

Halden, 23.08.2018

Halden kommune
Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan
Postboks 150
1751 Halden

Gjenpart: Henrik Bjørneby, Norske Skog Saugbrugs, Tistedalsgt. 9-11, 1772 Halden
Ringstad Næringsutvikling AS, Tønne Huitfeldts plass 2, 1767 Halden

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for Halden; Saugbrugs Vest

Det vises til kunngjøringsannonse 2.juli 2018 vedrørende oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel og høring av planprogram. Frist for innspill er satt til 31.august 2018.

På vegne av Norske Skog Saugbrugs fremmes med dette forslag om at området langs Tistedalsgata endres fra nåværende formål for næringsvirksomhet til formål for sentrumsformål.

Dette med bakgrunn i at tidligere industribygg nå er under utvikling og transformasjon til sentrumsrelaterte formål. Blant annet har det vært vurdert brannstasjon og idrettshall, og for tiden pågår et samarbeid med Østfold fylkeskommune for å etablere deler av videregående skole (i tilknytning til Porsnes) i forbindelse med avviklingen av Risum.

Målet er å få en samlokalisert skole i sentrum.



Utsnitt av gjeldende kommuneplan



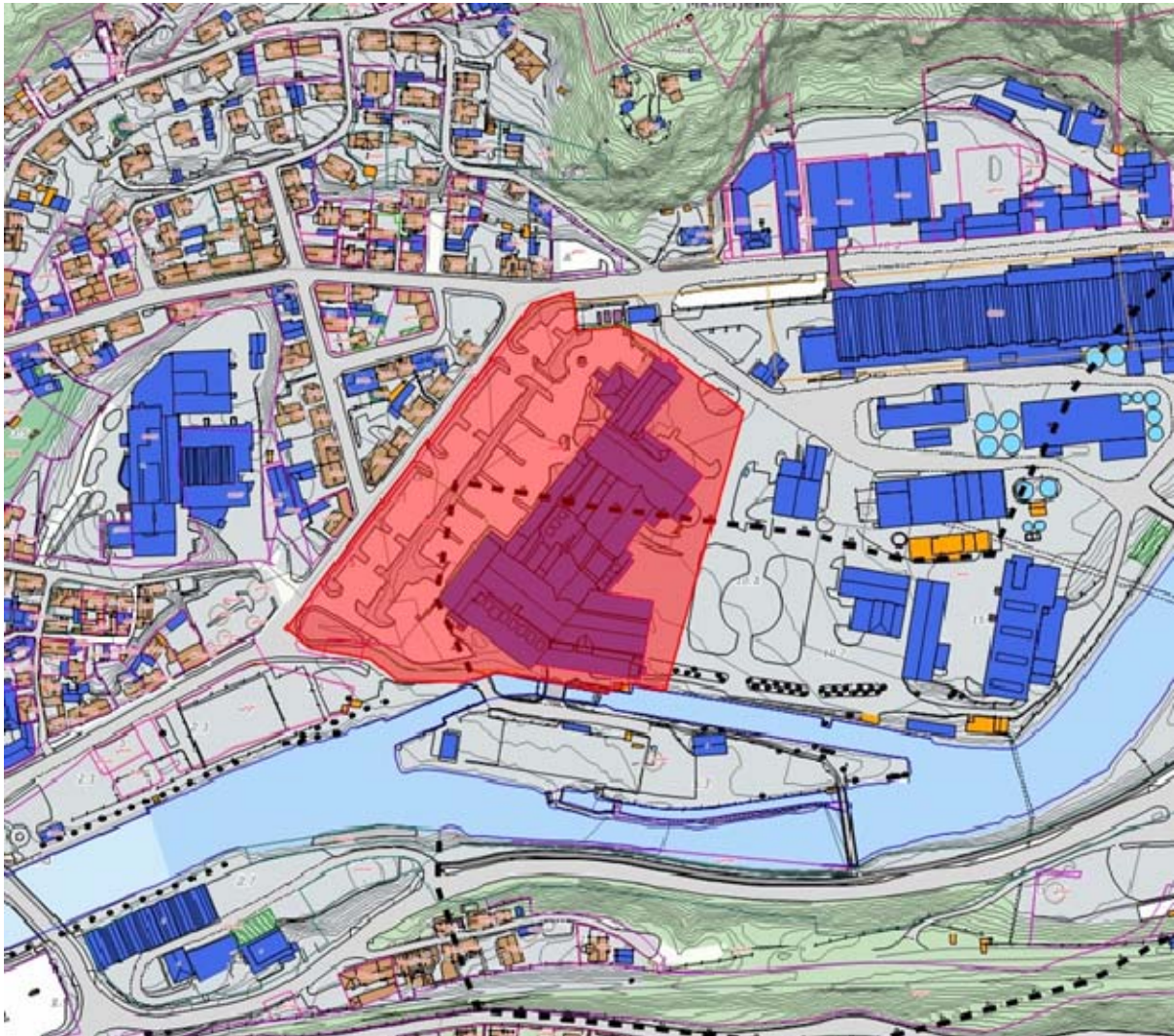
postadresse:
Pb. 374
1753 Halden

besøksadresse:
Storgt.4B, 3.etg.
Halden Torg

tlf 69 17 53 85
mob 93096985

org.nr. 876 000 652 mva
bankgiro 1105.11.79317
erlend@haldenarkitektkontor.no

I forbindelse med en slik formålsendring i kommuneplanens arealdel, antas det at kommunen gjennomfører en konsekvensutredning på overordnet nivå, slik at påfølgende regulerings sak vil kunne gå smidig gjennom.



Kartutsnitt som viser det aktuelle transformasjonsområdet.

Det anmodes om at rødmerket areal på kartutsnittet, som viser det aktuelle transformasjonsområdet, legges inn med sentrumsformål.

Tiltakshaver har til hensikt å iverksette omregulering av reguleringsplan G-328, og det vil bli tatt kontakt med reguleringsavdelingen i så måte.

Vennlig hilsen

HALDEN ARKITEKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
Siv.ark MNAL