

Til
Halden kommune
Postboks 150
1751 Halden

Dato: 06.03.2020

INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2031

Innsender

G|Plan AS
Mob: 90016516
E-post: aso@gplan.no

På vegne av Bjørn Skjærvik
Gamle svinesundsvei 265
1789 Berg i Østfold

Bakgrunn

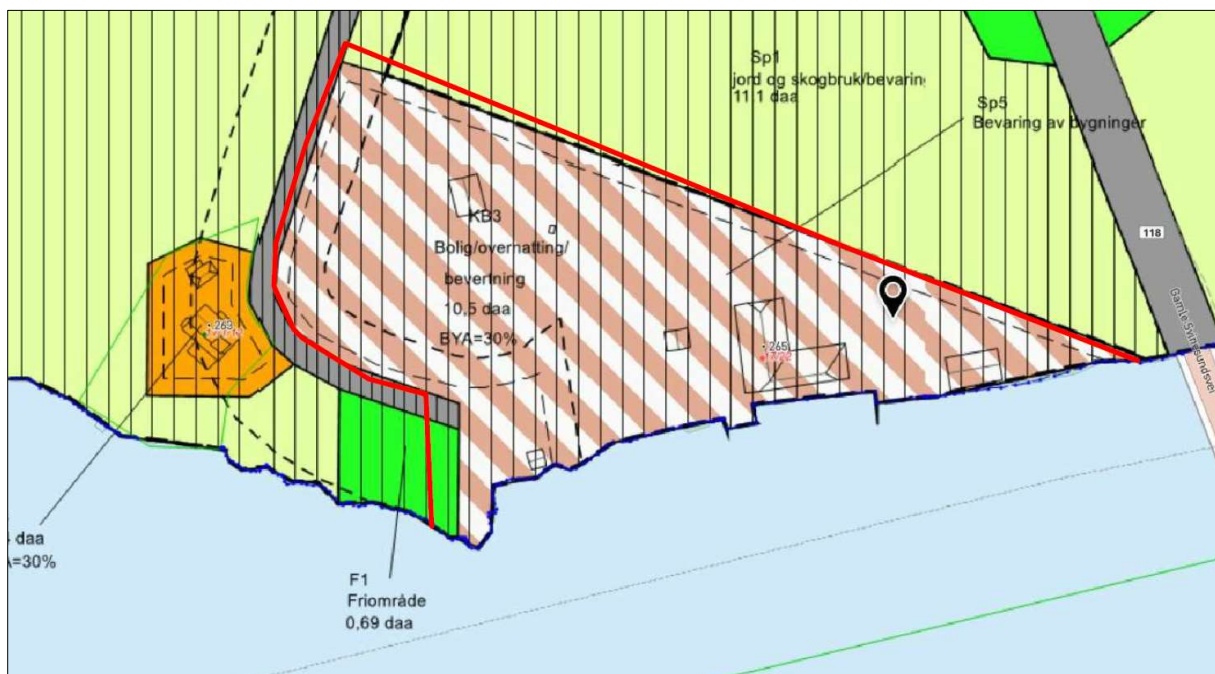
Eiendommen gnr. 17, bnr. 22 omfattes av detaljreguleringsplan G-600 for områdene langs gamle E6 fra Svinesund til Hellekleva. Gjeldende kommuneplan anviser eiendommen i sin helhet som LNF-formål med hensynssone bevaring av kulturmiljø H_570.



Figur 1. Gjeldende kommuneplan. Eiendomsgrense vist med oransje strek

I reguleringsplanen er det avsatt offentlig friområde F1 slik dette fremgår av figur 2 delvis innenfor eiendomsgrensen. I reguleringsplanprosessen var intensjonen å regulere F1 utenfor eiendomsgrensen. Eiendomsgrensen var markert feil på kartet da reguleringsplanen ble vedtatt og formålet er som følge av dette feilaktig plassert delvis på eiendommen 17/22. Eier ble på ett senere tidspunkt oppmerksom på dette og etter henvendelse til oppmålingsavdelingen i Halden kommune har eiendomsgrensen blitt rettet på kartet.

Hovedbygningen på Gamle Svinesund Fergested er fredet og i planprosessen var Fylkeskonservatoren sterkt involvert for å ivareta alle forhold rundt det fredede objektet og det var enighet om at friarealet skulle plasseres på det arealet som tilhører Finansdepartementet på naboeiendommen 17/1. Dette er etter vår vurdering i tråd med beslutningen i planutvalget når planen ble vedtatt.



Figur 2. Gjeldende reguleringsplan. Eiendomsgrense vist med rød strek

Endringen av reguleringsplanen kan naturlig nok ikke gjøres gjennom kommuneplanens arealdel, men gjennom en etterfølgende planprosess. For at justeringen skal kunne gjennomføres med minst mulig plankonflikt bes kommunen rullering av kommuneplanens arealdel å anviser regulert arealbruk (eksisterende bebyggelse og anlegg) med avgrensning tilsvarende eiendommens grenser. Regulert friområde bes anvist utenfor eiendomsgrensen i tråd med intensjonen i reguleringsplanen fra 2006.

Med vennlig hilsen

Andreas Sporild Olsen

Arealplanlegger
Mob 90016516
aso@gplan.no