

SMÅBÅTHAVNER

Innspill nr. 96 B, Småbåtanlegg – Røsneskilen

Gnr./bnr.:	23/12
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag og LNF
Foreslått formål:	Småbåtanlegg
Arealstørrelse:	Ca. 4 daa
Forslagsstiller:	Erling Grimsrud AS og Andreas Aas

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av arealer i sjø med tilhørende område på land fra arealbruksformålene bruk og vern av sjø og vassdrag, og LNF-formål, til småbåtanlegg. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. Det er ikke vist område på land. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet.



Innspillsområdet er markert med lilla.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Småbåtanlegget berører friluftsområde kartlagt med stor verdi. Kvalitetene knyttet til disse områdene kan trolig ivaretas gjennom regulering. En utbygging med småbåtanlegg i tilknytning til eksisterende bryggeanlegg i nord er en fornuftig løsning, men vil føre til at området fremstår som mer nedbygd.
Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støybelastning ift. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff/oljesøl mv.).
Vassdrag		Et lite bekkesystem munner ut i området. Utbygging kan berøre bekkeløpet, men avbøtende tiltak vil være mulig.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser eller fiskeplasser. Tiltaket vil medføre

		ytterligere nedbygging i strandsonen, og vil naturligvis være eksponert fra sjøen og i noe grad fra landsiden. Det er regulert småbåtanlegg på tilgrensende eiendom i nord.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det vil være mulig å anlegge kjørbare adkomst til området, om enn noe bratt.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrense	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo, men er ikke spesielt bølgeeksponert ved fremherskende vindretning. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Negative effekter kan være økt støybelastning både til sjøs og på land. Samlet vurdering Båtplassene er foreslått sammen med innspill nr. 96, et hytteområde på 530 daa. Innspill nr. 96 er ikke anbefalt å ta inn i planen. Det anbefales da heller ikke at båtanlegget tas inn.

Innspill nr. 146, Småbåtanlegg – Svalerødkilen

Gnr./bnr.:	23/42
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag
Foreslått formål:	Småbåthavn
Arealstørrelse:	Ca. 7 daa
Forslagsstiller:	Bjørn Inge Spernes

Beskrivelse:

Forslagsstiller ønsker å utnytte området til småbåthavn i tilknytning til sin eiendom. Innspillet omfatter arealer i sjø i indre del av Svalerødkilen, og omfatter en endring av arealbruksformål fra bruk og vern av sjø og vassdrag til småbåtanlegg.

Arealet som er vurdert i KU er noe mindre enn forslagsstillerens innspill. Dette er etter ønske fra styringsgruppen for planarbeidet.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører viktige naturtyper: Bløtbunnsområde, verdikode B – viktig. Ålegressamfunn – verdikode C – lokalt viktig.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		I bukta på innsiden er det et statlig sikret friluftsområde som er klassifisert som svært viktig. Innspillet berører i noen grad det frie vannspeilet foran friluftsområdet, men forringelse av utsyn og landskapsopplevelse vurderes å være begrenset.
Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støybelastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.).
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farledet, registrerte fiskeplasser eller kaste- og låssettingsplasser. Kan

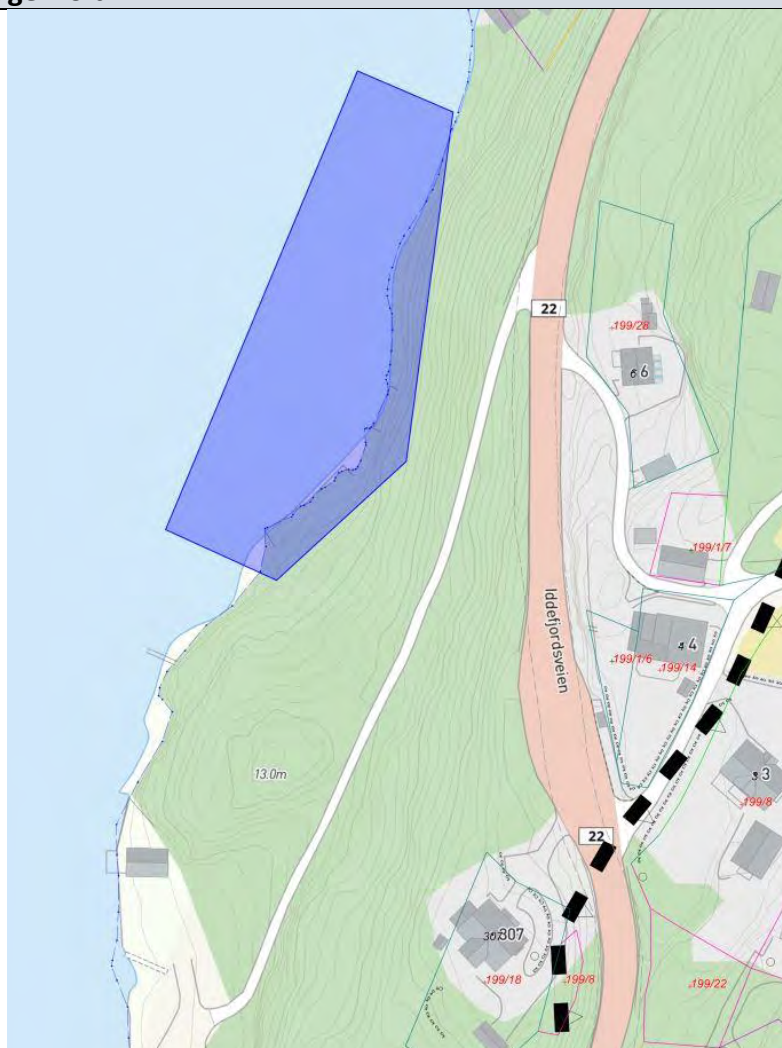
		medføre en ytterligere nedbygging i strandsonen, og noe reduksjon i det frie vannspeilet i et relativt trangt farvann. De negative konsekvensene for opplevelsen av landskapsbildet vurderes å være begrenset.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		På landsiden er det en smal adkomstveg med dårlig kapasitet som er lite egnet for å ta opp mer trafikk til et utvidet småbåtanlegg. Dårlig parkeringskapasitet.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrense	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området vil være utsatt for springflo, men er i begrenset grad utsatt for bølgeeksponering ved fremherskende vindretning. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Innspillet berører et område som er mye brukt til rekreasjon og friluftsliv i form av hytteliv, båtliv og dagsbesøk til offentlig sikret friluftsområde. Tilgjengelighet til flere båtplasser gjør at flere får anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Innspillet vurderes derfor å være positivt i et folkehelseperspektiv. Samlet vurdering Formålet bør ikke endres til småbåtanlegg. Tungtveiende i denne vurderingen er hensynet til de viktige naturtypene som er registrert i området, og det faktum at det allerede er regulert et område til småbåthavn i dette området som ikke er fullt utnyttet. En alternativ avgrensning av arealet til småbåtanlegg i sjø som kun omfatter eksisterende bryggeanlegg, og som ikke åpner for noen utvidelse av eksisterende brygger, kan være akseptabel.

Innspill nr. 163, småbåtanlegg – Fagerholt

Gnr./bnr.:	199/1
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag/ grønnstruktur
Foreslått formål:	Småbåtanlegg
Arealstørrelse:	Anslått til ca. 4 daa
Forslagsstiller:	Knut Olav Signebøen

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering av et område fra arealbruksformålene grønnstruktur, og bruk og vern av sjø og vassdrag, til småbåtanlegg. Det ønskes tilrettelagt for ca. 50 båtplasser for fastboende i området. Det er et antall (10-12) båtplasser innenfor området i dag. Området på land er skogbevokst og stiger bratt opp mot fv 22. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt).
Friluftsliv og grønnstruktur		Ligger inntil et område mot sør som er registrert som et lokalt viktig friluftsområde (badeplass, brygge, samlingsplass for nærområdet). Områdene på land er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel (vegetasjonssone mot sjøen).

Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støy- belastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.). Ingen nærliggende boliger eller fritidsboliger.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser. Denne delen av Ystehedekilen er registrert som en lokal fiskeplass for passive fiskeredsaker (yrkes- og fritidsfiske etter torsk). Tiltaket vil medføre ytterligere nedbygging i strandsonen, men området ligger relativt skjermet fra resten av Iddefjorden. Tiltaket vil være eksponert fra sjøen og fra Ystehedeneset, men i liten grad fra landsiden på østsiden pga. bratt terreng.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det er ingen kjørbare adkomst eller parkeringsmulighet nede ved det tiltenkte småbåtanlegget. Terrenget gjør at det er vanskelig å opparbeide dette. Anlegget er tiltenkt lokalbefolkningen som i utgangspunktet kan befinne seg i gangavstand. Erfaringsmessig genererer småbåthavner uansett biltrafikk da det ofte er behov for å frakte mye utstyr. Det er ikke fortau eller gang-/ sykkelvei langs Fv 22 på strekningen, og veien er uoversiktlig.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrænse	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo men er ikke spesielt bølgeeksponert. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Samlet vurdering Formålet bør ikke endres til småbåtanlegg. Tungtveiende i denne vurderingen er den vanskelige tilgjengeligheten til området fra landsiden. Det er ingen kjørbare adkomst til selve anlegget eller parkeringsmulighet ved dette. Ferdsel fra tilliggende områder til fots eller på sykkel må skje langs en uoversiktlig fylkesvei uten fortau eller gang-/sykkelvei. Det bør ikke legges til rette for utvidelse av småbåtanlegg i dette området før det er opparbeidet en mer trafiksikker adkomst.

Innspill nr. 331 A, Småbåtanlegg – Rødhella (Liholt gård)		
Gnr./bnr.:	206/1	
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag/fritidsbolig	
Foreslått formål:	Småbåtanlegg	
Arealstørrelse:	Ca. 6,5 daa	
Forslagsstiller:	Halden og Enningdalen Bygdeservice SA for grunneier.	
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av arealer i sjø med tilhørende område på land fra arealbruksformålene bruk og vern av sjø og vassdrag, og fritidsbolig, til småbåtanlegg. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet. Det er ca. 10-15 båtplasser i området i dag.		

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt).
Friluftsliv og grønnstruktur		Ligger innenfor et kartlagt friluftsområde som er klassifisert som viktig. Badeområde. Kvalitetene kan trolig ivaretas gjennom regulering, en utbygging med småbåtanlegg vil uansett føre til at området fremstår som mer nedbygd.
Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støybelastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en

		økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.). Nærliggende fritidsboliger.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser. Rett utenfor området er det registrert en fiskeplass (Skottene) for passive fiskeredskaper (yrkes- og fritidsfiske etter torsk). Tiltaket vil medføre ytterligere nedbygging i strandsonen. Tiltaket vil være eksponert fra sjøen, i liten grad fra landsiden.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- og skogbruksinteresser.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det er kjørbare adkomst til området og noe parkeringsmulighet ved det tiltenkte småbåtanlegget.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrense	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo men er ikke spesielt bølgeeksponert ved fremherskende vindretning. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Samlet vurdering Det ansees akseptabelt med en endring av arealformålet. Tungtveiende i denne vurderingen er at området ikke er i konflikt med naturmangfold og at tilgjengeligheten fra landsiden er akseptabel. Det er allerede et antall båtplasser i området. Området er i konflikt med et registrert friluftsområde som er klassifisert som viktig, men det legges til grunn at friluftsjøinteressene kan ivaretas gjennom en regulering av området. Det vurderes å være behov for et nytt småbåtanlegg mellom Sanderød og Bakke der det nå er regulerte områder til småbåthavn.

Innspill nr. 331 B, Småbåtanlegg – Liholtbogen (Liholt gård)	
Gnr./bnr.:	206/1
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag og LNF/Fritidsbolig
Foreslått formål:	Småbåtanlegg
Arealstørrelse:	Ca. 6 daa
Forslagsstiller:	Halden og Enningdalen Bygdeservice SA for grunneier.
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av arealer i sjø med tilhørende område på land fra arealbruksformålene bruk og vern av sjø og vassdrag, og LNF-formål, til småbåtanlegg. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet.	





Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper, men berører et strandengområde der det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse (havstarr) samt et mindre takrørbestand.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt).

Friluftsliv og grønnstruktur		Småbåtanlegget berører kartlagte friluftsområder. Kvalitetene knyttet til disse områdene kan trolig ivaretas gjennom regulering. En utbygging med småbåtanlegg vil fortrenge eksisterende grønnstruktur og føre til at området fremstår som mer nedbygd.
Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støybelastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.). Boliger i umiddelbar nærhet.
Vassdrag		Et mindre bekkesystem munner ut i bukta, men det er ikke kjent at dette er sjørrettførende. Utbygging kan berøre bekkeløpet, men avbøtende tiltak vil være mulig.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser. Rett utenfor området er det registrert en fiskeplass (Fransebakken) for passive fiskeredsaker (yrkes- og fritidsfiske etter torsk). Tiltaket vil medføre ytterligere nedbygging i strandsonen. Tiltaket vil være eksponert fra sjøen og i noe grad fra landsiden.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det er kjørbare adkomst til området. Anlegget vil ligge i umiddelbar nærhet til/omfatte arealer der det ligger VA-ledninger på sjøbunnen.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrænse	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo men er ikke spesielt bølgeeksponert ved fremherskende vindretning. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Samlet vurdering Formålet bør ikke endres til småbåtanlegg. Tungtveiende i denne vurderingen er at det er funn av arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, og at området fremstår som en bukt med relativt lite inngrep på en kyststrekning som stedvis er sterkt preget av ulike typer tiltak. Et annet alternativ for lokalisering av småbåtanlegg fra samme tiltakshaver ansees akseptabelt (Rødhella – ca. 900 m lenger nord) og det bør ikke legges til rette for enda et småbåtanlegg på denne strekningen i denne planperioden.

