

Halden, 13.06.2017

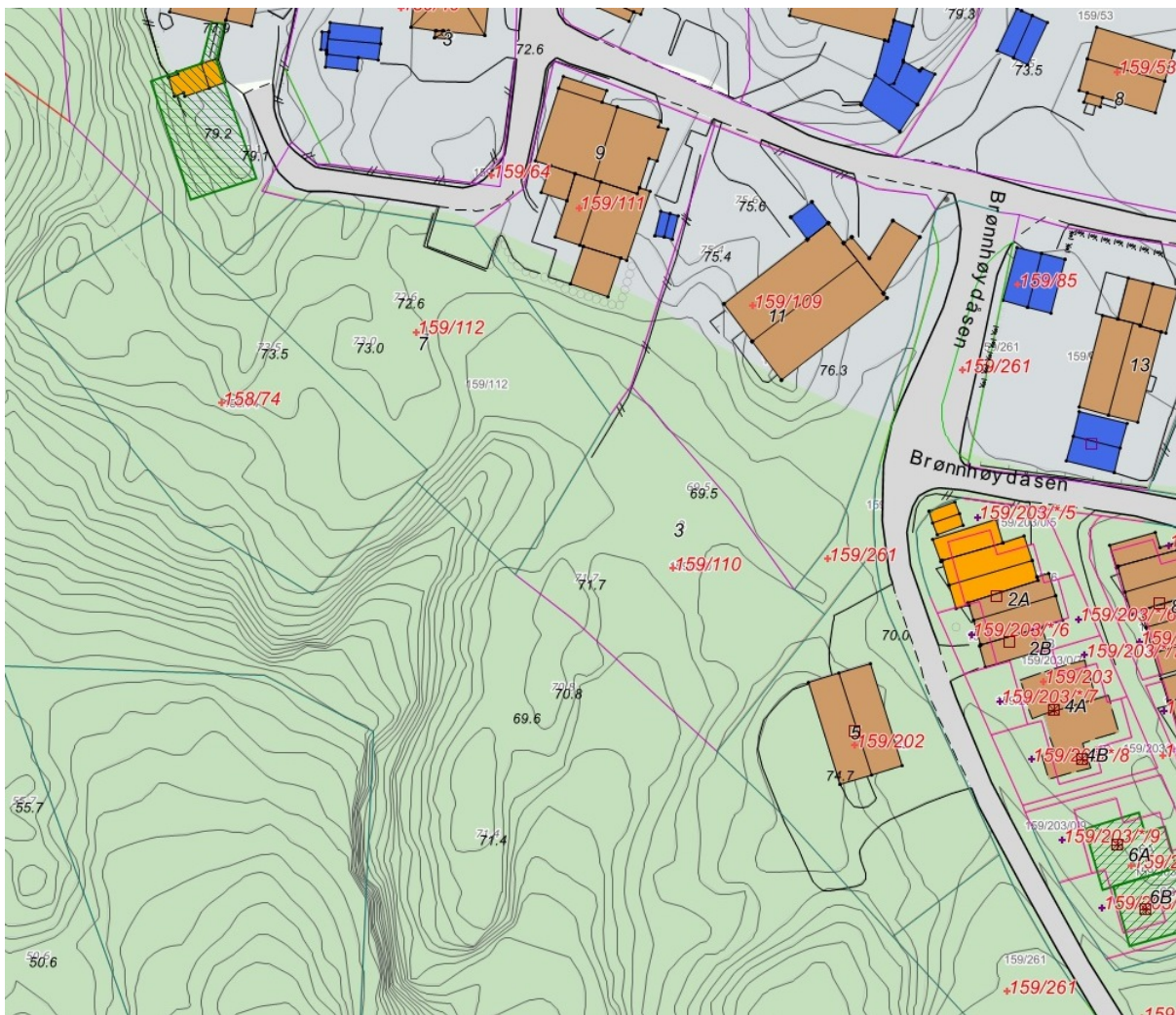
Halden kommune
 Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan
 Postboks 150
 1751 Halden

Gjenpart: Bjørg Molteberg, Eskeviken Gård

Innspill til rulling av kommuneplanens arealdel for Halden: Boligtomt på Brønnhøyden.

Det vises til kunngjøringsannonse 22.mars 2017 vedrørende oppstart av rulling av kommuneplanens arealdel høsten 2017.

På vegne av grunneier Bjørg Molteberg anmodes det om å få lagt inn Brønnhøydåsen 3 (gnr.159, bnr.110) på kommunplankartet, slik at arealkartet blir i tråd med faktisk situasjon (bebyggelse og anlegg – nåværende). Av ukjent årsak ligger denne boligtomten feilaktig inne som LNF-område med et slags «hakk» på plankartet.



