



**HALDEN**  
KOMMUNE

# Status arealer pr august 2018

## Sammendrag

Som et tillegg til rapport "Arealregnskap Halden kommune 21. august 2018" er det laget en oversikt over status for arealene som er definert som framtidige utbyggingsareal i kommuneplan, og for regulerte arealer innenfor tettstedsgrensa (jf. vedtatt fylkesplan). Det listes opp hvilke arealer som er regulert, og om det er gitt byggetillatelse.

## Avdeling for samfunnsutvikling



# Innledning

I forbindelse med arealregnskap for Halden, se rapport «Arealregnskap Halden komme 21. august 2018», er det behov for en gjennomgang av status for arealene som:

- Er definert som framtidige i kommuneplan for Halden 2011
- Ligger mellom tettstedsgrense (fylkesplan for Østfold 2018) og eksisterende tettsted (Arealstatus 2016).

I gjennomgangen er det sett på om arealene er regulert, og om det er gitt byggetillatelse for infrastruktur og/eller bygninger. Arbeidet ble gjort sommeren 2018 av avdeling for byggesak.. Arbeidet ble avsluttet 31. august 2018 og eventuelle nyere tillatelser eller planer er ikke inkludert Resultatet er vist i tabeller i dette dokumentet.

Dokumentet er delt i to tabeller. Første tabell lister opp framtidige arealer i kommuneplan 2011. Andre tabell viser reguleringsplaner i arealet mellom tettstedsgrense (fylkesplan) og eksisterende tettsted.

Oversikten skal ligge til grunn for vurderinger i arealregnskap for Halden.

## Framtidige areal i kommuneplan 2011

Område	Formål	Formål hentet fra:	Areal (daa)	Kartangivelse	PlanID regpl.	Plannavn	Tillatelse VVA gitt	ePhorte j p tillatelse	Igangsettingstillatelse bolig gitt	Kommentarer:
Sponvika	Bolig	Kommuneplan 2003	30,2	B1	-	-	Nei, ikke utbygd område			
Mørvika	Hytte	Kommuneplan 2003	20,8	F1 (er del av)	G-247	Varpet-Svalerød	Kun VA	2012/1520	Ja, 2 hytter innenfor F1, eldre	
Mørvika	Hytte	Kommuneplan 2003	91,7	F2 (er del av)	G-247	Varpet-Svalerød	Nei, ikke utbygd område			
Røsneskilen	Hytte	Kommuneplan 2003	52,0	F3	-	-	Nei, ikke utbygd område			
Leiren	Bolig	Reguleringsplan	69,3	B4 (er del av)	G-600	Områdene langs tidl. EG fra Svinesund til Hellekleiva	Nei, ikke utbygd område			
Leiren	Bolig	Reguleringsplan	122,2	B3 (er del av)	G-600	Samme som over	Nei, ikke utbygd område			
Leiren	Bolig	Reguleringsplan	23,9	B2 (er del av)	G-600	Samme som over	Nei		Ja, 4 boliger innenfor B2, eldre felt	
Leiren	Næring	Reguleringsplan	53,4	N3 (er del av)	G-600	Samme som over	Nei, men området er planert	2015/6115		
Leiren	Næring	Reguleringsplan	47,6	N4 (er del av)	G-600 G-620	Samme som over. Og Leiren bebyggelsesplan	Nei ikke utbygd område			
Leiren	Næring	Reguleringsplan	35,1	N2 (er del av)	G-600	Områdene langs tidl. osv	Nei ikke utbygd område			
Leiren	Næring	Reguleringsplan	44,1	N1 (er del av)	G-600	Samme som over	Nei ikke utbygd område			
Remmen	Bolig	Kommuneplan 2003	203,0	B5	G-663 G-604	Gnr 50 bnr 1, Englekor Remmen kunnskapspark	Nei ikke utbygd område			
Tyska	Bolig	Reguleringsplan	27,7	B8 (er del av)	G-628	Tyska-Hollenderen	Nei ikke utbygd område			
Strupe	Bolig	Kommuneplan 2003	301,0	B6	-	-	Nei ikke utbygd område			
Strupe	Bolig	Kommuneplan 2003	209,7	B7	-	-	Nei		Ja, er 5 boliger innenfor B7, eldre felt	Ikke regulert
Gimle	Bebyggelse og anlegg	Reguleringsplan	21,1	BA1 (er del av)	G-567	Grimsrød gård	Nei ikke utbygd område			
Gimle	Offentlig og privat tjenesteyting	Reguleringsplan	32,3	OP1 (er del av)	G-567	Grimsrød gård	Nei ikke utbygd område			
Grimsrødhøgda	Bolig	Reguleringsplan	77,4	B9	G-605	Grimsrødhøgda boligfelt	Ja	2011/2542	Ja	
Marienlyst	Bolig	Kommuneplan 2003	7,7	B10 (berører)	G-580	Nybo, fv.921	Nei ikke utbygd område			
Raveien	Bolig	Kommuneplan 2003	41,9	B11 (er del av)	G-307	Fosseveien/Smedbruket	Nei		Ja 1 bolig innenfor feltet, eldre bolig	
Tistedal sentrum	Bolig	Kommuneplan 2003	3,7	B12 (er del av)	G-314	Tistedal sentrum	Nei ikke utbygd område			
Tistedal vest	Bolig	Kommuneplan 2003	85,1	B13	-	-	Nei ikke utbygd område			
Oreid	Bolig	Kommuneplan 2003	167,2	B15 (berører) (berører) (berører)	G-179 G-692 G-689	Oreid grustakområde mm Oreid vest Grinda II	Ja område- Grinda 2. Ja område – Oreid vest	2015/5825 2009/6314	Ja-Grinda 2 Ja-Oreid	
Oreid	Bolig	Kommuneplan 2003	10,0	B16 (er del av)	G-692	Oreid vest	Nei, ikke utbygd			
Sommerro	Næring	Kommuneplan 2003	28,5	N10 (er del av)	G-087	Del av Sommerro, gnr 163, bnr1, tomt 25 (osv)	Nei ikke utbygd område			
Iddeveien	Bolig	Kommuneplan 2003	32,5	B18	-	-	Nei ikke utbygd område			B18 er «klemt» mellom eksisterende boliger og Iddeveien