NÆRING

Innspill nr. 5, Næringsområder langs E6

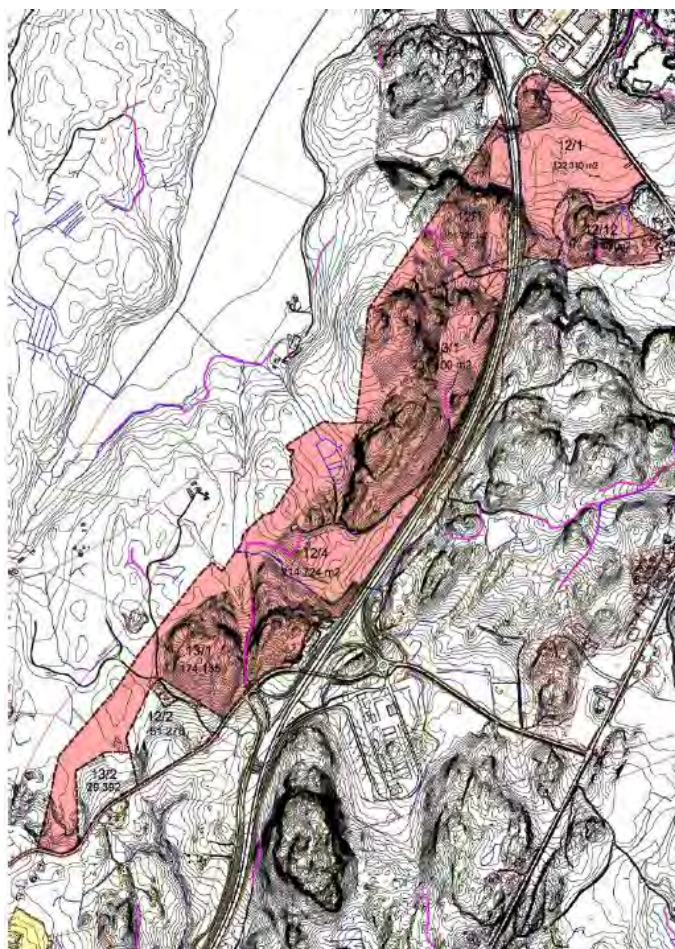
Gnr./bnr.:	12/1, 12/12, 13/1, 12/4
Dagens formål:	LNF. Søndre del ligger innenfor henynssone bevaring kulturmiljø.
Foreslått formål:	Omr. 1: Næring og handel Omr.2: Næring/industri.
Arealstørrelse:	Omr. 1: 182 daa, Omr. 2: 722 daa
Forslagsstiller:	Ole-Jørgen Unneberg

Beskrivelse:

Forslaget omfatter områdene vest for E6 fra noe syd for tollstasjonen til Svinesundsparken (omr. 2), samt et areal mellom gammel og ny E6 syd for Svinesundsparken (omr. 1).

For område 2 ser forslagsstiller for seg rekkefølgebestemmelser som først regulerer områdene til masseuttak og deretter (etter endt uttak) til tomter for nærings-, lager- og industribebyggelse. Det beskrives en etappevis utbygging med relativt langsiktig utviklingsperspektiv.

Områdene vest for E6 er i stor grad kuperte skogsområder, men med innslag av dyrket mark. Område 2 omfatter dyrket mark, med noe skog i syd.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, men innenfor områdene er det i naturbasen markert funn av åkerkrokhals (NT), samt et par observasjoner av nær truede fuglearter. Vest for området, i nord, ligger Gørrtjernet, vurdert som lokalt viktig naturtype - innsjø.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap 		Områdene langs E6 er vurdert som regionalt viktige motorveilandskap med utsyn over vakre kultur- og kulturlandskap. Dette er også områder av nasjonal betydning. Det er her du møter Norge. En utbygging som foreslått vil i stor grad endre/ødelegge dette landskapet. Området vest for E6 er kupert og krever stor grad av tilrettelegging for å kunne utvikles til næring. En flateplanering og utbygging vil endre landskapsbildet radikalt. Områdene vest for E6 er i dag ubebygde. E6 danner en markant linje i landskapet og det er uheldig om byen flytter ytterligere ut i den retningen. I dag antyder bebyggelsen overfor de veifarende at Halden by ligger øst for E6. Det er allerede lagt ut utbyggingsformål øst for E6. Landskapet bør heller ikke utfordres ytterligere på denne siden. Søndre del av området ligger i ytterkant av område med regionalt viktig kulturmiljø – Svinesundsområdet. Det er i tillegg mange automatisk fredede kulturminner innenfor området. Dette er bl.a. bosettingsminner fra steinalder. Det er stor sannsynlighet for å finne flere kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur		Ang. landskap se punktet over. Området vest for E6 er i tillegg registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Stedvis innenfor gul sone for luftforurensning. Virksomheten som etableres kan føre til en vesentlig økning i luftforurensningen. Deler innenfor rød og gul støysone, området er ikke egnet for ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Næring kan føre til økt støy. Økt luftforurensning og støy som følge av etablering av virksomhet må utredes nærmere.
Vassdrag		Ligger ca. 100 m fra Gørrtjernet i nord.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		Område 1: ca. 97 daa fulldyrka mark, resterende område skog med lav eller middels bonitet eller åpen fastmark. Område 2: ca. 55 daa fulldyrka mark. Resterende areal med skog av varierende bonitet, fra ikke produktiv skog (impediment) til skog av høy bonitet (omlag 125 daa). 45 daa her er registrert som dyrkbar jord.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ligger nær E6. Adkomst fra denne må avklares nærmere. Delvis manglende gang/sykkeladkomst både fra Sponvika og fra Halden sentrum.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Områdene ligger nær E6, men langt fra Halden sentrum. Dette kan være både positivt og negativt, avhengig av type næring. Forretning uaktuelt.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Område 1 ligger innenfor tettstedsgrænsen, område 2 utenfor, men inntil tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Dette avhenger av hva slags type industri/næring det åpnes for. Handelsformål i område 1 er utelukket.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Område 2 består i hovedsak av fjell i dagen, noe myr øst for Gørrtjernet. Område 1: hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Registrert kvikkleireforekomst over E6 noe syd for Gørrtjernet. Område 1 på utredes nærmere mht. grunnforhold, i tillegg område 2 nær kvikkleireforekomsten. Område 1 ligger også innenfor aktsomhetsområde for flom, omr. 2 berøres også av denne sonen.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ingen påvirkning. 2 km til Sponvika, > 1 km til Leiren, ellers lang avstand til boligkonsentrasjoner, dvs. trolig få arbeidsreiser pr. gang/sykkel. Samlet vurdering: Det frarådes sterkt å legge områdene ut til utbyggingsformål i kommuneplanen. Områdene ligger svært eksponert til både langs E6 og langs innkjøringen til Halden. Dette er områder som er viktige både nasjonalt og lokalt – her møter du Norge og Halden. Landskapet vest for E6 er ubebygd og bør forbli det – se pkt. over «Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap». Landskapet øst for veien bør heller ikke utfordres ytterligere. Område 1 omfatter i tillegg i stor grad dyrka mark. Dyrkamarka i område 2 kunne imidlertid vært tatt ut for å unngå nedbygging av denne.

Innspill nr. 79, Åsekjær

Gnr./bnr.:	Del av 39/1 inkl. feste nr. 1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Næring
Arealstørrelse:	32 daa
Forslagsstiller:	Locos Nordica AS

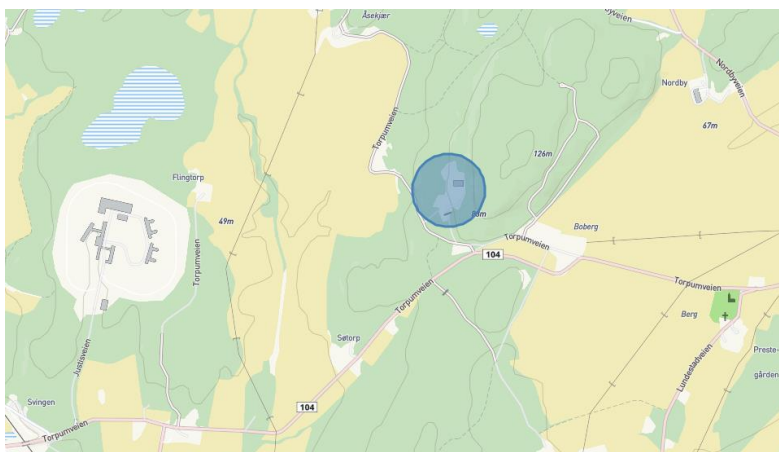
Beskrivelse:

Omfatter området for det tidligere «Åsekjæranlegget» med administrasjonsbygg, asfalterte flater med oppsamlingssystemer for overvann.

