Referat fra møte

i

styringsgruppa for kommuneplanens arealdel

18 november 2020 kl. 16.30 – 21.00

Formannskapssalen

Til stede: Øivind Holt, Gunn-Mona Ekornes, Helge Bergseth Bangsmoen, Ragnhild Løchen, Håvard Tafjord.

Fra Administrasjonen: Espen Sørås, Kristine Schneede, Anneli Nesbakken, Bernt Henrik Hansen. Morten Høvik

Saksliste

Sak 129/2020  Godkjenne innkalling

Behandling Gjorde om rekkefølgen på sakene. Sak 135 ble behandlet først i møtet.

Enstemmig vedtatt

Sak 130/2020  Godkjenne referat fra 11. november

Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 135/2020    Innspill – KU

                             Rokke   - ettersendes

Oreid     - gjelder området som ikke ligger i eksisterende plan men følger av forslag til reguleringsplan. Ettersendes

Behandling Kamperhaug gård – avgrensning blir som KU-arealet. Samsvarer med eiers ønske. Enstemmig

Sykehusgata til sentrumsformål – Blir sentrumsformål, Kommuneplanens bestemmelser ikke sentrumsplanens. Enstemmig

Berby – Elvebakken – Tas ikke inn i planen. Enstemmig

Utvidelse Rokke – håndteres som båndlegging til fremtidig regulering. KU – løses i regulering Enstemmig

KU- Oreid – KU er bare for utvidelsen som kommer av ønsket om større reguleringsområde enn det som er innenfor B15 i eksisterende plan.

3 for /Ap, Mdg og Sv) at Oreid ikke tas inn i planen « for (2 H) for at det tas inn.

Oreid tas ikke inn i planen

Sak 131/2020  Reguleringsplaner – foran/bak

                            Utkast utsendt tidligere

Behandling Gjennomgang av liste på planer. Styringsgruppen bestemmer hvilke planer som går/foran bak kommuneplanen. Foreslår egen liste på planer som bør/kan oppheves gjennom særskilt behandling.

 Kommunedirektørens liste legges til grunn for kommuneplanforslaget. Enstemmig

Sak 132 /2020   Rekkefølgebestemmelser til planen.

                               Underlag blir ettersendt

Behandling Underlagsdokumentet ble diskutert.

Styringsgruppen besluttet ikke noe.

Utsatte saken til neste møte.

Sak 133/2020     Oppdatert dokument bestemmelser og retningslinjer

                               Vi tar opp diskusjonen ang utnyttelsesgrad og «1939 – regelen»

Behandling Styringsgruppen begynte på samlet gjennomgang av bestemmelser. Kom til og med kap 8. Fortsetter med kap 9 i neste møte.

Sak 134/2020     Arealregnskap

                             Fortsetter arbeidet med arealregnskapet – ser på tettstedsgrensen jfr. Arealer som skal inn/ut.

Behandling Ikke behandlet

Sak 136/2020     Planen sett opp mot krav til bærekraft/klimaplanen.

                               Vurdering sendt ut tidligere (til møtet 11. november)

Behandling Ikke behandlet.

Neste møte med styringsgruppa er 2. desember 2020 kl 16.30 – Møtet 25. november utgår.

Referent

Espen Sørås