

«MottakerNavn» «Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres referanse:

«Ref»

Vår referanse:

2023/4343 52

Saksbehandler:

Morten Høvik

Dato:

03.01.2025

Høring av forslag til detaljregulering for Brekkerødåsen

Forslag til «Detaljregulering for Brekkerødåsen» (nasjonal plan-ID 3101_G-714) ble behandlet i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø i møte den 11.12.2024, PS 130/2024. Det ble fattet følgende vedtak:

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til detaljregulering for Brekkerødåsen (Nasjonal plan-ID G- 714) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 31.10.2024.

Hovedhensikten med planforslaget er å legge til rette for boligformål i et område som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det legges til rette for etablering av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse som enebolig, rekkehus, kjedehus og to- til firemannsboliger.

Planforslaget med fagrapporter og utredninger, saksfremstilling for førstegangsbehandling og protokoll fra møtet er vedlagt.

Frist for å komme med merknader til planforslaget er 21.2.2025.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Morten Høvik

fagleder

Plan

Postadresse

Halden kommune
Postboks 150, 1751 Halden

Besøksadresse

Storgata 7, 1771 Halden



Halden.kommune.no

Facebook.com/halden.kommune.no



Postmottak@halden.kommune.no

Bank

1080 61 52620

Org.nr.

959 159 092

Vedlegg

- 1 Brekkerødåsen plankart 31 10 2024.pdf
- 2 17062 Brekkerødåsen reguleringsbestemmelser 15 10 2024.pdf
- 3 17062 Brekkerødåsen planbeskrivelse 31 10 2024.pdf
- 4 Illustrasjonsplan
- 5 Forslag til detaljregulering for Brekkerødåsen - førstegangsbehandling
- 6 Saksprotokoll Forslag til detaljregulering for Brekkerødåsen - førstegangsbehandling - HTEK 11.12.24
- 7 Overvannsnotat Brekkerødåsen K 30 10 2024
- 8 BioFokus notat salaman.docx