

Innspill til kommuneplan – gnr/bnr: 248/1 - Bråtorp camping

Grunneier: Øystein Jensen

Jeg ønsker å spille inn eksisterende campingplass og en utvidelse på ca 6 daa til kommuneplanens arealdel. Området ligger i Enningdalen, like ved riksvei 22.

Begrunnelse for innspill:

Campingplassen har vært drevet siden 1960-tallet, og ble i 2016 fornyet med servicebygg og 8 nye hytter. For å sikre driften og økonomien i virksomheten er vi avhengig av å få utvide anlegget med oppstillingsplass for 25 campingvogner (sesongplasser). Campingen ligger like ved riksvei 22 og det går flere turstier gjennom dalen (kystsien, Bohusleden og Pilgrimsleden).

Arealet som ligger inntil campingen er fulldyrket jord av dårlig kvalitet (grus). Vi vurderer det derfor som hensiktsmessig å ta i bruk dette arealet i stede for å etablere ny virksomhet andre steder på gården.

Enningdalen ligger ca 30 km fra Halden sentrum. En utvidelse av campingen er viktig/avgjørende for sikre driften på gården, bidra til å skape arbeidsplasser i nærområdet, og støtte opp under eksisterende virksomheter, eksempelvis laksefiske i Enningdalselva.

Det er ingen tilsvarende virksomheter i området.

Mvh

Øystein Jensen



Søndre Enningdal kirke, Kirke





































































Dato: 12.12.2018

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Matrikkelkart		Traktor/Kjerreveg kant	
	Grunneiendom		
	Hjelpelinje veg	Bygninger	
	Hjelpelinje fiktiv		Tak sprang Bunn
	Hjelpelinje vannkant		Takriss
	Grense <= 30 cm		Trapp inntil bygg, kant
	Grense < 200 cm		Veranda
	Grense < 500 cm		Bygningslinje
	Grense >= 500 cm		Tak sprang
KPLAN_tillegg			Mønelinje
	Byggegrense	Jernbanedata	
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)			Jernbane plattformkant
	Godkj. Nybygg		Jernbane spormidt på bru
	Omriss Tiltak		Jernbane spormidt
Matrikkel Bygning			
	Bygning, Boligbygg		
	Bygning, Andre bygg		
	Bygning, Andre bygg		
	Bygning ikke registrert i Matrikkelen		
Innsjøer og vassdrag			
	Innsjø		
	Innsjøkant usikker		
	Innsjøkant		
	Elv/Bekk		
	Elv/Bekk usikker		
	Elv/Bekk		
	Elv/Bekk kant usikker		
	Elv/Bekk kant		
	Kanal/Grøft		
	Kanal/Grøft usikker		
	Kanal/Grøft		
	Kanal/Grøft kant usikker		
	Kanal/Grøft kant		
Annen naturinformasjon			
	Hekk		
Bygningsmessige anlegg			
	Annet gjerde		
	Grunnriss/Hjelpelinje		
	Dam		
	Dam kant		
	Flaggstang		
	Flytebrygge		
	Flytebrygge kant		
	Frittstående trapp		
	Frittstående trapp kant		
	Kai/Brygge		
	Kai/Brygge kant		
	Lodrett forstøtningsmur		
	Steingjerde		
	Bru		
	Bruavgrensning		
Adresser			
	Adressepunkt tekst		
Vegsituasjon			
	Veg		
	Veg		
	Annet vegareal		
	Avgrensning mot annet vegareal		
	Avgrensning mot avkjørsel		
	Autovern på bro		
	Autovern		
	Stikkrenne		
	Vegdekke kant på bro		
	Vegdekke kant		
Ledningsnett VA			
	Kumlokk		
	Sluk		
Annen samferdsel			