Brattås	Bolig	Kommuneplan 2003	168,2	B19	G-666	Brattås	Ja	2016/6747	Ja	
Hovsveien nord	Bolig	Kommuneplan 2003	26,4	B20	G-695	Rishaughøgda.				
Vekterveien	Bolig	Kommuneplan 2003	8,9	B21	G-683	Hovsveien 44/tidl. Bø planteskole	Nei		Ja	
Iddeveien	Offentlig og privat tjenesteyting	Reguleringsplan	57,5	OP2	G-583	Halden videregående skole Risum	Nei, ikke utbygd område			
Eskevika	Bolig	Kommuneplan 2003	8,2	B22	G-674		Nei, ikke utbygd område			
Eskevika	Bolig	Kommuneplan 2003	17,3	B23 (er del av)	G-674	Eskeviken, B22 og B23	Nei		Ja	
Sanderød	Hytte	Kommuneplan 2003	91,4	F4	G-276	Skottene-Bjerger	Nei, ikke utbygd område			
Kalvøya	Fritids- og turistformål	Innspill	58,0	FT1	-	-	Ikke relevant			
Aspedammen	LNF-spredt fritidsbebyggelse	Innspill	258,4	LNF-F1	???	???	Nei, ikke utbygd område			
Nybo - Korpås	Bolig	Fra kommunen	33,6	B24 (berører)	G-369	Gang- og sykkelvei Vedenveien	Nei, ikke utbygd område			
Løvåsen II	Bolig	Innspill	34,1	B25	-	-	Nei, ikke utbygd område			
Svingen	Næring	Fra kommunen	95	N11a	G-592 G-391	Berg kryssningsspor Halden fengsel	Nei, ikke utbygd område			
Flingtorp	Næring	Fra kommunen	226,9	N11b (berører)	G-391	Halden fengsel	Nei, ikke utbygd område			
Prestebakke/Haklund	Næring	Innspill	9,9	N12	-	-	Ikke relevant			1 bygg innenfor N12, skogselskapet- næring
Berg stadion	Idrettsanlegg	Innspill	13,5	I1 (er del av)	G-280	Sørli-E6	Ikke relevant, ikke utbygd område			
Veden	Idrettsanlegg og barnehage	Fra kommunen	22,6	OP3 (er del av)	G-616	Detaljregulering av Veden	Nei, ikke utbygd område			
Nexans	Industri - utfylling i sjø	Innspill	11,6	N13	G-671	Omregulering Nexans II	Nei, ikke relevant			Del av næringsbygg berører N13 område
Ystehede	Bolig	fra kommunen	16,8	B26	-	-	Nei ikke utbygd område			
Løkkebergveien	Bolig	Innspill	2,8	B28	-	-	Nei ikke utbygd ormåde			
Ystehedeneset	Bolig	Innspill	5	B29	G-656	Ystehedeneset	Ja	2009/7166	Ja	
Fresenius Kabi	Næring	Innspill	24,7	N14 (er del av)	G-668	Fresenius Kabi	Nei, ikke relevant			N14 er ikke bebygd pr. i dag, del av området er planert
Grimsrødhøgda	Bolig	Innspill	6,14	B30	-	-	Nei, ikke utbygd område			
Bergheim	Bolig	Fra kommunen	3,8	B31 (er del av)	G-711	Bergheim demenssenter	Nei, ikke utbygd område			B31 er «klemt» mellom bebyggelse, vei og høyspentanlegg
Tyska/Hollenderen	Småbåthavn	Fra kommunen	25,7	SH1 (er del av)	G-628	Tyska-Hollenderen	Nei, ikke relevant			
Brekkerød	Bolig	Innspill	76,3	B32	G-714 Pågående	Brekkerød III	Nei		Ja 4 boliger, eldre bebyggelse	
				F 5	-		Nei, ikke utbygd område			
				F 6	-		Nei, ikke utbygd område			