Forslagsstiller (Lotos Nordica AS) ønsker å benytte seg av arealene de i dag disponerer til næring. De eier i dag eiendom 39/1/1, og leier deler av tomt 39/1. Driften pr i dag er i hovedsak rettet mot transport og logistikk og KU-vurderingen er gjort ut fra dette begrensede formålet.



Ortofoto – innspillsområdet er markert med blå strek



Kartskisse – innspillsområdet er markert med sirkel

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Innspillet berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter direkte.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke fredede kulturminner, bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap direkte, men adkomstveien går gjennom utkanten av «henynssone landskap» i gjeldende kommuneplan. Dette er kulturlandskapet rundt Berg kirke. Området er utbygd i dag, men ved en ytterligere nedbygging må fjernvirkning vurderes. Med dagens randsoner og det at anlegget ligger inn mot en kolle er dette trolig lite problematisk. I områdene rundt ligger flere automatisk fredede gravrøyser, en gravhaug og et bosettingsområde fra steinalderen. Det er en skogsbuffer mellom fornminnene og selve anlegget.

Friluftsliv og grønnstruktur		Ligger inn mot lokalt viktig friluftsområde, men med skogbuffer rundt selve anlegget. Pilegrimsleden, også regionalt viktig, går gjennom friluftsområdet. Se også punktet over.
Forurensning		Det bør gjøres en vurdering av grunnforurensning i forbindelse med evt. nybygging/regulering, basert på aktiviteten som har vært på eiendommen tidligere. Avhengig av type virksomhet vil trafikken i fylkesveien kunne øke noe og gi økt støy boliger langs veien.
Vassdrag		Området har ingen innvirkning på vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka mark eller dyrkbar mark. Ubebygde område består av uproduktiv skog.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved fylkesvei med lite trafikk. Veien passerer langs noen boliger/gårdstun mot E6. For denne utbyggingsparsellen av jernbane er det ikke definert noen endelig planavgrensning. Området ligger innenfor det som er definert som mulighetsrom fra forstudien for jernbane. Det ligger imidlertid ikke nær de arealer som er vist som mulige traséer.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Området ligger ved fylkesvei 104, ca. 3,2 km fra E6 og 3,3 km fra godsterminalen på Berg. 7,5 km til Halden stasjon, 5,9 km fra Tista senter. Busstopp 3 km unna.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Transportbedrifter er en type næring som i utgangspunktet kan ligge i et B-område, dvs. et område som ligger i eller i tilknytning til tettsteder og har god tilgang til hovedveinettet. Innspillers virksomhet er knyttet til transport ut og inn av landet, samt lokale innenlands leveranser i Norge, og er mao. ikke orientert spesielt mot Haldens næringsliv. For en slik virksomhet er nærhet til E6 viktig.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse. Området består av tynn hav/strandavsetning, marin strandavsetning samt noe bart fjell. Området er bebygde, men grunnforholdene må likevel utredes nærmere ved ytterligere utbygging. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ingen påvirkning annet enn muligens noe økt trafikk i fylkesveien, som kan påvirke et fåtall boliger med støy. Samlet vurdering: Området er allerede bebygde, med noen bygg og store asfaltarealer. Tidligere ble området brukt til komposteringsanlegg for hageavfall, med tilhørende trafikk. Med bakgrunn i sin lokalisering er dette et

		område hvor det i utgangspunktet ikke bør tillates annet enn landbrukstilknyttet virksomhet. Området ligger midt i et landbruksområde, ikke i tilknytning til andre allerede etablerte næringsområder og med noe avstand til E6 og tettstedet Halden. Konsekvensene ved å endre arealformålet til næring i tråd med innspillet vurderes å være middels negative, siden området allerede er bebyggt. Det må sikres at dette ikke blir et næringsområde med mulighet for etablering av andre typer næringsvirksomhet. Et formål som beskrevet (transport og logistikk) synes i utgangspunktet å være akseptabelt, likeledes gårds-/landbrukstilknyttet næring. Skal området tas inn i kommuneplanen bør størrelsen også vurderes, slik at det ikke gis rom for etablering av ytterligere næringsvirksomhet i området.
--	--	---

Innspill nr. 109, Næring - Sommerro

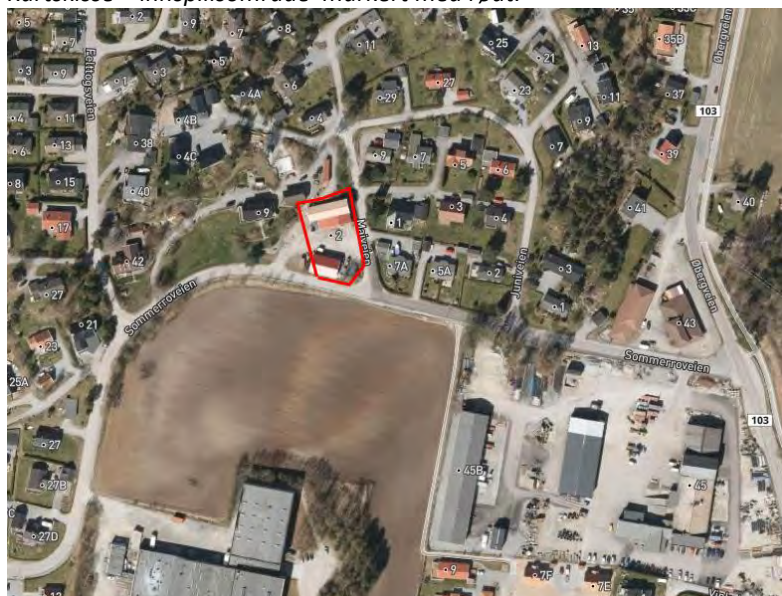
Gnr./bnr.:	163/36
Dagens formål:	Bebyggelse og anlegg
Foreslått formål:	Næring
Arealstørrelse:	1,6 daa
Forslagsstiller:	Tor og Ole Petter Fuglevik

Beskrivelse: Omfatter område ved Sommerroveien som benyttes til verksted og lagerplass i dag og fra lang tid tilbake.

Forslagsstiller påpeker at området ved sist rullering ble omgjort fra næring til bebyggelse og anlegg, og at han ikke oppdaget dette.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Grenser inn mot registrert kulturminne (ikke fredet), hageanlegg.
Friluftsliv og grønnstruktur		Ikke registrert friluftsområde.
Forurensning		Eiendommen er i bruk til verksted/lager i dag. En endring av formålet vil i utgangspunktet ikke føre til fare for økt forurensning på omgivelsene. Området fremstår som noe «uryddig» i et veletablert boligstrøk. Generelt er det mer støy forbundet med denne type virksomhet enn boligformål.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.

