



Arealformål	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Boligbebyggelse (2)	17,4
1300 - Næringsbebyggelse (3)	263,4
Sum areal denne kategori:	280,8
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (4)	19,6
2015 - Gang-/sykkelveg	0,9
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (4)	0,2
2019 - Annen veggrunn - grantareal (8)	5,0
Sum areal denne kategori:	25,8
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3031 - Turveg	2,4
3060 - Vegetasjons skjerm	61,0
Sum areal denne kategori:	63,4
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (daa)
5110 - Landbruksformål (6)	143,9
Sum areal denne kategori:	143,9
Totalt alle kategorier:	513,9

Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
B1-2 Boligbebyggelse [1110]	
NÆ1-3 Næringsbebyggelse [1300]	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
V2-4 Veg [2010]	
GS Gang-/sykkelveg [2015]	
AVT1-4 Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]	
AVG1-8 Annen veggrunn - grantareal [2019]	
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
TV Turveg [3031]	
VS Vegetasjons skjerm [3060]	
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
L1-6 Landbruksformål [5110]	
§12-6 - Hensynsoner	
H1-1-1 Friskilt [140]	
H2-1-1 Rad sone iht. T-1442 [210]	
H2-1-2 Gul sone iht. T-1442 [220]	
H3-1-1 Flomfare [320]	
H5-1-1 Hensyn landskap [550]	
H6-1-1 Bevaring naturmiljø [560]	
H7-1-1 Bevaring kulturmiljø [570]	
H7-1-2 Båndlegging etter lov om kulturminner [730]	
§12-7 - Bestemmelsesområder	
R Riggområde [1]	
#1 Maks. byggehøyde (Maks. BH +)	
#2-7 Maks. terrenghøyde (Maks. TH +)	
#8 Sedimentsjonsdam [3]	
Linjesymbol	
--- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]	
--- Grense for sikringsone	
--- Grense for støpsone	
--- Grense for faresone	
--- Grense for angitt hensynssone	
--- Grense for båndleggingsone	
--- Planens begrensning	
--- Formålgrense	
--- Bestemmelsegrense	
--- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]	
--- Byggingrense [1211]	
--- Reguleret senterlinje [1221]	
--- Friskiltlinje [1222]	
--- Reguleret kant kjørebane [1223]	
--- Reguleret kjørefelt [1224]	
--- Måle- og avstandslinje [1259]	
Punktsymboler	
⊕ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]	
⊙ Eksisterende tre som skal bevares [1271]	

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Ekvidistans: 1m
 Dato for basiskart: Kartmålestokk: 1:1500 (A0-format)
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Områderegulering
Svinesundplåtet næringsområde
 Halden kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATE	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak
 Ny 2. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra til

Oppstartsenote:
 Oppstartsenote... 31.01.2020

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Stenseth Grønne arkitekter AS
 Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av: 14.03.2024