

Halden kommune
v/ Anneli Nesbakken

Kopi til

UTTALELSE TIL ARBEID MED KOMMUNEPLANENS AREALDEL I HALDEN KOMMUNE

Hafslund Nett AS («HN») viser til henvendelse fra Halden kommune vedrørende HN sine kraftledninger i Halden kommune. I forbindelse med tilbakemeldingen sender nettselskapet et innspill med momenter det er viktig at kommunen tar hensyn til i revideringen av kommuneplanen.

HN har etter energiloven anleggs- og områdekonsesjon i Halden kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

1 Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

HN vil gjøre oppmerksom på at det i kommunen er høyspenningsanlegg som er bygget etter anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra plan- og bygningsloven.

1.1 Eksisterende kraftledning og hensynssone

HN har følgende regionale kraftledninger innenfor Halden kommune:

- Navestad – Strupe
- Strupe – Isebakke
- Strupe – Gyldenløve
- Gyldenløve – Brekke
- Halden – Gyldenløve3
- (Halden – Saubrugs - det gjøres oppmerksom på at denne linjen er eid av Norske skog)

Kraftledningene har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken, se vedlagt restriksjonsskriv (vedlegg 3). Byggeforbudsbeltet langs alle HN sine regionale kraftledninger i Halden kommunen er **20 meter, 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen**. Vedlagt oversiktskart viser HN sine kraftledninger.

Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet innarbeides i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften. Hensynssoner er ved siden av arealformål og bestemmelser viktige elementer i kommuneplanens arealdel. Rettighetene, herunder byggeforbudsbeltet til kraftledningene er ervervet gjennom skjønn og avtaler. Områdene som bes tatt inn som faresone har strenge begrensninger i arealbruken, og det er blant annet ikke anledninger til å oppføre boliger i denne sonen.

Plansystemet legger opp til at hensynssoner skal inngå i reguleringsplaner. Dersom kommuneplanen innarbeider hensynssonen i kommuneplanens arealdel, er det også enkelt å videreføre den til kommende reguleringsplaner.

Det gjøres også oppmerksom på at ved bygging i nærheten av luftledninger er det ikke nødvendigvis samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

1.2 Eksisterende jordkabelanlegg

HN har også kabelanlegg innenfor kommunen som vi ber om at det blir tatt hensyn til. For kabelanlegg kan det normalt iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2 meter målt

horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig beliggenhet, og det må bestilles kabelpåvisning for å få lokalisert kablernes omtrentlige plassering i terrenget. Kabelanlegget har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

1.3 Transformatorstasjoner

Transformatorstasjoner er en viktig del av «maskineriet» i regionalnettet, og det er derfor viktig med sikker drift av disse stasjonene for at innbyggerne skal få strøm til enhver tid. Transformatorstasjonene i Halden kommune er vist på vedlagt kart. HN gjør oppmerksom på at nettselskapet til enhver tid må ha uhindret adkomst til transformatorstasjonene.

1.4 Nye anlegg

HN har to høyspenningsjordkabler som går mellom Brødløs og Stangeberget transformatorstasjoner. Kablene er gamle oljekabler etablert i 1957 og 1965. Nettselskapet planlegger å reinvestere kablene, og legge nye mer miljøvennlige og plastisolerte PEX-kabler. Per dags dato arbeider HN med forprosjektet, hvor mulighetene for reinvesteringen utredes.

2 Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg som er under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Distribusjonsnettet består av nettstasjoner, høyspenningsluftledninger og høyspenningskabler. Lavspenningsanlegg (stikkledninger) inngår også i distribusjonsnettet.

Det presiseres at vedlagt kart kun omfatter regionalnett luftledninger. Høyspennings luftledninger i distribusjonsnettet inngår ikke i vedlagte kart. HN har flere høyspennings luftledninger i distribusjonsnettet i Halden kommune, f.eks. ut fra Brekke transformatorstasjon (gnr. 96 bnr. 16), hvor det også er restriksjoner mot bygging.

2.1 Nettstasjoner

Nettstasjoner er viktige komponenter i energiforsyningen. Det er derfor viktig at kommuneplanbestemmelsene ikke er til hinder for drift og vedlikeholde av eksisterende nettstasjoner samt etablere nye nettstasjoner når det er nødvendig.

Nettstasjoner har en byggegrense på 5 meter, og avstanden gjelder også til terrasse og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. HN ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i planbestemmelsene.