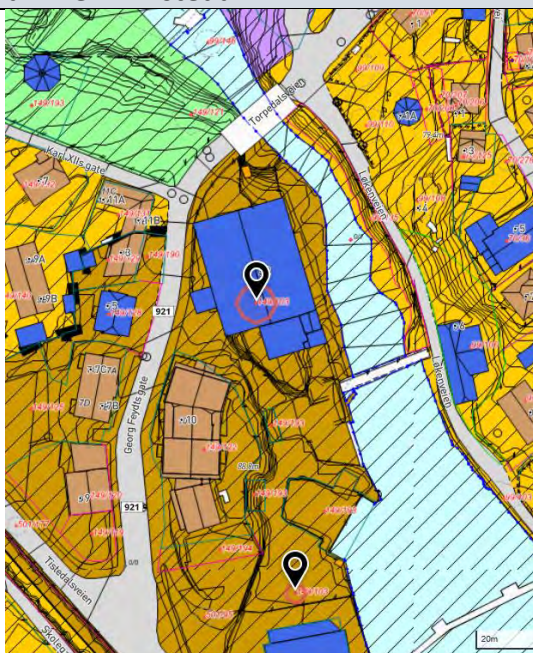
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Dårlig fortau langs veien.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Området inneholder en allerede etablert virksomhet. Innspiller går på å endre arealformålet tilbake i tråd med dagens bruk.
Barn- og unges oppvekstvilkår		
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykk marin strandavsetning. Området er bebygd, men grunnforholdene må utredes nærmere ved endring av bebyggelse. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Innspillsområdet ligger inne i veletablert boligområde. En slik blanding av funksjoner er generelt ikke ønskelig. Noe støy kan forekomme, men avhenger av type virksomhet. Også visuell forurensning – noe uryddig lagring ute i dag. Samlet vurdering: Området er allerede tatt i bruk til næringsformål (industri). En kommuneplan har ikke tilbakevirkende kraft. Dvs. at allerede etablert godkjent arealbruk kan fortsette. Pr. i dag ligger det inne store næringsområder syd for Sommerro veien. Veien danner en naturlig grense for denne type arealbruk. Det anbefales at arealformålet ikke endres til næringsformål.

Innspill nr. X, Næring, Saugbrugs vannverk i Tistedal

Gnr./bnr.:	149/103
Dagens formål:	Sentrumsformål ål
Foreslått formål:	Næring
Arealstørrelse:	Ca. 4 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune

Beskrivelse:

Vannverket til Saugbrugs i Tistedalen 149/103 er regulert til industri, men ligger som sentrumsformål i kommuneplanen. Foreslås endret til industri i tråd med faktisk bruk, i ny kommuneplan.



Illustrasjon: Utsnitt av kommuneplanen



Illustrasjon – regulert industriformål (lilla)

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		
Friluftsliv og grønnstruktur		
Forurensning		
Vassdrag		
Strandsone ved sjø		
Jord- og skogbruk		
Sosial infrastruktur		
Teknisk infrastruktur		
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		
Fylkesplanens tettstedsgrænse		
ABC-prinsippet		
Barn- og unges oppvekstvilkår		
Virkning over landegrensen		
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		
Samlet vurdering		Innspillet omfatter omgjøring av areal avsatt til sentrumsformål til industriformål. Dette er i tråd med gjeldende regulering for området, og også i tråd med eksisterende bruk. Dette er vannverket til Saugbrugs og skal fortsatt være det. En endring av formålet vurderes ikke å ha konsekvenser for miljø- og samfunn.

DIVERSE

Innspill nr. 3, LNF-B (fremtidig), Skjeggerød

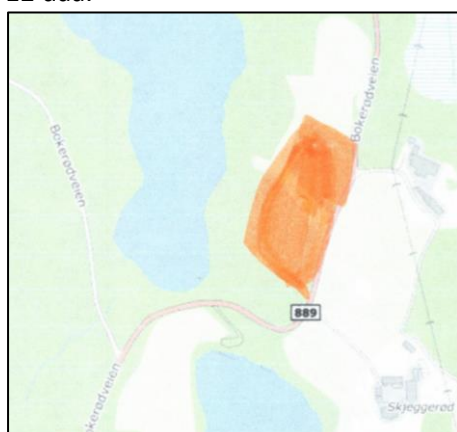
Gnr./bnr.:	Del av 230/1
Dagens formål:	LNF-B
Foreslått formål:	LNF-B
Arealstørrelse:	12 daa
Forslagsstiller:	Erik Golden

Beskrivelse:

Forslagsstiller ønsker en justering av område for spredt bolig (LNF-B), da alle tre barna m/familier ønsker å flytte hjem, men bare en kan overta og bo på gården. Dagens eiere ønsker også å bosette seg i nærheten til gården.

Ny bosetting vil bidra til å skape liv bygda som i dag er preget av fraflytting.

Forslagsstiller har spilt inn et areal på 4 daa, men tegnet inn 12 daa i kartet. I den videre vurderingen er det kartskissen som legges til grunn, dvs 12 daa.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Deler av området ligger i ytterkanten av område registrert som <i>viktig friluftsområde</i> i kommunens kartlegging fra 2018.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og tiltaket vil ikke bidra til økt forurensning.
Vassdrag		Området ligger innenfor 100-metersgrensen mot vassdrag – grensa går midt gjennom området.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		1,4 daa fulldyrka mark – <i>svært god jordkvalitet</i> . Området er spilt inn som LNF-B. Dette formålet legges på større flater, der det kan inngå elementer/arealer som ikke skal bebygges.
Sosial infrastruktur		Skole og barnehage har kapasitet. Mål definert i kommuneplanens samfunnsdel: <i>Gi mulighet for utvikling av grender og nabolag i LNF-B områder.</i>
Teknisk infrastruktur		Tilknyttes eksisterende vei – VA løses ved privat brønn og renseanlegg.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		4,3 km til Kornsjøstasjon, 12,1 km til barneskole på Prestebakke, 29,3 km til butikk og ungdomsskole. Spredt utbygging på Kornsjø gir transportbehov. Området på Skjeggerød ligger i imidlertid tilknytning til fylkesvei med skolebuss.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området har stor tilgang på naturlige lekeområder, men, det er lang avstand til idrettsanlegg (Prestebakke).
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Består av fjell og stedvis tynt dekke av hav- og fjordavsetning, strandavsetning. Det er ikke registrert kvikkleire innenfor området.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for lek og rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at eventuelle beboere avhengig av buss til skole og bil som transportmiddel fritidsaktiviteter. Samlet vurdering Innspillet er av lite omfang - det vil kun være plass til et fåtall boliger. Innspillets påvirkning på omgivelsene vil være begrenset da formålet LNF-B ikke åpner for nedbygging av jordbruksareal. Totalt gir innspillet få negative konsekvenser. Det ansees akseptabelt med en arealbruksendring.

Innspill nr. 39, LNF-spredd næring, Kamperhaug		
Gnr./bnr.:	103/18	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Næring	
Arealstørrelse:	12 daa	
Forslagsstiller:	Inger Cecilie og Thor B. Grønnerød	
		
Beskrivelse: Grunneier ønsker å spille inn arealet til formål LNF – spredd næring. Ønskede aktiviteter på gården er kursvirksomhet, ridning, rideleirer, gårdsturisme, hundepensjonat, butikkvirksomhet, besøksgård, utleie av lokaler til møter, kurs og andre kunnskapsfremmende aktiviteter inkl. overnatting. Alle gårdens aktiviteter inngår i Inn på tunet-virksomheten. Forslagstiller har bekreftet at arealet som ønskes avsatt til næringsformål er avgrenset av veien til Korset gården, jordet i vest og grenselinjen i nord – et areal på ca 12 daa.		

