvirker vassdragsområder. I Halden omfattes både Haldenvassdraget og Enningdalselva av verneplan for vassdrag, dvs. at store deler av kommunen ligger innenfor verneplanenes virkeområde. Som vassdrag regnes her alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring.

Kilde: Grunnkartet.

Strandsone ved sjø

Ligger tiltaket innenfor strandsonen i RPR for Oslofjorden eller innenfor 100-metersbeltet? Det skal klargjøres/beskrives om tiltak har konsekvenser for havner/nødhavner, fiskeplasser, farleder, kaste- og låssettingsplasser eller tilgjengelighet generelt i strandsonen.

Kilder: Fiskeridirektoratets kartløsning, kommuneplanens arealdel.

Jord- og skogbruk

Omfatter dyrket- og dyrkbar mark og skogressurser, og beskriver hvordan foreslåtte tiltak påvirker dette. For skogsbonitet brukes kartsettet AR5, 13 klasser.

Kilder: Nibio (Norsk institutt for bioøkonomi)s kartløsning Kilden og Gårdskart.

Sosial infrastruktur

Kapasitet i skoler i nærområdet skal synliggjøres. Samlet belastning blir avgjørende. Dette temaet behandles kun for planen som helhet.

Teknisk infrastruktur (Vei, VAV og jernbane)

Temaet omfatter vurdering av tiltakenes lokalisering i forhold til eksisterende infrastruktur og evt. behov for nye anlegg. For vann- og avløp er lagt til grunn at kommunens ledningsnett innenfor byområdet har kapasitet til å ta alle nye felt. Det er derfor ikke gjort nærmere vurderinger i forhold til dette. I forhold til jernbane vurderes om tiltakene kan komme i konflikt med dagens trasé eller planer for utbygging.

Kilder: Bane Nor IC-prosjektet, Forstudie Haug – Halden.

Transportbehov, energibehov, energiløsninger og klima

Her skal det synliggjøres nærhet til ulike funksjoner, med hensyn på transportbehovet, og om dette kan dekkes gjennom kollektivtransport eller er i gang-/sykkelavstand. Nyutbygginger med stor avstand til ulike funksjoner vil gi økt klimagassutslipp.

Kilder: kommunens kartløsning, Google maps

ABC-prinsippet

Temaet omfatter vurderinger i forhold til lokalisering av arbeidsplasser. Hensikten med prinsippet er at lokalisering av næringsvirksomhet skal gi mindre bilbruk, gi et bedre tettstedsmiljø og sikre god tilkomst til næringsvirksomheter.

A-områder: God tilgjengelighet med kollektiv, sykkel og gange for mange. Virksomheter som skal lokaliseres til A-områder er kontorbedrifter med mange ansatte og/eller besøkende. Videre virksomheter med mange kunder/besøkende, som handel, helsetjenester og andre typer offentlige og private tjenestetilbud.
B-områder: Ligger i eller i tilknytning til tettsteder og har god tilgang til hovedveinettet, også god tilknytning med kollektiv og sykkel. Ikke like høy intensitet i arbeidsplasser og besøkende som A-lokalisering. Lettere industri, f.eks. transportbedrifter og næringer knyttet til bygg og anlegg.
C-områder: Ligger på avstand fra tettstedene. God tilkobling til hovedveinettet, godsterminal eller havn. Dette er områder for plasskrevende virksomheter og tyngre industri. Her kan det lokaliseres virksomheter som ville vært til tjenanse for omgivelsene i mer tettbebygde områder.

Barn- og unges oppvekstvilkår

Omfatter avstand til lekeplass og nærturterreng. I den grad områder barn benytter i dag blir berørt skal dette synliggjøres. Det må påpekes at datagrunnlaget i forhold til dette er svært mangelfullt – kommunen har ikke gjennomført barnetråkkregistrering.

Det er tatt utgangspunkt i regulerte lekeplasser og målt gangavstand til disse. Det er gjort en skjønnsmessig vurdering av hva som kan være aktuelle nærtur/lekeområder, med utgangspunkt i kommunens registrering av friluftsområder. Kun områder avsatt til grønt formål eller LNF-formål er vurdert som aktuelle nærrekreasjonsområder.

Avstand til og kapasitet i skole ligger under andre temaer, likeledes om det trygg skolevei. .

Virkninger over landegrensen

Det skal vurderes om foreslåtte tiltak kan få virkninger over landegrensen.

Kilde: Synlighetskart fra Iddefjorden/Ringdaalsfjorden, Fredrikstad kommune

Fylkesplanens tettstedsgrense

Det skal synliggjøres om foreslåtte tiltak ligger innenfor eller utenfor dagens tettstedsgrense i fylkesplanen.

Kilde: Fylkesplan for Østfold: Østfold mot 2050.

Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder (Naturfare, ulykker og beredskap)

Temaet omfatter synliggjøring og vurdering i forhold til ras/skred, flom og havnivåstigning, høyspenningsanlegg, brann- og eksplosjonsfare, skytebane. Mht. beredskap er det kun kommentert om det er kun en adkomstvei til området. Radongass er ikke vurdert. Radon håndteres i byggesaker iht. TEK 17.

Kilder: NVE-atlas m. oversikt over: kvikkleireområder, aktsomhetsområder for flom, skred i bratt terreng, jord- og flomskred, fjellskred, snøskred og steinsprang samt utbygd nettanlegg (høyspent). Nasjonal løsmassedatabase – NGU.

Helsekonsekvensutredning light

Helse handler både om helsefremmende tiltak og fravær av ulykker/belastninger. Helse omfatter både fysiske og sosiale forhold.

Folkehelse legges ikke inn som et eget tema, men kommenteres for hvert innspill under den samlede vurderingen. Temaer som går inn her ligger under andre temaer. Følgende folkehelse temaer skal kommenteres: rekreasjonsmuligheter - tilgangs til nærturterreng/grønnstruktur, barn- og unges oppvekstvilkår, g-s-veier (aktiv skolevei som helsefremmende tiltak), luftkvalitet og støy.

2.2 Kriterier

Konsekvens er vurdert etter verdi og omfangskriterier som beskrevet på de følgende sider.

TEMA Datagrunnlag/	Positiv konsekvens, ingen eller liten negativ konsekvens	Middels eller usikker negativ konsekvens	Stor eller svært stor negativ konsekvens
Naturmangfold	Berører ikke: • verneområder • utvalgte naturtyper • prioriterte arter • registrerte biotoper i kommunens naturtype-kartlegging. • arter av stor/særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse (rødlistearter)	Influencer/berører i noen grad: • verneområder • utvalgte naturtyper • prioriterte arter • registrerte biotoper i kommunens naturtype-kartlegging. • arter av stor/særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse (rødlistearter) Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Berører i vesentlig grad eller ødelegger: • verneområder • utvalgte naturtyper • prioriterte arter • registrerte biotoper i kommunens naturtype-kartlegging. • arter av stor/særlig stor nasjonal forvaltningsinteresse (rødlistearter) Avbøtende tiltak vil få liten/ingen effekt.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Berører ikke fornminner eller vernede eller fredede bygninger eller kulturmiljø og i liten grad SEFRAK-registrerte bygg. Berører ikke regionalt verdifulle kulturlandskap.	Berører i større grad SEFRAK-bygninger, eller har mindre virkning på regionalt verdifulle kulturmiljøer eller kulturlandskap. Berører fredede kulturminner/fornminner, vernede bygninger i liten grad. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Påvirker fredede kulturminner/fornminner, vernede bygninger eller regionalt verdifulle kulturmiljøer eller kulturlandskap i stor grad. Avbøtende tiltak vil få liten/ingen effekt.
Friluftsliv og grønnsstruktur	Berører ikke viktige grønnsstrukturuområder for byområdet eller friluftsområder.	Berører registrerte friluftsområder (kommunens kartlegging).	Berører viktige grønnsstrukturuområder for byområdet eller viktige eller svært viktige friluftsområder (kommunens kartlegging) og regionale friluftsområder.
Forurensning Støy, grunn-, luft- og vann-forurensning.	Området er ikke utsatt for forurensning. Tiltaket utgjør ikke selv fare for forurensning.	Området ligger på grensen til eller innenfor gul luftforurensnings- og støysoner eller i nærheten av registrert forurensning. Tiltaket utsetter omgivelsene for forurensningsfare. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Området ligger innenfor rød luftforurensnings- og støysoner eller registrert forurensning. Og/eller tiltaket utgjør selv en stor forurensningsfare. Avbøtende tiltak vil ha liten/ingen effekt.
Vann- og vassdrag	Berører/påvirker ikke vassdrag. > 100 meter fra vassdrag.	Berører/påvirker vassdrag i noen grad. < 100 meter fra vassdrag. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Berører/påvirker vassdrag i stor grad. < 100 m fra vassdraget. Avbøtende tiltak vil få liten/ingen effekt.

Strandsone ved sjø, herunder konsekvenser for havner, fiskeplasser, farleder, kaste- og låssettingsplasser eller tilgjengelighet generelt i strandsonen.	Berører/påvirker ikke strandsonen og dens eksisterende bruk/innhold. Forbedrer dagens situasjon.	Påvirker strandsonen negativt i noen grad. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Ligger nærmere sjøen enn 100 meter. Påvirker strandsonen i vesentlig grad negativt eller ødelegger områdenes kvaliteter mht. bruk.
Jord- og skogbruk	Berører ikke dyrket eller dyrkbar mark. Ingen vesentlig betydning for skogbruket.	Berører dyrkbar mark eller innmarksbeite, berører skogsareal med høy bonitet.	Berører fulldyrket mark, overflatedyrket mark eller dyrkbar mark i tilknytning til sammenhengende jordbruksareal > 1000 daa.»
Sosial infrastruktur	Skoler i nærområdet har kapasitet.		Skoler i nærområdet har ikke kapasitet
Teknisk infrastruktur (Vei og jernbane)	Eksisterende hovedvei har kapasitet og ligger i umiddelbar nærhet. Trygg skolevei (fortau/gang- og sykkelvei). Ikke konflikt med eksisterende eller planlagt trasé for jernbane.		Behov for bygging av ny eller utvidelse av kommunal vei. Behov for utbygging av gang- /sykkelvei til skole. Tiltaket er i konflikt med eksisterende og/eller planlagt trasé for jernbane.
Transportbehov, energibruk, energiløsninger og klima	Mindre enn 500 m til kollektivtransport. Gangavstand til barneskole (dvs. <1 km). Gangavstand til lokalsenter/nærbutikk (<500 m). Tiltaket legger til rette for reduksjon i klimagassutslipp, eller hverken øker eller minker utslipp av klimagasser.	Gangavstand til barneskole 1-2 km. Gangavstand til lokalsenter/nærbutikk 0,5 – 1 km. 500 m – 1 km til kollektivtransport. Tiltaket vil føre til noe økte klimagassutslipp.	Avstand til barneskole >2 km. Mer enn 1 km til lokalsenter/nærbutikk. Mer enn 1 km til kollektivtransport. Tiltaket vil føre til økte klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense	Ligger innenfor tettstedsgrensen	Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen	Ligger utenfor tettstedsgrensen
ABC-prinsippet Lokalisering av arbeidsplasser	Lokalisering i tråd med prinsippet	Lokalisering noe avvikende fra ABC-prinsippet	Lokalisering i vesentlig strid med prinsippet
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ligger i et område med god lekeplassdekning, dvs. <200 m til kvartalslekeplass. Akseptabel vei til nærturterreng – dvs. < 500 m Områder barn bruker til lek i dag blir ikke berørt.	Områder barn benytter i dag blir noe berørt.	Ligger i et område med underdekning på lekeplasser, dvs. > 200 m til kvartalslekeplass. Ligger i et område med underdekning på nærturterreng, dvs. >500 m fra bolig. Områder barn bruker til lek i dag blir ødelagt – erstatningsområder finnes ikke.

Virkninger over landegrensen	Ikke virkninger over landegrensen	Noe virkninger over landegrensen. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Vesentlige virkninger over landegrensen. Avbøtende tiltak ikke mulig å iverksette, eller vil få liten/ingen effekt.
Samfunnssikkerhetsberedskap - fareområder Naturfare, ulykker og beredskap • Ras/skred • Flom og havnivåstign. • Høyspenningsanlegg • Brann- og eksplosjonsfare • Skytebane • Adkomst – kun en vei inn?	Området berører ikke av aktsomhets-/fareområder	Området influeres i noen grad av aktsomhets-/fareområder. Avbøtende tiltak er mulig å iverksette.	Området influeres i vesentlig grad av aktsomhets-/fareområder. Avbøtende tiltak vil ha begrenset/liten effekt.

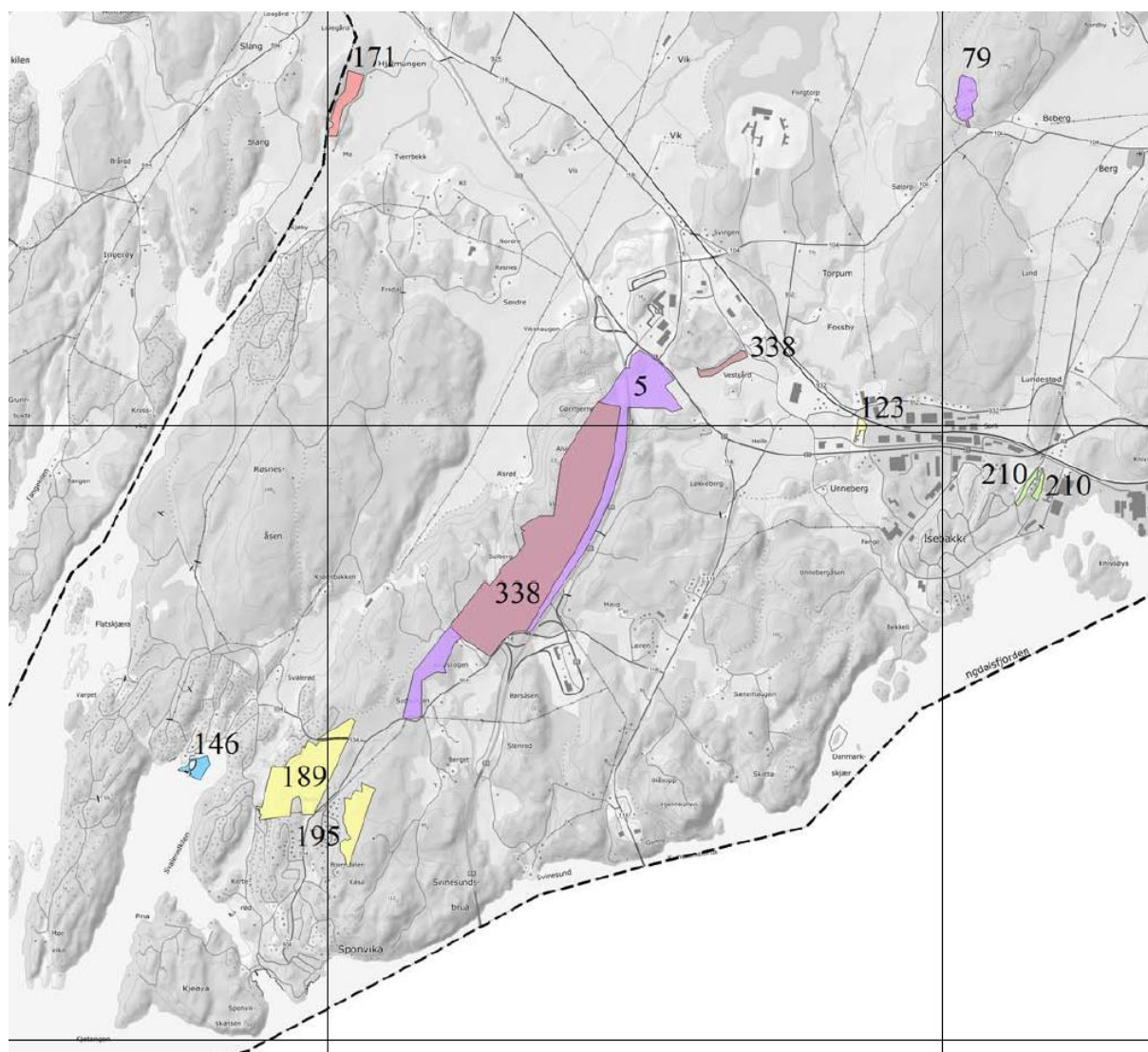
3. Oversikt over vurderte innspill

Nedenfor følger en oversikt over de områder som til nå er konsekvensutredet.

Innspillnummeret viser også til plassering i kartet på de følgende sider. Oversiktskart for hele kommunen samlet følger som eget vedlegg. I kartene er også vist innspill for massetak/deponi. Disse konsekvensutredes i egen utredning.

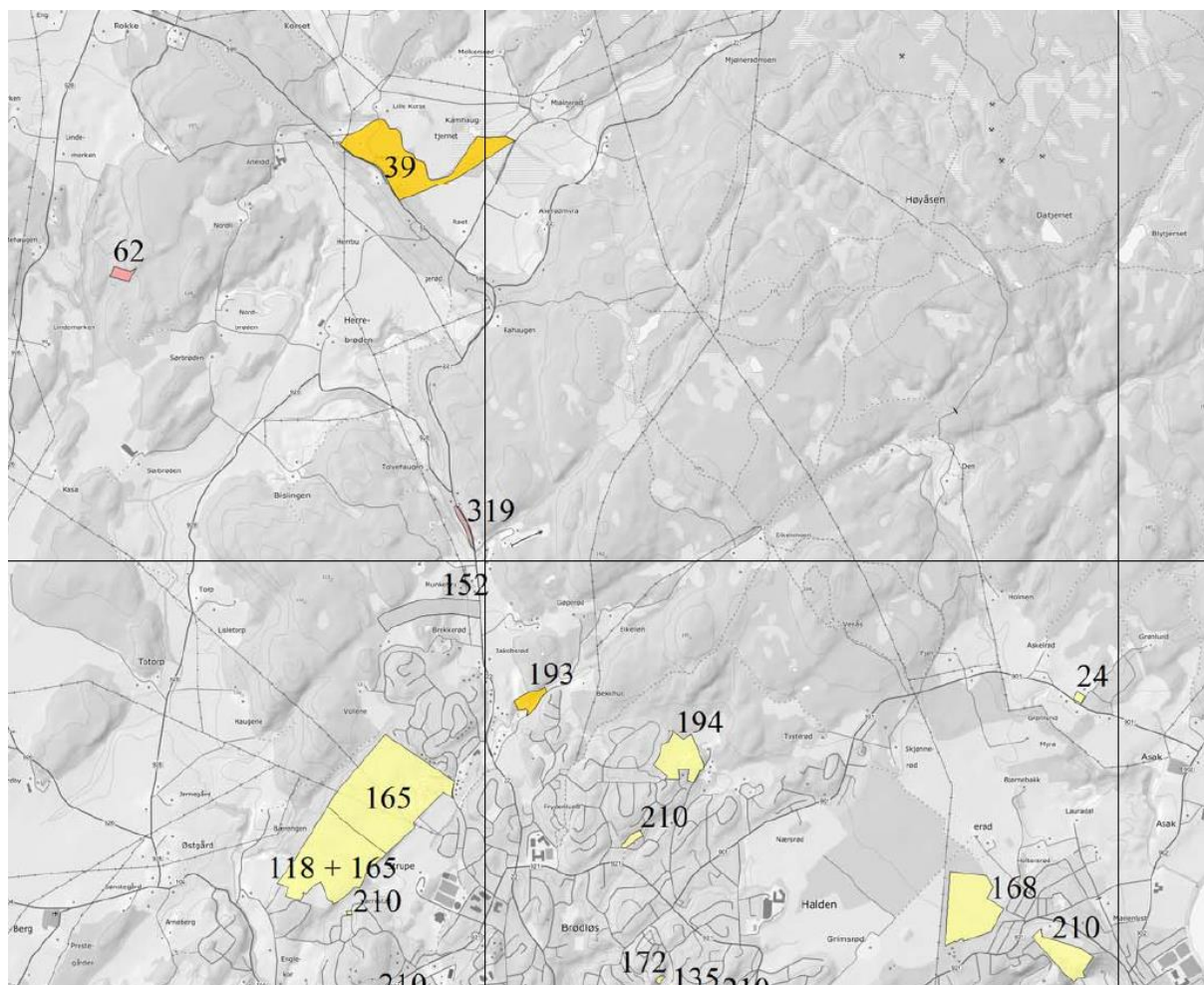
Innspill nr	Sted	Innsender	Foreslått arealformål
193	Lerdalsveien 16	TDM barnehager AS	Bebyggelse og anlegg
21	Lille Kullås og Nordbyåsen	Per Nordby, Kurt R. Jensen og Britt K. Jensen	Bolig
23	Brønnhøyåsen 3	Bjerg Molteberg	Bolig
24	Asakveien 201	Bjørn-Vidar Mellemsether	Bolig
31	Hovsveien, mellom nr. 37 og	Guro Edquist m. søsken	Bolig
34	Måstad	Svein Nilsen	Bolig
38	Del av Lundsholt, Hovsveien	Dødsboet H.B. Hegerdahl Simonsen	Bolig
45	Lundsholt gård, Hovsveien/Soldatveien	Jørn O. og Gry M. Dybedal	Bolig
51	Knardalsåsen III og Soldatveien	Mansbachs Stiftelse, Eskeviken gård og Ecapital Eiendom AS	Bolig
114	Hovsveien, mellom nr. 35 og	Asbjørn Brekke	Bolig
123	Øst for Berg stadion	Anna Unneberg	Bolig
135	Atomveien 24	Frøde Notø	Bolig
152	Grønnerødåsen	Claus Norsted	Bolig - ikke utredet ennå
168	Grimsrød gård	Marie Elisabeth Montelius	Bolig
172	Midtstuveien 9	Svein A. Løwengren	Bolig
189	Svalerødmyra	Anne G. Svalerød og Knut Dahle	Bolig
194	Stenrød øst 2, Ulvås	N&S Eiendom AS	Bolig
195	Skansen II	HABO og Jens Erik Bakke	Bolig
202	Remmen	GG-eiendom	Bolig
205	Oreid	Oreid utvikling AS og HABO	Bolig
286	Grimsrødhøgda	Grunneierne, Andreassen, Stødal, Christensen, Minagawa og Winther	Bolig
380	Hovsveien, syd for nr. 152	Ann Kristin Bønøgård og Frøde Petersen	Bolig
210 Atomveien	Atomveien	Halden kommune	Bolig
210 Blåkløkkeveien	Blåkløkkeveien	Halden kommune	Bolig
210 Folkvang skole	Folkvang skole	Halden kommune	Bolig
210 Friggsv.	Friggs vei, lekeplass	Halden kommune	Bolig
210 Hov	Hovsveien 37	Halden kommune	Bolig
210 Kvarteret	Kvarteret	Halden kommune	Bolig
210 Torsvei	Torsvei - balløkke	Halden kommune	Bolig
210 Øberg	Øberg skole	Halden kommune	Bolig
313	Remmen - studentboliger	Studentsamskipnaden i Østfold	Bolig/Komb.
427 A	Berby - Elvebakke	Jens Golden	Bolig/fritidsbeb.
53	Grefsrød gård	Thor Asbjørn Signebøen	Fritidsbebyggelse
96	Røsneskilen	Erling Grimsrud AS og Andreas Aas	Fritidsbebyggelse
166	Nybøle gård	Jon og Nadja Stumberg	Fritidsbebyggelse
287	Holt gård	Einar Wium	Fritidsbebyggelse
328	Diserstenåsen	Hans-Kristian Berg	Fritidsbebyggelse
427 B	Berby - Gløne	Jens Golden	Fritidsbebyggelse
39	Kamperhaug gård	Inger C. og Thor B. Grønnerød	LNF Sptedt næring
384	Bråtorp Camping	Øystein Jensen	LNF Sptedt næring
3	Skjeggørød v. Hauganetjern	Erik Golden	LNF-B
5	Næringsområde langs E6	Ole-Jørgen Unneberg	Næring
109	Sommerro	Tor og Ole Petter Fuglevik	Næring
X	Saugbrugs vannverk i Tistedal	Halden kommune	Næring
79	Åsekjær	Lotos Nordica AS	Næring
196	Enningdalsveien 334	Thormod Johnsen Bakke	Offentlig el privat tjenestetilg.
144	Saugbrugs vest	Norske skog Saugbrugs	Sentrumsformål
96 B	Røsneskilen	Erling Grimsrud AS og Andreas Aas	Småbåtanlegg
146 rev.	Svalerødskilen	Bjørn Inge Spernes	Småbåtanlegg
163	Fagerholt	Knut Olav Signebøen	Småbåtanlegg
331A	Rødheia - Liholt gård	Halden og Enningdalen Bygdeservice SA for	Småbåtanlegg
331B	Liholtbogen - Liholt gård	grunneier	Småbåtanlegg
207	Brække, omlegging av fv. 865	Oddbjørn Brække	Vei
289	Brekke sluser	Haldenkanalen Regionalpark v- Vidar Østenby	Bebyggelse og anlegg, fritids- og turistformål, næringsbebyggelse
336	Sykehusgata 2	Østby eiendom AS	Utredes ikke

HALDEN VEST



Formål	
	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse
	Veg
	Parkering
	Grønnstruktur
	Turdrag
	Frømråde
	Park
	LNf
	Småbåthavn