Brønnhøydåsen 3, gnr. 159, bnr. 110



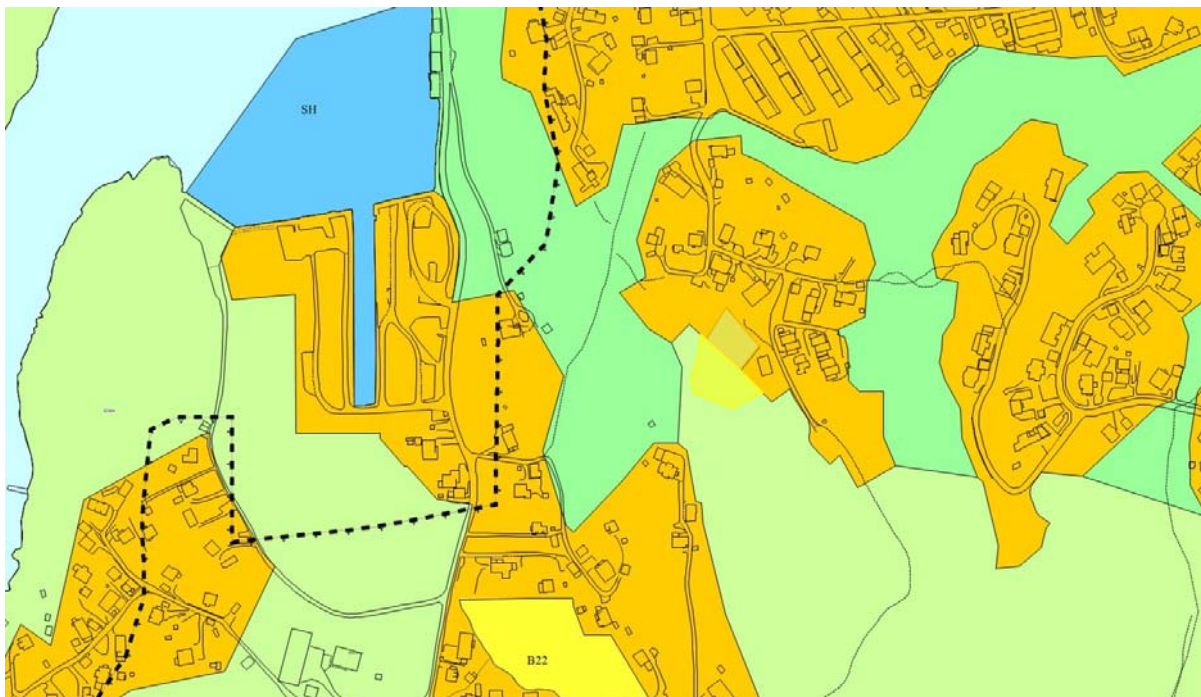
postadresse:
 Pb. 374
 1753 Halden

besøksadresse:
 Storgt.4B, 3. etg.
 Halden Torg

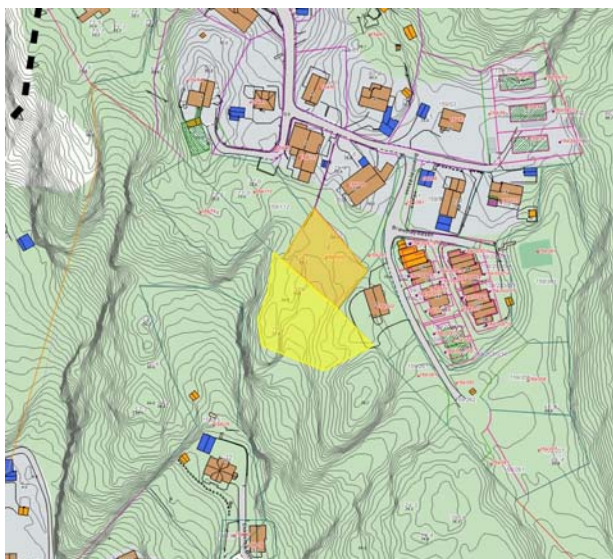
tlf 69 17 53 85
 mob 93096985

org.nr. 876 000 652 mva
 bankgiro 1105.11.79317
 erlend@haldenarkitektkontor.no

Videre bes det om å få lagt inn et fortettingsareal i tilknytning til denne boligtomten.



Eksisterende tomt + lysegult tilleggsareal mot syd – vist midt i planutsnittet fra gjeldende arealdel.



Dette vil gi Brønnhøyden som boligområde en mer sluttet og naturlig form, samt gi mulighet og grunnlag for å etablere en felles avløps-løsning. Grunneier har vært i kontakt med VA-avdelingen vedrørende dette, og det henvises dit.

Eksisterende tomt + tilleggs-tomt vist på grunnkartet

Vennlig hilsen
HALDEN ARKITEKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
Siv.ark MNAL