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Arealet ligger innenfor Rokke landskapsvernområde, et område registret som regionalt viktig kulturmiljø og landskap i gjeldende fylkesplan. Fylkesmannen i Viken har gitt tillatelse etter verneforskriften til oppføring av ridehall innenfor landskapsvernområdet (saksnr. 2017/6631-13) «Fylkesmannen gir med hjemmel i forskrift om vern av Rokke landskapsvernområde kap. VI nr. 2 tillatelse til oppføring av ridehall som beskrevet i søknad datert 16.04.2018».
Friluftsliv og grønnstruktur		Arealet er ikke registrert som viktig friluftsområde
Forurensning		Ikke registret grunnforurensning og tiltaket er lite og vil ikke selv utgjøre noen kilde til forurensning. Støy er ikke relevant.
Vassdrag		Området ligger innenfor 100-metersgrensen mot vassdrag. Bekken renner fra Kamperhaugtjern til Rokkevannet. Bekken har stort nedslagsfelt og tidvis relativ stor vannføring. Høydeforskjell på 10-12 meter ned til vassdraget og en buffersone på min. 40 meter begrenser virkningen på vassdraget.
Strandsone ved sjø		Ikke relevant
Jord- og skogbruk		3,4 daa av <i>svært god jordkvalitet</i> .
Sosial infrastruktur		Ikke relevant

Teknisk infrastruktur		Området ligger like ved offentlig vei og er tilkoblet offentlig VA.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Området ligger 3,6 km fra tettstedsavgrensningen og 5 km fra nærmeste butikk og skole. Tilbud om «inn på tunet tjenester» vil derfor generere en del trafikk.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke relevant
ABC-prinsippet		Tiltaket kan bidra til arbeidsplasser ute i distriktet, og lede til mindre transport for eventuelle ansatte inn til byen.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er godt egnet til friluftaktiviteter slik det legges opp til av søker.
Virkning over landegrensen		Ikke relevant
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Marine avsetninger – tykt dekke. Ikke registrert kvikkleire, men grunnforholdene må utredes nærmere. Tangerer aktsomhetsområde for flom.
Samlet vurdering		Folkehelse Formålet med næringsområdet på Kamperhaug er å bruke naturen og kulturlandskapet til rekreasjon og behandling for brukerne. Området egner seg godt. Samlet vurdering Det anses akseptabelt med en formålsendring. Grunneier beskriver at næringsområdet på Kamperhaug skal være nært tilknyttet landbruksdriften på eiendommen, og ønsker å bruke opplevelsesverdier i området aktivt inn i virksomheten. Det foreligger avtale om bruk av skogsbilveier til ridning og tilbudet på eiendommen kan også benyttes av naboer i område. Næringsområdet er avgrenset av gårdsvei, eiendomsgrensa i nord og jordet opp mot fylkesveien veien i sør-vest. Det dyrkede arealet som berøres ligger adskilt fra de øvrige jordene og er begrenset arealmessig. Arealet er klassifisert som svært god jordkvalitet. Det er en vegetasjonssone på minimum 40 meter ned til bekkeraget, som ligger 10-12 meter lavere i terrenget, og det er ingen registrerte naturverdier som blir berørt.

Innspill nr. 144, Sentrumsformål, Saugbrugs Vest

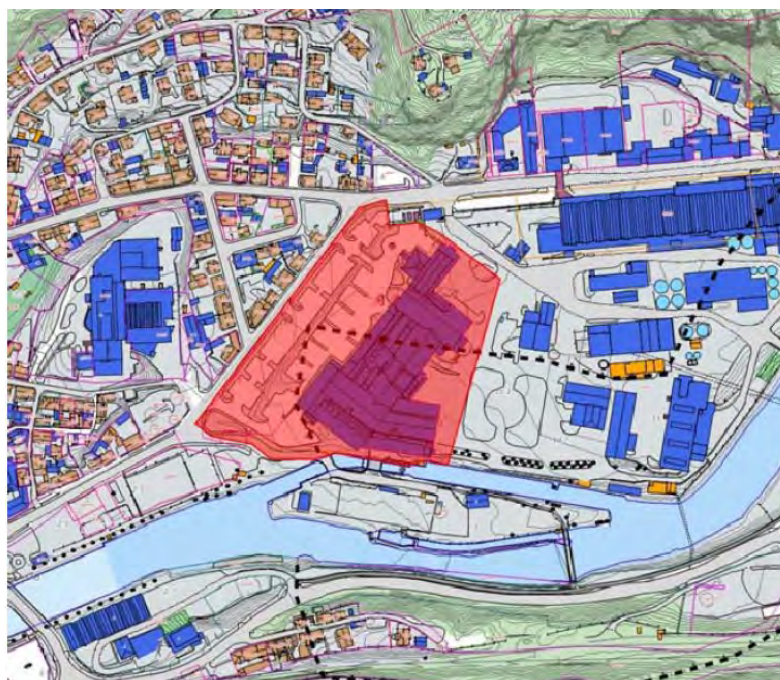
Gnr./bnr.:	66/364, 66/884 m. fl.
Dagens formål:	Næring
Foreslått formål:	Sentrumsformål
Arealstørrelse:	Ca. 36 daa
Forslagsstiller:	Norske Skog Saugbrugs

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av næringsformål til sentrumsformål. Omfatter industribygg med parkering mot Tistedalsgata, vestre del av Saugbrugsområdet.

Deler av området er nylig regulert for å muliggjøre samlokalisering av videregående skoler i Halden.

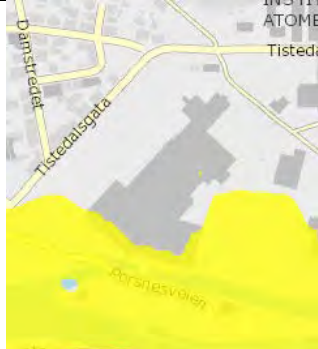
Det er ikke spesifisert i innspillet hvilke underformål som vurderes aktuelle, men nevnes at brannstasjon og idrettshall har vært vurdert.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke friluftsområde eller område med grønstrukturverdi. Men på motsatt side av Tistedalsgata ligger sefrak-registrerte hus.
Friluftsliv og grønstruktur		Helt i syd mot Tista går turveitrasé for Tistastien, via eksisterende bru over elva. Dette er et viktig friluftsområde. Turveien må hensyntas i pågående reguleringsplanarbeid. Tista er også regionalt viktig som laksevassdrag.
Forurensning		Område er registrert med mistanke om

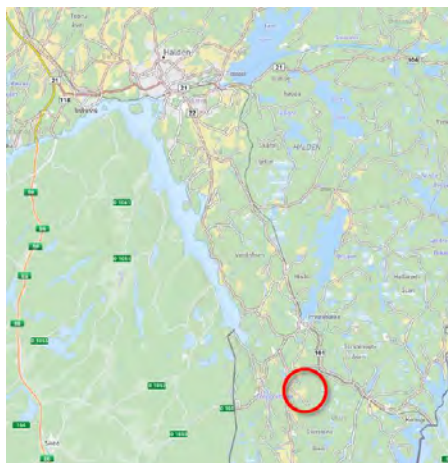
		grunnforurensning pga. Saugbrugs industrivirksomhet (ID 10873). Dette må utredes nærmere før utbygging. Store deler av området ligger innenfor gul støysone, sannsynligvis også deler langs Tistedalsgata. Støy må utredes nærmere, også med tanke på nærhet til industriområde. Kan til tider oppleve episoder med høy luftforurensning, men ikke over grenseverdi for årsmiddel.
Vassdrag		Ligger inn til Tistavassdraget, men området er allerede bebyggt.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei er under utbedring. En kryssing av trafikkert vei til skole, overgangsfelt finnes.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ligger i Halden sentrum. <1 km til barneskole og ungdomsskole. Alle sentrumsfunksjoner innen gangavstand.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Formålet kan romme næringsvirksomhet. Området ligger sentralt med god tilgjengelighet til kollektiv, sykkel og gange for mange.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ligger nær grøntområder med idrettsanlegg langs Tista. Kan fungere både som kvartalslekeplass og nærturterreng. Ikke kjent at området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av elveavsetning. Området er bebyggt, men grunnforholdene må utredes nærmere ved endring av bebyggelse. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Liten sannsynlighet for flom, men må utredes nærmere før utbygging. Nærhet til atomreaktor og Saugbrugs. Helhetlig ROS-analyse for Halden konkluderer med at sannsynligheten for en stor atomhendelse som påvirker Halden er liten. Sannsynligheten for større brann/eksplosjon i industribedriften er vurdert som sannsynlig, og risikoen rød. Dette er ting som må avklares ved videre planlegging.
Samlet vurdering		Folkehelse: Påvirkningen på folkehelse vil avhenge av hvilke formål/virksomheter det åpnes for. Samlet vurdering: Dette er et område som allerede er under transformasjon – videregående skole er på vei inn. Det er et viktig område i Halden, i ytterkant av dagens

		sentrum med industribedrifter som nabo. Det anbefales at området avsettes i kommuneplanen med «sone særskilt planleggings behov». Det kan f.eks. være flere formål innenfor sentrumsformålet som ikke er aktuelle, og formål må avklares gjennom en grundig reguleringsprosess.
--	--	--

Innspill nr. 196, LNF – spredt næring, Stegerød.