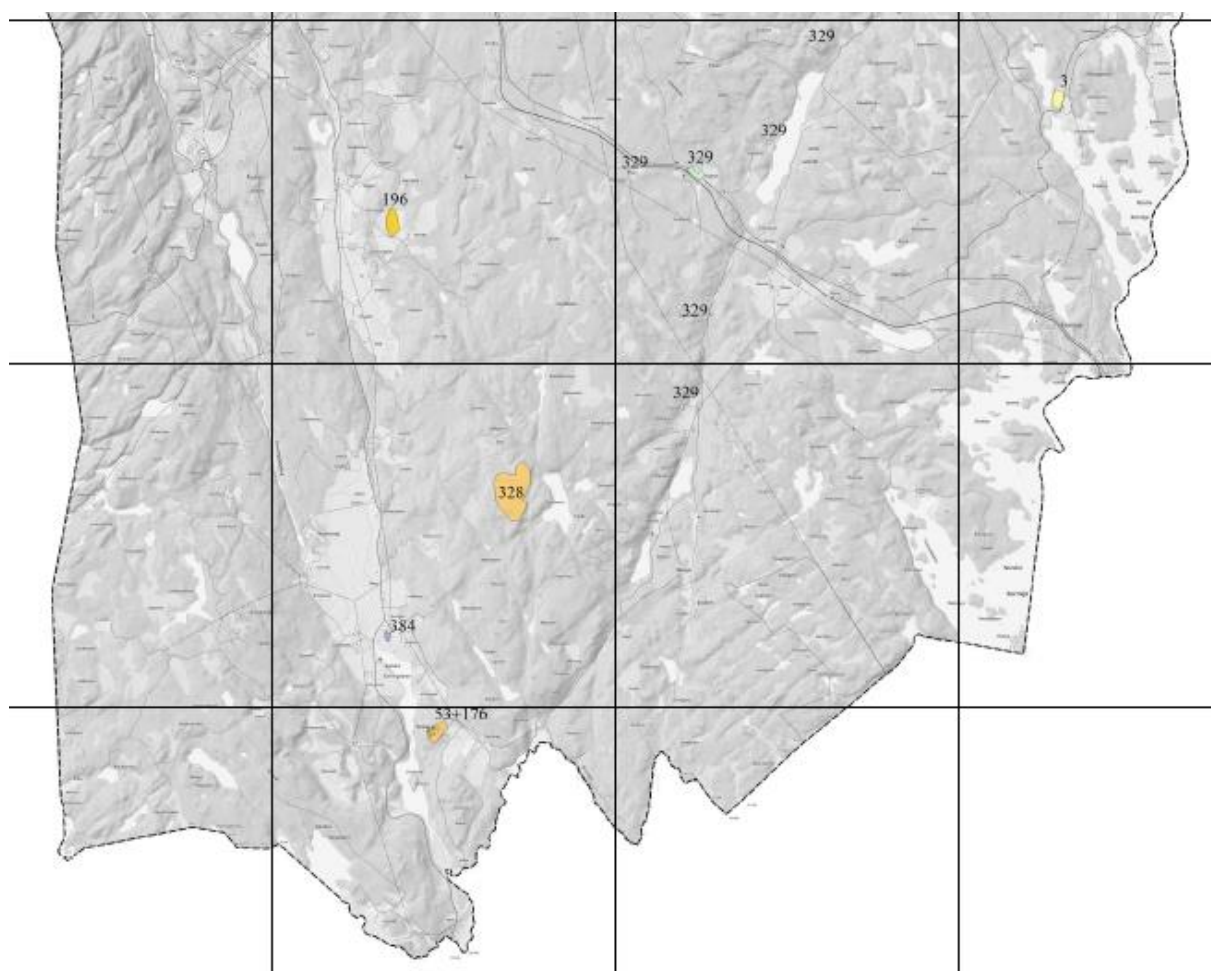
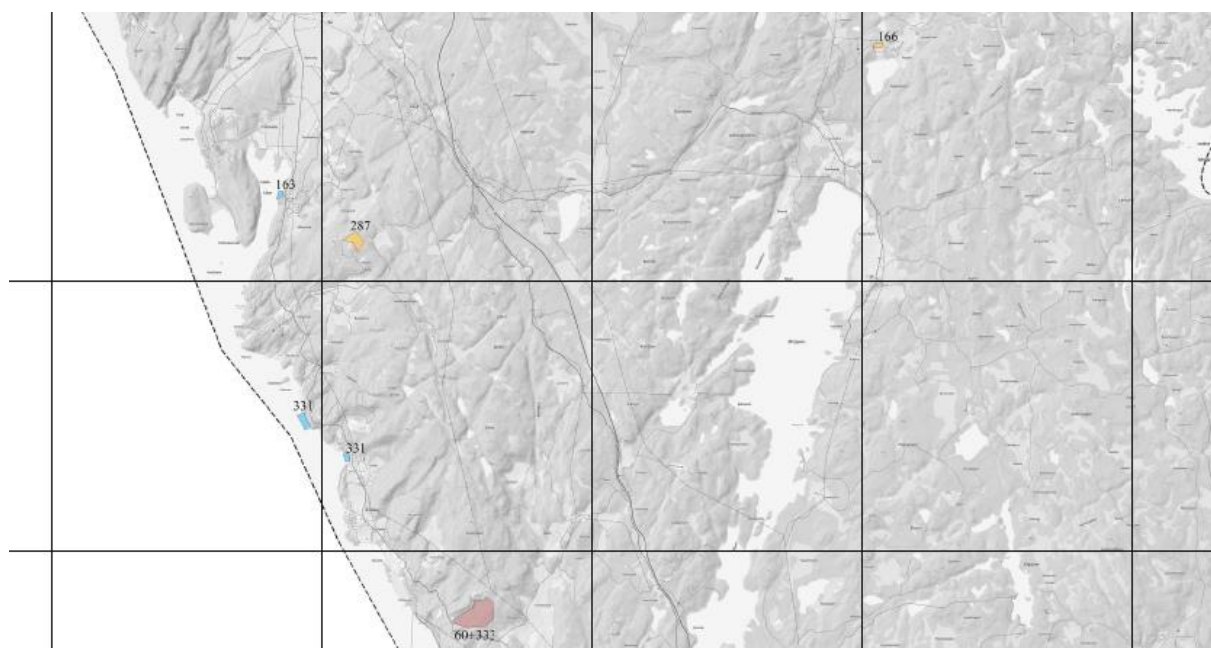
HALDEN NORD



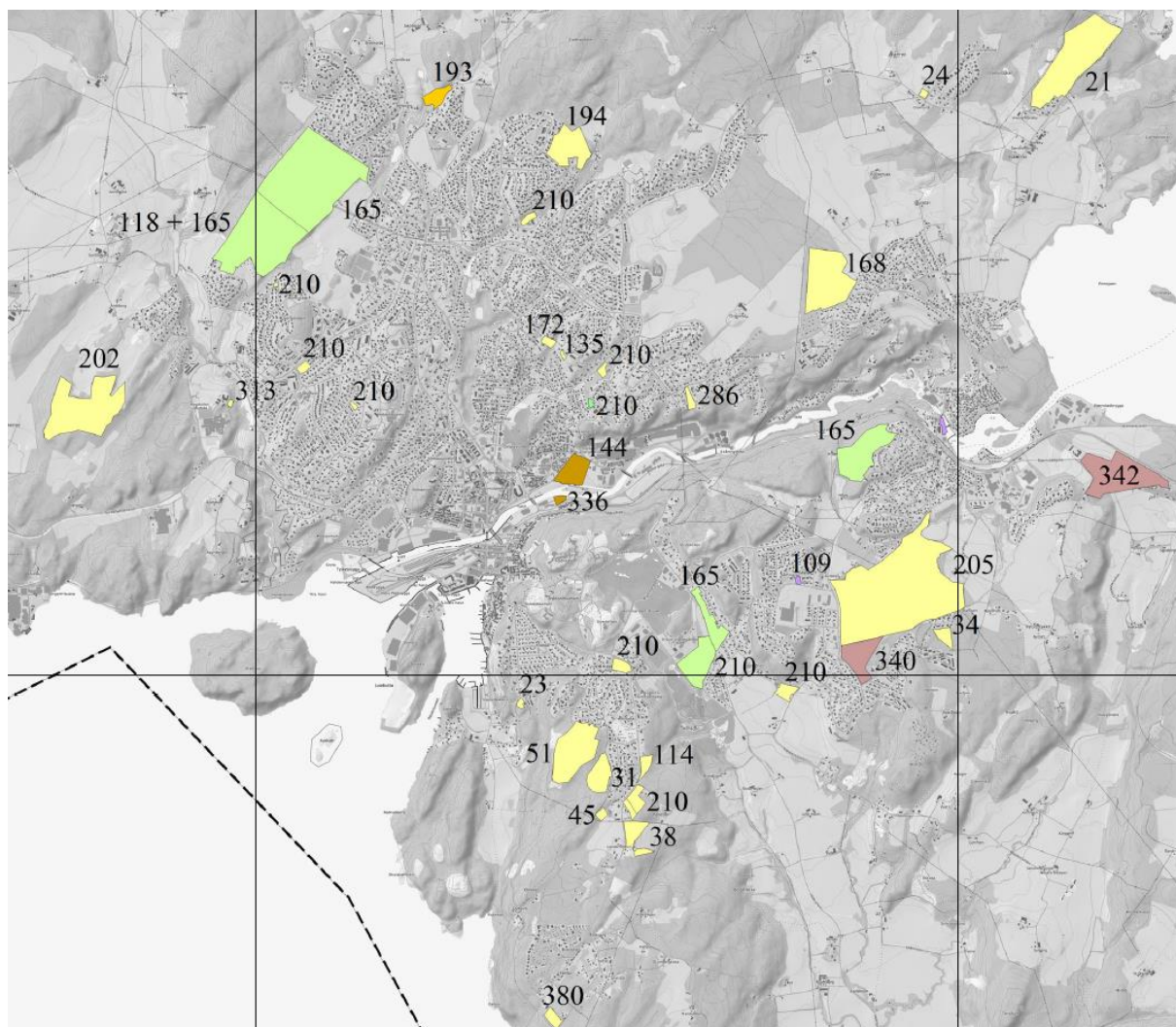
Formål

- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Veg
- Parkering
- Grønnstruktur
- Turdrag
- Friområde
- Park
- LNF
- Småbåthavn

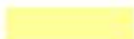
HALDEN SYD



HALDEN - MIDT

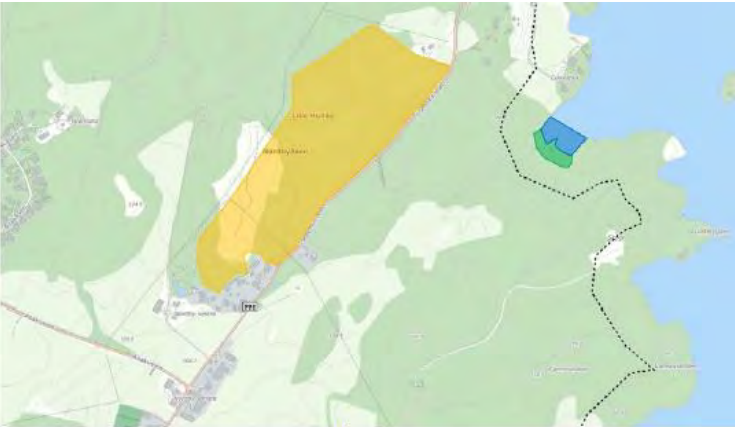


Formål

	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse

Innspill nr. 165 er ikke konsekvensutredet. Dette er et innsendt innspill som går på å vurdere fjerning av byggeområder.

BOLIG

Innspill nr. 21, Bolig, Lille Kullås og Nordbyåsen		
Gnr./bnr.:	Del av 80/1 Del av 80/2	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	160 daa	
Forslagsstiller:	Per Nordby, Britt K. Jensen og Kurt R. Jensen	
Beskrivelse: Innspillet er et forslag til nytt boligfelt på Lille Kullås og Nordbyåsen ved Torpedalsveien på Asak. Det spilles inn et stort, skogdekket område, og ikke alt areal vil egne seg til boligbebyggelse. Det vil avsettes en del grøntstruktur, og bratte åssider må forbli naturområder. Innspiller viser også til muligheten for å etablere en felles-strand eller bryggeanlegg ved Femsjøen.		

Kartskisse. Innspillet er markert med gult.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse – Haldenvassdraget. Avbøtende tiltak vil være mulig å iverksette.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som viktig friluftslivsområde.
Forurensning		Gul støysone langs Torpedalsveien, mulig å sette inn avbøtende tiltak. Støyforhold må utredes nærmere ved evt. videre planlegging. Ingen annen kjent forurensning. Tiltaket kan medføre økt støy for boliger langs Asakveien og på Nordby, avhengig av antall boliger.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Haldenvassdraget. Avstand til Femsjøen >350 meter.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrket mark, men 11 daa lengst mot nordøst er dyrkbar mark. 53 daa barskog med høy bonitet berøres, i tillegg til områder med lav bonitet og impediment.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved fylkesvei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei planlegges mellom Asakåsen og Tistedal skole, men denne vil ikke følge Torpedalsveien nord for gamle Asak skole. Det vil bli behov for utbygging av gang-

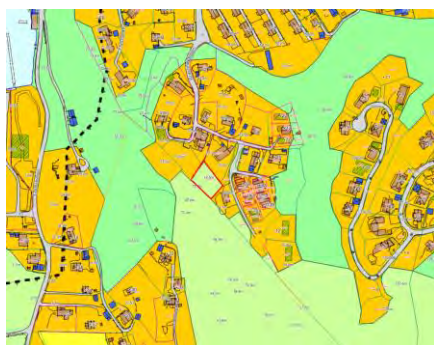
		/sykkelvei til skole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2 km til barneskole og idrettsanlegg, dvs. ikke akseptabel gangavstand for barneskole. Ca. 5,5 km til ungdomsskole. Ca. 2,7 km til Tistedal lokalsenter med matbutikk. 850 meter til buss ved Asak kirke. 6,5 km til Halden sentrum.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan tilrettelegges for dette internt i området. Ligger inn mot skogkledt område som er registrert som friluftsområde, slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet likevel. Relativt kort avstand til idrettsanlegg for større barn.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke og bart fjell. Det antas byggegrunnen ikke er utsatt fra ras eller skred, men dette må avklares nærmere ved regulering. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire. Høyspenningslinje på 22 kV nord for området, tilstrekkelig avstand må avsettes til denne. Ellers ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Ikke trygg skolevei til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet, nærhet til Femsjøen. Relativt lang avstand til Tistedal områdesenter (3 km) og Halden sentrum (6,5 km) med sentrale samfunnsfunksjoner. Hovedsakelig upåvirket av støy og luftforurensning, men støy bør hensyntas ved videre planlegging. Samlet vurdering: Området er ikke egnet for boligutbygging. Tungtveiende i denne vurderingen er at dette er et satelittpreget område med lang avstand til lokalsenter og Halden sentrum. Samtidig ligger området utenfor fylkesplanens tettstedsgrense. Gang- og sykkelvei må utbygges. Området har også verdi ift. friluftsliv og det kulturhistoriske landskapet til Haldenvassdraget berøres. I tillegg berøres skog av svært høy bonitet.

Innspill nr. 23, Bolig/bebyggelse, Brønnhøydåsen 3

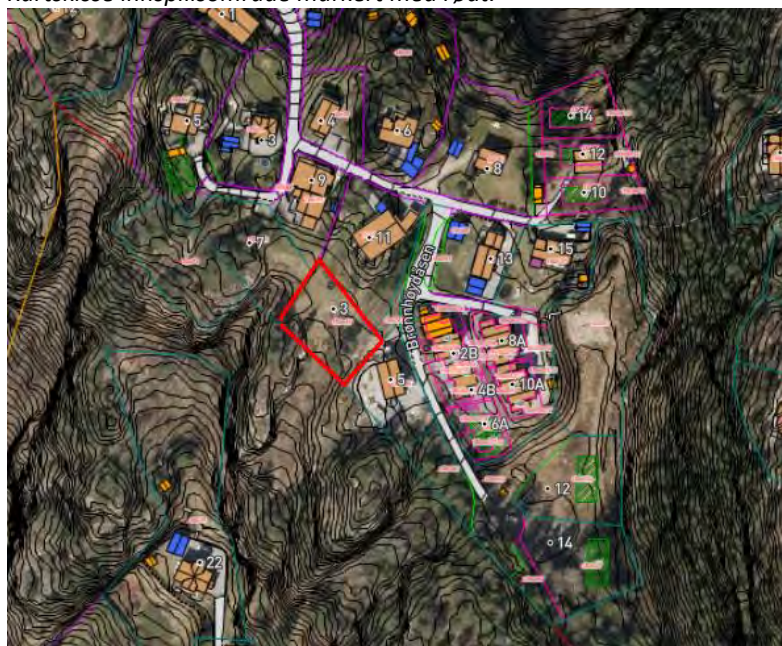
Gnr./bnr.:	159/110
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	2,3 daa
Forslagsstiller:	Bjørge Molteberg

Beskrivelse:

Formålet ønskes endret fra LNF-formål til bolig for fradelt boligtomt. Det ble søkt om og innvilget dispensasjon fra arealformålet i 2014, jf. sak 2014/1391-10. Vedtaket ble påklaget, men fylkesmannen opprettholdt kommunen vedtak.



Kartskisse innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke friluftsområde eller område med grønnsstrukturverdi.
Forurensning		Ikke registrert grunn-, luft eller støyforurensning. Tiltaket er ikke selv noen kilde til forurensning.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

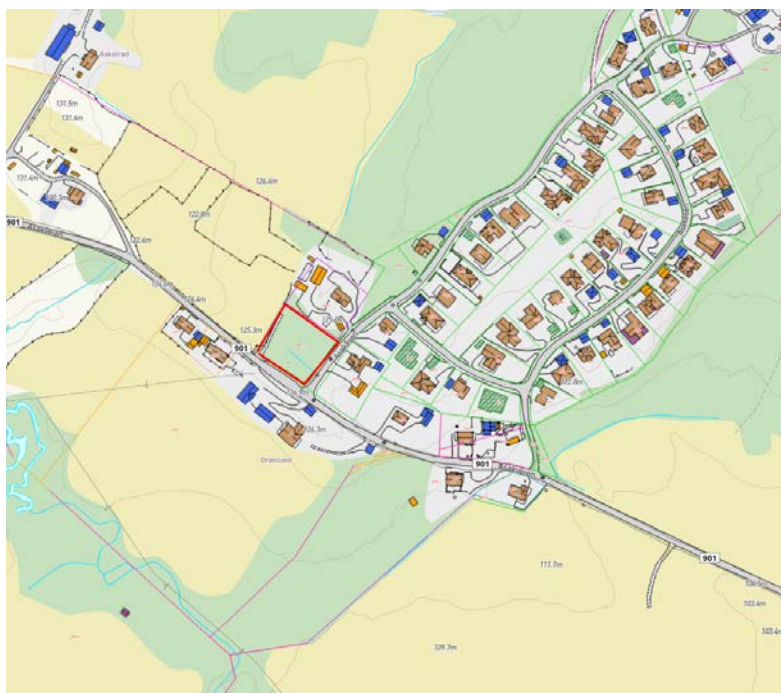
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Noe smal og bratt vei, men belastningen fra ytterligere en eiendom ansees akseptabel. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,2 km til barne- og ungdomsskole. 1,2 km til torget. >500 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ca. 100 m til lekeplass, nærturområde nærmere. Lite trolig området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men har fjell i dagen. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire eller andre potensielle farer.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Gangavstand til sentrum 1,2 km. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet eller støy. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt bomiljø. Området er ikke i konflikt med naturverdier, kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Heller ikke med friluftslivsinteresser. Akseptable avstander til skole og sentrum.

Innspill nr. 24, Bolig, Asakveien 201

Gnr./bnr.:	82/13
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 3 daa
Forslagsstiller:	Bjørn-Vidar Mellemsether

Beskrivelse:

Omfatter tomt ved Asakveien ved innkjøringen til Asakåsen. Er i dag skogkledt og grenser inn mot dyrka mark i vest.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Ligger i ytterkanten av område markert som regionalt viktig friluftsområde Haldenmarka. Avgrensningen i kartet er grov, og tomten ligger utenfor det reelle friluftsområdet.

Forurensning 		Tomten ligger innenfor gul støysone langs Asakveien. Støyforhold må utredes nærmere ved evt. videre planlegging. Ingen andre kjente forurensningskilder eller fare for forurensning fra tiltaket.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke ved sjøen.
Jord- og skogbruk		Ca. 3 daa skog med høy bonitet, men ligger inneklemt mellom veier, bebyggelse og dyrkamark.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil fylkesvei med kapasitet. Mangler gang-/sykkelvei til skole og mot butikk/sentrum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		2,5 km til barneskole, 6,5 km til Risum ungdomsskole. 2,8 km til nærbutikk, ca. 5,6 km til Halden stasjon. Ca. 200 m til bussholdeplass. Dette er et satellittpreget bilbasert område.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ligger nært store naturområder med mulighet for lek, samt grønt fellesområde i Asakåsen. Ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men består av morenemasser. Trolig tilfredsstillende byggegrunn, men dette må avklares nærmere. 22 kv høyspentlinje på motsatt side av Asakveien, men tilstrekkelig avstand kan oppnås. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Dette er i dag et bilbasert område, med skolebuss til barneskole og lang vei til ungdomsskole og nærbutikk/nærsenter. Hele tomten ligger innenfor gul støysone. Området har store friluftsområder med mulighet for rekreasjon i nærområdet, men totalt sett er dette et område som ikke fremmer folkehelse. Samlet vurdering (se også kommentarer ang. folkehelse over) Dette er et satellittpreget bilbasert område som ligger utenfor tettstedsgrensen. Tomten ligger i tillegg innenfor gul støysone samt grenser mot dyrka mark. Totalt sett er dette et område som ikke fremmer folkehelse. Det bør ikke legges ut til boligformål.

Innspill nr. 31, Bolig - Hovsveien mellom nr. 37 og 39

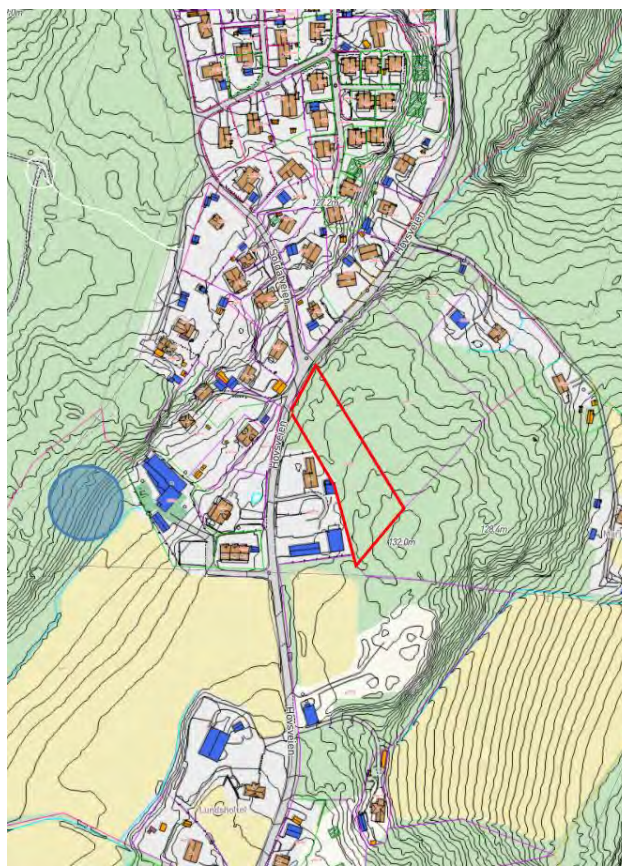
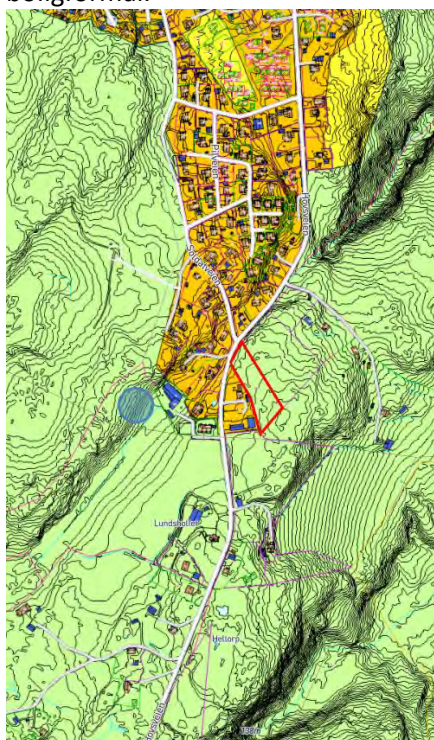
Gnr./bnr.:	167/20
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5,5 daa
Forslagsstiller:	Guro Edquist m. søsken

Beskrivelse:

Innspillet gjelder endring av arealformål fra LNF til bolig. Dette for å muliggjøre utbygging av ubebygd eiendom.

Området er skogkledt og ligger øst for Hovsveien ved Soldatveien.

Tilliggende område i nord og tilgrensende område i syd er også foreslått tatt inn i planen med boligformål.



