

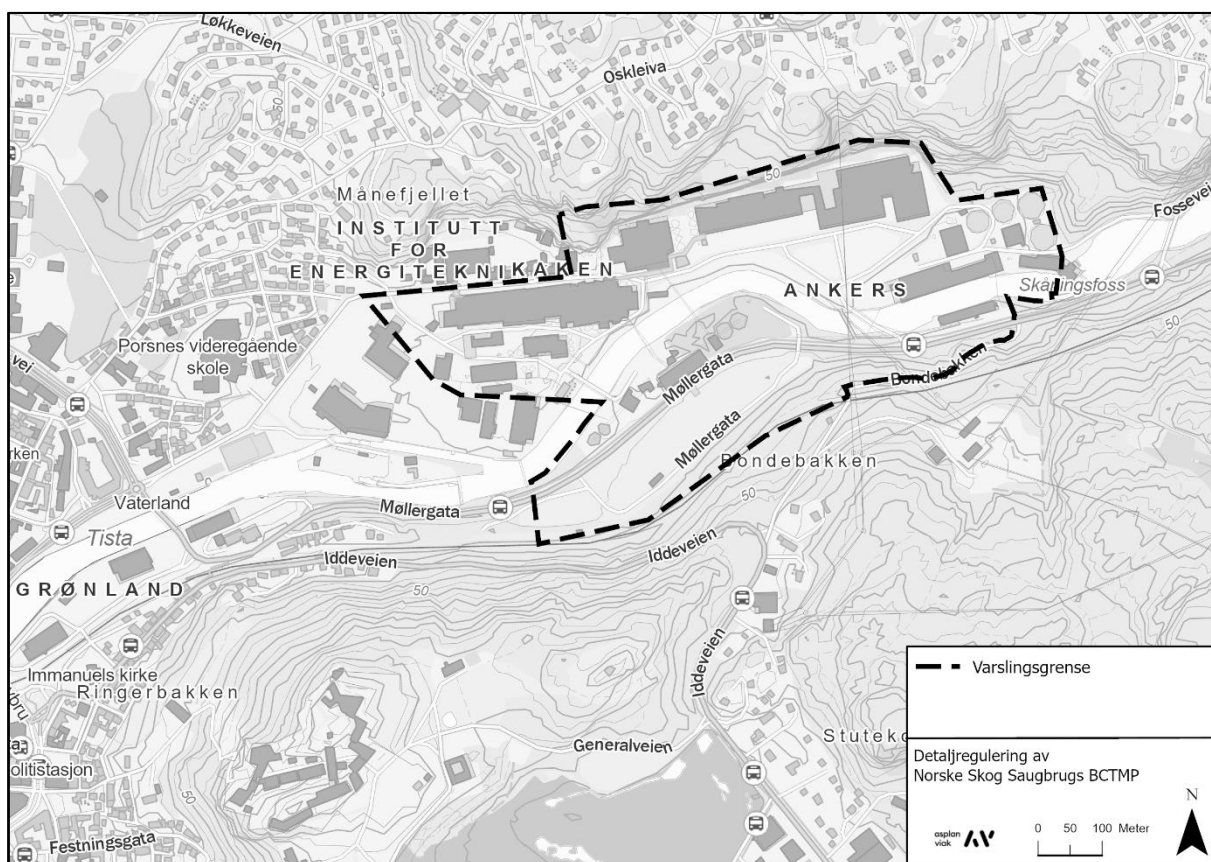
Mottakere iht. adresseliste

Sandvika, 12.12.2024

Vår ref. 648295-01

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram: Detaljregulering for Saugbrugs industriområde, Halden kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsler vi med dette om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljregulering av Saugbrugs industriområde i Halden kommune. Forslagsstiller er Norske Skog Saugbrugs AS. Asplan Viak AS er engasjert som fagkyndig plankonsulent.



Figur 1: Oversiktskart med planavgrensning markert i sort stiplet linje.