3 Felles for elektriske anlegg

3.1 Forslag til planbestemmelser

HN har utformet et standardforslag til planbestemmelser som omhandler nettanlegg, og som anbefales. Nettselskapet ber om at det tas inn følgende bestemmelse til kommuneplanens arealdel:

Høyspenningsanlegg

Hensynssone for anlegg etablert ihht. anleggskonsesjon (normalt regionalnett):

Ny bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssone for høyspennings luftledninger. Hensynssonen gjelder til bebyggelsens nærmeste bygningsdel (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm). Jordkabler er ikke omfattet av hensynssonen og må hensynstas ved tiltak. Høyspenningsanlegget kan generere elektromagnetiske felt utover hensynssonen.

Netteier må kontaktes ved tiltak nær hensynssonen for å få opplysninger om spenningsnivå, byggeforbuds- og ryddebelte eller om andre elektriske installasjoner. Det må ikke foretas endringer av terrenget i høyspenningsssonen uten at dette er skriftlig godkjent av netteier.

Elektromagnetiske felt:

Høyspenningsanlegg generer elektromagnetiske felt. Dersom ny bebyggelse og anlegg som er beregnet for personopphold foreslås plassert nær høyspenningsanlegg som kan medføre magnetfeltnivåer over 0,4 mikrottesla, skal det gjennomføres utredninger som skal gi grunnlag for å vurdere bebyggelsens og anleggets plassering, samt forebyggende tiltak for å redusere magnetfeltet, jf. Statens strålevern.

Nye nettanlegg

Nettanlegg tillates oppført i forbindelse med fremføring av strøm til stedbunden næring og tillatt spredt bebyggelse i LNFR-områder.

Nettstasjoner tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

3.2 Inntegning på plankart

HN gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Nettselskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen*, pkt 6.2.9.

Arealer som brukes til transformatorstasjoner avsettes i kommuneplanen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Med hilsen
Hafslund Nett AS



Ronja M. Skaug
rådgiver
Avdeling rettigheter

Vedlegg:

1. Oversiktskart RN linjer
2. Detaljkart RN linjer
3. Restriksjoner regionale luftledninger

INFORMASJON

Generelle restriksjoner gjeldende for angitte kraftledning:

Kraftledningene har byggeforbudsbelter på 20 meter, 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. For kraftledningene gjelder følgende:

1. Byggeforbudsbeltene gjelder mellom til bebyggelsens **nærmeste bygningsdel** (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjenning fra Hafslund Nett.
2. Det tillates ikke etablering av veier, vegskilt, gatelys, parkeringsplasser, lagerplasser, m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Hafslund Nett er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
3. All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn **30 m**, skal i god tid varsles Hafslund Nett, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Hafslund Nett som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor. Henvendelser rettes til tlf. **815 30 400**
4. Hafslund Nett skal til enhver tid ha adgang til fundamenter, master og liner med nødvendig utstyr for å kunne utføre drift og vedlikehold.
5. Det må ikke forekomme gravearbeider nærmere enn **5 m** fra master og kabelanlegg uten netteiers godkjenning.
6. Det skal være en frisone på minst **3 m** mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses mot mast med «ikke flyttbar» delestein eller autovern. Etablering av parkeringsplasser innenfor byggeforbudsbeltet skal på forhånd godkjennes av Hafslund Nett.
7. Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Hafslund Nett.
8. Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates ikke beplantning med høytvoksende trær som må felles eller toppes når de vokser opp under ledningene. Det kan imidlertid tillates at det beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuru som ikke vil skape slike problemer.
9. Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det periodevis kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
10. Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst **7,1 meter** i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 80° C ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
11. Signalkabel skal ha direkte avstand til de strømførende linene på minst **6 m** i ugunstigste tilfelle.
12. Direkte avstand mellom lampehode for **belysningsmaster** og nærmeste strømførende line skal etter Hafslund Nett sitt interne krav være minst **6,1 m** og minst **3,1 m** vannrett ut til siden for ytterste strømførende line. Plassering av høye belysningsmaster for idrettsanlegg i nærheten av kraftledninger må avklares i hvert tilfelle.
13. Samtlige kostnader med omlegging av regionale elanlegg i forbindelse med reguleringer og prosjekter må dekkes av tiltakshaver i sin helhet. PS! Førstegangssoppmøte av Hafslund Nett sin sikkerhetsmann er gratis. Videre sikkerhetsoppfølging må kjøpes av entreprenør som er godkjent av Hafslund Nett.