Kartskisse, innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke friluftsområde eller område med grønnsstrukturverdi.
Forurensning		Grenser mot registrert avfallsdeponi, evt. påvirkning må vurderes nærmere ved regulering. Pga. nærhet til Hovsveien, ligger trolig deler av området innenfor gul støysone. Det er mulig å etablere bebyggelse utenfor denne sonen. Støy må utredes nærmere ved regulering.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, men omfatter ca. 5 mål med høybonitets skog.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane. Etablering av adkomst vil krev en del terrengbearbeiding. Her vil det være en fordel med samarbeid med naboeiendom.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,4 km til barne- og ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 1,8 km til Risum lokalsenter, ca. 2,4 km til torget. Buss i Hovsveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen, men utenfor det som er definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		<200 m til FUS barnehage Hovsveien. Denne fungerer som lekeplass utenom åpningstid, men Hovsveien må krysses. Ligger inn mot skogkledt område i nord (som er avsatt til LNF-formål i dag), med kort vei til registrert friluftsområde slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke. Det antas byggegrunnen ikke er utsatt fra ras eller skred, men dette må avklares nærmere ved regulering. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire, ikke i nærheten av andre kjente farekilder. Kraftlinje 22 kV 10 m fra tomtengrensen i syd. Det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne.

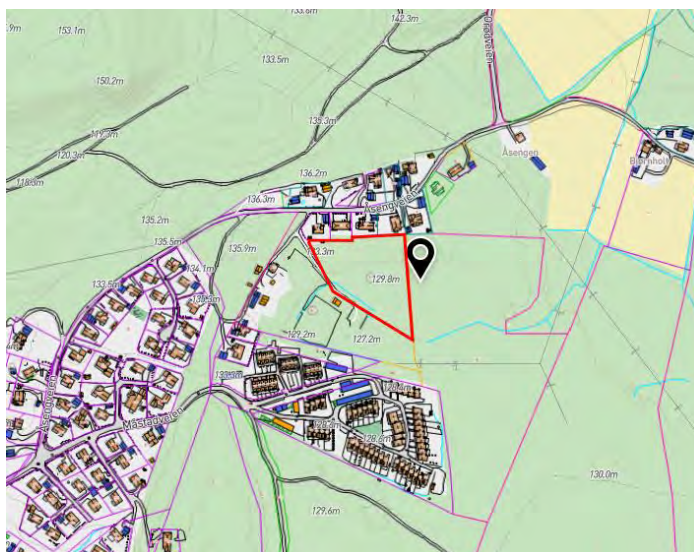
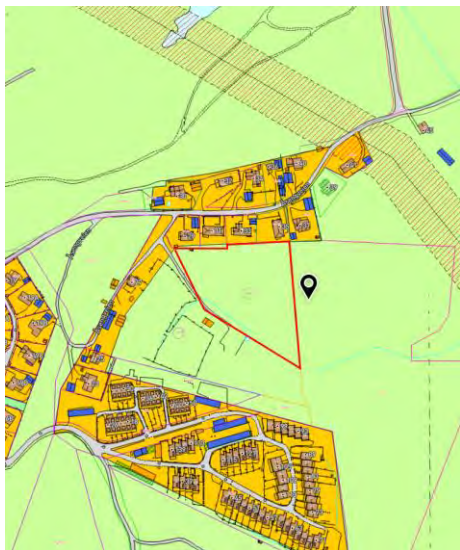
		Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (nær 2 km)/Halden torg 2,4 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Støy må utredes nærmere, da deler av tomten antas innenfor gul støyzone. Nærhet til registrert deponi må også utredes nærmere, men antas uproblematisk. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt bomiljø. Støyproblematikk- og nærhet til antatt grunnforurensning må utredes nærmere, men antas mulig å løse tilfredsstillende. Området er ikke i konflikt med naturverdier, kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Heller ikke med friluftslivsinteresser. Etablering av adkomst vil kreve en del terrengbearbeiding. Her vil det være en fordel med samarbeid med nabo. Gangavstand til barne- og ungdomsskole og barnehage. Avstanden til Risum lokalsenter og Halden sentrum er imidlertid noe lang.

Innspill nr. 34, Bolig - Måstad

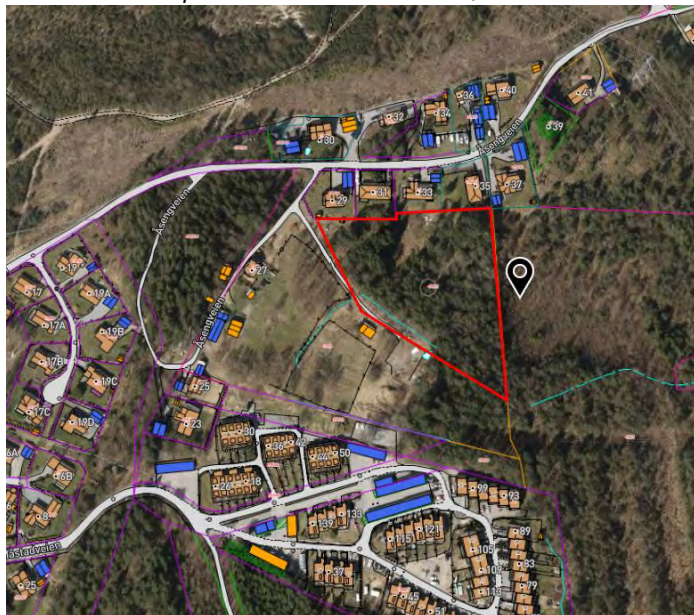
Gnr./bnr.:	178/11
Dagens arealformål:	LNF-formål
Foreslått arealformål:	Bolig
Arealstørrelse:	12 daa
Forslagsstiller:	Svein Nilsen

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål. Området ligger nord for Måstadvægtet, inn mot bebyggelse i Åsengveien. Arealet er i dag skogkledd.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke friluftsområde eller område med grønnsstrukturverdi.
Forurensning		Ikke registrert grunn-, luft eller støyforurensning. Åsengveien vil få økt trafikk, men arealet er relativt beskjedent i størrelse, slik at økning i trafikkstøy vil bli begrenset.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		Omfatter 12 daa i hovedsak middelsbonitetsskog. Dette er registrert som dyrkbar jord.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inn mot kommunal vei med kapasitet. Gang- sykkelvei, fortau eller stille boligater helt til skolen. Krysningspunkt over Iddeveien trenger utbedring. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2,7 km til barne- og ungdomsskole. Ca 1,7 km til Tistedal lokalsenter. 1,1 km til bussholdeplass i Jonsokveien. Halden stasjon ca. 4,6 km via festningen.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Omlag 450 m til regulert kvartalslekeplass. Området er imidlertid av en slik størrelse at lekearealer kan løses internt. Det er kort vei til Oreid grustak, som er registrert som svært viktig friluftsområde. Grenser også til skogsområde i øst. Det er mange muligheter for lek i natur i nærområdet. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, i område med tykk marin strandavsetning. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller registrert annen naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Relativt lang avstand til barneskole, nærbutikk og servicefunksjoner. Dette kan begrense gange i dagliglivet. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet i dag. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt boområde. Området er ikke i konflikt med kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Heller ikke med friluftslivsinteresser. Det er imidlertid relativt lang avstand til skole og servicefunksjoner, noe som kan begrense gange/føre til økt bilbruk i dagliglivet.

Innspill nr. 38, Del av Lundsholt, øst for Hovsveien 80, Bolig

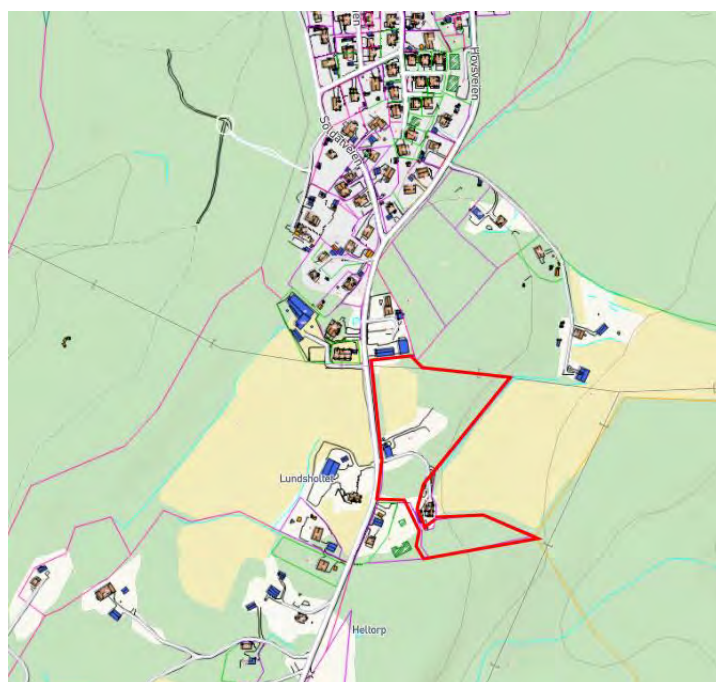
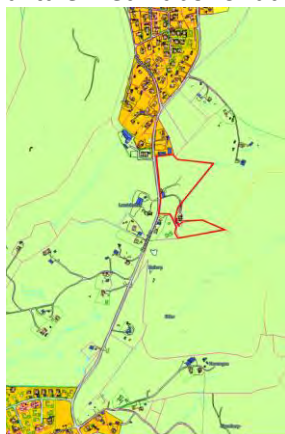
Gnr./bnr.:	167/34
Dagens formål:	LNF-formål
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 25 daa
Forslagsstiller:	Dødsboet 167/34/0 v. Hanne B. Heyerdahl- Simonsen

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål.

Området ligger øst for Hovsveien. Det ligger syd for det som er å betrakte som tettbygd område i dag, dvs. i område med mer spredt bebyggelse og kulturlandskap. Det omfatter noe dyrket mark og noe skogsareal.

Østre deler av området er svært bratt, med stigningsforhold på 1:2. Søndre parsell har stigningsforhold i snitt omlag 1:4 og er avhengig av avtale med nabo for adkomst.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Søndre deler av området ligger i ytterkanten av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). En utbygging antas å ha liten innvirkning på elementer som representerer stenhoggerindustrien.

Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder. Østre deler av området grenser mot dyrka mark. Her vil det være nødvendig å bevare buffersone (min. 15 m) både av landskapshensyn og av hensyn til drift av jordbruksarealene. Søndre parsell bør utgå mht. sammenheng i landskapet – oppstyking av skogsareal. Dette kan legges som premisser i videre planarbeid.
Forurensning		Registrert i databasen Grunnforurensning med ID 115. Det er en tidligere avfallsfylling på eiendommen bestående av husholdningsavfall og div. industriavfall. Mistanke om spesialavfall. Det er ikke gjort undersøkelser av området, dette må gjøres i forbindelse med regulering. Pga. nærhet til Hovsveien, ligger trolig deler av områder innenfor gul støysone. Det er mulig å etablere bebyggelse utenfor denne sonen. Støy må utredes nærmere ved regulering.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 4 daa dyrka mark «god jordkvalitet» og ca 5,5 daa skog m. høy bonitet. Resterende deler er skog av middels eller lav bonitet samt uproduktiv skog. Ca. 5 daa jorddekt fastmark i tillegg. Dyrkmarka er et helt jorde som ikke er sammenhengende med annet jordbruksareal. Eiendommen grenser inn mot dyrket mark i øst. Det foreslåtte arealet kan legge press på jordbruksarealet i øst.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 200 m til bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 1,6 km til barne- og ungdomsskole, dvs. innenfor gangavstand. Ca. 2,1 km til Risum lokalsenter, ca. 2,6 km til torget.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen, men utenfor det som er definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området har slik størrelse at kvartalslekeplass kan løses innenfor egen tomt/utbygging. Ligger i tillegg < 200 m fra FUS barnehage Hovsveien, som fungerer som lekeplass utenom åpningstid. Ligger inn mot skogkledd område i nord (som er avsatt til LNF-formål

		i dag), og med kort vei til registrert friluftsområde (300 m). Lekemuligheter ansees som gode i nærområdet. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke, noe areal med tykt dekke. Ikke flomfare eller registrert kvikkleire, men grunnforholdene må utredes nærmere. Kraftlinje, 22kV, ligger langs nordre tomtegrense. Det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (2,1 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Avstand til kraftlinje kan ivaretas gjennom planlegging. Mulig grunnforurensning, samt støy må utredes nærmere. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt bomiljø, men vurderes likevel ikke som egnet for utbygging. Begrunnelsen for dette er delvis det skiftet som skjer i landskapet her med overgang til mer spredt bebyggelse/kulturlandskap, at dyrket mark vil bli bygd ned, samt noe usikkerhet i forhold til forurensset grunn. Avstanden til lokalsenter er i tillegg noe lang.

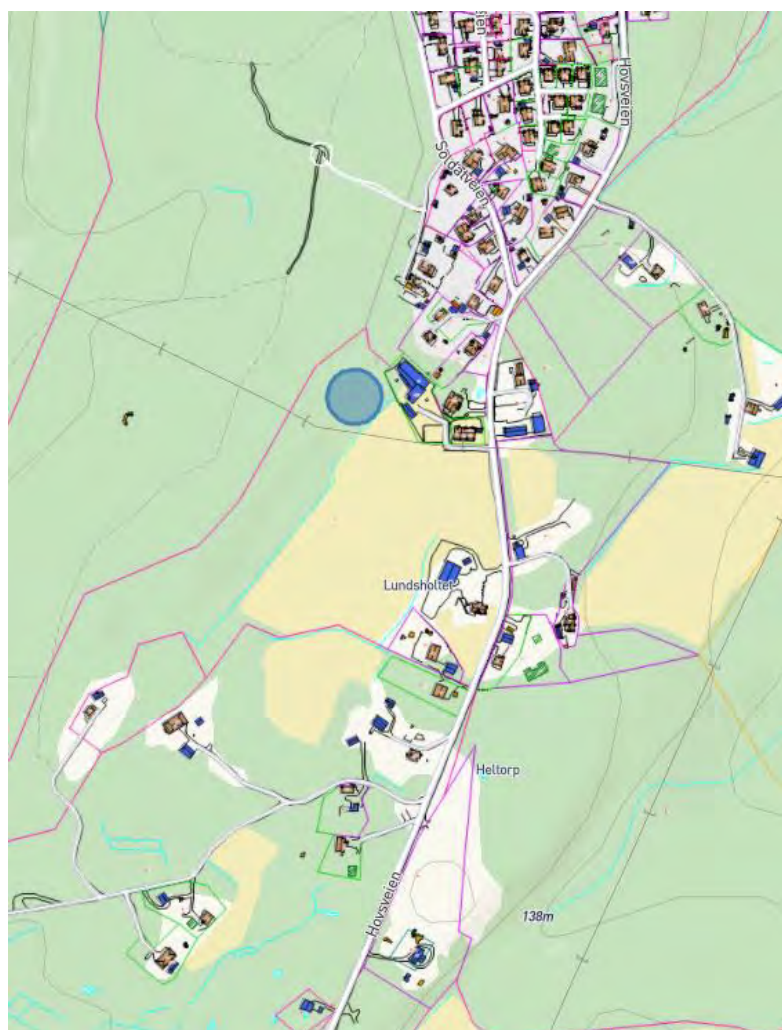
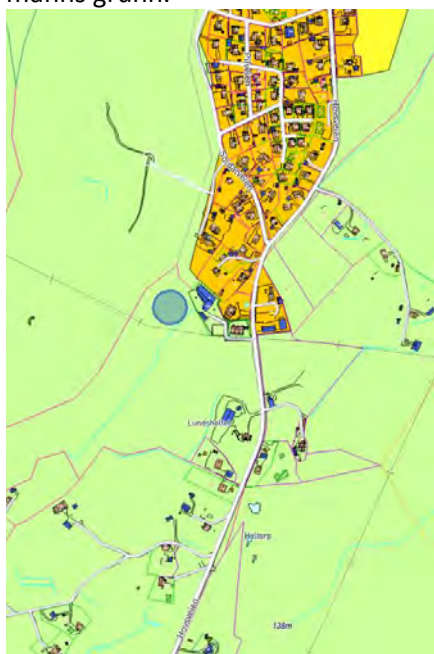
Innspill nr. 45, Lundsholt gård - Hovsveien/Soldatveien, Bolig

Gnr./bnr.:	Del av 167/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	4 daa
Forslagsstiller:	Jørn O. og Gry M. Dybedal

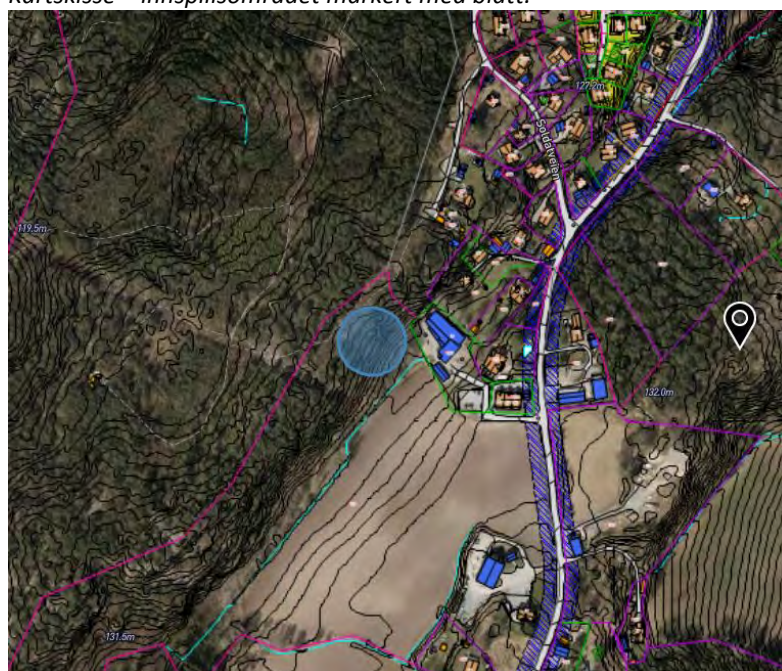
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omgjøring av LNF-formål til bolig.

Området er skogkledt og ligger vest for FUS barnehage Hovsveien. Ligger i ytterkant av eksisterende boligfelt. Adkomst må over annen manns grunn.

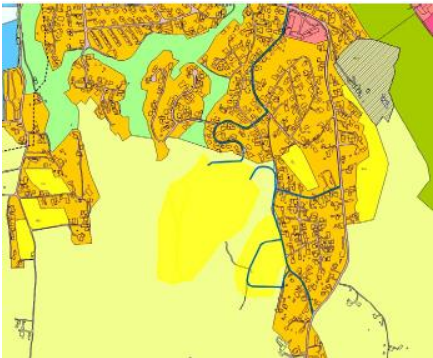


Kartskisse – innspillsområdet markert med blått.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i ytterkanten av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). En utbygging vil ha liten innvirkning på elementer som representerer stenhoggerindustrien. Ligger ca 100 m fra fire sefrak-registrerte bygg, men tiltaket vurderes pga. avstanden også å ha liten innvirkning på disse.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området ligger i ytterkanten av «viktig friluftsområde» (kommunens kartlegging). Området ligger mellom sti i kraftgate og en barnehage. Hovedstien i området går lenger vest. Tiltaket anses å gi liten virkning i forhold til friluftslivet generelt, men for barnehagens del ansees det som positivt å ha skogen rett utenfor gjerdet. Området er relativt bratt og er med på å danne veggene i grønnsstrukturen som omkranser jordbrukslandskapet. En utbygging i dette området vil være en dårlig landskapsmessig tilpasning.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og tiltaket utgjør ikke selv fare for forurensning.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 4 daa mål med uproduktiv skog. Tomtene er tenkt lagt på impediment (uproduktiv mark), men vil trolig pga. ønske om utsikt legge press på høybonitet skog langs jordet.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Adkomst må avklares. Trolig mest sannsynlig via Soldatveien. Behov for avtale med annen grunneier. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,5 km til barne- og ungdomsskole, dvs. akseptabel gangavstand. Ca. 2,1 km til Risum lokalsenter, ca. 2,5 km til torget. Buss i Hovsveien, ca. 400 m til holdeplass (via Soldatveien). Få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænse, men er ikke definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.

Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men barnehagen fungerer som lekeplass utenom åpningstid. Ligger inn mot skogkledt område i vest med leke- og turmuligheter. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Består av bart fjell, stedvis med tynt dekke. Ikke rasfare, flomfare, ikke registrert kvikkleire, ikke i nærheten av andre kjente farekilder. Men ligger langs kraftlinje m. 22 kV. Det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (2,1 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Avstand til kraftlinje kan ivaretas. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et akseptabelt bomiljø, men tomtene er bratte. Området vurderes ikke egnet for utbygging. Hovedgrunnen til dette er lokaliseringen i skogkanten ved barnehagen og i den bratte kantsonen til jordbrukslandskapet. En utbygging vil ha negativ konsekvens både for landskapsbildet og barnehagens beliggenhet. Avstanden til lokalsenter er i tillegg noe lang.

Innspill nr. 51, Bolig - Knardalsåsen III og Soldatveien		
Gnr./bnr.:	158/1, 159/2, 162/1	 Kartskisse, innspillsområde markert med rødt.  Ortofoto. Innspillsområde markert med rødt.
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	163 daa	
Forslagsstiller:	Mansbachs Stiftelse, Eskeviken gård, Ecapital Eiendom AS	
Beskrivelse: Innspillet gjelder endring av arealformål fra LNF til bolig. Området ligger vest for Soldatveien og omfatter områder syd for Slavekirkegården. Forslagsstiller ser for seg buffersoner/grøntbelter mot vest, samt mot eksisterende bebyggelse i nord og øst. Slavekirkegården skal forbli urørt. Forslagsstiller anslår ca. 100 daa boligformål. Rett under: mulige adkomstveier markert med blått.		

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper. Det er registrert gulspurv, en nær truet art innenfor området. Dette er en art som primært hekker og bor i kulturlandskapet, og en evt. utbygging ansees ikke å ha betydning for artens utbredelse i nevneverdig grad.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i nordenden av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). Det er noe rester etter steinhoggervirksomhet i terrenget, men en

		utbygging anses å ha liten innvirkning på viktige elementer som representerer stenhoggerindustrien. Deler av området er eksponert mot sjøen, og dette må hensyntas ved en evt. senere regulering. Eksponering mot byen/festningen må også vurderes nærmere. Området ligger syd for Slavekirkegården. Behov for buffersoner mot denne må vurderes.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området er registrert som lokalt viktig friluftsområde. Området bærer preg av mye bruk. Kyststien går gjennom området, i tillegg til mange andre stier. Nærliggende og barnehager skoler benytter også området. Deler av området ligger eksponert og må vurderes mht. fjernvirkning både fra fjorden og byen.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Utbyggingen vil gi økt trafikk gjennom etablerte boligområder. Belastningen vil avhenge av antall boenheter og valgt adkomstløsning. Det er skissert tre adkomstløsninger i innspillet, noe som kan gi en spredning i trafikkbelastningen; Grenaderveien-Signalveien, Vekterveien, Soldatveien.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, men omfatter i størrelsesorden 20 daa med høybonitets skog. (Deler av dette er foreslått til grønne formål i innspillet).
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Vil belaste eksisterende boliggate med økt trafikk. Det kan bli behov for noe fortausutbygging langs eksisterende veier avhengig av adkomstløsninger og antall boenheter. Ny gang/sykkelvei under utbygging langs Hovsveien. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		800 m til barne- og ungdomsskole, 1,1 via Vekterveien/Hovsveien. Ca 1,3 km til Risum lokalsenter, ca. 1,9 km til torget. Buss i Hovsveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Området ligger i hovedsak utenfor, men inntil tettstedsgrensen. Noe areal i sørøst ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området har en slik størrelse at det vil bli stilt krav om etablering av kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Området grenser mot friluftsområder i syd.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.

Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Består i hovedsak av bart fjell, noe hav/fjord/strandavsetning med tynt dekke. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire, ikke i nærheten av andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barneskole, og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Avstanden til Risum områdesenter noe lang (ca. 1,3 km), men rimelig avstand til Halden sentrum 1,9 km – sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Totalt et område som har gode kvaliteter i forhold til å tilrettelegge for god folkehelse. Men en utbygging vil forringe et nærturområde for eksisterende boliger, samt gi økt trafikkbelastning gjennom eksisterende områder. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det er gangavstand til barne- og ungdomsskole, kort vei til nærturterreng og rimelig avstand til bysentrum. Adkomsten kan medføre uønsket trafikk-/støybelastning på eksisterende bebyggelse. Dette kan legge begrensninger f.eks. i forhold til antall boenheter ved en evt. utbygging. Området ligger i hovedsak utenfor tettstedsgrensen, og denne må evt. justeres skal området tas inn i kommuneplanen. Konsekvensene ved en utbygging vurderes imidlertid som store med bakgrunn i områdets verdi som et mye brukt friluftsområde. Skogsområdet ligger i direkte tilknytning til boligområder i nord og øst. I tillegg er dette et nærskogsområde for Risum ungdomsskole og Kongeveien skole, samt barnehager og brukes/har potensiale til å bli brukt i undervisningssammenheng. I tillegg kommer usikkerhet i forhold til størrelse av negative konsekvenser knyttet til områdets beliggenhet som en del av Iddefjordsfjella (kulturhistorisk landskap av nasjonal betydning) og dets lokalisering til dels på et høydedrag med mulighet for uheldig fjernvirkning/eksponering mot fjorden og byen/festningen.