Reguleringsplaner som berører arealer mellom tettstedsgrænse og eksisterende tettsted pr 2016 (arealstatus)

PlanID	Plannavn	Regplan vedtatt	Tillatelse VVA gitt	ePhorte jp tillatelse	Igangsettingstillatelse bolig gitt	Kommentarer:
G-615	Fagerholt II	Ja, alle under her der ikke annet er spesifisert	Nei ikke utbygd område			
G-604	Remmen kunnskapspark		Adkomstveg med VA		Kun 1 kontorbygg	
G-600	Områdene langs tidl. E6 fra Svinesund til Hellekleiva		Nei		Ja	Flere boliger, og andre bygg innenfor dette området
G-007	Grøntdrag Hofgordlgkka-Næringsred		Ikke relevant			
G-008	Vold skog		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-008	BOLIGFELT AV VOLD SKOG		-/-		-/-	
G-014	Leieren		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-015	Billebakken		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-026	Rpdsbryggen-Asakveien	1924	Sannsynlig, eldre områder		Ja, eldre boligfelt	
G-030	Lie rstre, gnr 63 bnr 2,37,65,66, og 67		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-039	Nybo vestre		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-063	Søndre del avTangen haveby		Nei		Nei ikke bebygd	
G-087	Deler av Sommerro, gnr 163 bnr 1, tomt nr 25, og 164/15		Sannsynlig, eldre boligfelt		Ja, eldre boligfelt	
G-104	ISEBAKKE FANGE del av ( G 586)		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-104	Isebakke-Fange		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-108	Remmendalen		Ikke relevant		Remme renseanlegg	
G-122	Måstad		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-132	Stenr		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-159	Stenr		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-167	Harekasveien		Ikke relevant, lite område		Ja, boliger utbygd	
G-168	Sommerro		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-179	Oreid grustakomrode m.m		Ikke relevant, små boligfelt		Ja, eldre bebyggelse	
G-180	Solli		Lite felt, ikke relevant		Ja, eldre boligfelt	
G-188	Kongens brygge/Johan Stangs plass		Ikke relevant		Eldre bebyggelse	
G-197	Del av Karrestad, Bj.rklund-Nordlia		Sannsynlig eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-211A	Kollen, del av Grimsrød utvidet		Sannsynlig eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-213	Endret regulering for del av Isebakke-Fange		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-214	Del av Isebakke-Fange		Ikke relevant		Ja trafo og 1 bygg	
G-218	Sørhalden		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre boligfelt	
G-227	Del av Englekor gnr 50 bnr 1		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, eldre boligfelt	
G-232	Stenr		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre boligfelt	
G-257	Sørlifeltet		Usikker		Ja, næringsbygg ol.	
G-263	Området Langbrygga, Jernbanegata, og rutebilstasjon		Lite sannsynlig, lite felt		Ja	
G-266	Nordre Karrestad		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-267	Del av leiret, Nybo		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, eldre boligfelt	