Gnr./bnr.:	238/3
Dagens formål:	LNF-B
Foreslått formål:	LNF - spredt næring
Arealstørrelse:	16 daa
Forslagsstiller:	Tormod Bakke

Beskrivelse:



Kartskisse som viser området

Grunneier ønsker å opprette et bo- og jobbtillbud til unge voksne i aldersgruppen 18-25 år. Innspillet innebærer at planformålet for en begrenset del av eiendommen Gnr. 238., Bnr. 3 endres fra «LNF-B» til «LNF – spredt næring». Arealet omfatter ca. 16. daa og omfatter tunet på gården. Forslagstiller ønsker formålet i plan endret fra *LNF-spredt boligbebyggelse* til *Bebyggelse og anlegg – offentlig- og privat tjenesteyting*. For å fremheve gårdstilknytningen for den planlagte virksomheten foreslås formålet endret til *LNF – spredt næring*.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte verdier innenfor det aktuelle området
Friluftsliv og grønnstruktur		Arealet er ikke registrert som viktig friluftsområde
Forurensning		Ikke registrert grunnforurensning og tiltaket er lite og vil ikke selv utgjøre noen kilde til forurensning. Støy er ikke relevant.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Enningdalselva - 1,6 km fra elva.
Strandsone ved sjø		Ikke aktuelt
Jord- og skogbruk		3,0 daa av <i>god jordkvalitet</i> . Det dyrkede arealet omfatter deler av tunet på gården og areal oppfylt med pukk som følge av tidligere godkjent driftsbygning som

		aldri ble oppført. Gårdsbruket har et jordbruksareal på totalt 29 daa.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Området ligger tilbaketrukket, ca 1 km fra offentlig vei. VA – privat løsning.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Området ligger ca 25 km syd for Halden sentrum. Etablering av et tjenestetilbud i denne delen av kommunen vil derfor generere transport.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Tiltaket kan bidra til arbeidsplasser ute i distriktet, og lede til mindre transport inn til byen.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er godt egnet til friluftaktiviteter slik tilbudet legger opp til.
Virkning over landegrensen		Ikke relevant
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Strandavsetning - tynt dekke, fjell i dagen. Behandlingstilbudet ligger tett inntil nabetunet.
Samlet vurdering		Folkehelse Det å gi ungdom, som av ulike grunner trenger spesiell tilrettelegging, mulighet til å bruke gårdens muligheter inn i behandlingen vurderes som et godt folkehelseiltak. Samlet vurdering Formålet med tiltaket er å skape et tilbaketrukkent bo- og arbeidstilbud for ungdommer med spesielle behov. Tilbudet skal blant annet gi arbeidserfaring med hestehold på gården og dyrking og foredling av grønnsaker. Ungdommene skal over tid bo og jobbe på gården, og avstanden til sentrum kan i dette tilfelle være nødvendig for å minske de ytre påvirkningene. Jordbruksarealet som foreslås omdisponert er oppdelt, og utgjør i dag delvis hage og opparbeidet byggegrunnen for tidligere omsøkt driftsbygning. Innsпилlets påvirkning på omgivelsene vil derfor være begrenset, og en omdisponering til bebyggelse og anlegg vurderes akseptabelt.

Innspill nr. 207, Omlegging av fylkesvei - vegformål

Gnr./bnr.:	91/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Veiformål
Arealstørrelse:	5 daa
Forslagsstiller:	Oddbjørn Brække



Kartskisse som viser området

Grunneier ønsker å legge Håkenbyveien Fv 1324 utenom tunet på gården. Grunneier begrunner innspillet med den økende trafikkmengden som følge av hyttebygging på Nestangen. Med en fartsgrense på 80 km/t utgjør trafikken en fare og ulempe for gården beboere.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Det er ikke registret kulturminner, viktig kulturmiljø eller viktig kulturlandskap innenfor området.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Arealet er ikke registrert som viktig friluftsområde
Forurensning		Det er ikke registret grunnforurensning og tiltaket vil ikke selv utgjøre noen kilde til forurensning. Tiltaket vil gi mindre støy- og støvplager for beboerne på gården.
Vassdrag		Deler av området ligger innenfor 100-metersgrensen mot vassdrag (Femsjøen), men omleggingen vil lede til at trafikkert vei blir plassert lenger bort fra vassdrag
Strandsone ved sjø		Ikke relevant
Jord- og skogbruk		5 daa av <i>svært god</i> og <i>god</i> jordkvalitet. Jordbruksarealet er del av jordbruksområdet <i>Torpedalen</i> (> 1000 daa). En mindre omlegging av veien, nærmere driftsbygningene, vil gi en avstand til bolighuset på 15 meter. Den reelle avgang av jordbruksareal som følge av tiltaket vil være ca 8 daa.
Sosial infrastruktur		Ikke relevant
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ikke relevant

Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke relevant
ABC-prinsippet		Tiltaket vil bidra til øket sikkerhet for driften på gårdsbruket.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Omlegging av veien vil lede til et sikrere oppvekstmiljø for barna på gården.
Virkning over landegrensen		Ikke relevant
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Hav og fjordavsetninger – tykt dekke.
Samlet vurdering		Folkehelse En omlegging av veien utenom tunet på gården vil ha en positiv innvirkning på sikkerheten i tunet. Samlet vurdering En omlegging av veien vil gi stort forbruk av jordbruksareal. Det vurderes at grunneier kan gjøre en mindre omlegging av veien innenfor tunet, som ikke berører dyrket mark, og som likevel vil kunne gi en positiv effekt for beboerne på gården.

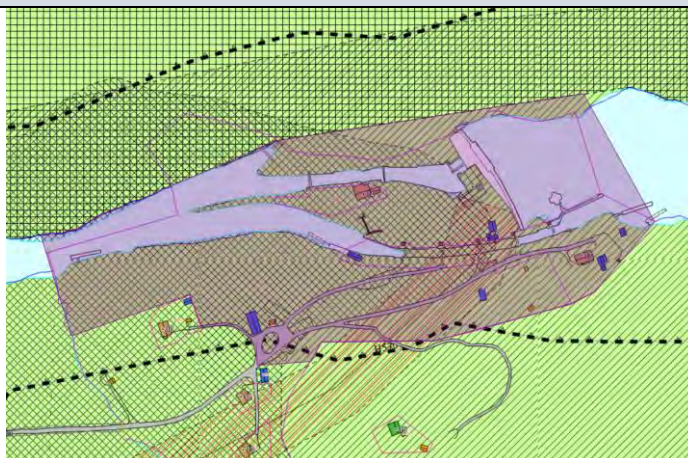
Innspill nr. 289, fritids- og turistformål, Brekke sluser

Gnr./bnr.:	103/18
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg - fritids- og turistformål, næringsbebyggelse
Arealstørrelse:	90 daa
Forslagsstiller:	Haldenkanalen Regionalpark v/Vidar Østenby