Innspill nr. 114, Bolig - Hovsveien , mellom nr. 35 og 37 D

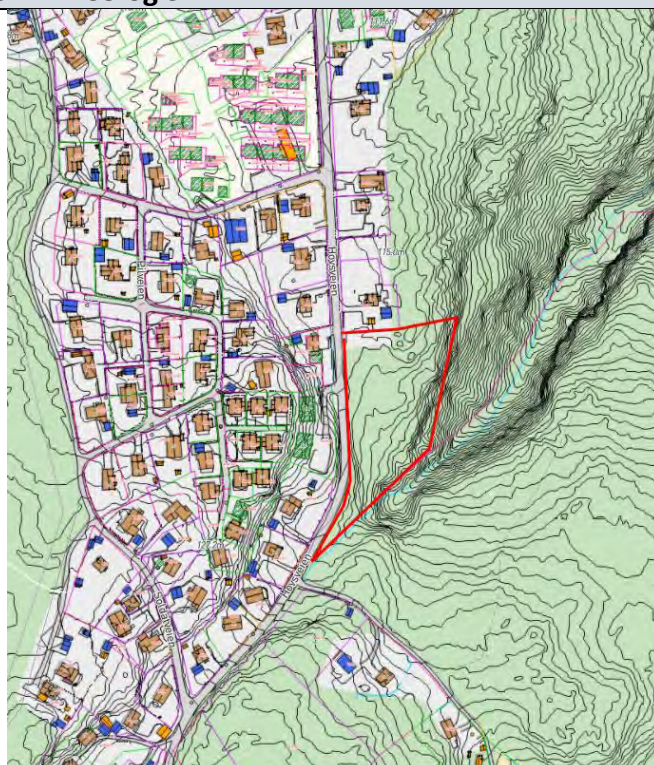
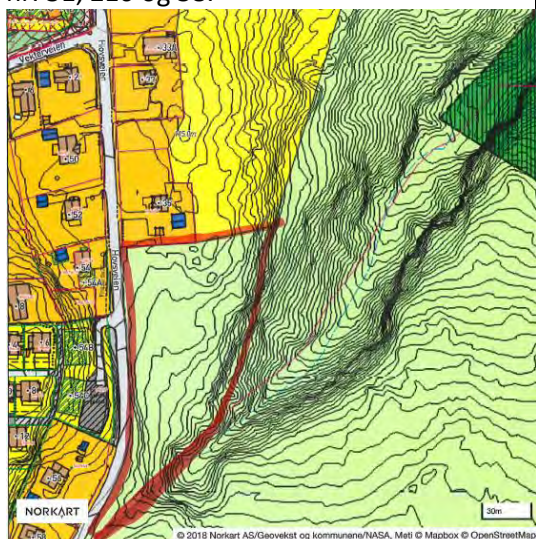
Gnr./bnr.:	166/1
Dagens arealformål:	LNF-formål
Foreslått arealformål:	Bolig
Arealstørrelse:	9,6 daa
Forslagsstiller:	Asbjørn Brække

Beskrivelse:

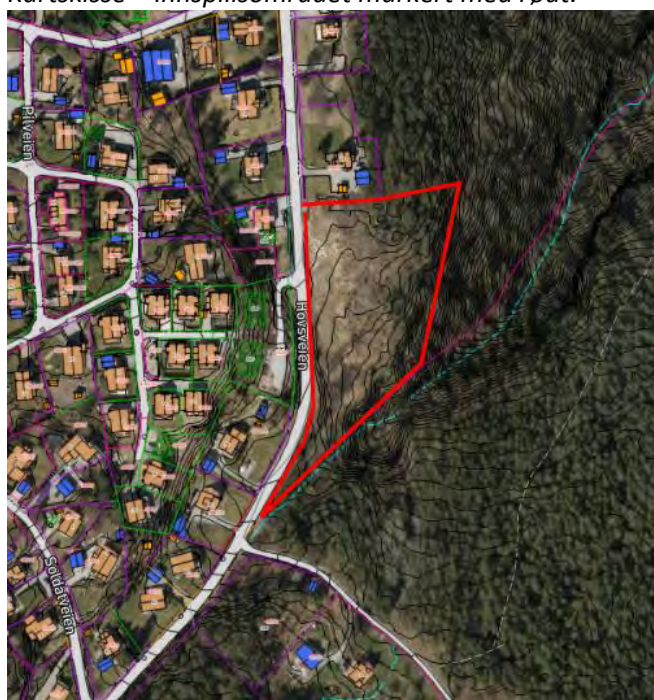
Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål.

Området ligger øst for Hovsveien i forlengelsen av eksisterende bebyggelse og inn mot nylig regulert boligområde. Arealet er skogkledd og er en del av en større landbrukseiendom.

Området ligger nord for områder som også er foreslått avsatt til boligformål – innspill nr. 31, 210 og 38.



Kartskisse – innspillsområdet markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Østre del av området er registrert som bekkekløft – bergvegg, kategori C – lokalt viktig i kommunens naturtypekartlegging fra 2010.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.

Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke regionalt viktig friluftsområde, men er markert som «registrert friluftsområde» i kommunens kartlegging. Ansees ikke å være konfliktfylt i forhold til andre grønnstrukturverdier. Ligger som forlengelse av eksisterende bebyggelse langs Hovsveien.
Forurensning		Pga. nærhet til Hovsveien, ligger deler av området innenfor gul støysone, jf. støyrapport for Bø planteskole. Støy må utredes nærmere ved regulering.
Vassdrag		Ligger i nærheten av vassdrag. I enden av Iddebekken.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 6 daa skog med høy bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ligger nær bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 1 km til barne- og ungdomsskole, dvs. innenfor gangavstand. Ca 1,6 km til Risum lokalsenter, ca. 2,1 km til torget, 2,3 km til Halden stasjon.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen, men utenfor det som er definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet. Avhengig av antall boenheter vil det kunne komme krav om dette ved videre planlegging. Det vil være rom for dette innenfor foreslåtte område. Det er kort vei til registrert friluftsområde med mulighet for frilek for litt større barn. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, i område med hav-, fjord og strandavsetning stedvis med tynt dekke og tykt dekke. Deler av området består av bart fjell. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare. Eller annen registrert fare. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.

Samlet vurdering	Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (1,6 km)/Halden sentrum 2,1 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Støy må utredes nærmere, men dette kan la seg løse ved detaljprosjektering. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt bomiljø. Det er støyproblematikk langs Hovsveien, som må vurderes nærmere. Dette kan legge restriksjoner i forhold til plassering og utforming av bebyggelse mm. Området er ikke i konflikt med kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Heller ikke med friluftslivsinteresser. For å sikre naturverdier i bekkedalen bør deler av området mot vest bestå med LNF-formål. Området har gangavstand til barne- og ungdomsskole og barnehage. Avstanden til Risum lokalsenter og Halden sentrum er imidlertid noe lang.
------------------	---

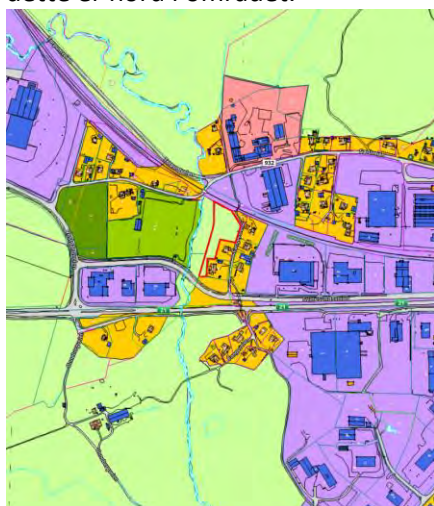
Innspill nr. 123, Bolig, øst for Berg stadion

Gnr./bnr.:	6/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	6 daa
Forslagsstiller:	Anna Unneberg

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål. Området ligger øst for Unnebergbekken ved Berg Stadion på Sørlifeltet. Det omfatter dyrket mark og ligger inn mot eksisterende boligbebyggelse i syd og øst. Grenser til jernbanen i nord.

I innspillet beskrives at området for bebyggelse er ca. 4 daa. Det antas dette er nord i området.



Kartskisse – innspillsområdet er markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området, men det grenser inn til Unnebergbekken. Bekkeløpet er gyteområde for sjøørret og har stor verdi, både som leveområde for mange arter, samt landskapsøkologisk funksjon. Lokaliteten har verdi B -Viktig.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke forminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Adkomstveien øst for området er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunal kartlegging. Dette er også del av skoleveien til Berg skole, med adkomst fra

		undergangen under riksveien. Adkomst til området kan muligens legges i vest for å unngå denne.
Forurensning		Søndre del av eiendommen ligger innenfor gul og rød støyzone for veitrafikk. Innspillet forstås dit at bebyggelse er tenkt nord for dette. Her vil det sannsynligvis være støy og vibrasjoner fra jernbanen, og støy må utredes nærmere ved regulering. På industriområdet på Sørlifeltet mistenkes det forurenset grunn. Innspillet grenser ikke direkte til grunnforurensning.
Vassdrag		Området ligger 25-30 m fra Unnebergbekken.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter 6 daa dyrka mark. Jordet er lite, smalt og inneklemt mellom bekk, vei og bebyggelse.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang-/sykkelvei til Berg skole. Avhengig av buss til ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,1 km til barneskole, ungdomsskole i sentrum (ca. 5,5 km). 2,7 km (ganglinje) til matbutikk (Svinesundsparken). 6 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp i riksveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Kort vei til skole med lekemuligheter. Kort vei til nærturterreng ved skolen samt idrettsanlegg (Berg stadion). På tross av at det er 5 boliger allerede i dette området er dette å betrakte som et næringsområde.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Geoteknikk må undersøkes nærmere ved videre planlegging. Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom – dette må utredes nærmere. Nærhet til jernbane kan utgjøre fare.
Samlet vurdering		<u>Folkehelse:</u> Trygg gangvei til barneskole, men ungdomsskole er i bussavstand. Gangavstand til nærturterreng og idrettsanlegg. Lang vei til nærsenter/matbutikk og sentrum med servicefunksjoner. Dette vil i stor grad være et bilbasert samfunn, men vil selvsagt avhenge av hvor man jobber. Få boliger i nærområdet. Støyproblematikk må avklares ved videre planlegging, <u>Samlet vurdering:</u> Det er ikke ønskelig med videre boligutbygging i dette området hovedsakelig ut fra områdets lokalisering i et næringsområde, med lang avstand til servicefunksjoner. Dette vil i stor grad være et bilbasert område. Området ligger også nært Unnebergbekken, som er gyteområde for sjørørret og er registrert som «Viktig» i kommunens naturtyperegistrering.

Innspill nr. 135, Bolig, Atomveien 24

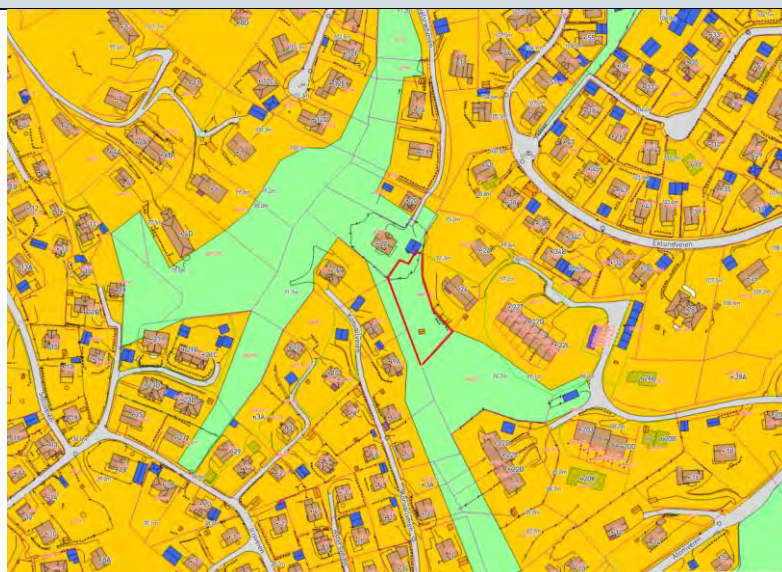
Gnr./bnr.:	98/1562
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 1,4 daa
Forslagsstiller:	Frode Notø

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omgjøring av areal for grønnstruktur, innenfor eksisterende bebygd boligtomt, til boligformål. Dette for å muliggjøre fradeling av to tomter.

Området er delvis skogkledt og omfatter deler av bratt skråning under Eklundfeltet.

Adkomst er avhengig av avtale med naboeier.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder, men omfatter deler av bratt skråning som er viktig som en grønn vegg i landskapet.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke ved sjøen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.

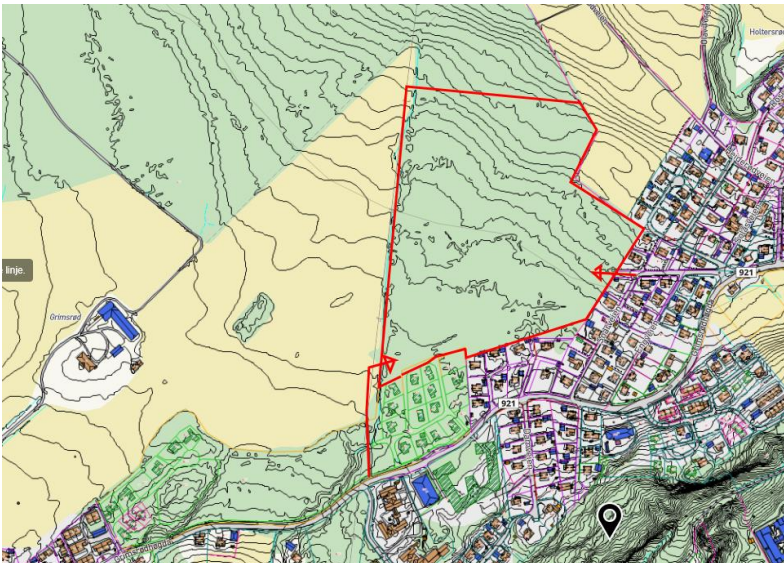
Teknisk infrastruktur		Fortau/gang-/sykkelvei til skole. Adkomst via privat vei ut i kommunal vei, Atomveien. Før utbygging må det foreligge rettighet for bruk av vei. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,2 km til barneskole, 1,8 km til ungdomsskole. 1,3 km til nærbutikk, 2,3km Halden stasjon. Ca. 700 m til bussholdeplass i BRA-veien, 1,1 km Lektor Adlers gt./Gimleveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		300 m til regulert balløkke/lekeplass. >500 m til nærtuområde. Ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men fjell i dagen og hav-/fjord-/strandavsetning med tynt dekke. Trolig tilfredsstillende byggegrunn, men dette må avklares nærmere. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Trygg skolevei med gangavstand. Tilnærmet gangavstand både til nærbutikk og sentrum. Avstand til kvartalslekeplass og nærtuområde er noe lenger enn anbefalinger. Stille og rolig område i blindvei. Adkomsten til tomtene, samt uteområder er utfordrende å etablere i bratt terreng. <u>Samlet vurdering</u> Området bør ikke endres til utbyggingsformål ut fra grønnstruktur/landskapshensyn. Området har stor verdi som del av en sammenhengende grønn vegg i landskapet. Slike områder har betydning for at Halden skal fremstå som en grønn by. I tillegg er området bratt, noe som vil være utfordrende i forhold til etablering av adkomstvei med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder uten store terrenginngrep.

Innspill nr. 168, Bolig - Grimsrød Gård	
Gnr./bnr.:	69/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	65 daa første byggetrinn – innspillet nå, (tot.117,7 daa).
Forslagsstiller:	Marie Elisabeth Montelius

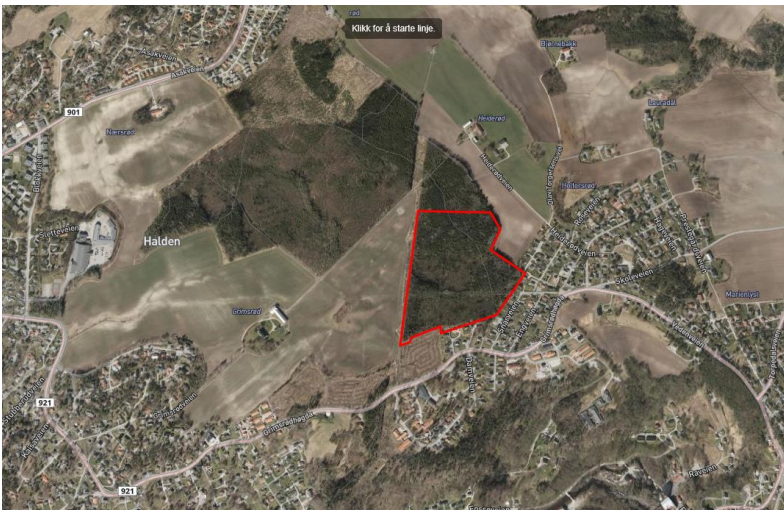
Beskrivelse:

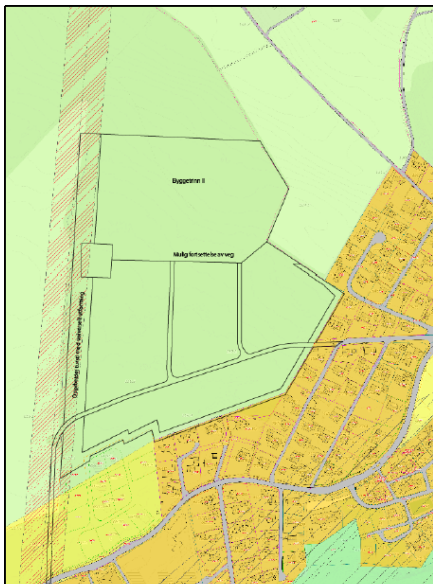
Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål. Området består av et skogsområde under Grimsrød gård. Deler av området er avvirket. Arealet ligger inn mot bebyggelsen nord for Grimsrødhøgda, ved Bergheim.

Forslagsstiller ser for seg en trinnvis utbygging, hvor 65 daa er innspillet ved denne rulleringen. Byggetrinn 2 vil romme omlag 50 daa byggeområde. Innspillet beskriver en blanding av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, og anslår rom for 80-150 boenheter av varierende størrelse.



Kartskisse – det totale innspillsområdet (byggetrinn 1 og 2) er markert med rødt.





Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Nord for området er det registrert et

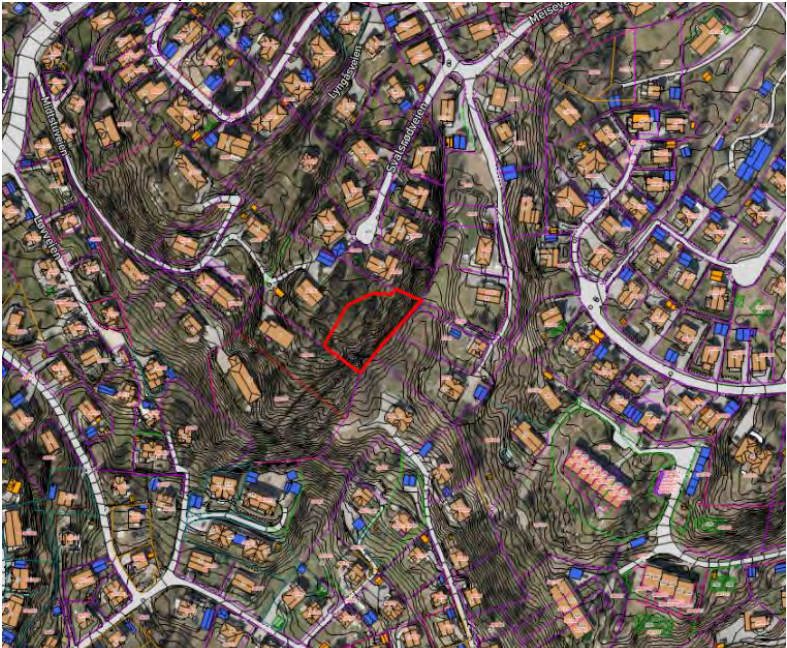
		gravfelt fra jernalder. Dette berøres ikke av utbyggingsområdet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter kartlagt friluftsområde i kommunens registrering. Det går sti gjennom området i dag. Området har også grønnstrukturverdi i form av at det danner vegger i landskapsrommet som omkranser Grimsrød gård og kulturlandskapet ved Heiderød gård. Dette kan imidlertid ivaretas ved at det avsettes grøntsoner/bufferoner mot jordene ved en eventuell utbygging.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk, men dette avhenger av hvilke løsninger som velges.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Arealet er del av et område på ca 700 daa dyrkbar mark, som ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Asak (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa). Området omfatter i dag 65 daa barskog med høy bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger med kort avstand til fylkesvei med kapasitet. Ny adkomst bør etableres vest i området for å belaste eksisterende bebyggelse minst mulig. Gang/sykkelvei til Tistedal skole og Gimle skole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,4 km til barneskole (Tistedal), 2,2 km til Gimle, dvs. akseptabel gangavstand. Ca 1,9 km til matbutikk i Tistedal, ca. 2,5 km til Halden sentrum. 3,1 km til Rødsberg. Kort vei til busstopp i Grimsrødhøgda.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for dette internt i området. Kort vei til nærturområde. En utbygging vil ødelegge deler av et eksisterende potensielt nærturområde/naturlig lekeområde, men dagens bruk er usikker.
Virkning over landegrensen		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykke hav- og fjordavsetninger med marine strandsavsetninger av tykt dekke. Grunnforhold må utredes nærmere, men med relativt slakt terreng antas det at området er egnet for utbygging. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire. 240 kV høyspentlinje grenser inn mot området i vest. Må legges inn byggeforbudsgrenser mot denne, men dette er mulig å ivareta.

Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barneskole, men noe lang avstand til ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Tistedal områdesenter (1,9 km)/Halden sentrum 2,5 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Avstand til høyspentlinje kan ivaretas gjennom planlegging. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde, men bør ikke bygges ut. Området ligger utenfor tettstedsgrensen på skogsareal med høy/svært høy bonitet. Dette er dyrkbar jord, som ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Asak, (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa). Det ansees som uheldig å spise seg inn i dette landbruksområdet med ytterligere utbygging. Avstanden til lokalsenter/matbutikk er også noe lang.
-------------------------	--	---

Innspill nr. 172, Bolig, Midtstuveien 9	
Gnr./bnr.:	98/740
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	1,8 daa
Forslagsstiller:	Svein A. Løwengreen
Beskrivelse:	
Innspillet gjelder omgjøring av areal for grønnstruktur, innenfor eksisterende bebygd boligtomt i Midstuveien 9, til boligformål. Dette for å muliggjøre fradeling/fortetting. Flate deler av eiendommen er vegetasjonskledd, mens mot vest omfatter tomten en bratt høy skrent med fjell i dagen. Adkomst via privat vei, avhengig av veirett.	



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder, men omfatter deler av skråning med toppflate som er viktig som en grønn vegg/topp i landskapet.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.

Strandsone ved sjø		Ligger ikke ved sjøen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Fortau/gang-/sykkelvei til skole. Adkomst via privat vei ut i Gimleveien. Før utbygging må det foreligge rettighet for bruk av vei. Det må vurderes om økt bruk av Midstuveien ut i Gimleveien kan aksepteres. Kommunal vei med kapasitet. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,4 km til barneskole, 1,8 km til ungdomsskole. 1,1 km til nærbutikk, 2,2 Halden stasjon. < 300 m til bussholdeplass i Gimleveien.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		> 200 m til lekeplass. Ca. 300 m til turvei i Shultzedalen.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse, men med fjell i dagen, dvs. trygg byggegrunn. Svært bratt terreng mot syd, sikring må vurderes. Stedvis svært bratt (1:6 – 1:5) og relativt smal adkomstvei. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Trygg skolevei med gangavstand, men deler av adkomstveien er svært bratt. Tilnærmet gangavstand både til nærbutikk og sentrum. Avstand til kvartalslekeplass er lenger enn anbefalinger, men villaområde med mulighet for lek i hager. Stille og rolig område i blindvei. Ingen kjente forurensningsfarer. Sikring mot skrent må vurderes, og også om det er akseptabelt med utvidet bruk av Midstuveien fra Gimleveien. <u>Samlet vurdering</u> Området er ikke egnet for utbygging ut fra grønnstruktur-/landskapshensyn. Området har stor verdi som del av en sammenhengende grønn vegg i landskapet, og utgjør toppunktet på kollen sett fra sentrumssiden. Slike områder har betydning for at Halden skal fremstå som en grønn by.

Innspill nr. 189, Bolig - Svalerødmyra

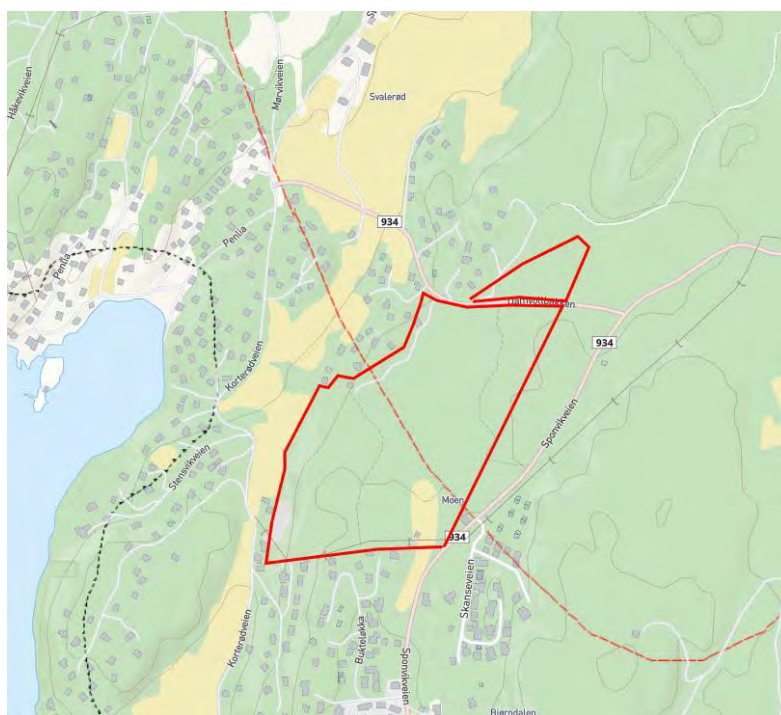
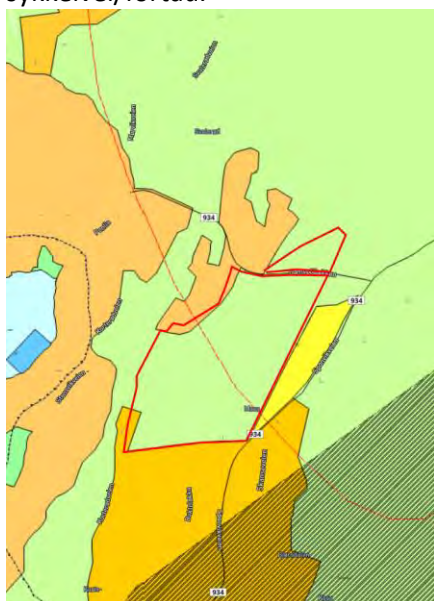
Gnr./bnr.:	21/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	192 daa
Forslagsstiller:	Anne G. Svalerød og Knut Dahle

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål.

