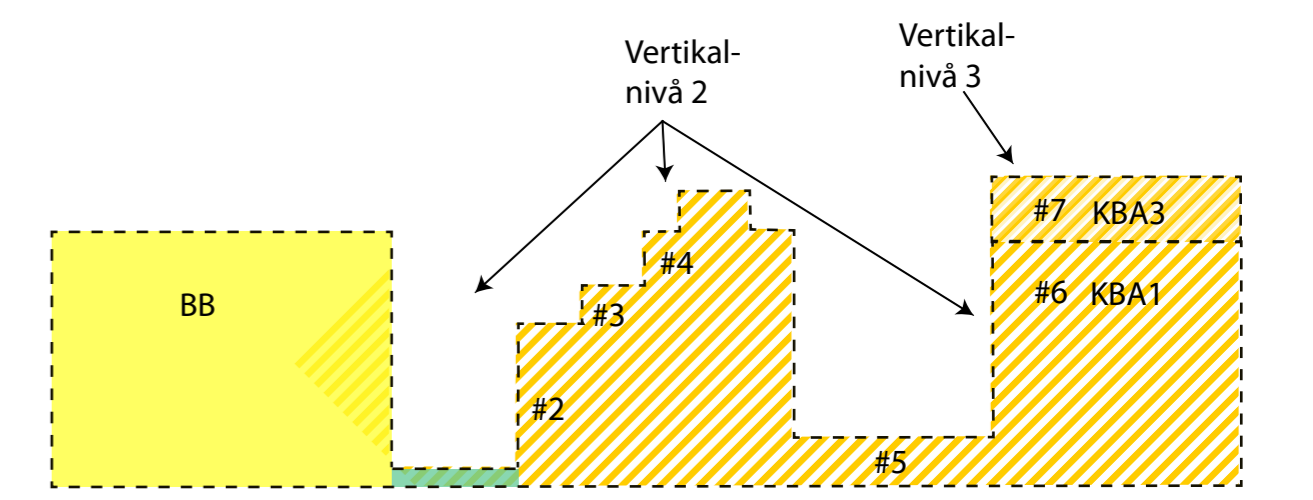
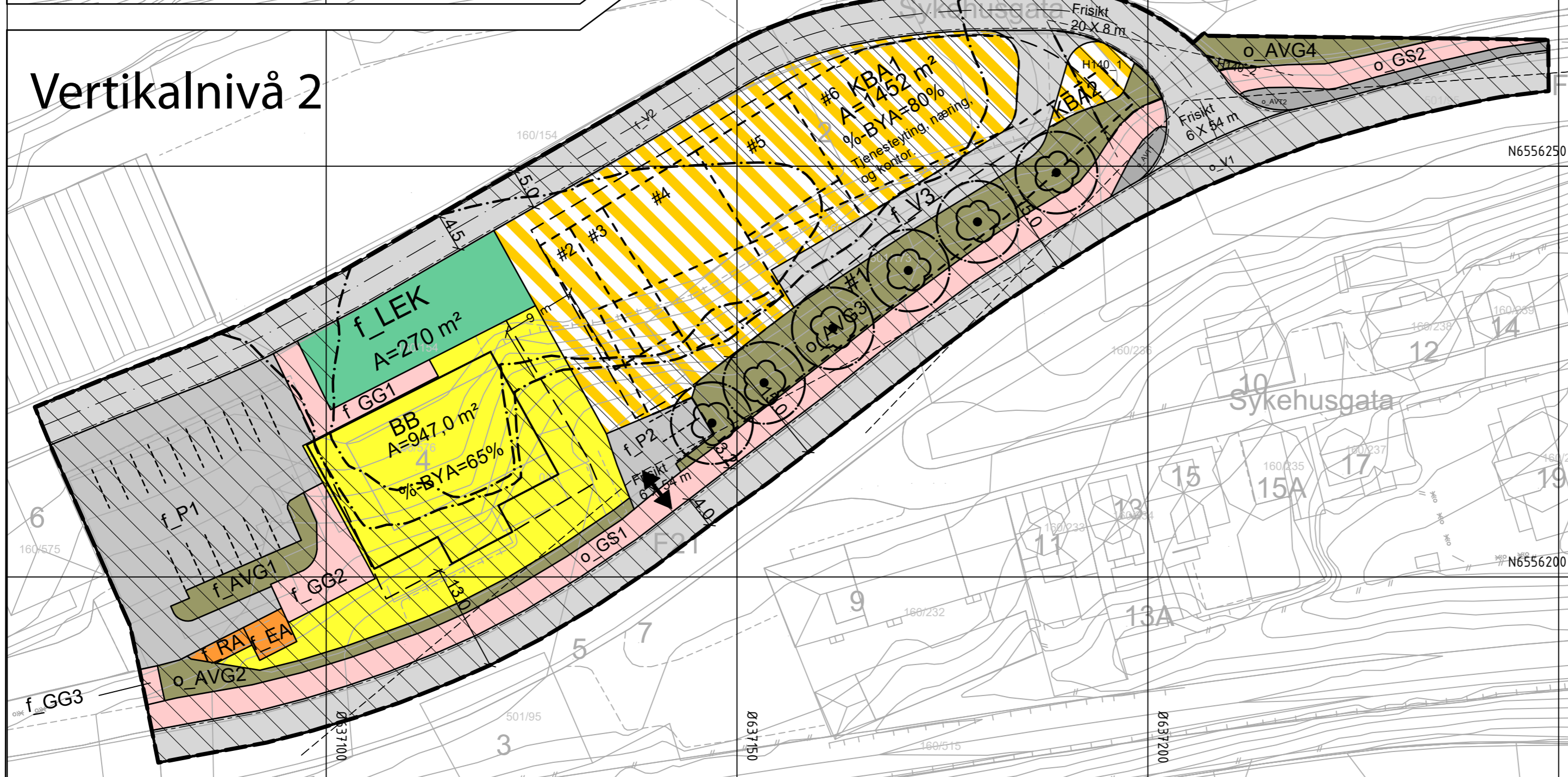


Vertikalnivå 3



Vertikalnivå 2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK Lekeplass (1610)
- KBA1-3 Kombintert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg (2010)
- GS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- GG1-3 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG1-4 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P1-2 Parkering (2080)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2-7 Regulert maks høyde (1)
- #1 Grenseverdier/krav til forurensning og miljøkvalite (3)

Linjesymbol

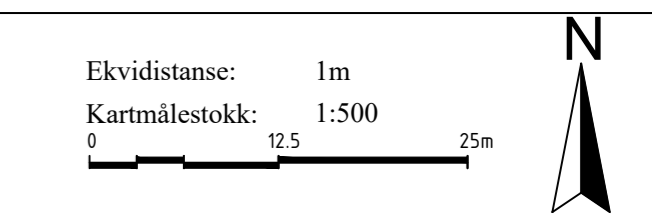
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Måle og avstandslinje (1259)


Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 10.05.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000





Detaljregulering
Detaljregulering for Sykehusgata 2 og 4
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3101_G-737

Forslagsstiller:
Østby utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	31.03.2023	Revisjon	Utveldelse av planområde. Detaljering av kart.		
Dato	16.02.2024	Revisjon	Revidert etter offentlig ettersyn.		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		

Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra 26.04.2023 til 23.06.2023.		
1. gangs behandling	PS 34/2023	19.04.2023
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		27.10.2021
Oppstartsmøte...		10.09.2021
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Stenseth Grimsrud arkitekter AS SG & CO	TEGNNR.	DATO
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		26.01.2023
BekreftDato	PLANSJEFNAVN	Plansjef