G-275	Del av S		Ikke relevant		Ja, industribygg	
G-280	Sørli-E6		Ikke relevant		Ja,	
G-291	Viks Risum		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre boligfelt	
G-294	Del av Risum skog / Slavekirkegrden		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-295	Isebakkeveien - syd		Lite sannsynlig, lite boligfelt		Ja, eldre boligfelt	
G-296	Del av Stenrgd nord-felt B					Erstattet av Plan ID G-632, kun et veikryss+. G 632 er utbygd
G-300	Omregulering av Rv 104 v/Svingen		Ja, deler av område i hvert fall,	2018/3248-adkomstvei		
G-307	Fosseveien/Smedbruket		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre boliger og andre bygg	
G-309	Stenr		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-310	Søndre Tistedal		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-312	Flateby industriområde		Sannsynlig, eldre felt		Ja, området er bebygd	
G-312A	Del av Flateby industriområde		Ikke relevant, lite felt		Ja, området er bebygd	
G-314	Tistedal sentrum		Sannsynlig, eldre felt		Ja, området er bebygd	
G-315	Tangen		Ikke relevant		Ja, området er bebygd	
G-317	Kokkehaugen		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-319	Lilja/Tossehullet		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-321	Harekas		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja, eldre boligfelt	
G-324	Isebakke/Unnebergstranda		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre boligfelt/hytter	
G-325	Strupe idrettsanlegg		Ikke relevant		Idrettsanlegg	
G-328	Saubrugsforeningen industriområde pr Kaken, og Kasa		Stor sannsynlighet, eldre område		Ja industri	
G-343	BjOrklund II		Ikke relevant, lite område		Ja, boligbebyggelse	
G-345	GrOnland		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-347	Schulzedalen		Ikke relevant		Nei, ikke relevant	
G-348	Bergheim		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt + Bergheim	
G-349	Fredriksten golfpark		Ikke relevant		Ja, eksisterende bebyggelse	
G-351	Schulzedalen nord		Ikke relevant		Ja, eldre felt	
G-352	Næridsrød nord		Ikke relevant, lite område		Ja, eldre felt	
G-366	Lpvms boligområde		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-369	Gang- og sykkelvei Vedenveien		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-372	Brønnhøyden		Usikker		Ja, eksisterende og nye boliger	
G-373	Høvleriet-vestre del		Ikke relevant, lite felt		Ja, bebyggelse	
G-389	Grimsrødtgda, Fv 921; gang og sykkel vei		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-390	Rpdsveien-Nini Roll Ankers vei Rv 104-fortau		Ikke relevant, lite felt		Ja, eldre felt	
G-391	Halden Fengsel		Stor sannsynlighet,		Ja, fengsel	
G-394	Fv-921 asakveien		Ikke relevant		Nei, kun vei	
G-501	Gimle gerd		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-502	Rpd, Glende, og Laaby		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-503	Store Bj		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, eldre felt	
G-509	Refne		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, blokkbebyggelse	
G-510	Refne II		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, 1 boligblokk	
G-512	Spndre del av Tangen haveby		Ikke relevant			Erstattet av plan G310, kun en veistump
G-514	KARRESTAD		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-517	Knardal haveby		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-526	Bybroa over Tista		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre bebyggelse	
G-541	Veden		Usikker		Ja, barneskole	Delvis erstattet av detaljregulering- G616
G-545	Del av Rv 104 v/Svingen		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, bebyggelse	
G-546	Lpvms II		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, eldre felt	
G-547	Knardalesen		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	

