Referat fra møte

i

styringsgruppa for kommuneplanens arealdel

4 november 2020 kl. 16.30 – 21.00

Formannskapssalen

 Til stede: Øivind Holt, Gunn-Mona Ekornes, Jens Bakke, Ragnhild Løchen, Håvard Tafjord.

Forfall: Helge Bergseth Bangsmoen

Fra Administrasjonen: Espen Sørås, Kristine Schneede, Anneli Nesbakken, Bernt Henrik Hansen

Saksliste

Uddevalla kommune v/ Anders Brunberg, Per Corshammar Alf S. Johansen (Grensekomiteen Värmland-Østfold) orienterte om pågående arbeid med konseptet skagerakbanen.

Formelt møte satt 17.45

Sak 112/2020    Godkjenne innkalling

Behandling Administrasjonen slettet sak 117 fra listen da KU-er ikke var ferdige enda.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

 Sak 113/2020  Godkjenne referat fra 28. oktober

Behandling Løchen etterlyste underlagene for friluftskartleggingen. – Denne vil bli sendt ut med innkalling til møtet 11. november.

Vedr sak 106/2020 Øbergveien er verdi 2 område og ikke 1 som står i referatet. Skal ikke inni hensynsonekartet.

Referatet med kommentarer ble enstemmig godkjent.

Sak 114/2020  Referatsak - LNF-dokumentet Ligger på flg Link…

Behandling LNF – dokumentet ble sendt ut til medlemmene. Dokumentet blir å finne på denne siden:

https://www.halden.kommune.no/Planer/kommuneplan/rullering\_arealdel\_2019\_2031/Sider/Delutredninger.aspx

Sak 115/2020 Gjenstående arbeid

Viser ellers til utsendt tempoplan

Behandling Oversikt over behandlede saker og avklarte saker var sendt ut. Administrasjonen gjennomgikk dokumentet.

Ingen vedtak ble fattet til gjennomgangen.

Sak 116/2020    Hensynsoner. Dokumentet behandles helhetlig.

Behandling Administrasjonen gikk gjennom dokumentet etter behandling. Dokumentet vil bli oppdatert med vedtak og etter behandling av evt. Hensynsone for Brødløsområdet.

Dokumentet legges frem etter dette og vil følge kommuneplanen som delutredning.

Sak 117/2020     Tilbakemeldinger på styringsgruppas behandling av områder som tas ut av planen.

Hvis KU blir ferdig til møtet vi saken bli behandlet.

Trukket fra sakslisten av administrasjonen da KU- ikke var ferdig enda.

Sak 118/2020    Oppsummering av KU-områder

Behandling Administrasjonen gjennomgikk diverse KU-er med flg videre behandling:

                                          Endring Rokke KU- endres og utarbeides for hele området samlet.

                                          Norske skog – Kommunedirektøren kommer tilbake med begrunnelse for valg.

                                          Svalerødkilen Området avgrenses i forhold til båtplasser rundt Holmen og tilliggende småbåtanlegg. Holmen får hensynsone Friluftsliv

Sponvikmyra Eksisterende område skal fortsatt ligge inne og er første fase. Som fase to legges 50 da fra innspill 189 inn.

Sak 119/2020     Nye innspill – næring

                               Avgrensning av regionalt næringsområde mellom ny og gammel

                               Terminal NSB

Behandling Styringsgruppas leder orienterte om møte med Skanska fredag 6.11.2020. Kommer tilbake til saken på møtet 11.11.

Sak 120 /2020 Ser på typologi boliger og arealbehov i forhold til dette i områder som er og skal inn i

planen.

                                Saken er en start på rekkefølgebestemmelser til planen.

Behandling Utsatt til 11.11

Sak 121/2020     Oppdatert dokument bestemmelser og retningslinjer

                               Vi tar opp diskusjonen ang utnyttelsesgrad og «1939 – regelen»

                               Oppdatert dokument sendes ut mandag.

Behandling Utsatt til 11.11

Neste møte med styringsgruppa er 11. november 2020 kl 16.30

Referent

Espen Sørås