Området ligger i Sponvika, vest for Sponvikveien og syd og nord for Damvollbakken. Vis a vis og nord for Skansenområdet. Dette er i dag et skogkledd område.

Forslagsstiller ønsker å tilrettelegge for videre utvikling i tilknytning til allerede avsatt boligfelt i Sponvika. Det foreslås at man i stedet for å avvise boligbygging i Sponvika legger inn rekkefølgekrav ift. etablering av gang- og sykkelvei/fortau.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter. Men området omfatter et myrområde med mange småbekker. Myra kan også ha en fordrøynings effekt ved stor nedbørsintensitet.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke fornminner, vernede eller fredede bygninger eller kulturmiljø. En sefrak-registrert bygning sydøst i området. Berører ikke kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området syd for Damvollbakken er registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Deler av området ligger i ytterkanten av kystsonen, regionalt viktig friluftsområde. Området er ikke synlig fra sjøen. Stier kan evt. sikres ved etablering av turdrag gjennom området.
Forurensning		Områdene inn mot Damvollbakken ligger innenfor gul støysoner. Det er mulig å plassere bebyggelse utenfor denne sonen. Trafikk fra området vil i liten grad påvirke tiliggende boligområder. Ikke registrert andre forurensningskilder i området.
Vassdrag		Omfatter et myrområde med noe bekker/grøfter.
Strandsone ved sjø		Ligger innenfor RPRO, men 280 meter fra sjøen på det nærmeste. Ikke synlig fra sjøen, ingen påvirkning på strandsonen.
Jord- og skogbruk		Området er et skogsområde med høy og særs høy bonitet, i tillegg til delområder med impediment og lav og middels bonitet. Omfatter ikke dyrka mark, men området nord for Damvollbakken omfatter i sin helhet høybonitet skog og dyrkbar jord (ca 14 daa), i tillegg til ca. 51 daa dyrkbar jord syd for Damvollbakken. Grenser mot dyrkamark i vest. Her må det avsettes buffersone mot jordbruksarealet.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Behov for opparbeiding av gang-/sykkelvei både til Sponvika sentrum (1,6 km) og til E6 (mot Berg skole), ca. 1,2 km fra Damvollbakken. Fra E6 er det gang/sykkelvei/fortau helt til Halden sentrum. Behov for utbedring av undergang under Svinesundsveien mot Berg stadion. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Dette er et bilbasert samfunn. Ca. 5 km til barneskole (Berg) og idrettsanlegg. Ungdomsskole i Halden sentrum. Nærmeste matbutikk på Svinesundsparken. Området ligger i tillegg 1,3 km fra sjøen i Sponvika sentrum/ 1 km fra krysset mot Korterødveien (korteste avstand). Buss i umiddelbar nærhet i fylkesveien v. Damvollveien, men få avganger daglig.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor tettstedsgrænsen, men i tilknytning til lokalsenter Sponvika.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det vil bli opparbeidet kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Kort vei til nærturterreng. Usikkert om området brukes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området ligger under marin grænse. Det består av tynne hav- og avsetninger, marin strandavsetning samt

		et torv/myrområde. I tillegg noe fjell i dagen. Geotekniske forhold må utredes nærmere. Ikke registrert flomfare eller kartlagt kvikkleire. Høyspent 22 kV linje i sydgrensen. Her må legges byggeforbudsbelte ved evt. senere regulering. Ingen andre potensielle farer registrert.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. Ikke trygg adkomst ned til Sponvika sentrum. Lang vei til nærbutikk og andre servicefunksjoner. Dette er et bilbasert samfunn. Det forutsettes imidlertid god tilgang til lekeområder innenfor innspillsområdet, og akseptabel tilgang til nærturområder. Støyproblematikk kan løses ved planlegging. Samlet vurdering Området bør ikke legges ut til utbyggingsformål. Overordnede planer åpner for «vedlikeholdsutbygging» i Sponvika. Området er stort, dette er feltutbygging. Dette er i tillegg et bilbasert samfunn, pr. i dag uten gang/sykkelforbindelse mot skole og heller ikke til Sponvika sentrum. Det er også uheldig med uttørking/nedbygging av myr ut fra klimahensyn.

Innspill nr. 194, Bolig - Stenrød øst 2, Ulvås

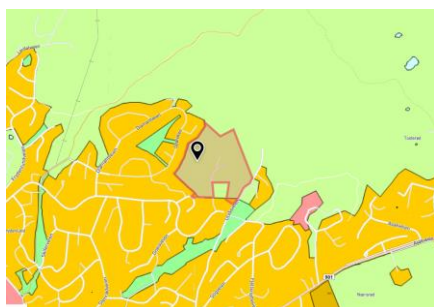
Gnr./bnr.:	98/183
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 62 daa
Forslagsstiller:	N&S Eiendom

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering fra LNF-formål til boligformål på Stenrød.

Området består av et skogsareal som ligger inn mot bebyggelse i syd og vest.

Innspillet viser en trinnvis utbygging med en kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Det totale omfanget av utbyggingen anslås å omfatte 40 – 140 boenheter avhengig av valgte boligtyper.



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Vestre del av området er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Er et

		«inngangsområde» for Venås og Høiåsmarka, med flere stier gjennom. Grenser inn mot friluftsområde med regional verdi – Haldenmarka. En utbygging i området vil gi deler av Stenerødbbyggelsen lengre avstand til nærturterreng.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Utbyggingen vil gi økt trafikk gjennom etablerte boligområder. Belastningen vil avhenge av antall boenheter og valgt adkomstløsning.
Vassdrag		Ligger ikke vassdragsnært.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Området omfatter produktiv skog med høy bonitet (32 daa), samt bebygde arealer og skog med lav/middels bonitet. Av skogsarealet er ca. 16 daa klassifisert som dyrkbart areal. Dette arealet ligger inn mot dyrkamark på naboeiendom i nordøst, men er ikke en del av et stort sammenhengende jordbruksareal.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Forslagsstiller foreslår adkomst via Stenrødveien. Som et supplement mener forslagsstiller det vil være mulig å knytte Ulvåsveien sammen m Fjellknattveien mot Asakveien. Ut fra terrengforholdene synes dette lite sannsynlig annet enn via naboeiendommen i nord. Gang/sykkelvei/ fortau er etablert til Hjortsberg og tilsvarende, men også via stille boliggate, til Gimle skole. Noe uoversiktlig kryssing ved matbutikken på Næridsrød. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 1,2 km til barneskole (Hjortsberg) og Gimle skoler. Ca. 0,7 km til matbutikk på Næridsrød, ca. 1,4 km til Brødløs. 2,9 km til Halden sentrum. Ca. 2 km til Strupe. Og 500 m til busstopp i Stenrødveien. Til togstasjonen ca. 3,5 km.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det vil bli stilt krav om etablering av kvartalslekeplass innenfor området. Området grenser til marka med nærturterreng og muligheter for lange turer. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av bart fjell og områder med tynn hav-/strandavsetning. I nord noe marin strandavsetning. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire eller annen potensiell naturfare. Trolig god byggegrunn, men grunnforholdene må utredes nærmere.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barneskole, og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i

		nærområdet. Avstanden til Brødløs områdesenter noe lang (ca. 1,4 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner), men kort vei til nærbutikk . Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Totalt et område som har gode kvaliteter i forhold til å tilrettelegge for god folkehelse. Men vanskeliggjør turgåing for eksisterende boliger i noe grad, samt økt trafikkbelastning gjennom eksisterende områder. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det er gangavstand til skole og nærbutikk og kort vei il nærturterreng. Adkomsten kan imidlertid medføre uønsket belastning på eksisterende bebyggelse. Ulvåsveiens verdi som turvei må bevares. Adkomstforholdene er et tema som må utredes nærmere, og det kan legge begrensninger f.eks. i forhold til antall boenheter som tillates. Områdets verdi i forhold til rekreasjon bør også hensyntas. Dette kan gjøres ved at det etableres turveidrag gjennom området. I tillegg må det avsettes buffersone mot dyrkamark.
--	--	---

Innspill nr. 195, Bolig - Skansen II, Sponvika

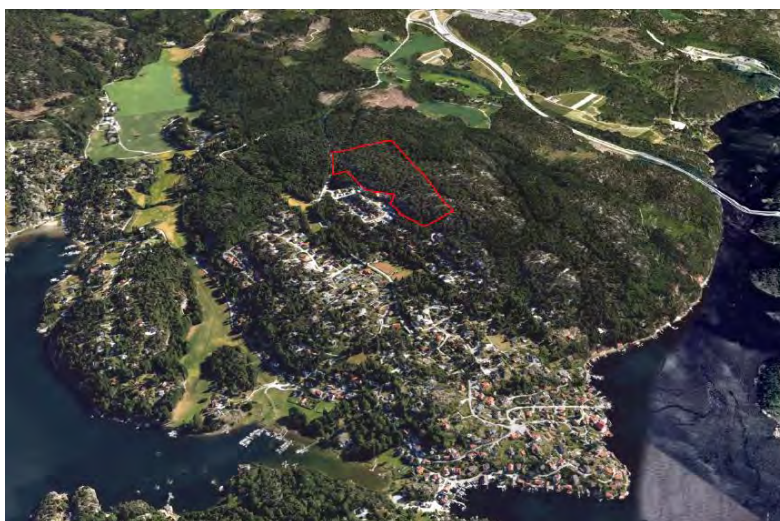
Gnr./bnr.:	37/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 88 daa
Forslagsstiller:	HABO og Jens Erik Bakke

Beskrivelse:

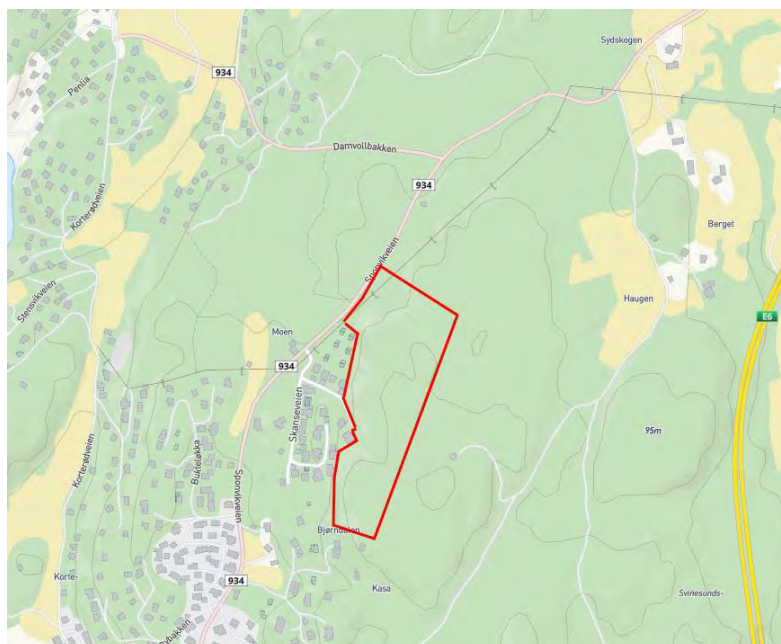
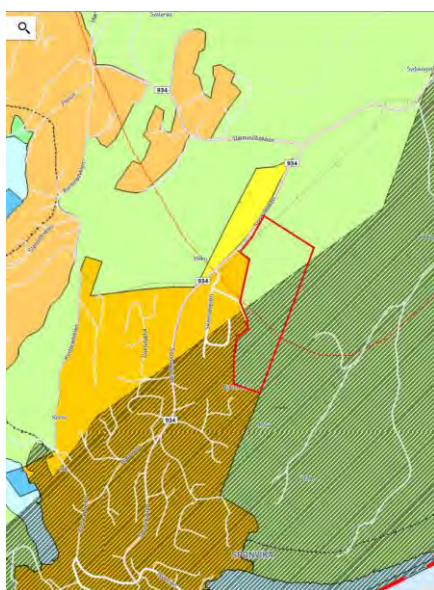
Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål.

Området ligger i Sponvika. Innspillet omfatter mulighet for utvidelse av Skansen boligfelt mot øst.

Forslagsstiller antar at pga. brattlendt terreng vil omlag 50 daa kunne bygges ut. Anslagsvis kan det dreie seg om ca. 50 boenheter.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt

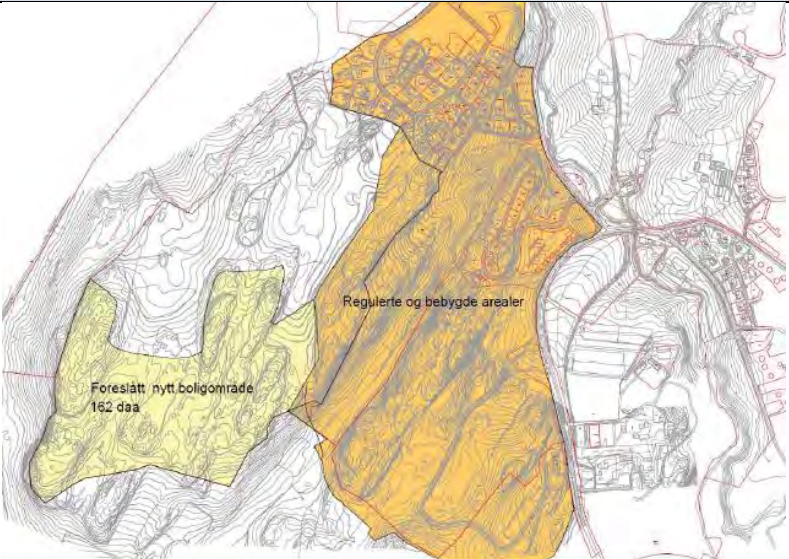


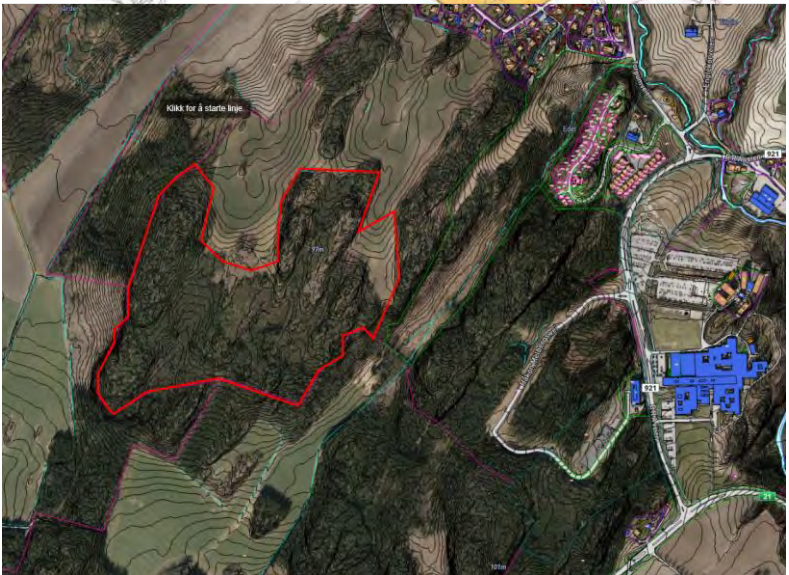
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i ytterkanten av område med regionalt verdifullt kulturmiljø. Dette er Svinesunds/Sponvikaområdet. Deler av området er synlig fra sjøen, og fjernvirkning må vurderes nærmere.

		Berører ikke kulturlandskap. Et fornminne sydøst i området. Dette er en gravrøys fra bronsealder–jernalder som er automatisk fredet. (ID 81148-1)
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er registrert som friluftsområde i kommunes kartlegging. Deler av området ligger også i ytterkanten av område markert som kystsonen, regionalt viktig friluftsområde. Deler av området er synlig fra sjøen og fjernvirkning må vurderes hovedsakelig ut fra landskaphensyn.
Forurensning		Områdene inn mot Sponvikveien ligger innenfor gul støysonen. Det er mulig å plassere bebyggelse utenfor denne sonen. Trafikk fra området vil kunne påvirke eksisterende boligområde Skansen, men dette avhenger av hvilken adkomstløsning som velges. Det antas det er mulighet for etablering av adkomst nord for Skansen, direkte fra fylkesveien. Det er ikke registrert andre forurensningskilder i området.
Vassdrag		Tiltaket berører ikke vassdrag.
Strandsone ved sjø		Søndre deler av området ligger innenfor RPRO, men ligger ca 600 m fra sjøen på det nærmeste. Området ligger nordvestvendt. Fjernvirkning må vurderes.
Jord- og skogbruk		Området består av fast fjell kledt med furu og lyng. Det meste av skogen har lav bonitet eller er klassifisert som uproduktiv skog.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Behov for opparbeiding av gang/sykkelvei både til/gjennom Sponvika sentrum og til E6 (mot Berg skole). Det er ca. 1,3 km fra Skansen til E6 og 1,2 km til hjertet av Sponvika. Fra E6 er det gang/sykkelvei/fortau helt til Halden sentrum. Behov for utbedring av undergang under Svinesundsveien mot Berg stadion. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Dette er et bilbasert samfunn. Ca. 5,5 km til barneskole (Berg) og idrettsanlegg. Ungdomsskole i Halden sentrum. Nærmeste matbutikk på Svinesundsparken, ca. 4,5 km unna. 400 m til bussholdeplass i fylkesveien, men få avganger i døgnet. Området ligger i tillegg 1,5 km fra sjøen i Sponvika sentrum. / 1,2 km fra krysset mot Korterødveien (korteste avstand).
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen, men i tilknytning til lokalsenter Sponvika .
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det vil bli opparbeidet kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Tilliggende skogsområder i øst som nærturterreng. Usikkert om området brukes til lek i dag, men med tilgrensende boliger antas noe bruk.

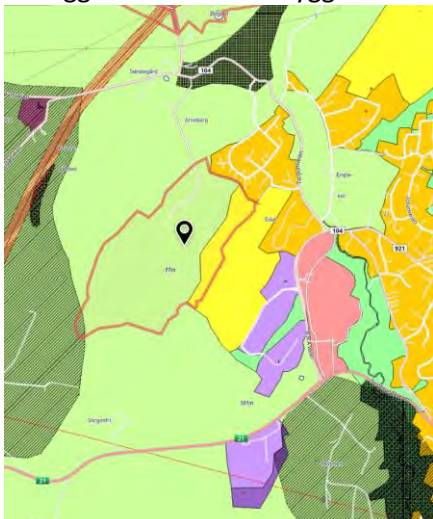
Virkning over landegrensen		Området vil være noe synlig fra sjøen, men med den avstanden som er til Sverige betraktes ikke dette som påvirkning over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke. Dette er sikker byggegrunn. Det er ikke registrert flomfare eller annen naturfare. Aksomhetssone for snøskred og steinsprang, over tre søndre hus på Skansen. Høyspent 22 kV linje går gjennom området i nord nær Sponvikveien. Her må legges byggeforbudsbelte ved evt. senere . Ingen andre potensielle farer registrert.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. Ikke trygg adkomst ned til Sponvika sentrum. Lang vei til nærbutikk og andre servicefunksjoner. Dette er et bilbasert samfunn. Det forutsettes imidlertid god tilgang til lekeområder innenfor innspillsområdet, og akseptabel tilgang til nærturområder. Støyprobatikk kan løses ved planlegging. Store deler av området er bratt, noe som kan være utfordrende i forhold til etablering av veier med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder. Samlet vurdering Området bør ikke legges ut til utbyggingsformål. Overordnede planer åpner for «vedlikeholdsutbygging» i Sponvika. Området er stort, dette er feltutbygging. Dette er i tillegg et bilbasert samfunn, pr. i dag uten gang/sykkelforbindelse mot skole og heller ikke til Sponvika sentrum. Området kan ha fjernvirkning fra sjøen, trolig ikke fra øst, men dette må utredes nærmere. I tillegg er store deler av området bratt, noe som vil være utfordrende i forhold til etablering av veier med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder uten store terrenginngrep.

Innspill nr. 202, Bolig - Remmen	
Gnr./bnr.:	49/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	162 daa
Forslagsstiller:	GG-eiendom
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av LNF-område til boligformål. Området ligger vest for BRA-veien ved Remmen. I øst grenser området mot arealer avsatt til boligformål i kommuneplanen. Største del av disse arealene er regulert, men er ennå ikke utbygd. Området er i hovedsak skogkledd, men omfatter omlag 9 daa dyrka mark. Dyrkamarka er tatt med for å få en hensiktsmessig arrondering på eiendommen. Området er småkupert. Forslagsstillers foreløpige tanker for ny bebyggelse er en kombinasjon av tett/lav konsentrert småhusbebyggelse og noe frittliggende småhusbebyggelse.	





Kartskisse – innspillområdet markert med rødt



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ligger 200-250 m fra område med regionalt viktig kulturmiljø: Området rundt Berg kirke/Lundstad. Skogsbrem på 60-120 m mellom jorder og utbyggingsområdet. Trolig liten påvirkning, men

		synlighet/påvirkning på kulturlandskapet må vurderes nærmere ved evt. regulering. Automatisk fredet kulturminne – gravminne fra bronsealder/jernalder i søndre del av området. Dette må hensyntas i videre planarbeid. Også andre funn i områdene rundt.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er registret som viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Ved utbygging i tråd med gjeldene kommuneplan i nærområdet vil trolig verdien av området som nærturterreng øke.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Trafikk fra området vil kunne påvirke støysituasjonen i regulerede tiliggende boligområder, men dette avhenger av valgte adkomstløsninger. Mye trafikk kan relativt uproblematisk kjøres via Håkon Melbergs vei. Her er man avhengig av avtale med naboeier for framføring av vei.
Vassdrag		Ligger ikke nært vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 9 daa fulldyrket mark. Resterende areal 153 daa i stor grad barskog, hvorav ca 98 daa med høy bonitet. Av dette ca. 16 daa klassifisert som dyrkbar jord. Arealet ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Rokke (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa), og vil legge press på den pågående landbruksdriften i området.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Behov for opparbeiding av ca. 500 m ny adkomstvei fra Håkon Melbergs vei, dersom adkomsten legges denne veien. Her er man avhengig av avtale med naboeier for framføring av vei. Ikke gang/sykkelvei hele veien til Berg skole. Usikker kryssing over fylkesveien ved Remmen. Ligger innenfor område markert som mulig trasé for jernbane, men hvor tunnelløsning er vist.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		3,5 km til barneskole (Berg), ca. 3 km til Rødsberg, ca 1,4 km til matbutikk, og 2,7 km til Tista senter. Buss i fylkesveien v. høyskolen, 1 km til bussholdeplass.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen, men grenser inn mot grensen i øst.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for dette internt i området. Skogen ved Sorgenfri kan fungere som nærturterreng. Foreslått område antas i liten grad brukt som lekeområde i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tynn hav- og strandavsetninger, noe bart fjell og noe morene i nord. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire.

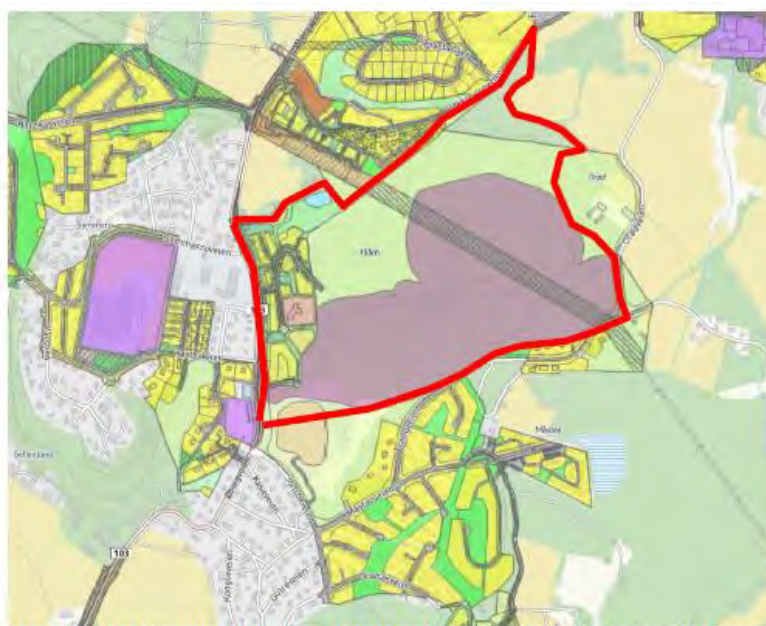
		Trolig grei byggegrunn, men grunnforholdene må vurderes nærmere.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. God tilgang til lekeområder i nærområdet, men noe lang avstand til etablert nærturterreng for voksne (> 1 km fra Odde bro). Turstier i regulerte parkbelter/friområder kan opparbeides for å avbøte dette. Usikker kryssing over fylkesveien ved Remmen. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Samlet vurdering En utbygging i området som foreslått vil beslaglegge 9 daa dyrka mark, samt ca. 16 daa dyrkbar mark. Ved en utbygging kan trolig disse arealene legges som grønne formål, av hensyn til jordvern. Området vil imidlertid grense til fulldyrket areal på flere sider, og vanskeliggjøre pågående landbruksdrift. Dette er også et område med lang vei til barne- og ungdomsskole, usikker krysning over fylkesveien, i tillegg til at området er registrert som viktig friluftsområde. Av disse grunner ansees det ikke egnet for boligutbygging.

