



Halden kommune  
Planavdelingen  
postmottak@halden.kommune.no

Deres ref.  
2015/3736

Vår ref.  
17078

Dato  
16.10.2020

## ● **Detaljregulering for Tista senter, planID.: 0101 G-720. Oversendelse av revidert planforslag. Anmodning om sluttbehandling.**

Vi viser til pågående planprosess med reguleringen av Tista senter. Planforslaget er nå bearbeidet etter offentlig ettersyn og etter behandling i møte 06.10.2020. Vi ønsker med dette at planforslaget tas opp til sluttbehandling.

I korte trekk omfatter endringene etter høring og før behandling i møte 06.10.2020, sak 113/2020:

1. Strengere og mer detaljerte bestemmelser for framtidig bruk av Spinneriboden. De største endringene i planforslaget omhandler i første rekke forholdet til Spinneriboden. I samråd med Viken fylkeskommune, avdeling for kulturarv, nyere tids kulturminner, er reguleringsbestemmelsene, kart og planbeskrivelse omarbeidet slik at de på en mer detaljert måte legger rammer for framtidig utnyttelse av bygget.
2. Fortau og sidearealer vest for parkeringen ved Tista senter (SPP6). Begrunnelsen er behovet for å ta opp høydeforskjellene i området. Samtidig kan eksisterende trerekke bevares.
3. Gangaksen som krysser parkeringsplassen ved Tista senter (mellom SPP6 og SPP7) er forskjøvet noe. Den ligger nå med samme orientering som bygningsmassen, og definerer dermed også orienteringen til P-plassene. Ordningen virker ryddigere selv om det blir en knekk i veien før krysset i vest.
4. Arealet til SPP6 er noe redusert, mens gangarealet SF10 ved inngangspartiet til senteret er tilsvarende utvidet. Det blir da bedre plass ved inngangspartiet til senteret for å legge til rette for utemøblering, ta opp høydeforskjeller mm.
5. Sykkelparkering SPH1 er utvidet. Kapasiteten dobles dermed. Alternativt kan det legges til rette for overbygd sykkelparkering..
6. Det er ryddet i frisktlinjer ved rundkjøringene. Her er det bla, lagt inn en frisksone
7. Det er ryddet opp i formålspåskriftene i plankart og reguleringsbestemmelser slik at det er samsvar.

I planforslag revidert etter behandling i planutvalgsmøte 06.10.2020 er dette endret:

1. Områdene som kart datert 29.09.2020 var markert som gatetun, «SGT2-3», er nå tilbakeført til kjørevei (SKV) og fortau (SF18-20). Bestemmelser og planbeskrivelse er justert ihht. endringene.
2. Det er lagt inn et bestemmelsesområde (#7) der sykkeltrase gis prioritet. Det er gitt egne bestemmelser til område #7 i reguleringsbestemmelsenes § 8.3, som krever at en sykkeltrase skal merkes og at det skal tilrettelegges for sikker kryssing av Rødsbergs plass. Bestemmelser og planbeskrivelse er justert ihht. endringene.

3. Den sydlige innkjøringen til SPP2, som også fungerte som vendehammer, er fjernet slik at trafikken til P-plassen ikke ledes gjennom sykkeltraseen. Vendehammeren er trukket noe sørover og omdimensjonert.

**Vedleggsoversikt:**

1. Reguleringsbestemmelser, datert 29.04.2020, sist revidert 15.10.2020.
2. Plankart sist, datert 29.04.2020, sist revidert 15.10.2020.
3. Planbeskrivelse, datert 18.05.2020, sist revidert 15.10.2020. med vedlegg 1-4.
  - o Vedlegg 1. Sammendrag av innspill til planarbeidet med forslagsstillers kommentar
  - o Vedlegg 2. Rapport vedr. grunnforurensning
  - o Vedlegg 3. Rapport vedr. områdestabilitet
  - o Vedlegg 4. Trafikkanalyse
4. Sammendrag av innkomne høringsuttalelser, med forslagsstillers kommentarer, datert 15.10.2020.
5. SOSI-filer og kontrollfiler av plankartet.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Jon Rongen". The signature is fluid and cursive, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.

Jon Rongen  
Arealplanlegger