

Hjemmelshavere på Grimsrødhøgda i Halden kommune



HALDEN KOMMUNE

Overordnet plan

SPØRSMÅL VEDRØRENDE BOLIGTOMTER SOM I KOMMUNEPLANEN HAR BLITT VIST SOM GRØNNSTRUKTUR

Undertegnede, hjemmelshavere av hhv gnr 69 bnr 239, bnr 66/86, bnr 164 og bnr 74 beliggende på Grimsrødhøgda i Halden kommune har blitt klar over at *en* hel tomt (gnr 69 bnr 239) og ca halvparten av de andre boligtomtene blir belastet med problemer med hensyn til framtidig utvikling/utnyttelse av eiendommene slik de fremstår i gjeldende kommunedelplan.

Disse tomtene ble utskilt fra hovedbølet gnr 69 på forskjellige tidspunkt med formål som boligtomter og det finnes tinglyste målebrev for tomtene.

I kommuneplanen for 1999 – 2011 er HELE disse tomtene vist som rene boligtomter slik de har vært ment å være.

Ca. halvparten av 3 tomter, samt den hele tomten som før nevnt, danner i nåværende arealdel av kommuneplanen en «grønn korridor» som strekker seg fra gnr 69 bnr 74 sin grense mot sør og stopper ved Fv 926 – Grimsrødhøgda.

I Fylkesmannen's rapport angående grønnstruktur fra 1993 er området vist som nabo til kulturlandskap, men viser tydelig at området faller utenfor hensynsområdet.

Den «grønne korridoren» som går helt opp til Fv 921 dukker så opp for første gang i plansammenheng i kommunedelplan for byområdet 2001 – 2012, da vist som grønn struktur, basert på en registrering i forkant.

Denne grønnstrukturen blir tatt inn i kommunedelplanen 2001 og hjemmelshaverne/grunneierne er ikke varslet på noen måte og det foreligger ingen dialog om hva dette innebærer. Området har heller aldri vært detaljregulert eller politisk behandlet med formål grønn struktur.

Det er heller ikke dokumentert vernehensyn eller registrert vegetasjon som grunnlag for grønnstruktur-formålet.

Det anses som viktig å understreke at INGEN av de berørte grunneierne ble varslet på noen måte om det som skulle skje. Å gjøre eksisterende tomter eller deler av disse om fra å være regulert til boligformål til å skulle bli til grønnstruktur er en dramatisk omgjøring som etter vårt skjønn KREVER at de berørte parter blir kontaktet.

Hjemmelshaver til eiendommen gnr 69 bnr 164. Yoji Minagawa, kjøpte denne i 1981 og har hele tiden bodd der. Han fikk vite av nabo at nesten halve hans eiendom var lagt under grønnstruktur.

I og med at ingen informasjon er gitt, anser han sin eiendom som en boligeiendom pr. idag.

Hjemmelshaver til gnr 69 bnr 239, Tove Andreassen, ble gjort oppmerksom på dette da Statens Vegvesen skulle gå opp ny grense mot Fv 926 for 6-7 år siden.

Hjemmelshaver av gnr 69 bnr 74, Einar Winther, kjøpte sin eiendom i 2002 og ble da kjent med at ca halve eiendommen var underlagt «grønnstruktur». Han har i 2002 sendt brev til Østfold fylkeskommune og fått til svar at Halden kom. måtte avklare planforholdet. Det ble i 2005 søkt om dispensasjon fra kommuneplanen(3 daa) for å tilbakeføre dette til boligformål. Flere innspill ifm rullering av kommuneplanen er også gjort uten noen form for reaksjon fra Halden kommune.

Hjemmelshaverne til gnr 69 bnr 66 og 86, Anne-Birgitte Støldal og Anders Stian Christensen er relativt nye eiere av eiendommen og ble kjent med situasjonen ved overtakelsen. De stiller seg likevel bak dette kravet.

Ved en rullering av kommuneplanen i 2003 blir området omgjort til LNF-område. Området blir så automatisk tatt inn i arealdelen for kommuneplanen som grønnstruktur, MEN ligger fortsatt utenfor hensynssonen.

I kommuneplan for 2011 – 2023 blir området opprettholdt som grønnstruktur til tross for at det i 2005 har kommet søknad fra eier av gnr 69 bnr 74 om dispensasjon fra kommuneplanen. Denne søknaden har som før nevnt aldri vært behandlet eller besvart. Oppfordringer om å ta grønn struktur opp til vurdering ble avvist ved siste rullering av kommuneplanen i 2011.

På bakgrunn av de nevnte forhold mener vi som berørte grunneiere at tomtene skal opprettholdes/tilbakestilles som boligtomter og at grønn struktur fjernes fra arealdelen for kommuneplanen.