Innspill nr. 205, Bolig/bebyggelse, Oreid

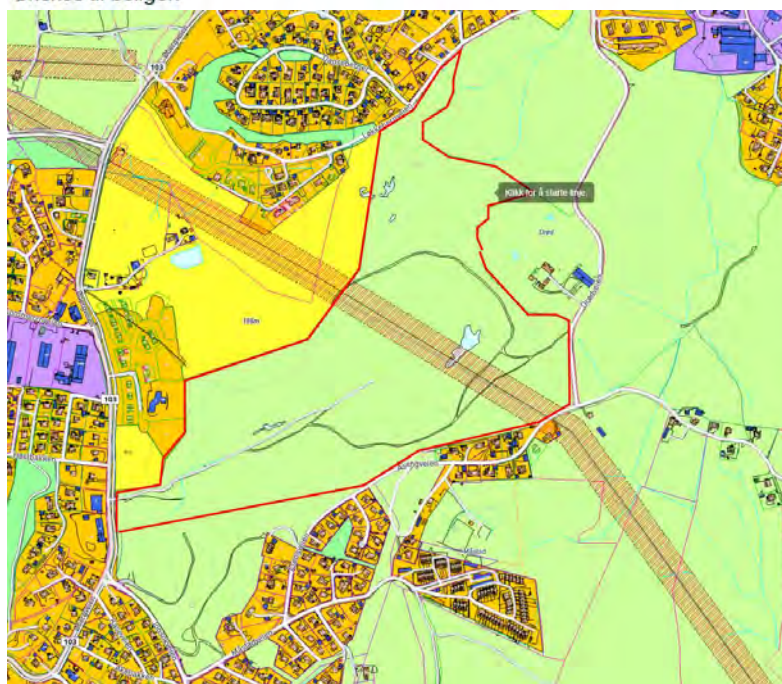
Gnr./bnr.:	Del av 146/1
Dagens formål:	LNF i kommuneplan en.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	460 daa, men ca. 315 daa som ikke ligger inne i KPA som byggeområde i dag.
Forslagsstiller:	Oreid Utvikling AS og HABO

Beskrivelse: Innspillet omfatter hele Oreid Utviklings eiendom på Oreid, men det er bare områder som ikke ligger inne i gjeldende kommuneplan som konsekvensutredes her. Innspillet gjelder endring av formål fra LNF til bolig.

Området omfatter store deler av Oreid grustak, samt tilliggende skog i nord. Deler av eiendommen langs Øbergveien er utbygd med boliger og barnehage.



Figur 1 Kartet viser avgrensingen som foreslås satt av til bolig. Dette inkluderer både det som ligger i KPA i dag og det som ligger inne som framtidige areal som ønskes til boliger.



Kartskisse – den delen av innspillet som konsekvensutredes er markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		I kommunens naturtyperegistrering fra 2010 er det registret en <i>Erstatningsbiotop</i> , B-område (viktig).

		Området er på 59 daa og ligger midt inne i det foreslåtte utbyggingsområdet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Grenser inn mot utmarkskulturminne i nord, som ikke er fredet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter område som er kartlagt som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Området ligger innenfor gul støysone i vest, langs Øbergveien. Avsluttet deponi som overvåkes av Saugbrugs i det gamle grustaket, helt syd-vest i området (ID 114). Her bør utbygging unngås.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Deler av arealet (ca 85 daa) er skog med høy bonitet. I tillegg kommer areal registrert som uproduktiv skog og skog med middels bonitet. Ca. 40 daa registrert som dyrkbar jord.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil fylkesvei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Krysningpunkt over Iddeveien trenger utbedring. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2 km til barne- og ungdomsskole (Kongeveien og Risum) dvs. gangavstand. 2,9 km til Tistedal skole. Ca 1,7 km til Risum og 1,3 km (via Orødveien) til Tistedal lokalsenter, ca. 4 km til Halden stasjon via festningen.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for gode lekeplasser internt i området. En utbygging vil ødelegge deler av et eksisterende nærturområde/naturlig lekeområde for beboere i nærområdet.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av marin strandavsetning med tykt dekke, og noe område med tynt dekke. I tillegg noe fjell i dagen og breelvavsetning. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare. 420 kV høyspentlinje krysser området i øst. Denne må hensyntas ved evt. videre planlegging.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole, ca. 2 km. Noe lang avstand til områdesenter (Risum og Tistedal), Halden sentrum 3,7 km – m. sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Støy kan hensyntas ved videre planlegging. Deponiet bør ikke bebygges. DETTE ER FORESLÅTT SOM DEPONI – EVT. STØY EL. L. MÅ VURDERES NÆRMERE.

		Området benyttes som rekreasjonsområde i dag. Skal dette området bebygges må det stilles store krav til gjensetting /opparbeiding av friluftsområder slik at områdets verdi som friluftsområde kan ivaretas. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det anbefales likevel ikke tatt inn som utbyggingsformål. Hovedgrunnen for dette er områdets verdi som rekreasjonsareal i dag, samt naturverdier som bør ivaretas. Avstand til lokalsenter er noe lang, samt lang avstand til Halden sentrum.
--	--	--

Innspill nr. 210, Bolig, Øberg skole	
Gnr./bnr.:	165/6, 165/72, 165/70
Dagens formål:	Offentlig tjenesteyting
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	12,2 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendomsavdelingen
Beskrivelse: Området består av Øberg skole, inkludert bygg for SFO. Skolen ligger øst for Øbergveien og grenser inn mot jordbruksarealer i syd, boliger i nord og Stanseformfabrikken i vest.	



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt.





Kartskisse – innspillområdet markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner eller fornminner. Ligger i ytterkant av Iddesletta, som er registrert som kulturmiljø av regional betydning.
Friluftsliv og grønnstruktur		Uteområdene på skolen er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Registreringen ble gjort før skolen ble flyttet, og det er usikkert hvor mye området benyttes til lek etter flyttingen. Trolig er det fremdeles noe bruk utenom skoletid, men ligger med få boliger rundt.
Forurensning		Området ligger inn mot fylkesveien 103 og søndre deler ligger innenfor gul støysone. Støyforhold må

		utredes nærmere ved evt. videre planlegging. Ingen andre kjente forurensningskilder på eiendommen. Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, heller ikke skog. Grenser inn mot jordbruksarealer i syd og det ligger også jordbruksarealer øst for fylkesveien. Det må avsettes buffersoner mot disse.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger med kort avstand til fylkesvei med kapasitet. Gang/Sykkelvei til skole og Risum nærsenter. Krysning over Iddeveien til skole bør forbedres. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,3 km til barneskole og ungdomsskole. Ca. 1,2 km til Risum lokalsenter. Ca. 3 km til torget. Ligger inntil busstopp i fylkesveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området brukes til lek i dag. Ikke opparbeidet annen kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for lekeareal internt i området. 150 m til turvei i grønn korridor, som leder mot friluftsområde ved Oreid grustaksområde, ca. 600 m til turvei mot festningsområdet
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykke marine avsetninger. Området er bebygget i dag, men bør likevel undersøkes nærmere ved videre planlegging. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole. Trygg vei, men Iddeveien må krysses. Akseptabel avstand til leke- og friluftsområder i nærområdet. Noe lang avstand til Risum områdesenter (1,2 km)/Halden torg (ca, 3 km). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Støyproblematikken må hensyntas ved videre planlegging. Samlet vurdering: Området er allerede bebygget. Det har potensiale til å bli et godt bomiljø. Støyproblematikken må løses og det må avsettes buffersoner mot jordbruksarealer både i syd og øst. Det må også sees nærmere på utforming av bebyggelsen med tanke på

		kulturlandskaps-/miljøverdier. Lang vei til Halden sentrum, akseptabel avstand til skole.
--	--	---

Innspill nr. 210, Bolig, Atomveien ved vanntårnene

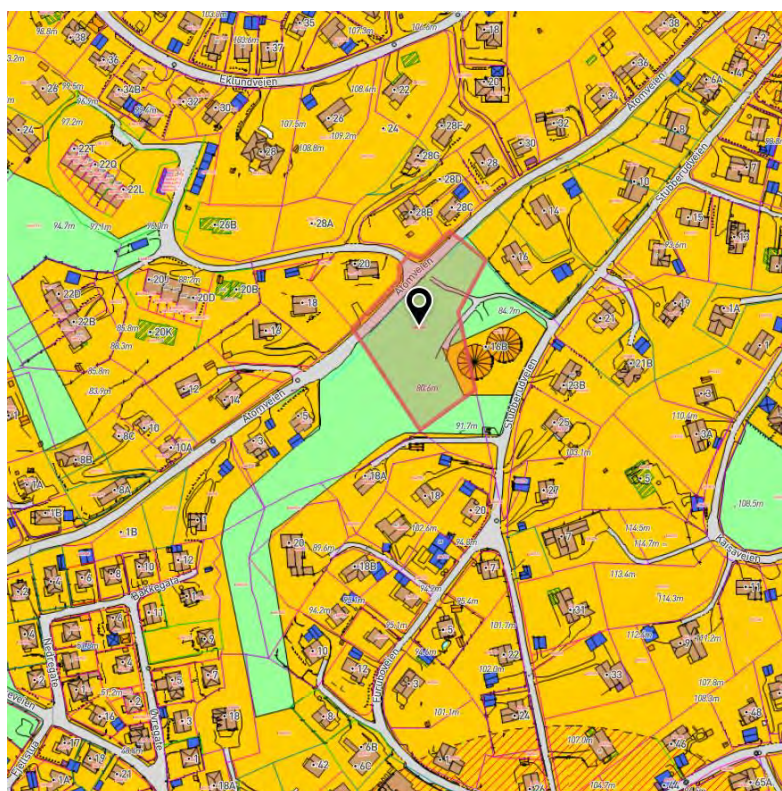
Gnr./bnr.:	98/625
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5,5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

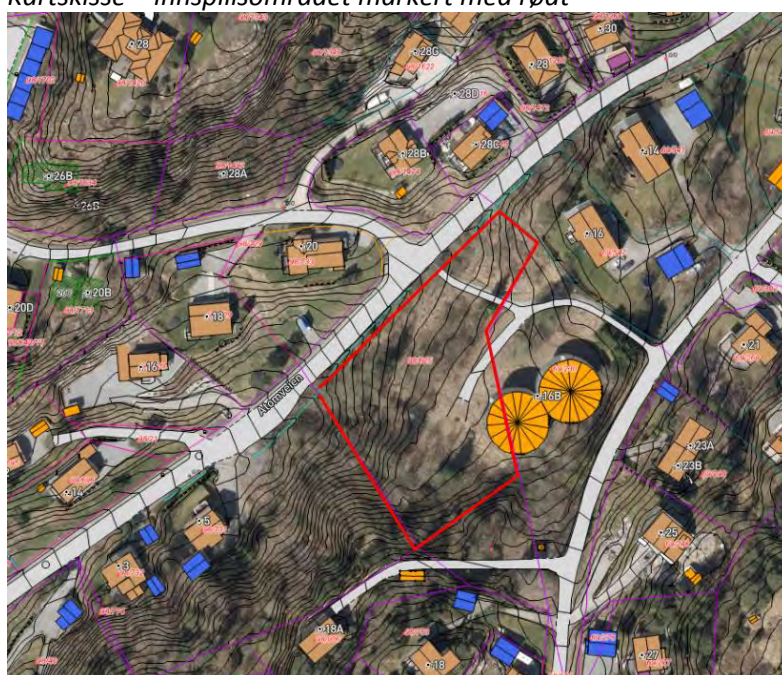
Innspillet gjelder omdisponering av område avsatt til grønnstruktur til boligformål. Omfatter grøntområdet ved vanntårnene i Atomveien.

Forslagsstiller mener deler av vegetasjonen bør bevares, men at det er rom for noe utbygging.

Relativt bratt terreng og ledninger i området vil legge begrensninger i forhold til evt. utbygging.



Kartskisse – innspillsområdet markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området er en del av et sammenhengende vegetasjonsbelte som strekker seg fra Løkkeveien til

		Atomveien. Er avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan.
Forurensning		Ligger inn mot Atomveien, som er en vei med gjennomkjøring. Trafikkmengden antas å være så liten at støy ikke er noe problem, men dette må utredes nærmere. Ingen andre kjente forurensningskilder.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Fortauet er smalt, men lite trafikk. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,9 km til barneskole, 1,4 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca. 1,1 km til Halden storsenter. 1,9 km til Halden stasjon. < 400 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ca. 200 m til lekeplass på Eklund. > 500 m til nærturterreng. Dette er et grøntområde med lekemuligheter, men det er uklart om/hvor mye området benyttes til lek i dag. Tidligere har det vært skøytebane i området.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare, men eiendommen ligger rett ved kommunale vannbasseng. Ved eventuell sabotasje eller skade ligger eiendommen utsatt til.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole samt Halden sentrum. Noe lang avstand til nærturterreng. Ikke utsatt for forurensning. Samlet vurdering Områdets plassering i forhold til skoler og sentrum er god. Men eiendommens lokalisering i forhold til vannbassengene ansees som en stor ulempe. I tillegg er den byggbare delen av tomta relativt bratt, brattere enn 1:5. De søndre deler av grønnstrukturen ansees å ha størst verdi ved sin eksponering, men grøntområdet ved vanntårnene har også verdi som mulig lekeområde. Området bør bevares som grønnstruktur.

Innspill nr. 210, Bolig, Torsvei - balløkke

Gnr./bnr.:	0/0
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «bolig» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av grøntområdet i krysset mellom Båstadlundveien, BRA-veien og Torsvei, til boligformål.



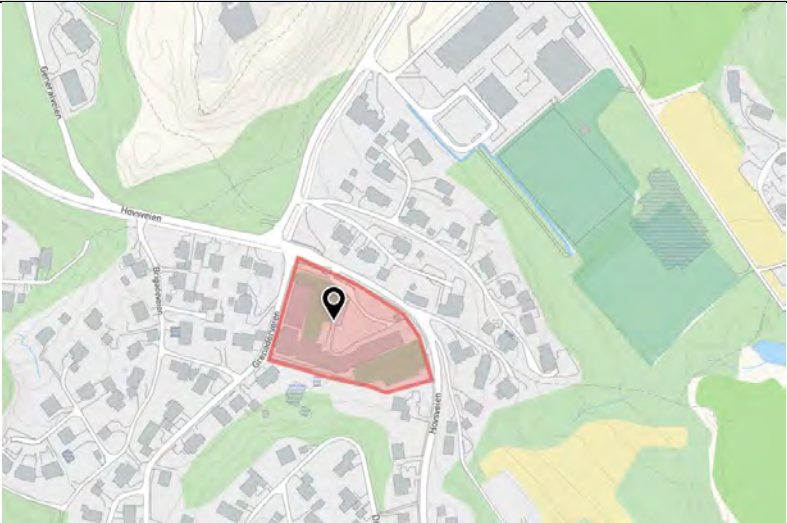
Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



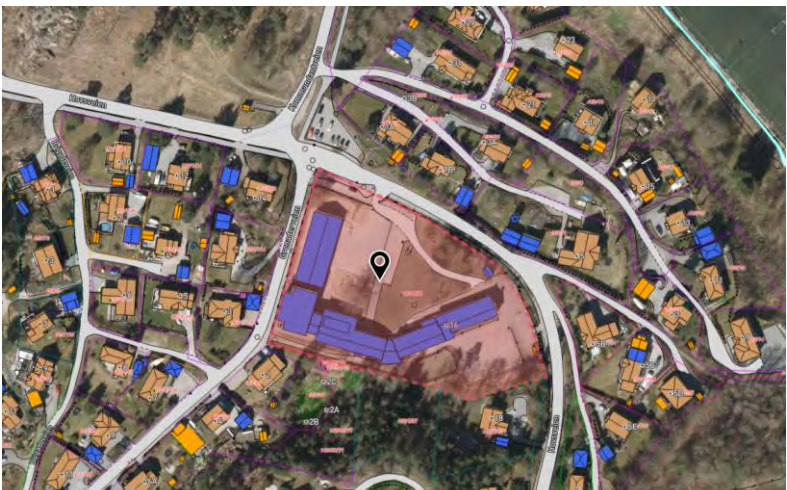
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Usikkert i hvilken grad området benyttes i

		dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området.
Forurensning		Arealet nærmest BRA-veien ligger i rød støysone. Resterende området ligger innenfor gul støysone. Kan oppleve perioder med høy luftforurensning, men ikke over årlig grenseverdi ut i fra luftsonekart.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 0,2 km til barneskole, 1,3 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 300 m til matbutikk, ca 1 km til Brødløs lokalsenter, ca. 2,6 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er et grøntområde med lekemuligheter, men det er uklart hvor mye området benyttes til lek i dag. Det ligger svært støyutsatt. Ca 300 m til Holteskogen (v. Konglelunden), fint nærturområde.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelset: Kort gangavstand til barne- og ungdomsskole samt lokalsenter. Akseptabel avstand til turdrag/nærturterreng. Området ligger svært støyutsatt til, og kan oppleve perioder med høy luftforurensning. En utbygging vil bygge ned grøntområde/balløkke. Samlet vurdering Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god med tanke på boligutvikling. Også tilgang til nærturterreng. Det ligger imidlertid utsatt til i forhold til støy- og luftforurensning. I tillegg er dette et grøntområde som er med på å skape luft og rom i et tett bebygd område, og bør av den grunn ivaretas.

Innspill nr. 210, Bolig - Folkvang skole	
Gnr./bnr.:	1/58
Dagens formål:	Offentlig tjenesteyting
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	10 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendomsavd.
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av Folkvang skole med uteområde til boligformål. Skolen ligger mellom Grenaderveien og Hovsveien og er omgitt av boliger.	



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt.



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente fornminner eller kulturlandskap. Ligger nær festningens forterreng, men inne i eksisterende bebyggelse. Vurdering av påvirkning v. byggehøyder mm. vil bli en del av videre planarbeid.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Uteområdene på skolen er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Registreringen ble gjort før skolen ble flyttet, og det er usikkert hvor mye området benyttes til lek etter flyttingen. Trolig er det fremdeles bruk utenom skoletid da det ligger mange boliger rundt.
Forurensning		Pga. nærhet til Hovsveien ligger deler av området innenfor gul støysone. Støyforhold må utredes nærmere ved evt. videre planlegging. Ingen andre kjente forurensningskilder på eiendommen.

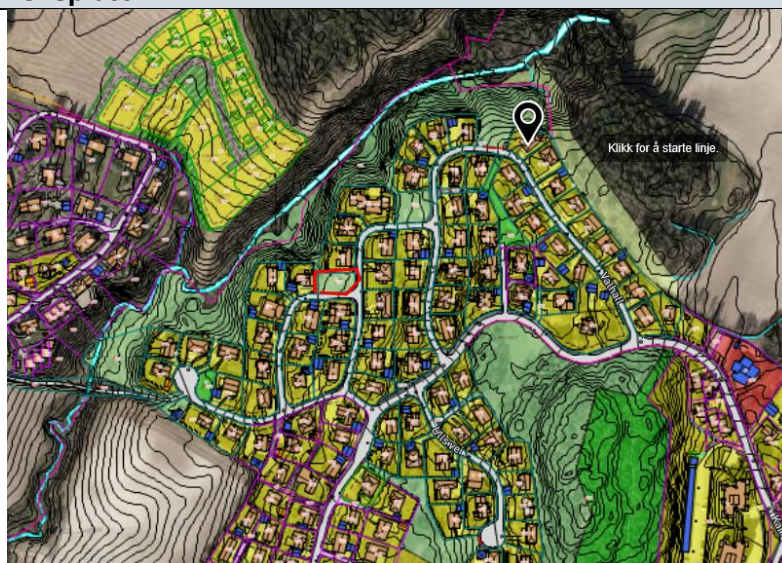
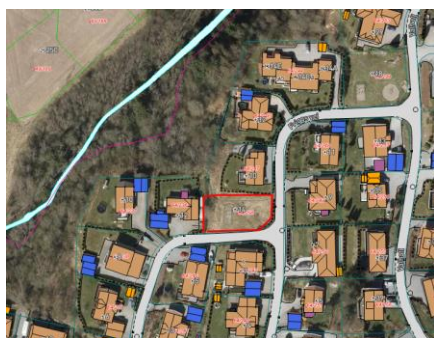
		Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Gang-/sykkelvei til skole og Risum nærsenter. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,2 km til barneskole og ungdomsskole. Ca 0,9 km til Risum lokalsenter. 1,4 km til torget, 1,7 km til Halden stasjon. Busstopp i Hovsveien i umiddelbar nærhet.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området brukes til lek i dag. Ikke opparbeidet annen kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for lekeareal internt i området. Kort vei til festningsområdet – nærturterreng og Kongeveien skole med uteområder/idrettsanlegg.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykke marine strandavsetninger. Området er bebygget i dag, men bør likevel undersøkes nærmere ved videre planlegging. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Område med korte gangavstander til skole og nærsenter, samt akseptabel avstand til sentrum. Trygg skolevei, men kryssningspunktet over Hovsveien bør sees på. Akseptabel avstand til leke- og friluftsområder i nærområdet. Støyforholdene må hensynstas ved videre planlegging. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Da området antas benyttet til lek også i dag blir det viktig å innpasse lekeområder som blir tilgjengelige også for andre enn interne beboere ved utvikling av et prosjekt her. Samlet vurdering: Område som allerede er bebyggt, med gode muligheter for utvikling av attraktive boliger. Sentrumsnært og med store rekreasjonsområder i nærheten. Støyproblematikk må utredes nærmere ved videre planlegging og likeledes nærhet til festningen. Dette kan legge begrensninger i forhold til byggenes plassering, høyder mm.

Innspill nr. 210, Bolig - Friggs vei - lekeplass

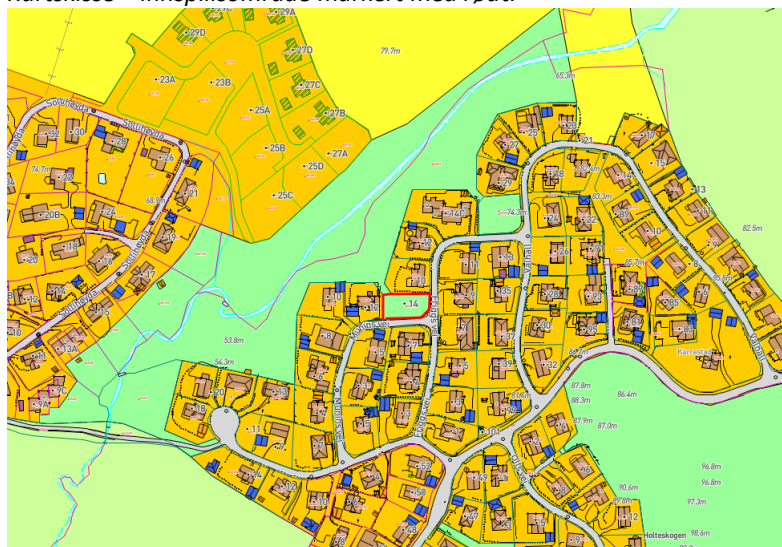
Gnr./bnr.:	64/298
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «lekeplass» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	650 m ²
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder endring av lekeplass til boligformål. Området ligger mellom Friggs vei og Munins vei.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke fredede kulturminner, bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Usikkert i hvilken grad området benyttes til lek i dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området.
Forurensning		Ingen forurensning.
Vassdrag		Ligger inn mot Remmenbekken, <100 m, men bak/mellom eksisterende bebyggelse. Ingen konsekvens.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.

Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Stille boliggate eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Kryssing av BRA-veien i overgangsfelt. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 1 km til barneskole, 1,1 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 900 m til matbutikk, ca 1,4 km til Brødløs lokalsenter, ca. 3,4 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er en lekeplass med huskestativ og benker. Flatt område med mulighet for ballek. Usikkert i hvilken grad området benyttes til lek i dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området. <250 m til Holteskogen nærturområde, <350 m til grøntdrag langs Remmenbekken.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Trolig kurant byggegrunn, men grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole og matbutikk. Akseptabel avstand til turdrag/nærturterreng. En utbygging vil imidlertid bygge ned en lekeplass. Samlet vurdering: Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god. Også tilgang til nærturterreng. Hverken naturmangfold eller kulturmiljø/-minner blir påvirket. Men dette er en regulert lekeplass. Bruken av lekeplassen vil avhenge av svingningene i alderssammensetningen i området. Det vil imidlertid være svært uheldig at dette området bygges ned, slik at dets verdi som lekeområde og møteplass ødelegges.

