



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- BE Energianlegg
- BLK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SF Fortau
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN 1
- GN Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Parkering Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støttemur
- Grense for sikringssoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssoner
- Regulert høydekurve
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Eksisterende tre som skal bevares
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Halden kommune
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 10 20 30 40 50m



Detaljregulering Kongelund

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
G- 709.

Forslagsstiller:
Kongelunden AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Iht. e-post av	PER/IF
28.04.2021		Iht. e-post av 23.04.21 og 26.04.21 fra Halden kommune.	PER/IF
06.04.2021		I henhold til e-post av 11.03.2021 fra Halden kommune.	PER/IF
01.02.2021		I henhold til e-post av 13.10.2020 fra Halden kommune.	PER/IF
30.06.2020		I henhold til brev av 141019 fra Halden kommune.	PER/IF

SAKS-NR	DATO	SIGN

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **ARCASA** arkitekter as
Arkitektkontor AS, Sogværen 23 C II, 0409 Oslo
 +47 22 71 70 70, arcasa@arcasa.no, www.arcasa.no

TEGNNR.	DATO	SIGN.
AR.001	05.09.19	EB

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato: _____ Plansjef