

# Referat fra møte i styringsgruppa for kommuneplanens arealdel

11 november 2020 kl. 16.30 – 21.00

## Formannskapssalen

Til stede: Øivind Holt, Gunn-Mona Ekornes, Helge Bergseth Bangsmoen, Ragnhild Løchen, Håvard Tafjord.

Fra Administrasjonen: Espen Sørås, Kristine Schneede, Anneli Nesbakken, Bernt Henrik Hansen

### Saksliste

Sak 122/2020 Godkjenne innkalling

Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 123/2020 Godkjenne referat fra 4. november

Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 124/2020 Nye innspill – næring

Behandling Avgrensning av regionalt næringsområde mellom ny og gammel E6  
Holt refererte fra møte med forslagsstiller på arealer vest for E6 til masseuttak.  
Styringsgruppa diskuterte og det ble ikke besluttet endring på tidligere vedtak.

Terminal NSB – styringsgruppen ble informert om arbeid med terminal i området rundt Berg Stasjon. Dette blir håndtert i planbeskrivelsen da arealer ikke er definert. Må tas som kommunedelplan eller områderegulering.

Rokke – Utsatt da KU ikke var ferdig enda.

Norske skog Saugbrugs – styringsgruppen diskuterte Håndtering av innspillet, kommunedirektørens anbefaling og KU. Det ble enstemmig besluttet at området legges inn i planforslaget. Adm kommer med forslag til bestemmelser for området.

Avklaring tidligere innspill

189 Svalerødmyra redusert til 50 da. Jfr vedtak i sak 118/2020 – Utsatt da KU ikke er ferdig enda

2 områder fra innspill 210 Isebakke – Enstemmig bestemt at områdene legges til LNF som anbefalt.

Innspill 193 Lerdalen. – Avklart tidligere. Gjort vedtak 22. februar 2019 behandles ikke nå.

Tafjord (H) og Løchen (H) ønsket å behandle dette innspillet på nytt. Ved avstemming falt dette mot tre stemmer (MDG, SV, AP mot å behandle og 2H for). Blir ikke behandlet.

Innspill 210 Hofgårdløkka – enstemmig avsatt til grøntstruktur som område mot nord/øst.

Innspill 336 Sykehusgata – ikke behandlet. Adm ser nærmere på juridiske sider ved å utvide sentrumsformålet.

Innspill 431 Hyttefelt Botjern – enstemmig bestemt å legge inn i planen. Forutsetter regulering av feltet til spredt hyttebebyggelse.

Innspill boliger i landskapsvernområdet blir utsatt behandling av.

Avgrensning av Kaperhaug gård (LNF – n) avgrensning foreslått i møte- Adm legger frem kart til vedtak.

Sak 125 /2020 Ser på typologi boliger og arealbehov i forhold til dette i områder som er og skal inn i planen.

Saken er en start på rekkefølgebestemmelser til planen.

Behandling Tas opp i neste møte. Kommunedirektøren kommer med forslag til utbyggingsrekkefølge.

Sak 126/2020 Oppdatert dokument bestemmelser og retningslinjer  
Vi tar opp diskusjonen ang utnyttelsesgrad og «1939 – regelen»  
Oppdatert dokument sendes ut mandag.

Beslutning Utsettes til neste møte.

Sak 127/2020 Mulig hensynsone Brødløs  
Viser avgrensning og mulig håndtering.

Behandling Adm viste forslag til områdeavgrensning for en bestemmelse/retningslinjer for felles planlegging. Diskusjon rundt hensiktsmessighet og hva en ønsker å oppnå.  
Enstemmig beslutning om at det lages avgrensning på planområde som forutsettes felles strategi på utvikling.

Sak 128/2020 Arealregnskap  
Påbegynner arbeidet med arealregnskapet.

Behandling Ble orientert om arealer inn/ut og påvirkning dette har for arealregnskapet.

Underlag for friluftskartleggingen utsendt som orientering.

Link til naturbasen: <https://kart.naturbase.no/>

Neste møte med styringsgruppa er 18. november 2020, kl 16.30

Referent  
Espen Sørås