Innspill nr. 210, Bolig - Hovsveien 37

Gnr./bnr.:	167/17
Dagens arealformål:	LNF-formål
Foreslått arealformål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 14 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og Havn

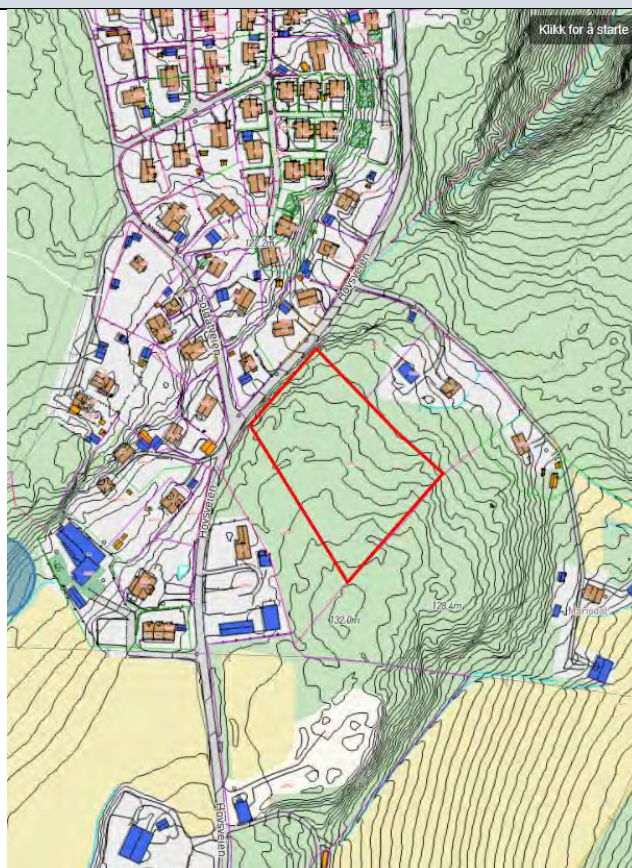
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål.

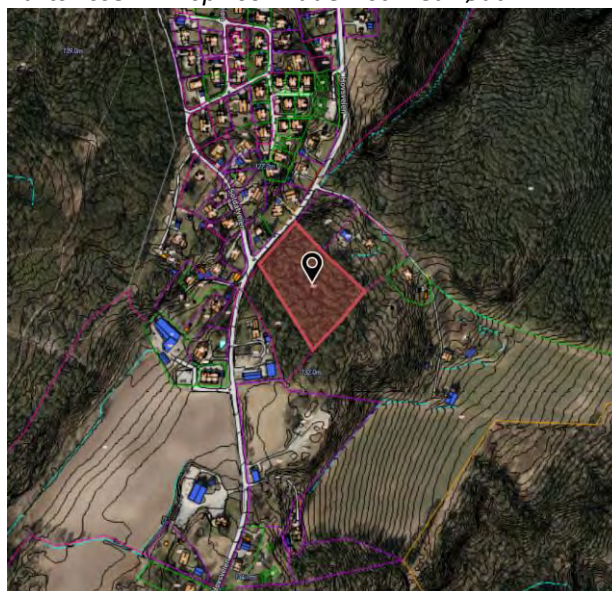
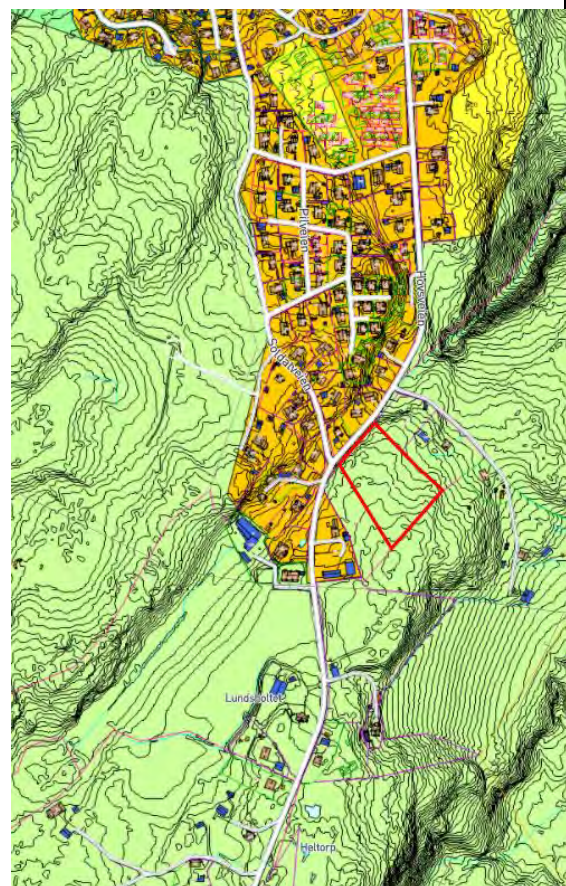
Området er del av et skogkledt område som ligger øst for Hovsveien, vis av vis Soldatveien.

Avhengig av adkomst via naboeiendom pga. stigningsforhold.

Ligger nord for to områder som også er foreslått avsatt til boligformål – innspill nr. 31 og 38.



Kartskisse – innspillsområde vist med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke friluftsområde eller område med grønnsstrukturverdi.
Forurensning		Pga. nærhet til Hovsveien, ligger trolig deler av områder innenfor gul støysone. Det er mulig å etablere bebyggelse utenfor denne sonen. Støy må utredes nærmere ved regulering.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter 7 daa skog med høy bonitet, resten skog med middels bonitet til uproduktivt areal.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ligger ved bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 1,3 km til barne- og ungdomsskole, dvs. innenfor gangavstand. Ca 1,8 km til Risum lokalsenter, ca. 2,4 km til torget. 2,6 km til Halden stasjon.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen, men utenfor det som er definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området har slik størrelse at dette kan løses innenfor egen tomt/utbygging. Ligger inn mot skogkledt område i nord (som er avsatt til LNF-formål i dag), med kort vei til registrert friluftsområde (300 m) slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet likevel. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, i område med hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke. Ikke registrert kvikkleire, men grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller andre kjente farekilder. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering og anbefaling		Folkeshelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (2 km)/Halden sentrum 2,4 km –

		sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt bomiljø. Støyproblematikk, men mulig å løse tilfredsstillende. Adkomst må løses via naboeiendom i syd. Området er ikke i konflikt med naturverdier, kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Heller ikke med friluftslivsinteresser. Gangavstand til barne- og ungdomsskole og barnehage. Avstanden til Risum lokalsenter og Halden sentrum er imidlertid noe lang.
--	--	---

Innspill nr. 210, Bolig - Kvartsveien-Stenrød

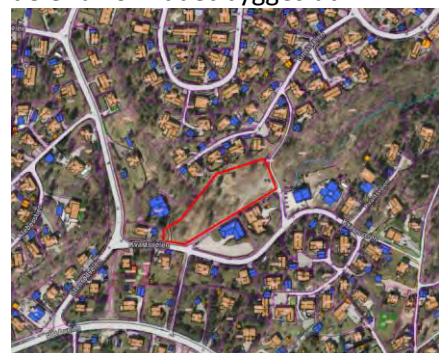
Gnr./bnr.:	Del av 98/796
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «ballbane» i gjeldende reguleringsplan.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	4 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering til boligformål av deler av areal regulert til ballbane.

Tiltaket omfatter grøntområdet nord for Kvartsveien ved Jehovas Vitners forsamlingslokale.

Forslagsstiller ønsker å ivareta turveiforbindelsen fra Ulvåsveien samt et mindre areal til ballbane/binge evt. i kombinasjon med lekeapparater, samtidig som deler av området bygges ut.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter område som er registrert som friluftsområde i kommunal kartlegging. Grenser inn mot område kartlagt som viktig friluftsområde i øst. Området er en del av et sammenhengende grønt drag som deler opp Stenrødområdet. Inneholder bl.a. grusbane. Det er få flate store grønne områder tilgjengelige i nærområdet.

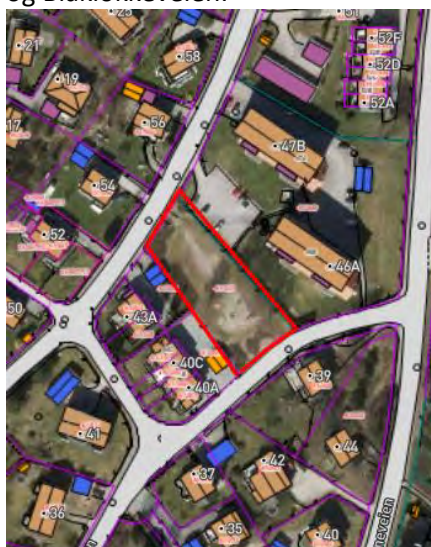
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk pga. kort vei til BRA-veien.
Vassdrag		Bekk i området øst for innspillsområdet.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,6 km til barneskole, 1,3 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 0,8 km til Brødløs lokalsenter, ca. 3 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Forslagsstiller ønsker å avsette deler av området for lekeplass/ballplass. En utbygging vil likevel ødelegge deler av et eksisterende nærturområde/naturlig lekeområde. Som boligområde ligger arealet godt til i direkte tilknytning til turdrag mot markaområder.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tynt dekke, samt fjell i dagen. Grunnforholdene antas uproblematisk, men må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Kort gangavstand til barne- og ungdomsskole samt lokalsenter. Kort avstand til turdrag/nærturterreng med adkomst mot markaområder. Ingen kjente forurensningskilder. En utbygging vil imidlertid gi redusert størrelse på eksisterende regulert grøntområder/balløkke. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Dets plassering i forhold til skoler, lokalsenter og kollektivtrafikk er svært god. Også tilgang til nærturterreng. Det er imidlertid svært uheldig å «ta hull på» den grønne korridoren området er en del av. Det er få sammenhengende grønne områder og få ubebygde store flate arealer igjen i dette området. Dette er en regulert ballbane som bør forbli ubebygd.

Innspill nr. 210, Bolig - Blåklukkeveien

Gnr./bnr.:	61/425
Dagens formål:	«Bebyggelse og anlegg» i kommunplanen, deler avsatt til «lekeplass» og deler til «bolig» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	1,5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder muliggjøring av utbygging av deler av område som i dag er lekeplass og grøntområde. Området ligger mellom Låbyveien og Blåklukkeveien.



Kartskisse som viser området

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke fredede kulturminner, bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Består av lekeplass med tilliggende gresslette med mulighet for ballek. Området er også med på å skape luft i et tettbygd område med både eneboliger, rekkehus og blokkbebyggelse rundt.
Forurensning		Ikke registret grunn-, støy- eller luftforurensning. Tiltaket er ikke selv noen kilde til forurensning.
Vassdrag		Ikke nærhet til vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Boliggater med fortau til barneskole, fortau også til ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 0,6 km til barneskole, 1,4 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. < 900 m til lokalbutikk, ca 1,2 km til Brødløs lokalsenter, ca. 2,4 km til Halden stasjon. < 400 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er en lekeplass med noe lekeapparater. Tilliggende gressområde flatt gressområde i nord med mulighet for ballek. Det er få lekeplasser i områdene rundt. Lekeplassen er å betrakte som en kvartalslekeplass, og må ha en viss størrelse. (Krav i gjeldende plan min 1,5 daa). En omgjøring av deler av dette arealet til bebyggelse vil føre til en underdekning på lekplasser i området. Fra områdets side er ca 300 m til nærturskog v. skolen, men mer enn 1 km til nærturterreng av en viss størrelse.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Trolig kurant byggegrunn – området ellers er utbygd, men grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole og matbutikk. Akseptabel avstand til nærturområde for barn, men noe lang avstand til område for lengre turer. En utbygging vil imidlertid bygge ned et lekeområde og på den måten forringe muligheten for en aktiv fritid ute i nærområdet for en del boliger. Samlet vurdering: Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god. Noe lang avstand til nærturterreng for lengre turer. Hverken naturmangfold eller kulturmiljø/minner blir påvirket. Men dette er en regulert lekeplass med tilliggende grøntområde. Det vil være svært uheldig at deler av dette området bygges ned, slik at dets verdi som lekeområde og møteplass ødelegges. Området må minimum være av en slik størrelse for å være en akseptabel kartalslekeplass.

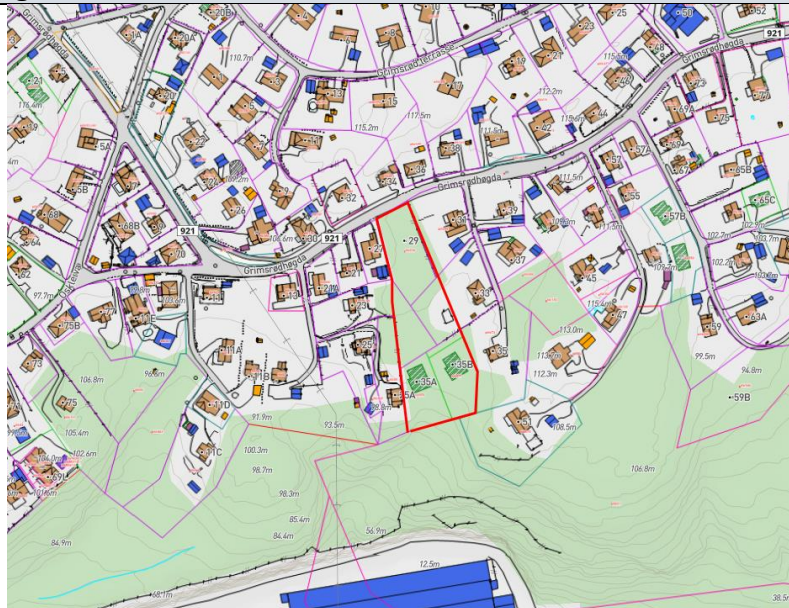
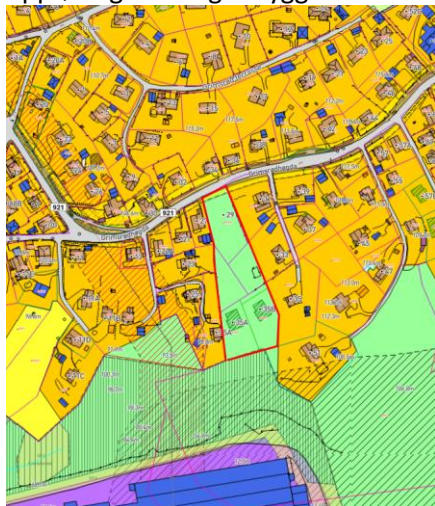
Innspill nr. 286, Bolig, Grimsrødhøgda

Gnr./bnr.:	Deler av 69/164, 69/239, 69/68, 69/86, 69/74
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	6 daa
Forslagsstiller:	Grunneierne: T. Andreassen, A-B. Støldal, A. S. Christensen, Y. Minagawa og E. Winther

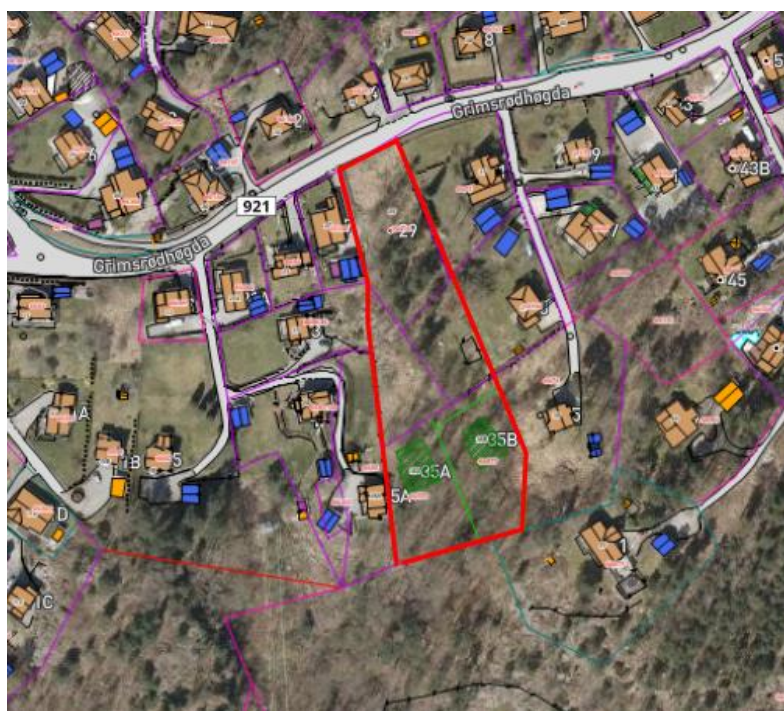
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av areal avsatt til grønnstruktur til boligformål.

Området ligger på Grimsrødhøgda, syd for Grimsrødhøgda. Det består av en ubebyggt eiendom i nord, deler av et par hager, samt to eiendommer i syd hvor det allerede er gitt dispensasjon fra arealformålet og tillatelse til oppføring av boligbebyggelse.



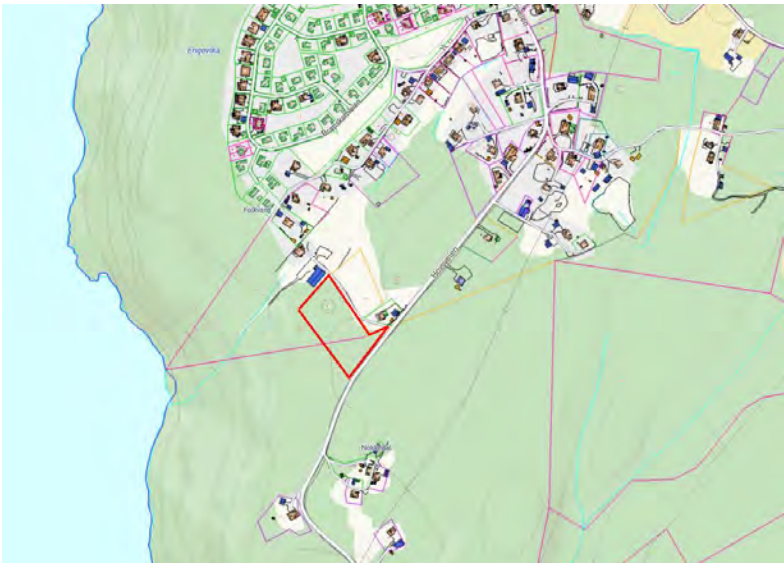
Kartskisse – innspillområdet markert med



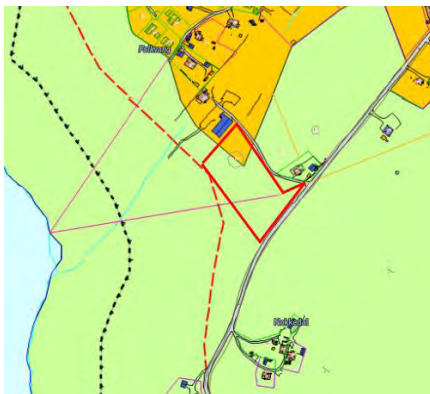
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke forminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke områder som benyttes til rekreasjon. Søndre deler er under utbygging. Ansees ikke som viktig område mht. grønnstrukturens landskapsverdi.

Forurensning		Nordre tomt ligger delvis innenfor gul støysone langs fylkesveien 921 (Grimsrødhøgda). Støyforhold må utredes nærmere ved evt. videre planlegging for denne. Ingen andre kjente forurensningskilder i området. Området er lite og vil i svært beskjeden grad selv medføre økt trafikk.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, heller ikke skogressurser.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger med kort avstand til fylkesvei med kapasitet. Gang-/sykkelvei til skole Gimle skole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,1 km til barneskole, 2 km til ungdomsskole. 1,6 km til matbutikk (Næridsrød). Ca 1,8 km til storsenteret. 2,2 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ca 500 m til nærmeste lekeplass, men villaområde med hager med lekemulighet. Ca. 300 m til turveidrag ved Grimsrød gård.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av noe marin strandavsetning med tykt dekke, noe fjell i dagen samt hav og fjordavsetning m. tynt dekke. Geoteknikk må undersøkes nærmere ved videre planlegging. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering	GRØNN??	Folkehelset: Gangavstand til barne- og ungdomsskole. Noe lang vei til lekeplasser, matbutikk og sentrumsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Støyproblematikk på nordre eiendom må avklares ved videre planlegging, deler av eiendommen ligger utenfor gul støysone. Samlet vurdering Innspillet gjelder allerede etablerte boligtomter. Disse er i hovedsak utbygd eller under utbygging. Grønnstrukturen som ønskes endret til boligformål har ikke betydning i forhold til friluftsliv, biologisk mangfold eller som landskapselement i bebyggelsen. Det anbefales at arealformålet endres til boligformål i tråd med innspillet. Støyproblematikk i forhold til nordre eiendom må avklares ved videre planlegging.

Innspill nr. 380, Bolig, Hovsveien (syd for nr. 152)	
Gnr./bnr.:	175/30
Dagens formål:	LNF og bebyggelse og anlegg
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 10 daa
Forslagsstiller:	Ann-Kristin Bønøgård og Frode Petersen
Beskrivelse: Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål. Omfatter et område nær Brattskott. Området er skogkledt og ligger vest for Hovsveien, ca 230 m fra sjøen. Deler av eiendommen er avsatt til bebyggelsesområde i dagens kommuneplan se fig. under.	



Kartskisse - Innspillsområde markert med rødt.





Kartskisse - Innspillsområde markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). Ytre deler mot fjorden kan være eksponert. Dette må utredes nærmere. Det må også avklares om det er spor etter stenhoggervirksomhet som bør ivaretas, men trolig ikke aktuelt. Eiendommen ligger inn mot

		boligeiendom med SEFRAK-registrert hus, arbeiderbolig fra første halvdel av 1900-tallet.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Ligger inn mot kyststilandskapet, med kyststien rett syd for eiendommen. Kyststien er friluftsområde av regional betydning.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder eller fare for forurensning fra tiltaket.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ca. 230 m fra sjøen, utenfor grensen for RPRO.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord. 10 daa skog med middels - lav bonitet, hvorav noe også snaumark/uproduktiv skog.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging fram til Brattskott. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Komandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Fra Brattskott til det aktuelle området er trafikkmengden så lav at det ikke vurderes å være behov for fortau. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 650 m til bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 3,2 km til barne- og ungdomsskole. Ca 3,8 km til Risum lokalsenter, ca. 4,2 km til torget. Dette vil bli et bilbasert område.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men ligger inn mot store naturområder med mulighet for lek. Ligger nær Brattskott boligfelt med potensielle lekekamerater. Ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men har fjell i dagen. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire eller andre potensielle farer. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering		Folkehelse: Store friluftsområder med mulighet for rekreasjon i nærområdet. Men området er lokalisert langt fra skole og lokalsenter. Dette vil bli et bilbasert område. Ikke kjente forurensningskilder som kan påvirke folkehelse. <u>Samlet vurdering</u> Det anbefales at området ikke tas inn som byggeområde i kommuneplanen selv om området har kvaliteter som boområde. Påvirkning på kyststien og

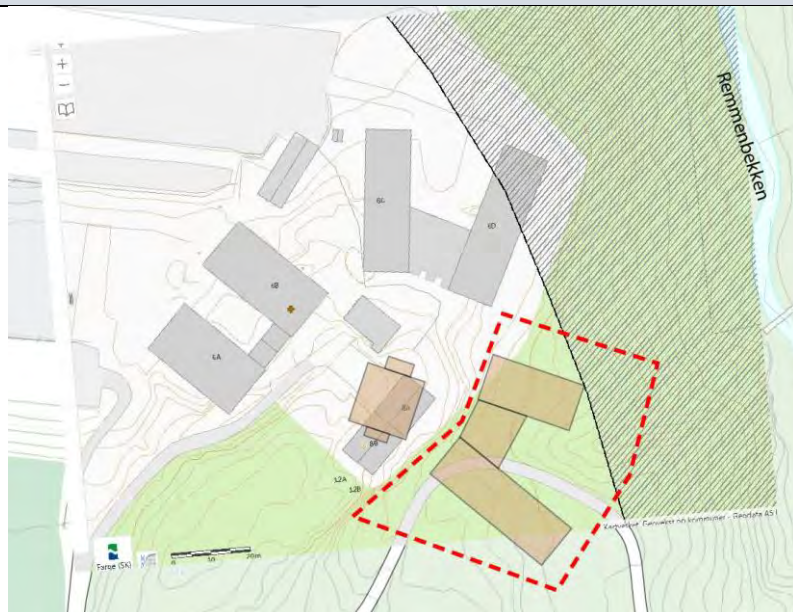
		kystlandskapet vil trolig kunne begrenses f.eks. ved krav til bevaring/etablering av vegetasjonsskjerm, krav til byggegrenser og høyder. Dette må vurderes nærmere ved en evt. regulering. Tungtveiende ved vurderingen er avstand til skole og lokalsenter/sentrum. Dette vil bli et bilbasert område.
--	--	---

Innspill nr. 313, Studentboliger – Remmen

Gnr./bnr.:	60/17
Dagens formål:	Grønnstruktur –naturområde/ regulert til naturvern- område
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg – boligformål/ kombinert formål
Arealstørrelse:	Ca 2,5 daa
Forslagsstiller:	SG-arkitekter AS for Student- samskipnaden i Østfold

Beskrivelse:

Det er behov for å tilrettelegge for flere studentboliger på Remmen. Det er ønske om utbygging på samme sted som eksisterende studentboliger for å skape et kompakt studentmiljø. Det foreslås omdisponering av et areal mot Remmenbekken for framtidig utbygging. Areal er målt til ca 2,5 daa.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører et område regulert til naturvernområde (vegetasjonssonen langs Remmenbekken). Området er under regulering og vil bli konsekvensutredet på detaljert nivå i den sammenheng. Det skal bl.a. foretas en nærmere vurdering av naturgrunnlaget i berørt område. En evt. omdisponering av de delene av arealet som er regulert til naturvernformål er betinget av at dette ikke medfører negative konsekvenser for biologisk mangfold.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører en viktig grønnstruktur – vegetasjonssonen langs Remmenbekken, som også er et viktig stidrag (del av pilgrimsvegen Berg). Påvirkning vil bli utredet og avklart gjennom arbeidet med reguleringsplanen.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder eller fare for forurensning fra tiltaket.
Vassdrag		Ligger mindre enn 100 m fra Remmenbekken. Kan påvirke kantvegetasjonen langs vassdraget/biologisk mangfold. Evt. påvirkning på vassdraget vil bli utredet gjennom arbeidet med reguleringsplanen.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- og skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	Det skal legges til rette for studentboliger for studenter ved HIØ.
Teknisk infrastruktur		I umiddelbar nærhet til nødvendig teknisk infrastruktur. Ligger innenfor definert mulighetsrom for framtidig InterCity-trasè til Halden. Trasévalg er ikke foretatt.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 3 km til jernbanestasjonen, ca. 500 m til kollektivholdeplass, ca. 800 m til nærbutikk. Studiestedet er i umiddelbar nærhet til boligene.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ligger nært naturområder med mulighet for lek, men det er ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet. Det er ikke kjent at området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Områdestabiliteten avklares i forbindelse med det pågående reguleringsarbeidet.
Samlet vurdering		Folkehelse Gangavstand til kollektivtransport og nærbutikk. Noe langt til Halden sentrum med sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen kjent problematikk i fht. støy og luftkvalitet. Nærhet til grøntområder/stisystemer. Et trivselsskapende tiltak i studentmiljøet ved at mange studenter kan bo i samme område.