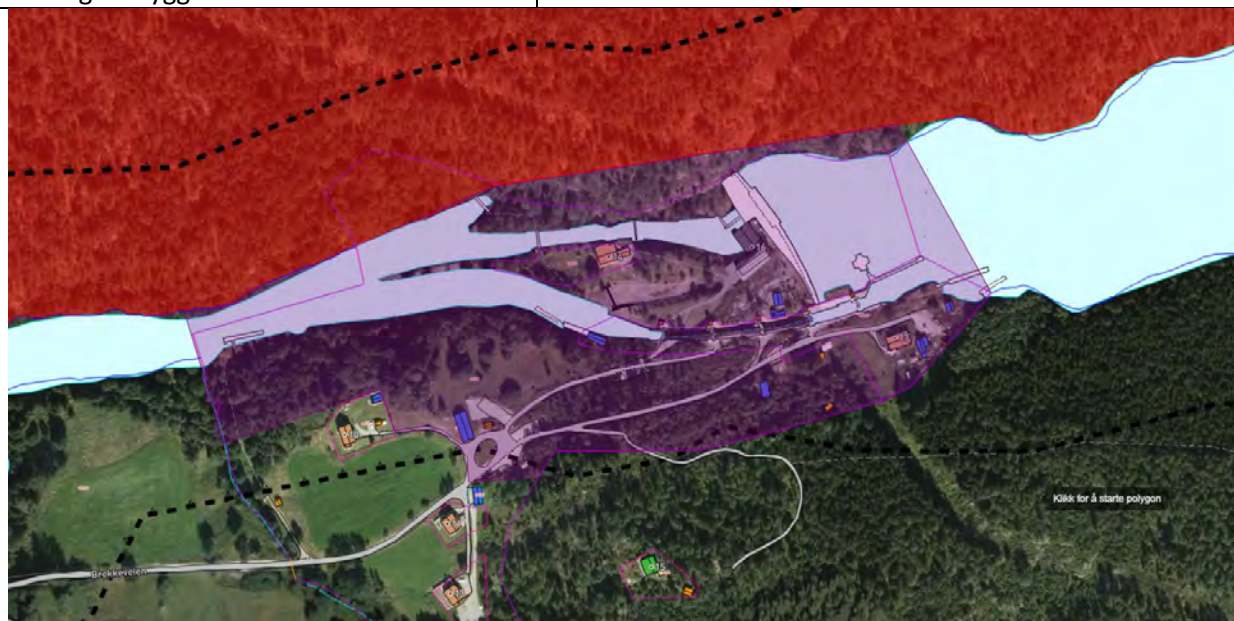
Beskrivelse:

Brekke sluser er et av de viktigste besøkpunktene i hele Haldenvassdraget. For å øke attraktiviteten er det ønskelig å utvikle området mtp turisme og legge til rette for klatreaktiviteter i fjellveggen nord for vassdraget.

I tillegg til turisme har grunneier, Østfold Energi, kraftproduksjon og omfattende installasjoner i området. Arealformålet i plan bør derfor også omfatte næringsbebyggelse.



Kartskisse som viser området



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er registrert utvalg naturtype i ytterkanten – Eik. Forekomsten vurderes ikke truet av formålet. Området grenser til Brekke naturreservat, båndlegging etter lov om naturvern (H720). Foreslått bruk er en videreføring av den pågående bruken av området med tilrettelegging for allmenheten mtp. friluftaktiviteter og vurderes ikke å ha noen stor innvirkning på verneområdet.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Øvre demning er registrert som kulturminne. Området er registrert som regionalt viktig kulturmiljø og i gjeldende kommuneplan er arealet belagt med hensynsformålet H570 – bevaring kulturmiljø.
Friluftsliv og grønnstruktur		Arealet nord for vassdraget er registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging fra 2018. Foreslått formål vurderes ikke å være i konflikt med bruken av området til friluftsmål.
Forurensning		Det er ikke registret grunnforurensning og tiltaket vil selv ikke utgjøre noen kilde til forurensning.
Vassdrag		Nasjonalt verna vassdrag – Haldenvassdraget – foreslått formål omfatter den pågående bruken av området er ikke i konflikt med verneforskriftens bestemmelser.
Strandsone ved sjø		Ikke aktuelt
Jord- og skogbruk		4,8 daa av <i>svært god</i> jordkvalitet – registrert som innmarksbeite - stigning (1:5)
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Privat renseanlegg og vannkilde. Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ikke aktuelt
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt
Virkning over landegrensen		Ingen virkning
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Bart fjell og hav- og fjordavsetninger – tynt dekke Kraftstasjon med tilhørende kraftlinjer innenfor område - H370. Området er registrert med hensynsformål H110 – nedslagsfelt drikkevann (Femsjøen).
Samlet vurdering		Folkehelse Foreslått formål kan bidra til en ytterligere tilrettelegging for klatring og rekreasjon langs Haldenvassdraget, noe som kan gi en positiv virkning på folkehelsen. Samlet vurdering Foreslått formål vil bygge opp under den pågående virksomheten i området. De planlagte aktivitetene er vurdert å ikke være i konflikt med det bevaringsverdige kulturmiljøet, drikkevannskilden til Halden kommune eller naturreservatet nord for området. Totalt gir innspillet få negative konsekvenser.

Innspill nr. 384, LNF - spredt Næring, Bråtorp i Enningdalen

Gnr./bnr.:	248/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Spredt Næring
Arealstørrelse:	12 daa
Forslagsstiller:	Øystein Jensen

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omgjøring av areal i LNF til **LNF-spredt næring**.

Innspillet omfatter et areal på ca 12 daa, 6 daa jordbruksareal av *god* jordkvalitet. 6 daa er i dag i bruk som campingplass.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Kyststien kommer ned Skauskrokveien og krysser over fylkesveien og elva, og fortsetter nordover på vestsiden av elva. Stien berøres ikke av tiltaket.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare utover avrenning fra renseanlegg.

Vassdrag		Ligger innenfor nedslagsfeltet nasjonalt vernet vassdrag, Enningdalsvassdraget - 100 meter til elva.
Strandsone ved sjø		Ikke aktuelt - området ligger ikke ved sjø.
Jord- og skogbruk		Medføre omdisponering av 6 daa dyrka mark av <i>god jordkvalitet</i> . Løsmassene grusholdig, med stein helt opp i overflaten. Jordet ligger innenfor område «Enningdalen syd» sammenhengende jordbruksareal > 1000 daa.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vei. VA – privat løsning med borehull og renseanlegg.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere noe mer bruk av bil til campingplassen, og dermed en liten økning i klimagassutslipp i forhold til om campingen er lokalisert i sentrum.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Enningdalen er et utpreget jordbrukssamfunn, der mange jobber i Halden utenom gårdsdriften. En utvidelse av en campingplass i Enningdalen kan bidra til liv i bygda og være med å sikre pågående drift.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, Hav- og fjordavsetninger – tykt dekke – grusholdig morene. 7 meter over Enningdalselva – normal vannføring. Derfor ingen flomproblematikk i forhold til ekstremnedbør.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for lek og rekreasjon. Samlet vurdering Området ligger i tilknytning til eksisterende campingplass. Dette er en mindre utvidelse som forslagstiller mener er tilstrekkelig for den fremtidige driften av campingplassen. Jordbruksarealet ligger ikke i direkte tilknytning til de store jordbruksflatene langs Enningdalselva og jordsmonnet er preget av stein helt opp i overflaten. Det er ikke alternative plasseringer utenfor dyrket mark og tiltaket har et begrenset omfang. Det anses akseptabelt med en arealbruksendring.