Hensikten med planforslaget er å etablere en ny prosesslinje for produksjon av bleket kjemisk-termomekanisk masse – BCTMP, et produkt som videre bearbeides til emballasje- og hygieneartikler som drikkekartong, tørkepapir, kaffefilter o.l. Prosesslinjen vil ta utgangspunkt i eksisterende produksjonsutstyr og infrastruktur, men også nødvendiggjøre etablering av nye bygninger og anleggstiltak i tilknytning til fabrikkbygningen PM6 på fabrikkområdet til Norske Skog Saugbrugs. Prosjektet representerer en viktig satsing for Norske Skog og vil bidra til å styrke deres posisjon i markedet for bærekraftige papirprodukter.

Planens avgrensning og vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planavgrensningen er vist på forrige side. Denne er også vedlagt planvarselet i større format for bedre lesbarhet. Den varslede avgrensningen omfatter området for ny produksjonslinje med tilhørende bygg og anlegg, eksisterende etablerte linjer for rensing og transport av masser som den nye linja skal knytte seg på. I tillegg er det innlemmet aktuelle logistikkområder for frakt av råvarer og ferdig produkt. Nye bygg og anlegg i dagen vil i hovedsak oppføres omkring- og i nær tilknytning til PM6-bygget, og vil i sin helhet ligge innenfor områder som er regulert til industri i gjeldende reguleringsplan fra 1989.

Tiltaket er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning». Tiltaket «industrianlegg for produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale» fremgår av forskriftens vedlegg I under pkt. 18, bokstav a. Vedlegg I lister opp planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Følgelig er det vurdert at tiltaket som skal planlegges utløser krav til konsekvensutredning, og planprogrammet er gjenstand for høring parallelt med dette varselet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-9.

Planprosessen videre - i korte trekk:

- **Varsel om oppstart og høring av planprogram (dette brevet):** Naboer, berørte myndigheter og andre interessenter får mulighet til å uttale seg om saken og om forslag til planprogram. Planprogrammet beskriver formålet med planarbeidet, hvilke utredninger som skal gjennomføres og hvordan medvirkningsprosessen skal gjennomføres, og danner grunnlag for videre arbeid med reguleringsplanen. Innenfor høringsperioden vil det bli anledning til å fremme innspill til utredningstemaer og hvordan utredningen bør foretas. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet, skal det arrangeres en åpen kontordag i

januar 2025. Det er planlagt god dialog med berørte myndigheter i form av møte i regionalt planforum i løpet av høringsperioden.

- **Vedtak av planprogram:** Etter høringsperioden vurderes innkomne merknader, og eventuelle justeringer på planprogrammet innarbeides. Deretter fastsettes planprogrammet av Halden kommune. Planprogrammet legger føringer for det videre reguleringsplanarbeidet.
- **Planforslag til kommunal førstegangsbehandling:** I tråd med planprogrammet utarbeider forslagsstiller et planforslag med konsekvensutredning som sendes inn til kommunal behandling. Planforslaget skal behandles politisk før det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
- **Offentlig ettersyn:** Det er kommunen som planmyndighet som vedtar å sende planen på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn får igjen naboer, berørte myndigheter og andre interessenter mulighet til å uttale seg. I løpet av høringsperioden vil bli tilrettelagt for medvirkning i form av informasjonsmøte og/eller åpen kontordag.
- **Vedtak av plan:** Etter offentlig ettersyn gjennomføres behandling av innkomne merknader, og det gjøres eventuelt justeringer av planforslaget i dialog med planmyndigheten. Det er kommunestyret som fatter endelig vedtak om reguleringsplanen.
- **Evt. klage på planvedtak:** Etter forvaltningslovens § 28 er det mulig å påklage vedtaket til Statsforvalteren.

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte og relevante offentlige myndigheter/etater.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS v/ Einar Grøtvedt, Postboks 24, 1300 Sandvika, eller på e-post: einar.grotvedt@asplanviak.no med frist 31.01.2025.

E-post eller brev merkes med «Detaljregulering Saugbrugs industriområde».

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Norske Skog Saugbrugs v/ prosjektleder Erik Madsen

E-post: erik.madsen@advansia.no

Asplan Viak v/ plankonsulent Einar Grøtvedt

E-post: einar.grotvedt@asplanviak.no

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Vedlegg:

Planprogram
Kart over varslingsområdet
Kart over varslingsområdet med eiendomsgrenser
Referat fra oppstartsmøte
Planinitiativ