		Samlet vurdering Innspillet kan tas til følge. Tungtveiende i denne vurderingen er at tiltaket vil bli konsekvensutredet på detaljnivå gjennom det pågående reguleringsarbeidet, og at endelig avgrensning av området avgjøres i reguleringsplanprosessen etter faglige utredninger av de sentrale temaene.
--	--	---

FRITIDSBEBYGGELSE

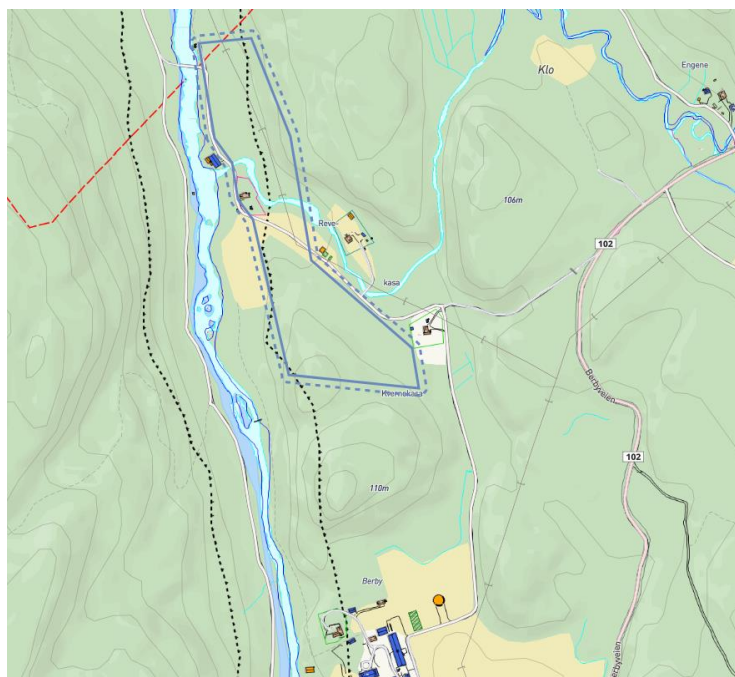
Innspill nr. 427 A, Bolig- og fritidsbebyggelse, Elvebakke

Gnr./bnr.:	258/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig- og fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	97 daa
Forslagsstiller:	Jens Golden

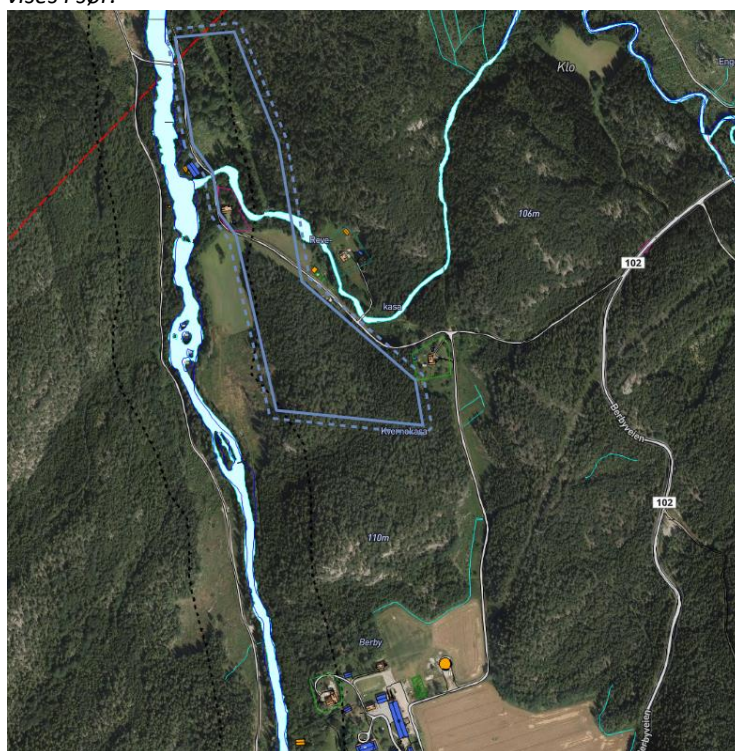
Beskrivelse:

Forslagsstiller ønsker å utnytte området til bolig- og fritidsbebyggelse. I dag er det et bolighus og to hytter i området, som ligger nord for Berby Herregård.

Innspillet ligger på begge sider av Ørelva som har utløp i Enningdalselva rett vest for området. Det er relativt bratt terreng ned mot bekken. Innspillet omfatter både dyrket mark og skogsområder.



Kartskisse som viser området markert med blått. Berby Herregård vises i sør.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Hele området er innenfor naturvernområdet Berby. Berører svært viktig naturtype og naturreservat – Enningdalselva.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Torgalåsen – automatisk fredet kulturminne med sikringssone sørøst i området.

		Pilegrimsleden krysser elva nordøst for innspillet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert friluftslivsområde. Fotrute går langs med og tvers gjennom området.
Forurensning		Ikke registrert grunnforurensning. Tiltaket er ikke selv noen kilde til forurensning. Støy er ikke relevant.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for Enningdalselva, og ligger tett inntil elva i tillegg til at Ørelva renner gjennom området.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		5 daa jord av svært god og god jordkvalitet, fulldyrka mark. Ellers barskog av høy (46 daa), middels (27 daa) og lav bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Privat vei inn til området. Eksisterende hus og hytter, slik at annen teknisk infrastruktur kan løses. Mangler gang/sykkelvei. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		7,3 km til barneskole, dvs. ikke akseptabel gangavstand. Ungdomsskole i sentrum, ca. 26 km. Ca. 24 km til Risum lokalsenter. Nærmeste busstopp er Berby. Tiltaket vil generere noe mer bruk av bil og dermed føre til en liten økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet. Ligger inn mot skogkledt område i nord med kort vei til registrert friluftsområde slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet likevel.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning og elveavsetning med tynt dekke. I tillegg breavsetning. Aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Byggegrunnen må vurderes nærmere ved regulering. Høyspentlinjer 22 kV går gjennom området, og det bør avsettes tilstrekkelig avstand til disse. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, skole og butikk, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Samlet vurdering Deler av området består av fulldyrka mark og skog av høy bonitet. Hele området ligger innenfor naturvernområdet Berby, og deler berører naturreservatet Enningdalselva. Det fredede kulturminnet Torgalåsen berøres også. Av hensyn til dette, og med tanke på at området vil kreve bil som

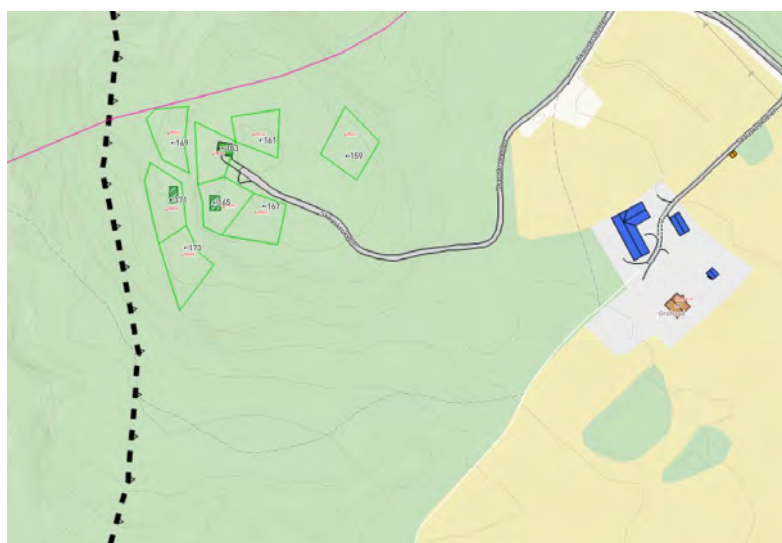
		transportløsning, anbefales det ikke endring av arealformålet.
--	--	--

Innspill nr. 53 og 176, Fritidsbebyggelse, Grefsrød gård

Gnr./bnr.:	250/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 36 daa
Forslagsstiller:	Thor Asbjørn Signebøen

Beskrivelse: Framtidig utnyttelse av eiendommen til fritidsbebyggelse. Allerede fradelte eiendommer, samt en utvidelse sydøst for dette, ønskes endret fra LNF til fritidsbebyggelse.

Eksisterende hyttefelt ligger på en høyde i et skogsområde. Grefsrød gård ligger øst for hytteområdet. Adkomst via privat vei.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Nærhet til Enningdalselva, viktig naturtype. Svartvier registrert på veien inn til eksisterende hyttefelt (arter av særlig stor forvaltningsinteresse).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Hensynssone landskap (H550) i dagens KPA. Pilegrimsleden (ID 175025) går gjennom eiendommen.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke regionale natur- og friluftsområder. Ikke kartlagt friluftslivsområde.
Forurensning		Ikke utsatt for forurensning og bidrar ikke til økt forurensning.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Enningdalselva. 170 meter til elva.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrkbar jord. Skog med lav/middels bonitet.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.

Teknisk infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere noe mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en liten økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, grunnlendt og jorddekt terreng med tynt dekke av hav- og fjordavsetninger. Bratt terreng ned mot elva. Ellers ingen kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Deler av området er allerede utbygd med hytter. Hensyn til naturmangfold, kulturminner og kulturlandskap kan ivaretas gjennom avbøtende tiltak. Totalt gir innspillet få negative konsekvenser.

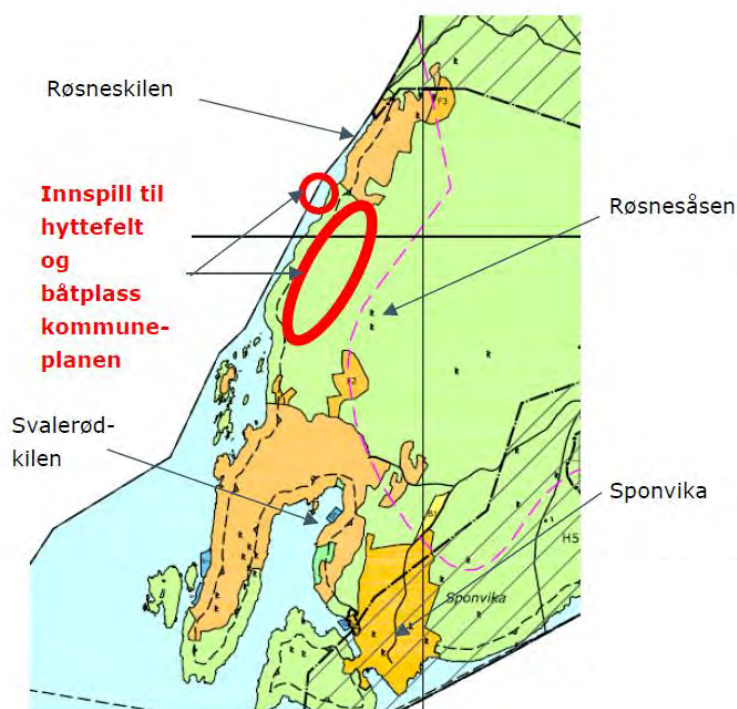
Innspill nr. 96, Fritidsbebyggelse, Røneskilen

Gnr./bnr.:	23/12
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 530 daa
Forslagsstiller:	Erling Grimsrud AS og Andreas Aas

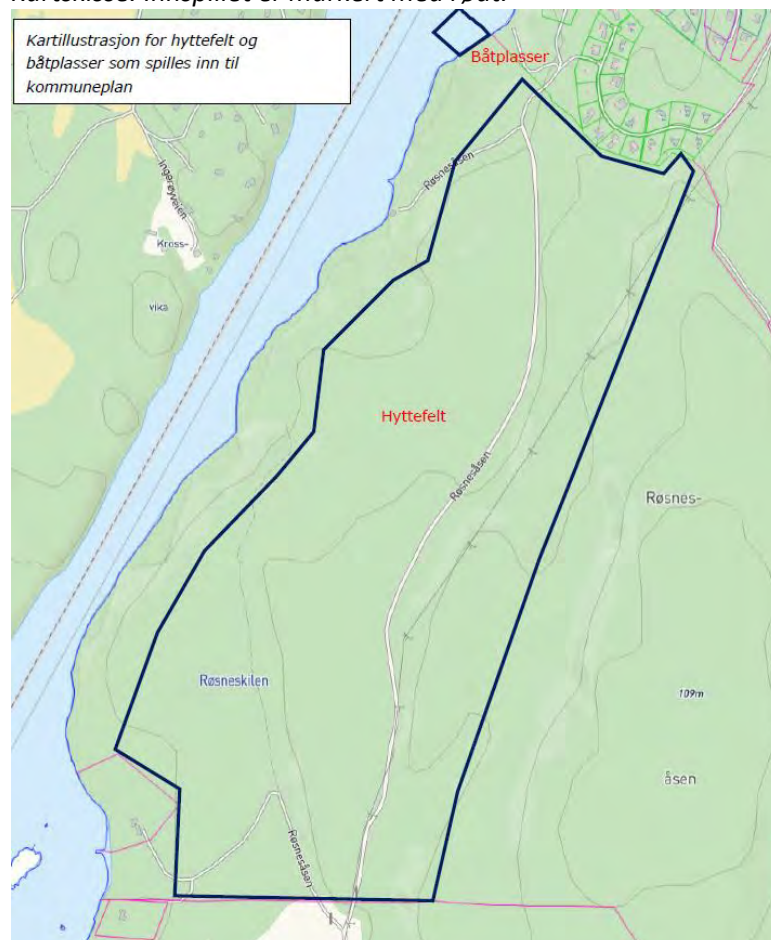
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til fremtidig hyttebebyggelse.

Innspillet gjelder etablering av hyttefelt i Røneskilen i nedkant av Rønesåsen. I tillegg ønskes det etablert areal for båtplass i tilknytning til eksisterende båtplasser nord for ønskede hyttefelt. Areal for båtplasser konsekvensutredes i eget skjema – nr. 96 B.

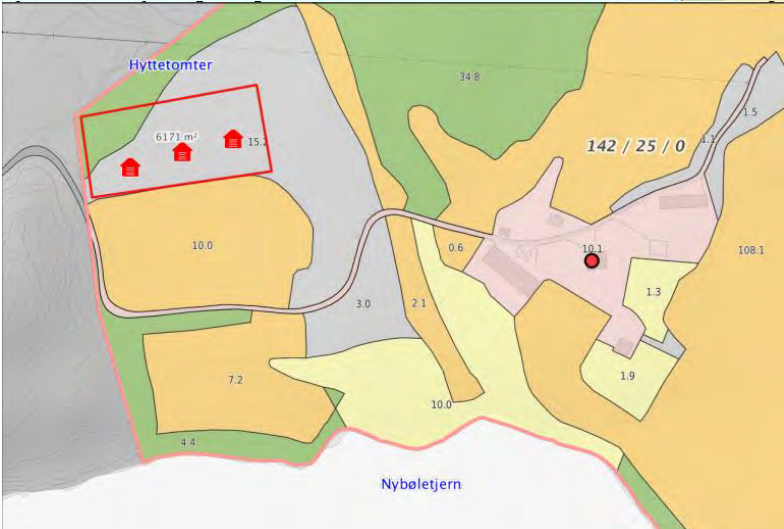


Kartskisse. Innspillet er markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er kartlagt som svært viktig friluftsområde i kommunal kartlegging. Ligger i tillegg innenfor kystsonen – regionalt viktig friluftsområde.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning. Adkomst er planlagt via eksisterende vei fra Svalerødkilen. Innspillsområdet er stort og tiltaket vil dermed kunne føre til økt støybelastning på flere eksisterende hytter.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Området grenser inn mot 100 m fra sjøen og ligger innenfor RPR for Oslofjorden. Deler av området er synlig fra fjorden.
Jord- og skogbruk		Ikke dyrka, men ca. 12 daa er registrert som dyrkbar mark. Består av skogmark med høy (ca. 200 daa), middels og lav bonitet.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Vil bli behov for utbedring av private veier.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ikke aktuelt.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Bart fjell og områder med tynt dekke av hav-, fjord og strandavsetning. Kraftlinje 22 kV gjennom området. Denne må ivaretas med byggeforbudsbelte ved evt. videre planlegging. Ellers ingen kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er et viktig friluftsområde og en utbygging vil forringe muligheten for rekreasjon i nærområdet. Avstand fra hytteområdet til egnet badeplass er lang. Økt trafikk på eksisterende veier vil kunne være en ulempe for eksisterende hytter og brukere. Samlet vurdering Området bør bevares som grøntområde, selv om det ligger utenfor 100-meterssonen langs fjorden. Dette er et svært viktig friluftsområde i lokal sammenheng og ligger i kystsonen/innenfor RPR for Oslofjorden. Tilliggende områder i nord og syd er allerede utbygd eller regulert for utbygging med fritidsbebyggelse. Området er svært stort, og vil lede til stor trafikkøkning på de smale hytteveiene i området.

Innspill nr. 166, Fritidsbebyggelse, Nybøle gård		
Gnr./bnr.:	142/25	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse	
Arealstørrelse:	6,17 daa	
Forslagsstiller:	Jon og Nadja Stumberg	
Beskrivelse: Innspillet gjelder omgjøring av areal i LNF til fritidsbebyggelse. Området er vegetasjonskledd. Adkomst via privat vei.		
		

	
---	--

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Tursti langs Nybøleveien, trenger ikke berøres av tiltaket. Viktig friluftslivsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Ikke utsatt for forurensning og bidrar ikke til økt forurensning.
Vassdrag		Innenfor verneplan for Haldenvassdraget, 165 meter til Nybøletjern.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Grenser til dyrket mark med god/svært god jordbrukskvalitet. Barskog hovedsakelig impediment, men også noe med høy bonitet (ca. 1,2 daa).
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere noe mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en liten økning i klimagassutslipp.

Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, bart fjell med tynt torvdekke. 22 kV nettløpe nord for innspillet område, det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne. Ellers ingen kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning, med unntak av noe landbruksvirksomhet. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Innspillet er av lite omfang, og det vil kun være plass til et fåtall hytter. Innspillet påvirkning på omgivelsene vil derfor være begrenset. Totalt gir innspillet få negative konsekvenser.

Innspill nr. 287, Fritidsbebyggelse, Holt gård

Gnr./bnr.:	204/1/21, 204/1/22, 204/1/23 204/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Fritids- bebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 38 daa
Forslagsstiller:	Einar Wium

Beskrivelse: Innspillet gjelder utvidelse av område med fritidsbebyggelse fra LNF. Det er allerede bygget hytter, og forslagsstiller mener det ble gjort en feil i forrige kommuneplan.



Kartskisse. Innspillet er markert med blått.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse – Iddefjordsfjella.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke regionale natur- og friluftsområder. Registrert friluftslivsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Ikke utsatt for forurensning og bidrar ikke til økt forurensning.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.

Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Ikke dyrkbar mark. Barskog, hovedsakelig impediment.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Det er allerede bygget hytter på området, bør derfor ikke gi økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Bart fjell med tynt torvdekke. Ellers ingen kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Det er allerede bygget hytter på området, samt eksisterer et ubebygde punktfeste. Totalt gir innspillet få negative konsekvenser. Det ansees kurant at formålet endres til fritidsbebyggelse slik at eksisterende hytter og punktfeste innlemmes, men med en noe mindre avgrensning enn vist i kartet.

Innspill nr. 328, Fritidsbebyggelse, Dierstensåsen	
Gnr./bnr.:	246/3-4 247/3
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 200 daa
Forslagsstiller:	Hans-Kristian Berg
Beskrivelse: Innspillet gjelder omgjøring av areal i LNF til fritidsbebyggelse. Det er ikke beskrevet antall hyttetomter. Området er vegetasjonskledd. flatt terreng på toppen av åsen, men bratt på alle kanter. Adkomst via privat vei.	







Kartskisse som viser området

Kartskisse som viser området

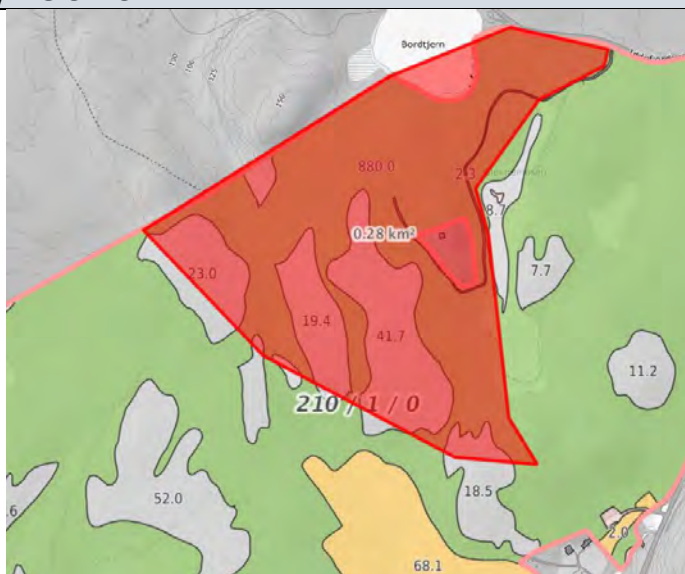
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter, men ligger i «Fjella-landskapet» (se mer nedenfor).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Ligger innenfor «Fjella-landskapet», et sammenhengende belte av skog- og utmarksområder. Fjella-områdene strekker seg fra sør til nord i fylket og er det eneste større, sammenhengende naturområdet i Østfold. Området har de kvalitetene som er karakteristisk for sammenhengende naturområder, i form av dyreliv, opplevelseskvaliteter og attraktivitet som turområde.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.

Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Enningdalselva. 300-400 meter til Sandvann.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke innenfor 100-metersgrense.
Jord- og skogbruk		Ikke dyrkbar jord Barskog med impediment/lav bonitet
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Vei er etablert i området, men må forbedres. Drikkevann planlegges via felles borehull, og avløp via felles renseanlegg. Tiltaket krever tilrettelegging av infrastruktur.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Bart fjell med tynt torvdekke.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Antall tomter er ikke kommentert, men det er et stort område på ca. 200 daa. Flere tomter vil gi større påvirkning på omgivelsene. Området er i dag relativt uberørt, og er en del av Fjella-landskapet – det eneste større, sammenhengende naturområdet i Østfold. Det vil være lite gunstig å etablere et større hyttefelt her ettersom det er viktig sikre miljøkvaliteter som: • tilstrekkelig store leveområder for arter som har et stort arealbehov • økologiske korridorer som er viktig for forflytning og klimatilpasning • tilgang til større, sammenhengende friluftsområder for befolkningen

Innspill nr. 427 B, Fritidsbebyggelse, Berby – Glenne

Gnr./bnr.:	250/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg - Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 280 daa
Forslagsstiller:	Jens Golden

Beskrivelse: Framtidig utnyttelse av eiendommen til fritidsbebyggelse. Det ble utarbeidet en disposisjonsplan/hytteplan over området, politisk vedtatt okt. 1973. Området er ikke utbygd og forslagstiller ønsker nå formålet endret fra LNF til *spredt fritidsbebyggelse*, LNF-F. Skal området utvikles som foreslått i planen fra 1973, bør formålet i plan være *Bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse*.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Berører ikke regionale natur- og friluftsområder eller registrerte områder i kommunens kartlegging av friluftsområder fra 2018.
Forurensning		Ikke utsatt for forurensning og bidrar ikke til økt forurensning.
Vassdrag		I nord grenser området til Bordtjern, et mindre tjern som grenser inn til riksvei 22.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ca 25 daa med dyrkbar jord (Myr - deler av Glennemosen). Skog med middels-lav bonitet.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere noe mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en liten økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt.

ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ca 2,5 km fra landegrensen – terrenget er småkupert, så en eventuell utvikling av området vil gi liten fjernvirkning over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Bart fjell og fjell m/tynt eller usammenhengende dekke av løsmasser. Ellers kjente ingen farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Hensyn til naturmangfold, kulturminner og kulturlandskap blir lite berørt av tiltaket. Det er noe dyrkbart areal, men dette er myr og området henger ikke sammen med annet jordbruksareal. Skal området bebygges etter disposisjonsplanen fra 1973, bør formålet i plan være <i>bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse</i>. Dette vil legge til rette for en effektiv utnyttelse av arealet. Selv om området omfatter et relativt stort areal, gir innspillet få negative konsekvenser.