G-548	Bratner		Sannsynlig, eldre felt		Ja eldre felt	Delvis erstattet av G-655
G-551	Porsnes-omr.det		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre felt	
G-552	Gimle skole		Lite sannsynlig		Ja, bebyggelse	
G-553	Spndre N		Sannsynlig		Ja, eldre bebyggelse	
G-554	Isebakke-omregulering		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, industri	
G-556	Saumya		Lite sannsynlig		Ja, industri	
G-560	Eks.E-6, Sponvikveien-Svingenskogen		Lite sannsynlig		Ja, bebyggelse	
G-562	Hpyskoleomr.det Remmen		Sannsynlig		Ja, skole	
G-564	Hpstbakken II		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, eldre bebyggelse	
G-565	Stenr		Sannsynlig, eldre felt		Ja, eldre bebyggelse	
G-567	Grimsrdd Gard		Ikke relevant		landbruk	
G-568	Brekkered del 1		Ja		Ja, etablert boligfelt	
G-569	GrOnland brygge		Lite sannsynlig lite felt		Ja, næring	
G-571	Knardals		Sannsynlig		Ja, boliger	
G-575	Lille Edet		Sannsynlig		Ja, boligbebyggelse	
G-579	Solheim		Sannsynlig, eldre felt		Ja, bebyggelse	
G-580	Nybo, Fv.921		Ikke relevant			kjørevei
G-581	Grinda		Sannsynlig, eldre felt		Ja, ny og eldre bebyggelse	
G-582	Frydenlund 1		Sannsynlig		Ja, boliger	
G-583	Halden videregående skole Risum		Sannsynlig		Ja, skole	
G-584	G/s-vei langs Rv 21 Svinesundsveien		Ikke relevant			kjørevei
G-585	Del av Rokkeveien (Rv 22)		Ikke relevant			kjørevei
G-586	Del av Isebakke/Fange		Sannsynlig		Ja boligbebyggelse	
G-587	HIO Remmen, tilleggsareal		Nei			Ikke bebygd område
G-589	VegforbindelseHnvleriet-Tyska-Mglen-Jernbanegt.		Ikke relevant			kjørevei
G-591	Stenr		Sannsynlig		Ja, boligbebyggelse	
G-592	Berg kryssningsspor		Ikke relevant			Landbruk og kjørevei
G-598	Flatebyesen		Ikke relevant, lite felt		Ja boliger	
G-600	Ommdene langs tidl. E6 fra Svinesund til Hellekleiva		Usikker		Ja boliger og andre bygg	
G-601	Del av Lilja/Tossehullet		Ikke relevant, lite felt		Ja 1 bygg	
G-602	Fuglesangen boligfelt		Sannsynlig		Ja boligbebyggelse	
G-603	Brekkered II		Stor sannsynlighet		Ja boligbebyggelse	
G-604	Remmen Kunnskapspark		Sannsynlig- vei		1 kontorbygg	
G-605	Grimsrddhtgda boligfelt		Ja		Ja boligbebyggelse	
G-607	Brekkered/Strupe boligomr1de		Lite område		Ja, boliger	
G-612	Halden driftsbaneggdrd		Ikke relevant		Jernbane	
G-613	Hovsfjellet		Stor sannsynlighet		Ja boliger	
G-613_2	Mindre endring, felt B14		Ikke relevant		Nei	Kun 1 eldre garasje sydvest på feltet,
G-616	Detaljregulering for Veden		Ikke relevant		Ja, barneskole	
G-617	Bebyggelsesplan for Bueveien		Lite sannsynlig, lite felt		Ja, nye og eksisterende boliger	
G-621	Sollihdyda 2		Ja	2017/4179	Ja, nye boliger	
G-624	Mindre endring v/rundkj/ring Rv21-Knivssveien.		Nei		Nei	
G-625	Rundkjdring mellom Rv 21, og Knivseveien.		Usikker			Kun rundkjøring/kryss
G-628	Tyska - hollenderen		Ikke relevant		Nei	Kun noen gamle skur/annen bebyggelse
G-632	Del av Stenrgd nord-felt B, Rubinveien		Sannsynlig eldre felt		Ja, boliger	
G-633	Del av Rv 21 Lokkeberg-sOrli		Ikke relevant			Kun kjørevei/gangvei
G-639	Brekkered II, ny adkomstveg		Lite sannsynlig lite felt,		Ja, boliger	
G-641	E6 Riksgrensen-Svingenskogen		Stor sannsynlighet			Infrastruktur, E6 og eks. bebyggelse
G-646	Hovsfjellet		Lite sannsynlig lite felt		Ja, boliger	
G-650	Hpvleriet/Fisketorget		Usikker- Detaljregulering		Ja, tista senter ol.	
G-651	Hpvleriet vest		Usikker- Detaljregulering		Ja, næringsbygg ol.	
G-655	Bratner		Sannsynlig		Ja boliger	
G-663	Gnr 50 bnr 1, Englekor		Nei		Nei	
G-664	Fv 22/103 Gang- og sykkelveg.		Detaljregulert			Gang og sykkelvei, ferdigstilt.

