

## **Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**

### **Detaljregulering for Svingen pukkverk, Halden kommune**

#### **Plan-ID: G-696**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles det herved om oppstart av detaljregulering for Svingen pukkverk. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt.

Planområdet har et areal på ca. 175 daa, og omfatter i hovedsak gnr. 12 bnr. 20 (dagens pukkverk), gnr. 12 bnr. 19 (buffersone sør for dagens pukkverk) og gnr. 12 bnr. 1 (del av jordbrukseiendom sør for dagens pukkverk). Øvrige grunneiendommer som blir berørt er 12/48, 12/22, 12/35, 12/36, 12/41, 12/33, 12/42 og 12/31 (eksisterende pukkverk) og 12/17 (Vestgårdveien). Området er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2023, avsatt til fremtidig råstoffutvinning.

#### **Hensikt med planarbeidet**

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for en arealutvidelse av dagens område for masseuttak sør for dagens uttaksområde, samt å øke uttaksdybden i massetaket. Arealutvidelsen vil medføre at dagens buffersone, som består av skogsvegetasjon på bergterreng, vil inngå som del av dagens pukkverk. Deler av dagens buffersone vil bevares for å hindre innsyn inn i pukkverksområdet. Maks uttaksdybde i dagens pukkverk er kote -27, denne vil med planforslaget økes til kote -50. Steinressursen vil med dette utnyttes bedre enn i gjeldende reguleringsplan.

Dagens pukkverk/asfaltverk vil opprettholdes som i dag. Utvidelsen vil medføre en forlengelse av driften med i størrelsesorden 10 år, i forhold til gjeldende reguleringsplan. Det vil kunne tas imot mer masser for oppfylling sammenliknet med gjeldende reguleringsplan. Tiltaket gjør at tilgangen på pukk og grus i Halden opprettholdes, og at det finnes arealer i kommunen for å kunne ta imot masser for oppfylling. Både tilgang på lokale masser, og tilgang på arealer for mottak av masser, gir betydelig lavere CO<sub>2</sub>-utslipp fra transport enn om massene må kjøres inn utenfra/ut av kommunen. Utover dette legger utvidelsen til rette for at langsiktige arbeidsplasser på det lokale asfaltverket og betongstasjonen kan opprettholdes.

#### **Krav om konsekvensutredning**

Planen er vurdert etter Forskrift om konsekvensutredning. Det er konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det er flere tema som vil redegjøres for i planbeskrivelsen med en grundig virkningsbeskrivelse, herunder hvordan tiltaket skal skjermes mot innsyn, støypåvirkning, påvirkning på grunnvannsnivå og trafikk. Det er en naturtype «hul eik» innenfor planens avgrensning, det vil redegjøres for i planbeskrivelsen hvordan denne skal ivaretas.

Forslagsstiller er Asplan Viak AS på vegne av Heidelberg Materials Tilslag Norge.  
Merknader, spørsmål og synspunkter av betydning for saken sendes innen **21.11.2023 til:**

Asplan Viak AS v/Astrid Høie Fredheim, e-post: [astrid.fredheim@asplanviak.no](mailto:astrid.fredheim@asplanviak.no),  
tel. 936 32 132.

Varslingsdokumentene blir også gjort tilgjengelige på Halden kommunes hjemmeside:  
[www.halden.kommune.no](http://www.halden.kommune.no)

**Vedlegg:**

Oversiktskart

Kart som viser planområdet

Varslingsliste offentlige/bedrifter