



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12-5.1

BF	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (Rp1111)
BK	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (Rp1112)
BGF	Uthus for småhusbebyggelse (Rp1119)
EA	Energianlegg (Rp1510)
RA	Renovasjonsanlegg (Rp1550)
LEK	Lekeplass (Rp1610)
GPL1-4	Gårdsplass (Rp1620)
HA	Parselhage (Rp1630)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12-5.2

KV1-2	Kjøreveg (Rp2011)
FO1-2	Fortau (Rp2012)
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (Rp2019)
P	Parkering (Rp2080)

3. GRØNNSTRUKTUR PBL § 12-5.3

VS1-2	Vegetasjonsskjerm (Rp3060)
--------------	----------------------------

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

	H140 Frisiktsone
	H570 Bevaring kulturmiljø

LINJER OG SYMBOLER

	Planens begrensning (1201)
	Grense mellom reguleringsformål (1202)
	Verneverdig bygning som skal bevares (1210)
	Byggegrense (1211)
	Regulert senterlinje (1221)
	Frisiktlinje (1222)
	Avkjørsel (1242)
	Måle og avstandslinje (1259)
	Parkeringsfelt (1225)

1:1000
0 5 10 25 50



Detaljregulering for

Tistedal, kvartalet Bjerkelundveien - Orødveien - Tangenveien

Horisontalt geodetisk grunnlag: Euref 89
Høydegrunnlag NN 2000
Kartprojeksjon: UTM-sone 32
Dato og kilde for geodata: Halden kommune

REVISJONER	DATO	SIGN
C rev. Etter tilbakemelding tiltakshaver	23.09.22	EEK
D rev. Etter forhandlinger med planavdelingen	17.10.22	EEK
E rev. Etter møte med vei- og planavdelingen 11.11.2022	23.12.22	EEK
F rev. Etter tilbakemelding fra Planavdelingen 27.01.2023	30.01.23	EEK
G rev. Etter mottakskontroll	15.05.23	EEK

Areaplan_ID: G-739
Ekvidistanse 1m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Nr.	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	1	29.11.21	EEK
1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn i perioden:			
2.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			

Planen er utarbeidet av:	DATO	Tegn.	Saksb.
halden arkitektkontor as If. 69 17 53 85 mob 930 96 985 fax 69 17 53 74 arkitektur plan design pb. 374 1753 halden	29.06.22	1721-01G	EEK