G-666	Bratt		Ja	2016/6747	Ja	
G-668	Fresenius Kabi		Ikke relevant		Ja	
G-670	Omregulering Nexans I		Ikke relevant		Usikker, er 1 langbrygge for båter	Parkeringsplass pr. i dag.
G-671	Omregulering Nexans II				Ja, industri	
G-674	Eskeviken, B22 og B23		Lite felt, ikke relevant		Ja boliger	
G-676	Detaljregulering for Svinesundparken, endret adkomst		Detaljregulert			Endret rundkjøring m.m- ferdigstilt.
G-679	Studentboliger Remmen		Ikke relevant		Ja, studentboliger	
G-684	Detaljregulering for Torka-Tistedal		Ikke relevant			Eksisterende bebyggelse
G-686	Tosterddberget		Usikker- detaljregulert		Ja	
G-689	Grinda II		Ja	2015/5825	Ja boliger	
G-690	Del av Lille Edet		Usikker- detaljregulering		Ja boliger	
G-692	Oreid Vest		Usikker detaljregulering		Ja boliger	
G-695	Rishaughøgda					Planforslag
G-696	Detaljregulering for Svingen pukkverk		Ikke relevant			Pukkverk m.m
G-701	Svinesundparken nord		Ja	?	Ja	
G-706	OrOdveien 22, gnr. 145, bnr. 108 m. fl.		Lite felt, ikke relevant			Eksisterende forretningsbygg
G-707	Idd skole		Ikke relevant		Ja	
G-709	Konglelunden	Pågående				
G-711	Bergheim demenssenter	Pågående				
G-713	Rødnabbene	Pågående				
G-715	Gang og sykkelveg langs Hovsveien	Pågående				

Kommentarer til listen over reguleringsplaner:

Til siste listen av reguleringsplaner som skal sjekkes var spørsmålet: «Hvilke arealer er regulert, men likevel ikke bebygd ennå, heller ikke gitt tillatelse til noe form for bygging»

Under « tillatelse til VVA gitt» har jeg ikke søkt og undersøkt nøye etter de sakene da spørsmålet er som nevnt ovenfor, derfor har jeg heller bare kommentert generelt. Dette pga. det tar altfor lang tid å søke og lete etter disse og det anses heller ikke viktig å vite i denne sammenheng men heller om reguleringsområdene er bebygd eller ikke.