Vedlagte kart viser området med gnr/bnr, tomtegrenser og grønnstruktur.

Følgende berørte grunneiere/hjemmelshavere stiller seg bak dette kravet/henvendelsen:

gnr 69 bnr 239: Tove Andreassen, Sletten, 2007 KJELLER

Sign.: *Tove Andreassen*

gnr 69 bnr 66,86: Anne-Birgitte Støldal, Anders Stian Christensen, Grimsrødhøgda 23, 1786 H.

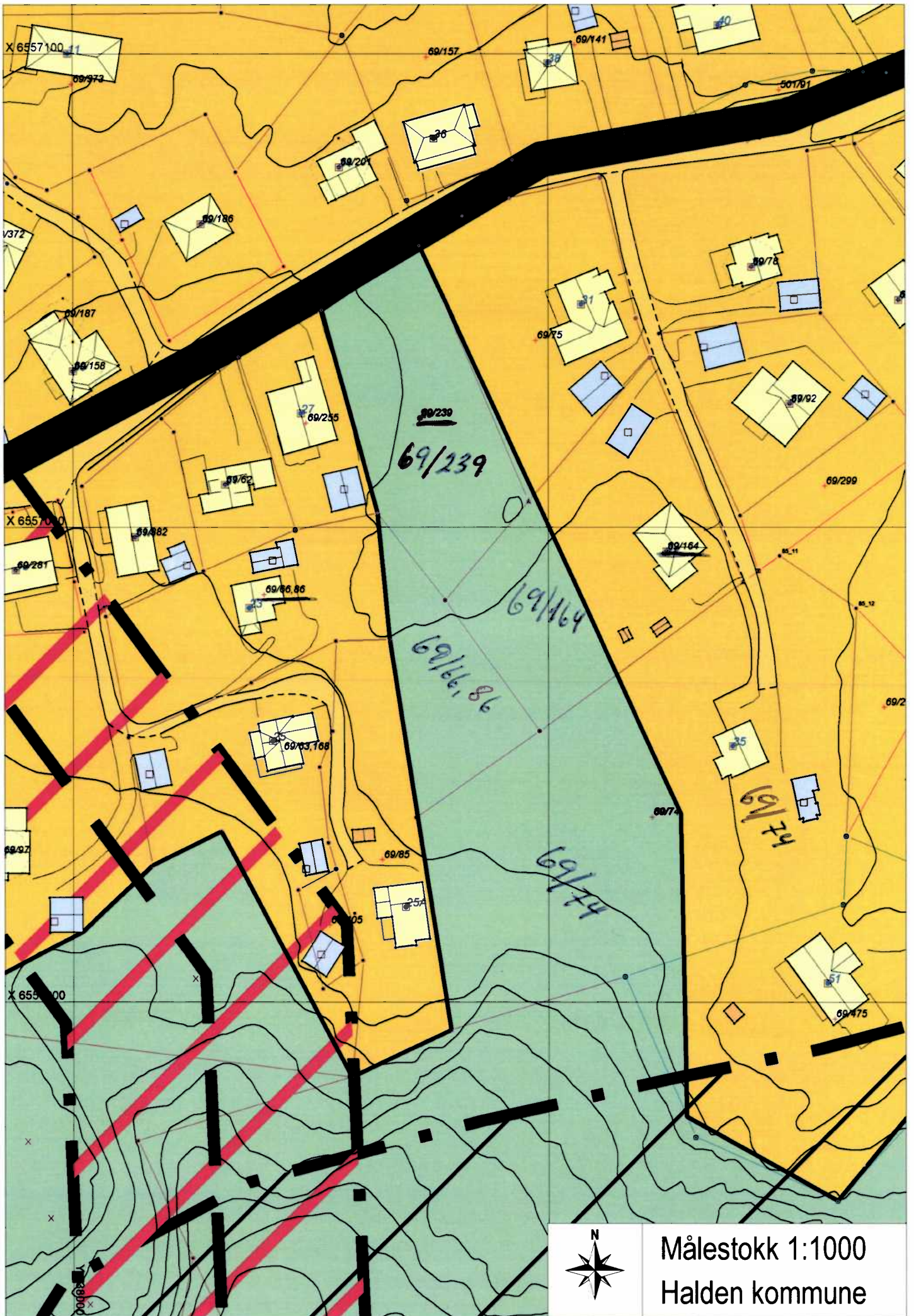
Sign.: *Anders Stian Christensen*

gnr 69 bnr 164: Yoji Minagawa, Grimsrødhøgda 33, 1786 HALDEN

Sign.: *Yoji Minagawa*

gnr 69 bnr 74: Einar A. Winther, Grimsrødhøgda 35, 1786 HALDEN

Sign.: *Einar A. Winther*



Målestokk 1:1000
Halden kommune